



COMUNE DI VICENZA
Servizio Istruzione, Sport, Partecipazione

AVVISO PUBBLICO

per manifestazione di interesse finalizzata all'individuazione di soggetti da invitare alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 c.1 lett. e del D. Lgs. n.36/2023 per l'affidamento del servizio di apertura, chiusura, custodia, sorveglianza, pulizia, manutenzione ordinaria dell'impianto sportivo *Bike Polo* nonché dei locali della struttura di pertinenza in *via Bellini* , *zona San Lazzaro* del Comune di Vicenza.

CPT: 92610000-0: Servizi di gestione di Impianti Sportivi.

IL COMUNE DI VICENZA

Visti:

il Decreto legislativo n. 38 del 2021;

il Decreto legislativo n. 36 del 2023

il Decreto legislativo n. 267 del 2000

il vigente Regolamento comunale per l'utilizzo degli impianti sportivi comunali, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 11/02/20241

RENDE NOTO CHE

L'Amministrazione comunale intende svolgere, attraverso un avviso pubblico di manifestazione di interesse, un'apposita indagine esplorativa per individuare, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza e pubblicità, i soggetti da invitare alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera e) del D. Lgs. n. 36/2023, per l'affidamento del servizio di apertura, chiusura, custodia, sorveglianza, pulizia, manutenzione ordinaria dell'impianto sportivo Bike Polo nonché dei locali della struttura di pertinenza in via Bellini , zona San Lazzaro del Comune di Vicenza per il periodo di anni cinque dalla data di aggiudicazione a partire dal 01/01/2026 al 31/12/2030

L'Amministrazione Comunale, in un'ottica di trasparenza amministrativa e di confronto concorrenziale tra potenziali interessati, procede alla pubblicazione dell'avviso sul sito del Comune e sull'Albo pretorio on-line, permettendo a tutti gli operatori interessati, in possesso dei requisiti necessari, di manifestare il proprio interesse.

L'Amministrazione procederà alla procedura di gara invitando tutti i soggetti idonei in possesso dei

requisiti richiesti che hanno manifestato interesse a partecipare e si riserva la facoltà di procedere anche in presenza di una sola manifestazione d'interesse valida.

NB: il presente avviso non costituisce proposta contrattuale, non determina alcuna instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali. È avviata a scopo esclusivamente esplorativo e pertanto non vincola in alcun modo l'Amministrazione Comunale (non trattandosi di procedura di gara) che sarà libera di avviare altre procedure e/o sospendere, modificare o annullare in tutto od in parte la presente indagine senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.
Sulla base del presente avviso, non verranno generate graduatorie di merito né attribuiti punteggi.

Si forniscono di seguito le informazioni utili per partecipare alla procedura ad evidenza pubblica in oggetto.

1) Amministrazione procedente

Comune di Vicenza – Corso Andrea Palladio n. 98 – 36100 VICENZA

PEC: vicenza@cert.comune.vicenza.it

Punto di contatto per informazioni in merito al presente avviso: dott. Fabio Dal Santo - fdalsanto@comune.vicenza.it (tel. 0444.221973) / dott. Gianluca Dal Pra (tel. 0444.221581) gдалpra@comune.vicenza.it

2) Oggetto e caratteristiche del servizio

Tenendo conto che l'impianto resterà chiuso da novembre a febbraio, il servizio prevede lo svolgimento di quanto segue:

a) apertura e chiusura giornaliera dell'impianto in base delle diverse tipologie di utilizzatori distinte in:

- utenza pubblica e Tesserati sulla base dei piani di utilizzo per l'attività agonistica secondo il seguente calendario e orario:
Marzo/Aprile/Maggio/Settembre/Ottobre mattino: dalle 09:00 alle 12:30 / pomeriggio: dalle 15:30 alle 22:00
Giugno/Luglio/Agosto mattino: dalle 09:00 alle 12:30 / pomeriggio: dalle 16:00 alle 22:00
(Chiusura dell'impianto alle ore 22:30)

b) per l'intero anno solare e per le annualità previste dal contratto custodia, sorveglianza, pulizia, manutenzione ordinaria dell'intera area di gioco e di attività, del buon mantenimento delle aree verdi all'interno della struttura sportiva, dei locali della struttura di pertinenza sita nell'impianto stesso, secondo le indicazioni concordate con gli uffici competenti del Comune di Vicenza, nonché degli impianti tecnici (luce, acqua, gas, riscaldamento) per il mantenimento in buon stato d'uso del centro sportivo;

Le caratteristiche del servizio sopra descritto si riferiscono all'impianto sotto specificato:

"impianto sportivo Bike Polo costituito da 2 piastre poli-funzionali (piastra/campo di basket e piastra per attività di bike-polo) e 3 campi in sabbia per attività di "beach-volley", nonché dai locali della struttura di pertinenza siti in via Bellini, zona San Lazzaro del Comune di Vicenza."

L'aggiudicatario, qualora intendesse procedere all'attività di somministrazione alimenti e bevande verso soci/tesserati dovrà necessariamente presentare regolare SCIA per nuova apertura di esercizio di somministrazione di alimenti e bevande annessa ad Associazioni e Circoli nel rispetto della specifica disciplina di settore ed eventuale altra documentazione prevista dalla normativa vigente in materia.

3) Importo a base di gara

L'importo indicativo complessivo annuo a base di gara sarà complessivamente di circa euro 2.000,00 IVA esclusa pari a euro 2.440,00 IVA inclusa;

L'aggiudicazione avverrà con il **criterio del minor prezzo**, ai sensi dell'art. 108 c.3 del D. Lgs. 36/2023.

Termine per la presentazione delle offerte: sarà riportato nella lettera invito, comunque non inferiore a 15 giorni.

Gli oneri per la sicurezza dovuti ad interferenze sono pari a zero.

4) Requisiti di partecipazione

Possono presentare domanda per la manifestazione di interesse per i servizi di cui al presente avviso, secondo quanto previsto dell'art. 6 comma 2 del D.Lgs. 38/2021 e dall'art. 25 della L.R. del Veneto n. 8/2015, i seguenti soggetti:

- a) Società ed Associazioni Sportive Dilettantistiche senza fini di lucro;
- b) Federazioni Sportive Nazionali;
- c) Discipline sportive Associate ed Enti di Promozione Sportiva;
- d) Enti di promozione sportiva;
- e) Consorzi e Associazioni tra predetti Enti.

In via residuale, la gestione degli impianti può essere affidata ad associazioni di promozione sociale e organizzazioni di volontariato in possesso dei requisiti sotto elencati e per le quali non sussistano i motivi di esclusione sotto riportati.

La domanda da parte di tali soggetti sarà presa in considerazione solo in caso di assenza di manifestazioni di interesse da parte di associazioni e società sportive, enti di promozione sportiva e Federazioni, ai sensi dell'art. 6 comma 2 del D.Lgs. 38/2021 e della L.R. Veneto n. 8/2015.

Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistano:

- a) le cause di esclusione di cui agli artt. 94 e seguenti del D. Lgs 36/2023;
- b) le condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D. Lgs. del 2001, n. 165 o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione;
- c) i concorrenti non devono trovarsi in rapporto di debito con il Comune di Vicenza.

Ai sensi dell'art. 65 del D. Lgs. 36/2023, i concorrenti possono partecipare singolarmente oppure in raggruppamenti temporanei di concorrenti o consorzi, da costituirsi o già costituiti, tra i soggetti di cui al presente punto. In tal caso si applicano le disposizioni di cui agli artt. 67 e 68 del Codice.

I requisiti necessari per presentare manifestazione di interesse sono i seguenti:

-
- a) avere sede legale od operativa stabilmente funzionante nel territorio della Comune di Vicenza alla data di sottoscrizione della convenzione;
- b) essere affiliati a una Federazione Sportiva Nazionale, a una Disciplina Sportiva Associata o a un Ente di promozione sportiva (per le società/associazioni sportive dilettantistiche);
- c) non avere scopo di lucro e garantire la democraticità degli organi sociali;
- d) essere in possesso dei requisiti per contrarre con la Pubblica Amministrazione di cui agli artt. 94 e seguenti del Decreto Lgs. 36/2023, a cui si rinvia espressamente;
- e) essere in regola con la rendicontazione di eventuali contributi già concessi dall'Amministrazione comunale;
- f) essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali e assistenziali a favore dei lavoratori (DURC), qualora sottoposti agli obblighi;
- g) essere in regola con il pagamento di somme eventualmente dovute all'Amministrazione

- comunale, o aver firmato un piano di rientro per eventuali debiti pregressi;
- h) non aver avuto diffide da parte del Comune di Vicenza per gravi violazioni in qualità di concessionario di gestione di impianti sportivi comunali;
 - i) aver maturato esperienza nella gestione del servizio in oggetto del presente avviso o altri analoghi a quelli descritti al precedente punto 2), per almeno 24 mesi negli ultimi cinque anni.
 - j) aver preso visione delle condizioni del impianto sportivo e di accettare la consegna nell'attuale stato;

I soggetti che intendono partecipare alla manifestazione di interesse dovranno presentare il Modello di Domanda allegato al presente Avviso (**Allegato 1**).

5) Durata del servizio

Il servizio avrà una durata di cinque anni, a partire dal 1/1/2026 al 31/12/2030.

Nel periodo considerato potrà verificarsi un'eventuale sospensione dell'utilizzo dell'impianto per l'esecuzione di interventi di bonifica dell'area cementificata circostante le due piastre, poiché il sito è stato sottoposto, da parte della Provincia di Vicenza, alla procedura di valutazione dell'impatto ambientale ai sensi dell'art. 27-bis del D.Lgs. n. 152/2006, come da Determina n. 385 del 21/03/2022. I costi relativi alle operazioni di bonifica non saranno a carico dell'affidatario.

6) Documentazione e comunicazioni relative alla procedura

Si allega al presente Avviso la seguente documentazione:

- modulo (Allegato 1) per la manifestazione di interesse;
- planimetria palestra

Tutta la documentazione relativa alla procedura è consultabile ed acquisibile al sito istituzionale dell'Ente: www.comune.vicenza.it, Sezione Bandi di gara e avvisi pubblici.

Sul sito internet su indicato verranno pubblicati eventuali aggiornamenti o comunicazioni di interesse generale inerenti la presente procedura, con valore di comunicazione legale. Si invita pertanto a consultare periodicamente il sito.

Tutti gli operatori economici che presenteranno istanza di manifestazione d'interesse dovranno registrarsi alla piattaforma telematica Appalti&Contratti e-Procurement di Maggioli S.p.a. al seguente indirizzo: <https://appalti.comune.vicenza.it/PortaleAppalti>.

7) Modalità di presentazione dell'istanza di manifestazione di interesse

I soggetti interessati a partecipare alla procedura devono far pervenire al Comune di Vicenza, apposita manifestazione di interesse redatta secondo il modulo allegato al presente avviso, da trasmettere via PEC all'indirizzo: vicenza@cert.comune.vicenza.it entro il termine perentorio delle ore 12.00 del 27 novembre 2025 (farà fede la data e l'ora determinata dalla marcatura temporale prevista dal sistema di trasmissione).

Nell'oggetto della Pec deve essere riportata la dicitura "Manifestazione d'interesse per l'affidamento in gestione ed uso dell'impianto sportivo Bike-Polo in via Bellini,47 – Vicenza."

La dichiarazione dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante del soggetto/i candidato/i:

- mediante firma digitale oppure con firma autografa apposta sulla copia cartacea della manifestazione di interesse che deve essere scansionata e allegata alla pec. In tal caso alla

manifestazione d'interesse dovrà essere allegata fotocopia di un valido documento d'identità del/i sottoscrittore/i.

Saranno escluse le manifestazioni di interesse pervenute oltre il termine perentorio indicato nel presente avviso, o prive della firma del legale rappresentante del soggetto proponente singolo o dei soggetti componenti il raggruppamento non ancora costituito.

In caso di partecipazione in raggruppamento non ancora costituito, la manifestazione d'interesse dovrà essere presentata congiuntamente e firmata da parte di tutti i componenti il raggruppamento, specificando il ruolo di ciascuno (capogruppo/mandante) e dichiarando altresì di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, a conferire mandato speciale di rappresentanza al soggetto destinato come capogruppo/mandatario.

Alla manifestazione di interesse NON dovrà essere allegata alcuna offerta economica.

Non è richiesta la trasmissione di altra documentazione.

8) Criteri di individuazione dei soggetti da invitare alla procedura negoziata

Dopo la scadenza del termine fissato il servizio competente esaminerà le manifestazioni di interesse pervenute e formerà l'elenco di quelle risultate ammissibili rispetto ai requisiti del presente Avviso e della normativa vigente. Sarà stilato, quindi, l'elenco dei soggetti da invitare senza renderne noti i nominativi.

9) Ulteriori informazioni

L'Amministrazione si riserva in ogni caso la facoltà di non procedere allo svolgimento della procedura negoziata, anche qualora sussistessero soggetti interessati a partecipare, ove venisse meno il proprio interesse.

10) Informativa sul trattamento dei dati personali

I dati raccolti nel corso della presente procedura saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi dell'art. 13 e ss. del Regolamento UE n. 679/2016, esclusivamente in funzione e per i fini della procedura stessa e per l'assolvimento.

Titolare del trattamento è il Comune di Comune di Vicenza, in persona del Sindaco, con sede in Corso Palladio n° 98, Vicenza, tel. 0444221111 - PEC vicenza@cert.comune.vicenza.it (di seguito anche solo il "Comune" o il "Titolare").

Il Comune di Vicenza ha nominato il Responsabile della protezione dei dati previsto dall'art. 37 GDPR (Data Protection Officer - DPO) reperibile ai seguenti contatti SI.NET SERVIZI INFORMATICI S.R.L. – CORSO MAGENTA, 46 – 20123 MILANO e-mail dpo@comune.vicenza.it

11) Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'articolo 15 del D. Lgs. 36/2023, è il Dott. Fabio Dal Santo, in servizio presso l'Ufficio Sport del Servizio Istruzione, Sport, Partecipazione – Levà degli Angeli, 11 a Vicenza (tel. 0444 222134 – sport@comune.vicenza.it)

12) Comunicazione ai sensi degli art.7 della L. 241/1990 e s.m.i.

La comunicazione di avvio del procedimento ai sensi dell'art. 7 della Legge 241/1990 e s.m.i. si intende sostituita dal presente Avviso pubblico e dall'atto di adesione allo stesso attraverso la domanda di partecipazione.

13) Disposizioni Finali

La partecipazione alla procedura in oggetto comporta la piena ed incondizionata accettazione di

tutte le condizioni e le clausole contenute nella documentazione relativa.

Tutti i concorrenti s'intendono edotti delle condizioni di cui al presente documento, dandosi atto che per tutto quanto in esso non specificato si fa espresso rinvio alle leggi ed ai regolamenti vigenti in materia in quanto applicabili.

Sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese inerenti e conseguenti al relativo affidamento.

Vicenza, data della firma digitale

p. IL DIRETTORE
Avv. Gian Luigi Carrucciu
l'Ing. Paolo Gabbi
documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n° 82 e s.m.i.)

A) modulo di domanda (Allegato 1);

B) planimetria;