



Città di **Vicenza**

Insignita di due Medaglie d'Oro al Valore Militare
per il Risorgimento e la Resistenza

Proposta N. 2211

DETERMINA

N. 2853 DEL 28/11/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Castagnaro Micaela

SETTORE PROPONENTE: SETTORE SERVIZI SOCIALI, PARTECIPAZIONE, LAVORO E PARI OPPORTUNITA'

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Pesenti Stefania

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA EQ DI SETTORE ? SI

OGGETTO:

UFFICIO ABITATIVI- RESCISSIONE DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE RELATIVO ALL'UNITA' IMMOBILIARE SITA IN VIALE SAN LAZZARO 79-COD. A9-SIG. 101/25



Proposta N. 2211

DETERMINA N. 2853 DEL 28/11/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Castagnaro Micaela;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE SERVIZI SOCIALI, PARTECIPAZIONE, LAVORO E PARI
OPPORTUNITA'

OGGETTO: UFFICIO ABITATIVI- RESCISSIONE DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE RELATIVO
ALL'UNITA' IMMOBILIARE SITA IN VIALE SAN LAZZARO 79-COD. A9-SIG. 101/25

IL DIRIGENTE

Premesso che con atto n. 26612 di Repertorio del Segretario Generale in data 29 ottobre 2004, il Comune di Vicenza ha acquisito al proprio patrimonio di edilizia residenziale pubblica il fabbricato sito in Vicenza - Viale San Lazzaro civico n. 79.

Posto che per lo stesso immobile si e' prevista una destinazione per la realizzazione di alloggi di edilizia convenzionata, finalizzata con priorità a giovani coppie, nel rispetto dei limiti della L.R. n. 42 del 09/09/1999.

Riscontrato che terminata la ristrutturazione, con deliberazione della Giunta comunale n. 3 del 16/01/2018 e' stato approvato lo schema del bando di concorso per l'assegnazione degli alloggi.

Appurato che dal 2018 ad oggi sono stati assegnati tutti e 16 gli appartamenti in locazione a canone agevolato , con priorità alle giovani coppie e in seconda istanza a nuclei costituiti da una a quattro persone a seconda della tipologia di unità immobiliare.

Riscontrato che il sig. [OMISSIS...] , denominato 101/25 , ha scelto l'alloggio A9 (rilasciato da un nucleo ivi residente dal 2019) ed è stata disposta l'assegnazione dello stesso con determina n.1213 del 2023 per il periodo compreso tra giugno 2023 e maggio 2026 accertando l'entrata relativa ai canoni di locazione per detto periodo.

Considerato che nel 2023 il sig. [OMISSIS...] aveva altresì versato la cauzione relativa a tre mesi di locazione nel capitolo 265000/E "depositi cauzionali in conto terzi" e si era previsto un impegno di uscita al capitolo 1992000 "impegni per restituzione della cauzione".

Attestato che in data 04/06/2025 pgn 92801 il sig. [OMISSIS...] ha presentato via protocollo richiesta di rescissione anticipata del contratto di locazione a lui intestato, comunicando che tale alloggio sarebbe stato riconsegnato libero da cose e persone decorsi i 6 mesi dalla data sopra indicata (fine novembre 2025).

Posto che c'è la necessità di eliminare gli accertamenti relativi al canone di locazione dell'appartamento A9 per il periodo compreso tra dicembre 2025 e maggio 2026.

Tutto ciò premesso

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 2211

DETERMINA N. 2853 DEL 28/11/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Castagnaro Micaela;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE SERVIZI SOCIALI, PARTECIPAZIONE, LAVORO E PARI OPPORTUNITA'

OGGETTO: UFFICIO ABITATIVI- RESCISSIONE DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE RELATIVO ALL'UNITA' IMMOBILIARE SITA IN VIALE SAN LAZZARO 79-COD. A9-SIG. 101/25

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 94 del 19/12/2024 ad oggetto "Bilancio - Approvazione del Bilancio di Previsione 2025/2027, del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025/2027 e i suoi allegati.

Visto il documento programmatico triennale denominato "PIAO – Piano Integrato di Attività e Organizzazione" per il triennio 2025/2027, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 41 del 26/3/2025, che adotta, tra gli altri, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti.

Vista la deliberazione di Giunta comunale n. 120 del 30/7/2025 che approva il Piano Esecutivo di Gestione 2025/2027 (P.E.G.) (e successive variazioni).

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D. Lgs. 118/11;

Visto l'art. 3 della L. 136/2010 ed i conseguenti obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera di Consiglio comunale n. 11 del 14/2/13 e successive modificazioni;

DETERMINA

1) di rescindere anticipatamente il contratto di locazione del sig. [OMISSIS...] es relativamente all'unità immobiliare di Viale San Lazzaro 79 codice A9.

2) di ridurre gli accertamenti relativi ai canoni di locazione annui 2025 e di eliminare gli accertamenti previsti da gennaio 2026 a maggio 2026. nel cap. n. 36500/E "Introiti da canoni di locazione per gestione diretta alloggi di proprietà comunale" del bilancio di previsione 2025/2027 previste nella determina **1213/2023** e precisamente:

€ 446,00 accertamento 100028 del 2025

€ 2.230,00 accertamento 100029 del 2026

3) di prevedere la restituzione della cauzione di € 1.338,00 versata dal sig. [OMISSIS...] nel capitolo 260000/E, impegno 1282/2023, capitolo di uscita 1992000 (codice 155801) dopo aver verificato la riconsegna dell'appartamento nelle corrette condizioni come previsto dal contratto art. 9.

4) di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 2211

DETERMINA N. 2853 DEL 28/11/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Castagnaro Micaela;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE SERVIZI SOCIALI, PARTECIPAZIONE, LAVORO E PARI
OPPORTUNITA'

OGGETTO: UFFICIO ABITATIVI- RESCISSIONE DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE RELATIVO
ALL'UNITA' IMMOBILIARE SITA IN VIALE SAN LAZZARO 79-COD. A9-SIG. 101/25

degli articoli 147-bis, comma 1, 147-quinquies del Tuel, D. Lgs. n. 267/2000 e dei principi contabili.

5) di accertare che i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con gli stanziamenti indicati nel Bilancio preventivo - P.E.G. e con i vincoli di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 1/7/2009 n. 78 convertito nella Legge 3/8/2009 n. 102.

6) di approvare l' **allegato** cronoprogramma, di spesa e/o entrata sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (Armonizzazione sistemi contabili) e successive modificazioni, che sostituisce il precedente allegato alla determina 1176/2024.

7) di procedere alla pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio del Comune di Vicenza nonché alla pubblicazione in "Amministrazione trasparente" ai sensi degli artt. 26-27 del D.Lgs 33/2013.

8) di dare atto dell'assenza di situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale, e/o di incompatibilità del Responsabile del Procedimento e del Dirigente ai sensi dall'art. 6 bis della L. 241/1990, introdotto dall'art. 1, comma 41, della L.190/2012



Proposta N. 2211

DETERMINA N. 2853 DEL 28/11/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Castagnaro Micaela;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE SERVIZI SOCIALI, PARTECIPAZIONE, LAVORO E PARI
OPPORTUNITA'

OGGETTO: UFFICIO ABITATIVI- RESCISSIONE DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE RELATIVO
ALL'UNITA' IMMOBILIARE SITA IN VIALE SAN LAZZARO 79-COD. A9-SIG. 101/25

**PARERE TECNICO ESPRESSO DALLA PO/AP AI SENSI DELL'ART. 4 comma 5 del
Regolamento dei Controlli Interni del Comune di Vicenza. Il parere e' stato apposto in data
28/11/2025 da Massimo Salviati con parere favorevole.
Eventuali motivazioni:.**

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SETTORE

MICAELA CASTAGNARO / ArubaPEC S.p.A.

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)