



Città di Vicenza

Insignita di due Medaglie d'Oro al Valore Militare
per il Risorgimento e la Resistenza

Proposta N. 3363

DETERMINA N. 2894 DEL 03/12/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Castagnaro Micaela

SETTORE PROPONENTE: SETTORE SERVIZI SOCIALI, PARTECIPAZIONE, LAVORO E PARI OPPORTUNITA'

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Pesenti Stefania

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA EQ DI SETTORE ? SI

OGGETTO:

UFFICIO ABITATIVI- ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE A CANONE AGEVOLATO UNITA' IMMOBILIARE
SITA IN VIALE SAN LAZZARO 79-COD. A9-SIG.119/25



Proposta N. 3363

DETERMINA N. 2894 DEL 03/12/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Castagnaro Micaela;
SETTORE PROPONENTE: SETTORE SERVIZI SOCIALI, PARTECIPAZIONE, LAVORO E PARI OPPORTUNITÀ'
OGGETTO: UFFICIO ABITATIVI- ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE A CANONE AGEVOLATO UNITÀ' IMMOBILIARE SITA IN VIALE SAN LAZZARO 79-COD. A9-SIG.119/25

IL DIRIGENTE

Premesso che con atto n. 26612 di Repertorio del Segretario Generale in data 29 ottobre 2004, il Comune di Vicenza ha acquisito al proprio patrimonio di edilizia residenziale pubblica il fabbricato sito in Vicenza - Viale San Lazzaro civico n. 79;

Posto che per lo stesso immobile si e' prevista una destinazione per la realizzazione di alloggi di edilizia convenzionata, finalizzata con priorità a giovani coppie, nel rispetto dei limiti della L.R. n. 42 del 09/09/1999;

Accertato che, terminata la ristrutturazione, con deliberazione della Giunta comunale n. 3 del 16/01/2018 e' stato approvato lo schema del bando di concorso per l'assegnazione degli alloggi;

Appurato che dal 14/03/2018 al 18/05/2018 è stato possibile presentare domanda per l'assegnazione di 16 alloggi in locazione a canone agevolato con priorità alle giovani coppie;

Evidenziato che dal 2018 ad oggi sono stati assegnati tutti gli alloggi disponibili (9 bicamere e 7 monocamera);

Considerato che il conduttore dell'appartamento A9 ha inviato a giugno 2025 , nei tempi previsti dal contratto di locazione, comunicazione di rescissione dello stesso e di conseguenza tale unità immobiliare è disponibile per l'assegnazione ad un nuovo utente;

Riscontrato che il sig. [OMISSIONIS...], denominato 119/25, ha dichiarato il suo interesse per la locazione dell'appartamento di cui sopra ed ha dimostrato di avere i requisiti per tale assegnazione.

Tutto ciò premesso

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 94 del 19/12/2024 ad oggetto "Bilancio - Approvazione del Bilancio di Previsione 2025/2027, del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025/2027 e i suoi allegati.

Visto il documento programmatico triennale denominato "PIAO – Piano Integrato di Attività e Organizzazione" per il triennio 2025/2027, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 41

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizi.online.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza>"

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città di Vicenza"



Proposta N. 3363

DETERMINA N. 2894 DEL 03/12/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Castagnaro Micaela;
SETTORE PROPONENTE: SETTORE SERVIZI SOCIALI, PARTECIPAZIONE, LAVORO E PARI OPPORTUNITÀ'
OGGETTO: UFFICIO ABITATIVI- ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE A CANONE AGEVOLATO UNITÀ' IMMOBILIARE SITA IN VIALE SAN LAZZARO 79-COD. A9-SIG.119/25

del 26/3/2025, che adotta, tra gli altri, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti;

Vista la deliberazione di Giunta comunale n. 120 del 30/7/2025 che approva il Piano Esecutivo di Gestione 2025/2027 (P.E.G.) (e successive variazioni);

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D. Lgs. 118/11;

Visto l'art. 3 della L. 136/2010 ed i conseguenti obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera di Consiglio comunale n. 11 del 14/2/13 e successive modificazioni;

DETERMINA

1) di assegnare in locazione a canone agevolato per un periodo di tre anni eventualmente prorogabili per altri due a decorrere dal mese di gennaio 2026 al mese di dicembre 2028 l'appartamento denominato A9 di Viale S.Lazzaro 79 - Vicenza al nucleo del sig. [OMISSIS...], costituito da due persone;

2) di dare atto che il sig. [OMISSIS...] sottoscriverà un contratto di locazione con il Comune di Vicenza per l'affitto dell'alloggio di Viale S.Lazzaro 79/A9 per un periodo di tre anni prorogabili per altri due con un canone di locazione annuo pari a € 4.896,00 e verserà alla stipula del contratto l'importo corrispondente a tre mensilità anticipate come cauzione pari a € 1.224,00 .

3) di accertare l'entrata relativa alla cauzione pari a tre mensilità per un totale di € 1.224,00 nel cap. 260000/E " deposito cauzionale in contro terzi prevedendo anche un impegno di uscita al cap. 1992000 "impegni per restituzione della cauzione".

4) di accettare l'entrata al cap. n. 36500/E "Introiti da canoni di locazione per gestione diretta
"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizi.online.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza>"

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città di Vicenza"



Proposta N. 3363

DETERMINA N. 2894 DEL 03/12/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Castagnaro Micaela;
SETTORE PROPONENTE: SETTORE SERVIZI SOCIALI, PARTECIPAZIONE, LAVORO E PARI OPPORTUNITÀ'

OGGETTO: UFFICIO ABITATIVI- ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE A CANONE AGEVOLATO UNITÀ' IMMOBILIARE SITA IN VIALE SAN LAZZARO 79-COD. A9-SIG.119/25

alloggi di proprietà comunale" relativa ai canoni di locazione previsti per 3 anni e precisamente:

anno 2026 €. 4.896,00 a cui si aggiungono €. 164,00 relativi al rimborso della metà dei costi di registrazione e al rimborso dei bolli per un totale di **€ 5.060,00**

anno 2027 €. 4.896,00

anno 2028 €. 4.896,00

5) di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi degli articoli 147-bis, comma 1, 147-quinquies del Tuel, D. Lgs. n. 267/2000 e dei principi contabili.

6) di accertare che i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con gli stanziamenti indicati nel Bilancio preventivo - P.E.G. e con i vincoli di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 1/7/2009 n. 78 convertito nella Legge 3/8/2009 n. 102.

7) di approvare l' **allegato** cronoprogramma, di spesa e/o entrata sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (Armonizzazione sistemi contabili) e successive modificazioni.

8) di procedere alla pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio del Comune di Vicenza nonché alla pubblicazione in "Amministrazione trasparente" ai sensi degli artt. 26-27 del D.Lgs 33/2013.

9) di dare atto dell'assenza di situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale, e/o di incompatibilità del Responsabile del Procedimento e del Dirigente ai sensi dall'art. 6 bis della L. 241/1990, introdotto dall'art. 1, comma 41, della L.190/2012



Proposta N. 3363

DETERMINA N. 2894 DEL 03/12/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Castagnaro Micaela;
SETTORE PROPONENTE: SETTORE SERVIZI SOCIALI, PARTECIPAZIONE, LAVORO E PARI OPPORTUNITA'
OGGETTO: UFFICIO ABITATIVI- ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE A CANONE AGEVOLATO UNITA' IMMOBILIARE SITA IN VIALE SAN LAZZARO 79-COD. A9-SIG.119/25



Proposta N. 3363

DETERMINA N. 2894 DEL 03/12/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Castagnaro Micaela;
SETTORE PROPONENTE: SETTORE SERVIZI SOCIALI, PARTECIPAZIONE, LAVORO E PARI OPPORTUNITA'
OGGETTO: UFFICIO ABITATIVI- ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE A CANONE AGEVOLATO UNITA' IMMOBILIARE SITA IN VIALE SAN LAZZARO 79-COD. A9-SIG.119/25

}PARERE TECNICO ESPRESSO DALLA PO/AP AI SENSI DELL'ART. 4 comma 5 del Regolamento dei Controlli Interni del Comune di Vicenza. Il parere e' stato apposto in data 02/12/2025 da Massimo Salviati con parere favorevole.

Eventuali motivazioni:..

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SETTORE

MICHAELA CASTAGNARO / ArubaPEC S.p.A.

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)