



Città di **Vicenza**

Insignita di due Medaglie d'Oro al Valore Militare
per il Risorgimento e la Resistenza

Proposta N. 2912

DETERMINA

N. 2581 DEL 30/10/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Castagnaro Micaela

SETTORE PROPONENTE: SETTORE SERVIZI SOCIALI, PARTECIPAZIONE, LAVORO E PARI OPPORTUNITA'

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA EQ DI SETTORE ? SI

OGGETTO:

DISAGIO ABITATIVO - SPESE CONDOMINIALI ALLOGGIO DI PROPRIETÀ COMUNALE IN
DISPONIBILITÀ ALL'AGENZIA COMUNALE PER LA LOCAZIONE - APPROVAZIONE E IMPEGNO DELLA
SPESA. ATTO SOGGETTO A PUBBLICAZIONE AI SENSI DEL D.LGS. 33/2013.



Proposta N. 2912

DETERMINA N. 2581 DEL 30/10/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Castagnaro Micaela;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE SERVIZI SOCIALI, PARTECIPAZIONE, LAVORO E PARI
OPPORTUNITA'

OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - SPESE CONDOMINIALI ALLOGGIO DI PROPRIETÀ COMUNALE IN
DISPONIBILITÀ ALL'AGENZIA COMUNALE PER LA LOCAZIONE - APPROVAZIONE E IMPEGNO DELLA
SPESA. ATTO SOGGETTO A PUBBLICAZIONE AI SENSI DEL D.LGS. 33/2013.

IL DIRIGENTE

Premesso che il Comune di Vicenza dal 2.4.2009 è proprietario di una unità abitativa, con relativa pertinenza, non soggetta al regime degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica (E.R.P.) ubicata in Vicenza, [OMISSIS...], in disponibilità all'Agenzia Comunale per la Locazione e attualmente in carico per la gestione tecnico-amministrativa all'Ente Gestore Valore Città - AMCPS Srl, a seguito del contratto di servizio in essere tra le parti, secondo quanto disposto dalla Deliberazione del Consiglio Comunale n. 52 del 12.11.2020;

Preso atto che l'amministratore condominiale, "Studio Conte Dal Lago & Partners", con studio sito in Vicenza, Viale San Lazzaro n. 227, ha comunicato il bilancio preventivo delle spese condominiali per l'esercizio 1.5.2025 - 30.4.2026 e la cadenza dei versamenti da effettuare, contenente anche le quote degli esercizi pregressi;

Verificato che nel contratto di servizio precedente, all'Ente Gestore competeva la verifica ed il pagamento delle spese condominiali degli immobili di proprietà comunale, ma che nel nuovo contratto tale gestione non è più contemplata;

Dato atto che l'Agenzia Comunale per la Locazione, nello stabilire l'importo della compartecipazione economica ai costi da parte del beneficiario dell'intervento abitativo, nell'ultimo rinnovo ha tenuto conto di una quota a parziale ristoro dei costi che il Comune, in qualità di proprietario, deve sostenere per le spese condominiali;

Considerato, pertanto, che vi è la necessità di impegnare i costi per dette spese, salvo eventuali conguagli da integrarsi alla fine dell'esercizio corrente, secondo necessità;

Richiamata la deliberazione consiliare n. 20 del 29.2.2000 con la quale è stata istituita l'Agenzia Comunale per la Locazione e definiti i compiti e le attività della stessa, tra cui quello di assumere iniziative atte a promuovere la locazione di alloggi in base a contratti agevolati ai sensi della L. 431/1998 e quello di sostenere i nuclei familiari in situazione di criticità abitativa, attraverso la predisposizione di idonei progetti di sostegno abitativo;

Tutto ciò premesso;

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 94 del 19/12/2024 ad oggetto "Bilancio – Approvazione del Bilancio di Previsione 2025/2027, del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025/2027 e suoi allegati";

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 2912

DETERMINA N. 2581 DEL 30/10/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Castagnaro Micaela;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE SERVIZI SOCIALI, PARTECIPAZIONE, LAVORO E PARI
OPPORTUNITA'

OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - SPESE CONDOMINIALI ALLOGGIO DI PROPRIETÀ COMUNALE IN
DISPONIBILITÀ ALL'AGENZIA COMUNALE PER LA LOCAZIONE - APPROVAZIONE E IMPEGNO DELLA
SPESA. ATTO SOGGETTO A PUBBLICAZIONE AI SENSI DEL D.LGS. 33/2013.

Visto il documento programmatico triennale denominato "Piano Integrato di Attività e Organizzazione P.I.A.O." per il triennio 2025/2027, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 41 del 26/3/2025, che adotta, tra gli altri, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti;

Vista la deliberazione di Giunta comunale n. 120 del 30/7/2025 che approva il Piano Esecutivo di Gestione 2025/2027 (P.E.G.) (e successive variazioni);

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D. Lgs. 118/11;

Visto l'art. 3 della L. 136/2010 ed i conseguenti obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera di Consiglio comunale n. 11 del 14/2/13 e successive modificazioni;

DETERMINA

- 1) le premesse costituiscono parte sostanziale ed integrante del presente provvedimento;
- 2) di approvare la spesa di **€ 1.844,61** a copertura dei costi per le spese condominiali di cui al bilancio preventivo inviato dall'amministratore condominiale "Studio Conte Dal Lago & Partners", con studio sito in Vicenza, Viale San Lazzaro n. 227, per il periodo 1.5.2025 - 30.4.2026, contenente anche le quote pregresse e salvo eventuale conguaglio a consuntivo, relative all'alloggio di proprietà comunale sito in Vicenza, [OMISSIS...] - unità abitativa int. 3 + garage di pertinenza - in disponibilità all'Agenzia Comunale per la Locazione;
- 3) di impegnare la somma di cui al punto precedente imputandola sul **Cap. 1098600 "Interventi per situazioni di emergenza abitativa"** del Bilancio di previsione 2025/2027 - gestione corrente, ove esiste la necessaria disponibilità;
- 4) di approvare l'allegato crono-programma di spesa sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (Armonizzazione sistemi contabili) e successive modificazioni ed integrazioni;
- 5) di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 2912

DETERMINA N. 2581 DEL 30/10/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Castagnaro Micaela;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE SERVIZI SOCIALI, PARTECIPAZIONE, LAVORO E PARI
OPPORTUNITA'

OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - SPESE CONDOMINIALI ALLOGGIO DI PROPRIETÀ COMUNALE IN
DISPONIBILITÀ ALL'AGENZIA COMUNALE PER LA LOCAZIONE - APPROVAZIONE E IMPEGNO DELLA
SPESA. ATTO SOGGETTO A PUBBLICAZIONE AI SENSI DEL D.LGS. 33/2013.

del Comune, ai sensi dell'art. degli articoli 147-bis, comma 1, 147-quinquies del Tuel, D.
Lgs. n. 267/2000 e dei principi contabili, salvo eventuali congruagli che verranno
impegnati con successivo apposito provvedimento;

- 6) di accertare che i pagamenti conseguenti al presente provvedimento siano compatibili
con gli stanziamenti indicati nel Bilancio preventivo - P.E.G. e con i vincoli di finanza
pubblica, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 1/7/2009 n. 78 convertito nella Legge 3/8/2009 n.
102 e di provvedere alla loro liquidazione con idoneo atto dirigenziale;
- 7) di attestare, ai sensi dell'art. 6-bis della L. n. 241/1990, ai sensi degli artt. 6 e 7 del Codice
di comportamento dei dipendenti pubblici e considerato quanto previsto nella sez.
"Prevenzione corruzione" del PIAO 2025/2027, l'inesistenza di situazioni di conflitto di
interesse - anche potenziale - e/o di incompatibilità riferite ai richiamati articoli di legge;
- 8) di dare atto che si procederà alla pubblicazione del presente provvedimento ai sensi del
D.Lgs. 33/2013 nel sito del Comune di Vicenza - Sez. "Amministrazione trasparente".



Proposta N. 2912

DETERMINA N. 2581 DEL 30/10/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Castagnaro Micaela;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE SERVIZI SOCIALI, PARTECIPAZIONE, LAVORO E PARI
OPPORTUNITA'

OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - SPESE CONDOMINIALI ALLOGGIO DI PROPRIETÀ COMUNALE IN
DISPONIBILITÀ ALL'AGENZIA COMUNALE PER LA LOCAZIONE - APPROVAZIONE E IMPEGNO DELLA
SPESA. ATTO SOGGETTO A PUBBLICAZIONE AI SENSI DEL D.LGS. 33/2013.

**PARERE TECNICO ESPRESSO DALLA PO/AP AI SENSI DELL'ART. 4 comma 5 del
Regolamento dei Controlli Interni del Comune di Vicenza. Il parere e' stato apposto in data
30/10/2025 da Massimo Salvati con parere favorevole.
Eventuali motivazioni:.**

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SETTORE

MICAELA CASTAGNARO / ArubaPEC S.p.A.

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)