



Città di Vicenza

Insignita di due Medaglie d'Oro al Valore Militare
per il Risorgimento e la Resistenza

Proposta N. 2544

DETERMINA N. 2210 DEL 22/09/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Lippolis Daniela

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA EQ DI SETTORE ? SI

OGGETTO:

PALAZZO THIENE: APPROVAZIONE DELL'IMPEGNO DI SPESA PER CONSUMI DI RISCALDAMENTO
DESTINATI AD UTENZE RELATIVE A PALAZZO THIENE DI VICENZA.



Proposta N. 2544

DETERMINA N. 2210 DEL 22/09/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

OGGETTO: PALAZZO THIENE: APPROVAZIONE DELL'IMPEGNO DI SPESA PER CONSUMI DI RISCALDAMENTO DESTINATI AD UTENZE RELATIVE A PALAZZO THIENE DI VICENZA.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- Palazzo Thiene, edificio progettato dall'arch. Andrea Palladio, con deliberazione del 9 giugno 2016 della Commissione regionale per il patrimonio culturale del Veneto – Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo, è stato dichiarato di interesse culturale ai sensi dell'art. 10 comma 3 lettera e) del Codice per i Beni Culturali e il Paesaggio;
- in virtù dell'interesse storico artistico dell'immobile ai sensi del D.Lgs. 42/2004 sussiste la prelazione all'acquisto da parte del Ministero Beni Culturali e Paesaggio, Regione Veneto o Comune di Vicenza;
- il Comune di Vicenza con deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 13/05/2021 ha approvato l'acquisto di Palazzo Thiene, sito in Contra' porti n. 12 e Contrada San Gaetano da Thiene n. 11, sede storica della banca Popolare di Vicenza;
- in data 12/1/23 è pervenuta via PEC una manifestazione di interesse da parte della Banca Popolare di Sondrio alla locazione della parte di Palazzo Thiene adibita ad uffici ed ex sede storica della Banca Popolare di Vicenza, ora in liquidazione coatta amministrativa;
- l'offerta è stata considerata accoglibile con decisione di Giunta Comunale n. 22 del 25/01/2023 e con la successiva determinazione n 178 del 30-1-2023 è stato approvato l'avviso Pubblico di manifestazione di interesse non vincolante per la concessione di Palazzo Thiene – parte Uffici ex Banca Popolare di Vicenza;
- l'avviso è stato pubblicato il 30-1-2023 e alla scadenza del 16 -02-2023 non è pervenuta alcuna manifestazione di interesse;
- con determinazione n. 1149 del 08/05/2023 è stata aggiudicata in via definitiva la concessione in uso della parte non museale di Palazzo Thiene (catastralmente individuato N.C.E.U., foglio 5, particella 18 graffata 25, cat. A/10), adibita ad uffici ed ex sede storica della Banca Popolare di Vicenza, alla Banca Popolare di Sondrio S.p.a., C.F./P.IVA 00053810149 con Sede a Sondrio, 23100, in Piazza Garibaldi n. 16, alle condizioni dettagliate nell'atto;
- in data 23/05/2023 è stato sottoscritto il relativo contratto di concessione con la Banca sopraindicata al n. 2538 di Racc. ed al n. 29.004 di Rep.S. che prevede, all'art. 6 la suddivisione delle spese di condizionamento per la parte dell'impianto non divisibile con il rimborso per i millesimi di competenza (Comune di Vicenza 354,67 millesimi);

Dato atto che:

- con comunicazione acquisita agli atti al PGN 119701 del 17/07/2025 è stato trasmesso il riepilogo dei costi accessori da rimborsare per i consumi di gas già pagati dalla Banca Popolare di Sondrio, relativi al periodo 01/07/2023 – 31/03/2025, per complessivi € 21.895,40;

Rilevato che l'Istituto bancario sopraindicato risulta in possesso della regolarità contributiva (DURC prot. INPS_45985174 Data richiesta 23/05/2025 Scadenza validità 20/09/2025);

Risulta ora necessario impegnare la predetta somma di € 21.895,40 in favore della Banca Popolare di Sondrio S.p.a.;

Precisato che:

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizi.online.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza>"

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città di Vicenza"



Proposta N. 2544

DETERMINA N. 2210 DEL 22/09/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

OGGETTO: PALAZZO THIENE: APPROVAZIONE DELL'IMPEGNO DI SPESA PER CONSUMI DI RISCALDAMENTO DESTINATI AD UTENZE RELATIVE A PALAZZO THIENE DI VICENZA.

- l'impianto di riscaldamento di Palazzo Thiene è ripartito in 2 caldaie delle quali una con codice PDR 03670000061614 in capo al Comune di Vicenza;
- è in corso di approvazione l'adesione alla Convenzione Consip ““Gas naturale e servizi connessi per le pubbliche amministrazioni (ed. 16) – lotto 4 Trentino Alto Adige, Veneto” (GN16-VAR12-L4), fornitore Dolomiti Energia S.p.a. (C.F./P.IVA 01812630224)con sede in via Fersina n. 23, 38123 Trento”;
- l'utenza di riscaldamento sopraindicata è in attesa di voltura dall'attuale fornitore A2A al nuovo fornitore di gas individuato;

Nelle more della voltura dell'utenza di riscaldamento sopraindicata e di eventuali ulteriori importi per il consumo di gas risulta necessario impegnare l'ulteriore importo di € 5.310,39;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 94 del 19/12/2024 ad oggetto “Bilancio – Approvazione del Bilancio di Previsione 2025/2027, del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025/2027 e suoi allegati”;

Visto il documento programmatico triennale denominato “Piano Integrato di Attività e Organizzazione P.I.A.O.” per il triennio 2025/2027, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 41 del 26/3/2025, che adotta, tra gli altri, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 120 del 30/7/2025 che approva il Piano Esecutivo di Gestione 2025/2027 (P.E.G.) (e successive variazioni);

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai Dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D.Lgs. 267/2000 e al D.Lgs. 118/2011;

Visto l'art. 3 della L. 136/2010 ed i conseguenti obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 11 del 14/2/2013 e successive modificazioni;

DETERMINA

- 1) di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) di prendere atto della documentazione trasmessa dalla Banca Popolare di Sondrio S.p.a., C.F./P.IVA 00053810149 con Sede a Sondrio, 23100, in Piazza Garibaldi n. 16; acquisita agli atti al PGN 119701/2025 e di approvare il rimborso in favore della Banca Popolare di Sondrio S.p.a., C.F./P.IVA 00053810149, per consumi di gas relativi al periodo 01/07/2023 – 31/03/2025, per le motivazioni meglio dettagliate in premessa, dell'importo complessivo di € 21.895,40 IVA compresa;
- 3) di dare atto che la spesa complessiva di € 21.895,40 (IVA compresa) di cui al punto precedente, da impegnare in favore del sopraindicato operatore economico, trova copertura come segue:
 - per € 19.595,06 nell'impegno codice 166666
 - per € 2.300,34 nell'impegno codice 157599

del capitolo 1007208 “Spese per valorizzazione Palazzo Thiene” del bilancio del corrente esercizio, ove sussiste la necessaria disponibilità;

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <https://servizi.online.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza>”

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città di Vicenza”



Proposta N. 2544

DETERMINA N. 2210 DEL 22/09/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

OGGETTO: PALAZZO THIENE: APPROVAZIONE DELL'IMPEGNO DI SPESA PER CONSUMI DI RISCALDAMENTO DESTINATI AD UTENZE RELATIVE A PALAZZO THIENE DI VICENZA.

4) di dare atto che per consumi di gas anno 2025 risulta inoltre necessario impegnare, per le motivazioni meglio dettagliate in pre messa l'ulteriore importo di € 5.310,39 con copertura come di seguito indicato:

- € 15,62 con copertura nell'impegno codice 157599
- € 5.294,77 con copertura nell'impegno codice 146467

del capitolo 1007208 "Spese per valorizzazione Palazzo Thiene" del bilancio del corrente esercizio, ove sussiste la necessaria disponibilità;

5) di approvare l'allegato crono-programma di spesa e/o entrata sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (Armonizzazione sistemi contabili) e successive modificazioni;

6) di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi degli articoli 147-bis, comma 1, 147-quinquies del D.Lgs. 267/2000 e dei principi contabili;

7) di accertare che, i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con gli stanziamenti indicati nel Bilancio preventivo - P.E.G. e con i vincoli di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 1/7/2009 n. 78 convertito nella Legge 3/8/2009 n. 102;

8) di pubblicare il presente provvedimento sul sito web del Comune di Vicenza.



Città di Vicenza

Insignita di due Medaglie d'Oro al Valore Militare

per il Risorgimento e la Resistenza

Pagina 5 di 5

Proposta N. 2544

DETERMINA N. 2210 DEL 22/09/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

OGGETTO: PALAZZO THIENE: APPROVAZIONE DELL'IMPEGNO DI SPESA PER CONSUMI DI RISCALDAMENTO DESTINATI AD UTENZE RELATIVE A PALAZZO THIENE DI VICENZA.

}PARERE TECNICO ESPRESSO DALLA PO/AP AI SENSI DELL'ART. 4 comma 5 del Regolamento dei Controlli Interni del Comune di Vicenza. Il parere e' stato apposto in data 16/09/2025 da Gianluca Mascellani con parere favorevole.

Eventuali motivazioni:.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SETTORE

PAOLO GABBI / ArubaPEC S.p.A.

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizioline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza>"

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città di Vicenza"



Città di Vicenza

Insignita di due Medaglie d'Oro al Valore Militare
per il Risorgimento e la Resistenza

Proposta N. 2544

DETERMINA N. 2210 DEL 22/09/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

Oggetto: PALAZZO THIENE: APPROVAZIONE DELL'IMPEGNO DI SPESA PER CONSUMI DI RISCALDAMENTO DESTINATI AD UTENZE RELATIVE A PALAZZO THIENE DI VICENZA.

VISTO art. 151 comma 4° d.lgs 267/2000 (t.u.e.l.)

Sulla base del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 Tuel e dei principi contabili dell'Osservatorio per la finanza e contabilità degli enti locali, di cui all'art. 151 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 ed in particolare il principio n. 2 sulla gestione

IMPEGNI DI SPESA / ACCERTAMENTI

| IMPEGNO /ACCERTAMENTO | ESERCIZIO | DES. CAPITOLO | E/U | CAPITOLO | IMPORTO |
|-----------------------|-----------|---|-----|------------------|-----------|
| 173122 | 2025 | SPESE PER VALORIZZAZIONE PALAZZO THIENE - RILEVANTE IVA | U | 01051.03.1007208 | 5.294,77 |
| 173120 | 2025 | SPESE PER VALORIZZAZIONE PALAZZO THIENE - RILEVANTE IVA | U | 01051.03.1007208 | 2.300,34 |
| 173121 | 2025 | SPESE PER VALORIZZAZIONE PALAZZO THIENE - RILEVANTE IVA | U | 01051.03.1007208 | 15,62 |
| 173119 | 2025 | SPESE PER VALORIZZAZIONE PALAZZO THIENE - RILEVANTE IVA | U | 01051.03.1007208 | 19.595,06 |

La presente determinazione è: **Regolare** sotto il profilo contabile, si attesta che esiste la copertura finanziaria ai sensi all'art. 151 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.

Note/Motivazioni:

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO

Vicenza, 23/09/2025

Luigi Sudiro / InfoCert S.p.A.

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)

Documento collegato informaticamente tramite Hash (SHA1) a : 77fcab232b0197536b50d2cd6b62cda04e1049f2

La determinazione è stata preventivamente firmata digitalmente da:

La EQ di Settore: Gianluca Mascellani

Il Dirigente di Settore: Gabbi Paolo

La EQ di Ragioneria: --