



Città di **Vicenza**

Insignita di due Medaglie d'Oro al Valore Militare
per il Risorgimento e la Resistenza

Proposta N. 3172

DETERMINA

N. 2719 DEL 14/11/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Castagnaro Micaela

SETTORE PROPONENTE: SETTORE SERVIZI SOCIALI, PARTECIPAZIONE, LAVORO E PARI OPPORTUNITA'

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Baglioni Paola

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA EQ DI SETTORE ? SI

OGGETTO:

AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONI DI INTERESSE ALLA CO-PROGRAMMAZIONE DI ATTIVITÀ INNOVATIVE CONCERNENTI LA STESURA DI UN PIANO PER L'ABITARE SOCIALE AI SENSI DELL'ART. 55, COMMA 2, DEL DECRETO LEGISLATIVO N. 117/2017- ATTO SOGGETTO A PUBBLICAZIONE AI SENSI DEL D.LGS N. 33/2013



Proposta N. 3172

DETERMINA N. 2719 DEL 14/11/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Castagnaro Micaela;
SETTORE PROPONENTE: SETTORE SERVIZI SOCIALI, PARTECIPAZIONE, LAVORO E PARI
OPPORTUNITA'

OGGETTO: AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONI DI INTERESSE ALLA CO-PROGRAMMAZIONE DI ATTIVITÀ INNOVATIVE CONCERNENTI LA STESURA DI UN PIANO PER L'ABITARE SOCIALE AI SENSI DELL'ART. 55, COMMA 2, DEL DECRETO LEGISLATIVO N. 117/2017- ATTO SOGGETTO A PUBBLICAZIONE AI SENSI DEL D.LGS N. 33/2013

IL DIRIGENTE

Premesso che

con delibera di Giunta comunale n. 195 del 12 .11. 2025, dichiarata immediatamente eseguibile :

- è stato approvato il documento progettuale finalizzato alla stesura di un piano per l'abitare sociale, allegato alla presente, che individua gli elementi principali di interesse dell'Amministrazione ed è frutto del confronto con le parti sociali (Camera di Commercio, associazioni datoriali, sindacati, associazioni di categoria in rappresentanza degli agenti immobiliari, Caritas, Ipab di Vicenza, Azienda ULSS 8 "Berica") come da incontro del 23 settembre u.s..
- è stato dato incarico al dirigente del Settore Servizi Sociali, Partecipazione, Lavoro, Pari opportunità di procedere con gli atti necessari per avviare un percorso di co-programmazione ai sensi dell'art. 55 del decreto legislativo n. 117/2017 che veda il coinvolgimento delle parti sociali e degli enti del terzo settore che devono essere individuati con specifica procedura di evidenza pubblica;

Dato atto che

l'attivazione del percorso di co-programmazione è finalizzato alla lettura condivisa e partecipata delle esigenze e dei bisogni dell'abitare nel territorio comunale per far fronte a quella che a tutti gli effetti si configura come una emergenza sociale e si pone l'obiettivo di individuare, nel quadro delle risorse disponibili, i bisogni, le modalità e gli interventi adeguati a soddisfare i bisogni identificati e di predisporre una bozza del "Piano dell'Abitare Sociale" da sottoporre all'esame della Giunta comunale.

Valutato che

a titolo puramente indicativo possono rientrare nell'oggetto della co-programmazione interventi trasversali e di governance (creazione di un tavolo permanente sui temi dell'abitare; creazione di una Social Rental Agency per la mediazione degli affitti privati e per consulenza; valutazione della fattibilità della costituzione di un fondo di garanzia per incentivare la locazione; definizione di progetti da realizzarsi con Enti del Terzo Settore per l'utilizzo di alloggi non assegnabili con

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 3172

DETERMINA N. 2719 DEL 14/11/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Castagnaro Micaela;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE SERVIZI SOCIALI, PARTECIPAZIONE, LAVORO E PARI
OPPORTUNITA'

OGGETTO: AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONI DI INTERESSE ALLA CO-PROGRAMMAZIONE DI ATTIVITÀ INNOVATIVE CONCERNENTI LA STESURA DI UN PIANO PER L'ABITARE SOCIALE AI SENSI DELL'ART. 55, COMMA 2, DEL DECRETO LEGISLATIVO N. 117/2017- ATTO SOGGETTO A PUBBLICAZIONE AI SENSI DEL D.LGS N. 33/2013

graduatoria ERP (ad esempio per la necessità di lavori di riattamento impegnativi); interventi e attività rivolte a persone senza tetto (che vivono in strada) e persone senza casa (accolte presso strutture pubbliche e del privato sociale); interventi e attività per nuclei familiari in sistemazioni inadeguate (alloggi inadeguati, sovraffollamento estremo) o in sistemazioni insicure (minacciati di grave esclusione a causa di tenute insicure, sfratti, violenza domestica, persone con redditi insufficienti per accedere agli affitti di mercato, "working poor").

Dato atto che

il documento progettuale ha valore propositivo, come previsto dalle linee guida per la co-programmazione (D.M. n.72 del 31/03/2021) e rappresenta un punto di partenza per l'avvio della procedura .

Precisato che

- l'Amministrazione comunale si riserva di rinviare ad altro eventuale atto l'assunzione delle decisioni conseguenti, in ordine agli interventi o alle progettualità da attivare;
- l'istituto della co-programmazione ha lo scopo di favorire il contributo proattivo degli Enti del terzo settore (di seguito "ETS") nell'ambito oggetto della co-programmazione;
- l'Amministrazione comunale ritiene altresì ragionevole e funzionale alla cura degli interessi pubblici che le sono attribuiti consentire la partecipazione ,come da incontro del 23 settembre u.s., anche a soggetti diversi dagli ETS che sul tema possono fornire il proprio contributo di conoscenza e di proposta, con particolare riferimento ad altri Enti pubblici e a soggetti privati già coinvolti nel confronto per la definizione del documento progettuale e sopra richiamati;
- la partecipazione di soggetti diversi dagli ETS appare utile per una migliore contestualizzazione del tema e delle priorità, tenuto conto delle appartenenze e competenze di ciascun soggetto e anche per un possibile ampliamento delle potenzialità e risorse attivabili in risposta ai bisogni dei destinatari;
- l'adesione dei soggetti diversi dagli ETS potrà avvenire su esplicita e formale adesione al percorso di co-programmazione;

Visti

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 3172

DETERMINA N. 2719 DEL 14/11/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Castagnaro Micaela;
SETTORE PROPONENTE: SETTORE SERVIZI SOCIALI, PARTECIPAZIONE, LAVORO E PARI
OPPORTUNITA'

OGGETTO: AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONI DI INTERESSE ALLA CO-PROGRAMMAZIONE DI ATTIVITÀ INNOVATIVE CONCERNENTI LA STESURA DI UN PIANO PER L'ABITARE SOCIALE AI SENSI DELL'ART. 55, COMMA 2, DEL DECRETO LEGISLATIVO N. 117/2017- ATTO SOGGETTO A PUBBLICAZIONE AI SENSI DEL D.LGS N. 33/2013

- l'Avviso pubblico per manifestazioni di interesse alla co-programmazione di attività innovative concernenti la stesura di un Piano per l'abitare sociale ai sensi dell'art. 55, comma 2, del decreto legislativo n. 117/2017, contenente le tipologie di soggetti ammessi alla procedura, i requisiti che devono essere posseduti dagli istanti, i termini e le modalità di partecipazione, le modalità di svolgimento della procedura di ammissibilità delle richieste di invito alla co-programmazione;
- la domanda di partecipazione per gli ETS, allegati alla presente come parte essenziale;

Verificato che

sussistono i presupposti, fattuali e normativi, per l'attivazione del procedimento di coprogrammazione

Tutto ciò premesso;

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 94 del 19/12/2024 ad oggetto "Bilancio – Approvazione del Bilancio di Previsione 2025/2027, del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025/2027 e suoi allegati";

Visto il documento programmatico triennale denominato "Piano Integrato di Attività e Organizzazione P.I.A.O." per il triennio 2025/2027, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 41 del 26/3/2025, che adotta, tra gli altri, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti;

Vista la deliberazione di Giunta comunale n. 120 del 30/7/2025 che approva il Piano Esecutivo di Gestione 2025/2027 (P.E.G.) (e successive variazioni);

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D.

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 3172

DETERMINA N. 2719 DEL 14/11/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Castagnaro Micaela;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE SERVIZI SOCIALI, PARTECIPAZIONE, LAVORO E PARI
OPPORTUNITA'

OGGETTO: AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONI DI INTERESSE ALLA CO-PROGRAMMAZIONE DI ATTIVITÀ INNOVATIVE CONCERNENTI LA STESURA DI UN PIANO PER L'ABITARE SOCIALE AI SENSI DELL'ART. 55, COMMA 2, DEL DECRETO LEGISLATIVO N. 117/2017- ATTO SOGGETTO A PUBBLICAZIONE AI SENSI DEL D.LGS N. 33/2013

Lgs. 267/00 e al D. Lgs. 118/11;

Visto l'art. 3 della L. 136/2010 ed i conseguenti obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera di Consiglio comunale n. 11 del 14/2/13 e successive modificazioni;

DETERMINA

- 1) di approvare, per le motivazioni espresse in premessa, un Avviso pubblico per manifestazioni di interesse alla co-programmazione di attività innovative concernenti la stesura di un Piano per l'abitare sociale ai sensi dell'art. 55, comma 2, del decreto legislativo n. 117/2017 allegato alla presente come parte integrante e sostanziale;
- 2) di approvare, quali parti integranti del presente provvedimento, i moduli di domanda di partecipazione allegati all'Avviso pubblico;
- 3) di individuare il RUP nella dr.ssa Paola Baglioni, quale responsabile del servizio Politiche Attive per l'Inclusione Sociale e Politiche del Lavoro;
- 4) di stabilire che le domande di partecipazione devono essere redatte secondo le disposizioni dell'Avviso in oggetto e che i soggetti interessati devono trasmettere tale documentazione via PEC all'indirizzo vicenza@cert.comune.vicenza.it, a pena di decadenza, entro 20 giorni decorrenti dalla data di pubblicazione del presente atto sul sito istituzionale del Comune di Vicenza;
- 5) di dare atto che l'adesione di soggetti diversi dagli ETS, con particolare riferimento ad altri Enti pubblici e a soggetti privati già coinvolti nel confronto per la definizione del documento progettuale, potrà avvenire su esplicita e formale adesione degli stessi al percorso di co-programmazione;
- 6) di dare atto che il dirigente di riferimento ed il RUP non si trovano in posizione di conflitto d'interessi rispetto all'adozione del presente provvedimento e, pertanto, non sono tenuti all'obbligo di astensione, come previsto dall'art. 6-bis della legge n. 241/1990, nonché dagli artt. 6 e 7 del Codice di comportamento dei dipendenti pubblici;
- 7) di dare atto che il presente provvedimento non comporta spese, minori entrate, né altri riflessi

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città di Vicenza"



Proposta N. 3172

DETERMINA N. 2719 DEL 14/11/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Castagnaro Micaela;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE SERVIZI SOCIALI, PARTECIPAZIONE, LAVORO E PARI
OPPORTUNITA'

OGGETTO: AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONI DI INTERESSE ALLA CO-PROGRAMMAZIONE DI ATTIVITÀ INNOVATIVE CONCERNENTI LA STESURA DI UN PIANO PER L'ABITARE SOCIALE AI SENSI DELL'ART. 55, COMMA 2, DEL DECRETO LEGISLATIVO N. 117/2017- ATTO SOGGETTO A PUBBLICAZIONE AI SENSI DEL D.LGS N. 33/2013

diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune;

8) di dare pubblicazione del presente atto e dei relativi allegati sul sito istituzionale del Comune di Vicenza, ai sensi del D.lgs 33/2013.



Proposta N. 3172

DETERMINA N. 2719 DEL 14/11/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Castagnaro Micaela;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE SERVIZI SOCIALI, PARTECIPAZIONE, LAVORO E PARI
OPPORTUNITA'

OGGETTO: AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONI DI INTERESSE ALLA CO-PROGRAMMAZIONE
DI ATTIVITÀ INNOVATIVE CONCERNENTI LA STESURA DI UN PIANO PER L'ABITARE SOCIALE AI
SENSI DELL'ART. 55, COMMA 2, DEL DECRETO LEGISLATIVO N. 117/2017- ATTO SOGGETTO A
PUBBLICAZIONE AI SENSI DEL D.LGS N. 33/2013

**PARERE TECNICO ESPRESSO DALLA PO/AP AI SENSI DELL'ART. 4 comma 5 del
Regolamento dei Controlli Interni del Comune di Vicenza. Il parere e' stato apposto in data
14/11/2025 da Paola Baglioni con parere favorevole.
Eventuali motivazioni:**

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SETTORE

MICAELA CASTAGNARO / ArubaPEC S.p.A.

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)