



Città di **Vicenza**

Insignita di due Medaglie d'Oro al Valore Militare
per il Risorgimento e la Resistenza

Proposta N. 3619

DETERMINA

N. 3121 DEL 16/12/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Castagnaro Micaela

SETTORE PROPONENTE: SETTORE SERVIZI SOCIALI, PARTECIPAZIONE, LAVORO E PARI OPPORTUNITA'

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA EQ DI SETTORE ? SI

OGGETTO:

DISAGIO ABITATIVO – ISCRIZIONE ACCERTAMENTO PER INTROITI A RIMBORSO DEI COSTI DI
COMPETENZA PER LA REGISTRAZIONE DEI CONTRATTI CON PRIVATI PROPRIETARI - ANNO 2025.
ATTO SOGGETTO A PUBBLICAZIONE AI SENSI DEL D.LGS. 33/2013.



Proposta N. 3619

DETERMINA N. 3121 DEL 16/12/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Castagnaro Micaela;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE SERVIZI SOCIALI, PARTECIPAZIONE, LAVORO E PARI
OPPORTUNITA'

OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO – ISCRIZIONE ACCERTAMENTO PER INTROITI A RIMBORSO DEI COSTI DI COMPETENZA PER LA REGISTRAZIONE DEI CONTRATTI CON PRIVATI PROPRIETARI - ANNO 2025. ATTO SOGGETTO A PUBBLICAZIONE AI SENSI DEL D.LGS. 33/2013.

IL DIRIGENTE

Premesso che l'Agenzia Comunale per la Locazione include, tra i suoi compiti, quello di sostenere i nuclei familiari in situazione di criticità abitativa mediante la predisposizione di interventi mirati, in collaborazione con i competenti servizi sociali territoriali. In particolare, vengono attribuite unità abitative in via transitoria a nuclei in difficoltà, utilizzando alloggi in parte di proprietà comunale, stralciati dall'ambito della normativa E.R.P. (Edilizia Residenziale Pubblica) ed in parte assunti in locazione da privati proprietari e assegnati con contratti di sub-locazione;

Considerato che nel caso di alloggi assunti in locazione da privati proprietari, i relativi contratti sono registrati a cura dell'Agenzia Comunale per la Locazione, con successiva richiesta di rimborso del 50% della spesa alla controparte;

Preso atto che non è più concesso seguire la prassi fino ad ora utilizzata, che prevede l'istituzione di idonei accertamenti su richiesta dettagliata e protocollata, inviata tramite posta elettronica interna (P.E.I.);

Rilevato che - nell'ultimo scorcio dell'anno 2025 - l'Agenzia ha provveduto a prorogare n. 3 contratti agevolati, come di seguito descritto:

- 1- Associazione **"La San Vincenzo Onlus"** - **C.F.: 03170180156**, relativo a n. 1 alloggio sito in Vicenza, [OMISSIS...] - cod. int. 4 - periodo: 1.11.2025 - 31.10.2027 - con costo complessivo pari ad € 303,00;
- 2- **"Fondazione Angelelli"** - **C.F.: 95021820246**, relativo a n. 1 alloggio sito in Vicenza, [OMISSIS...] - cod. H-01 - periodo: 15.12.2025 - 14.12.2027 - con costo complessivo pari ad € 145,00;
- 3- **"Fondazione Angelelli"** - **C.F.: 95021820246**, relativo a n. 1 alloggio sito in Vicenza, [OMISSIS...] - cod. L-01 - periodo: 1.2.2026 - 31.1.2028 - con costo complessivo pari ad € 156,00;

Ritenuto opportuno provvedere all'iscrizione di un accertamento dedicato all'introito delle somme dovute a titolo di rimborso di quanto dovuto dai privati proprietari per la registrazione dei contratti di locazione all'Agenzia delle Entrate (pari al 50% del costo sostenuto);

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 3619

DETERMINA N. 3121 DEL 16/12/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Castagnaro Micaela;
SETTORE PROPONENTE: SETTORE SERVIZI SOCIALI, PARTECIPAZIONE, LAVORO E PARI
OPPORTUNITA'

OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO – ISCRIZIONE ACCERTAMENTO PER INTROITI A RIMBORSO DEI COSTI DI COMPETENZA PER LA REGISTRAZIONE DEI CONTRATTI CON PRIVATI PROPRIETARI - ANNO 2025. ATTO SOGGETTO A PUBBLICAZIONE AI SENSI DEL D.LGS. 33/2013.

Richiamata la deliberazione consiliare n. 20 del 29.2.2000 con la quale è stata istituita l'Agenzia Comunale per la Locazione e definiti i compiti e le attività della stessa, tra cui quello di assumere iniziative atte a promuovere la locazione di alloggi in base a contratti agevolati ai sensi della L. 431/1998 e quello di sostenere i nuclei familiari in situazione di criticità abitativa, attraverso la predisposizione di idonei progetti di sostegno abitativo;

Tutto ciò premesso;

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 94 del 19/12/2024 ad oggetto "Bilancio – Approvazione del Bilancio di Previsione 2025/2027, del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025/2027 e suoi allegati";

Visto il documento programmatico triennale denominato "Piano Integrato di Attività e Organizzazione P.I.A.O." per il triennio 2025/2027, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 41 del 26/3/2025, che adotta, tra gli altri, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti;

Vista la deliberazione di Giunta comunale n. 120 del 30/7/2025 che approva il Piano Esecutivo di Gestione 2025/2027 (P.E.G.) (e successive variazioni);

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D. Lgs. 118/11;

Visto l'art. 3 della L. 136/2010 ed i conseguenti obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera di Consiglio comunale n. 11 del 14/2/13 e successive modificazioni;

DETERMINA

- 1) le premesse costituiscono parte sostanziale ed integrante del presente provvedimento;
- 2) di approvare l'iscrizione di un accertamento di € **302,00** al **Cap. 42300/E "Recupero fitto alloggi propr. priv. concessi in locazione al Comune per destinarli a nuclei familiari in difficoltà"** del Bilancio di previsione 2025/2027, gestione corrente, ove verranno introitate le somme dovute dai privati proprietari a titolo di rimborso della quota-parte delle spese di registrazione di loro competenza, come segue:

- da l'Associazione **"La San Vincenzo Onlus"** - **C.F.: 03170180156**, con sede in Milano,

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 3619

DETERMINA N. 3121 DEL 16/12/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Castagnaro Micaela;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE SERVIZI SOCIALI, PARTECIPAZIONE, LAVORO E PARI
OPPORTUNITA'

OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO – ISCRIZIONE ACCERTAMENTO PER INTROITI A RIMBORSO DEI COSTI DI COMPETENZA PER LA REGISTRAZIONE DEI CONTRATTI CON PRIVATI PROPRIETARI - ANNO 2025. ATTO SOGGETTO A PUBBLICAZIONE AI SENSI DEL D.LGS. 33/2013.

Via Pisacane n. 32 - l'importo di **€ 151,50**,

- da **"Fondazione Angelelli"** - C.F.: **95021820246**, con sede in Vicenza, Corso Palladio n. 98 - l'importo di **€ 150,50**;

- 3) di approvare l'allegato crono-programma di entrata sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (Armonizzazione sistemi contabili) e ss.mm.ii.;
- 4) di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi degli articoli 147-bis, comma 1, 147-quinquies del Tuel, D. Lgs. n. 267/2000 e dei principi contabili;
- 5) di attestare, ai sensi dell'art. 6-bis della L. n. 241/1990, ai sensi degli artt. 6 e 7 del Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e considerato quanto previsto nella sez. "Prevenzione corruzione" del PIAO 2024/2026, l'inesistenza di situazioni di conflitto di interesse - anche potenziale - e/o di incompatibilità, riferiti ai richiamati articoli di legge;
- 6) di dare atto che si procederà alla pubblicazione del presente provvedimento ai sensi del D.Lgs. 33/2013 nel sito del Comune di Vicenza - Sez. "Amministrazione trasparente".



Proposta N. 3619

DETERMINA N. 3121 DEL 16/12/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Castagnaro Micaela;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE SERVIZI SOCIALI, PARTECIPAZIONE, LAVORO E PARI
OPPORTUNITA'

OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO – ISCRIZIONE ACCERTAMENTO PER INTROITI A RIMBORSO DEI
COSTI DI COMPETENZA PER LA REGISTRAZIONE DEI CONTRATTI CON PRIVATI PROPRIETARI -
ANNO 2025. ATTO SOGGETTO A PUBBLICAZIONE AI SENSI DEL D.LGS. 33/2013.

**PARERE TECNICO ESPRESSO DALLA PO/AP AI SENSI DELL'ART. 4 comma 5 del
Regolamento dei Controlli Interni del Comune di Vicenza. Il parere e' stato apposto in data
16/12/2025 da Massimo Salviati con parere favorevole.
Eventuali motivazioni:.**

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SETTORE

MICAELA CASTAGNARO / ArubaPEC S.p.A.

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)