



Città di **Vicenza**

Insignita di due Medaglie d'Oro al Valore Militare
per il Risorgimento e la Resistenza

Proposta N. 2895

DETERMINA

N. 2585 DEL 30/10/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Castagnaro Micaela

SETTORE PROPONENTE: SETTORE SERVIZI SOCIALI, PARTECIPAZIONE, LAVORO E PARI OPPORTUNITA'

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA EQ DI SETTORE ? SI

OGGETTO:

DISAGIO ABITATIVO – INTERVENTO ABITATIVO A FAVORE DEI SOGGETTI DI CUI AL N. 37/2025 DEL REGISTRO, MEDIANTE L'ASSEGNAZIONE TEMPORANEA AD USO ABITATIVO DI UN ALLOGGIO DI PROPRIETÀ PRIVATA SITO IN VICENZA - PERIODO 1.11.2025 - 31.10.2026 (RINNOVO). ATTO SOGGETTO A PUBBLICAZIONE AI SENSI DEL D.LGS. 33/2013.



Proposta N. 2895

DETERMINA N. 2585 DEL 30/10/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Castagnaro Micaela;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE SERVIZI SOCIALI, PARTECIPAZIONE, LAVORO E PARI
OPPORTUNITA'

OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO – INTERVENTO ABITATIVO A FAVORE DEI SOGGETTI DI CUI AL N. 37/2025 DEL REGISTRO, MEDIANTE L'ASSEGNAZIONE TEMPORANEA AD USO ABITATIVO DI UN ALLOGGIO DI PROPRIETÀ PRIVATA SITO IN VICENZA - PERIODO 1.11.2025 - 31.10.2026 (RINNOVO). ATTO SOGGETTO A PUBBLICAZIONE AI SENSI DEL D.LGS. 33/2013.

IL DIRIGENTE

Premesso che è già in corso un intervento di sostegno abitativo da parte dell'Agenzia Comunale per la Locazione, disposto con determinazione N.Gen. 1057/2024 a partire dall'1.6.2024, a favore di due soggetti beneficiari inseriti nella stessa unità abitativa (che costituiscono ciascuno un nucleo familiare autonomo) mediante l'assegnazione temporanea di un alloggio di proprietà privata in disponibilità alla stessa;

Dato atto che il presente provvedimento si colloca a supporto di un progetto di recupero dell'autonomia definito da parte del Servizio Sociale competente, allo scopo di consentire un miglioramento nella qualità della vita dei soggetti beneficiari, trattandosi di persone che, attraverso la definizione di un intervento di sostegno abitativo, hanno la possibilità di intraprendere un percorso volto al recupero di una autonomia economica e sociale, con conseguente reinserimento nel tessuto sociale;

Considerato che l'assistente sociale competente, con mail dell'1.9.2025, conservata agli atti, ha comunicato di aver verificato la situazione socio-economica complessiva del nucleo, proponendo la prosecuzione dell'intervento abitativo per un ulteriore periodo, modificando tuttavia parzialmente le condizioni stabilite all'avvio dell'intervento, riscontrando come la situazione complessiva abbia subito parziali modificazioni rispetto all'avvio del progetto;

Ritenuta pertanto opportuna la prosecuzione dell'intervento da parte dell'Agenzia Comunale per la Locazione, in quanto emergono gli estremi per un sostegno abitativo a carattere temporaneo a supporto di un progetto di recupero dell'autonomia definito da parte del Servizio Sociale competente;

Valutata l'opportunità di proporre ai soggetti beneficiari un nuovo contratto di sub-locazione cointestato della durata di un anno, con decorrenza 1.11.2025, riferito all'alloggio già occupato, preso atto dell'impossibilità degli stessi di provvedere in modo autonomo al reperimento di un alloggio sul mercato privato e con la finalità di porre in essere le condizioni per la prosecuzione progettuale sopra citata;

Preso atto che i soggetti in parola, rispettivamente in data 16.10.2025 e in data 17.10.2025, hanno formalmente aderito al "Progetto di sostegno al disagio abitativo", accettando la prosecuzione dell'intervento mediante la stipula di un nuovo contratto di sub-locazione di natura transitoria, con corresponsione al Comune di un canone complessivo mensile pari ad € 150,00 onnicomprensive, a titolo di compartecipazione alle spese sostenute dall'Amministrazione e ad attenersi alle disposizioni fissate con l'assistente sociale relativamente al compimento progettuale concordato;

Richiamate:

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 2895

DETERMINA N. 2585 DEL 30/10/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Castagnaro Micaela;
SETTORE PROPONENTE: SETTORE SERVIZI SOCIALI, PARTECIPAZIONE, LAVORO E PARI
OPPORTUNITA'

OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO – INTERVENTO ABITATIVO A FAVORE DEI SOGGETTI DI CUI AL N. 37/2025 DEL REGISTRO, MEDIANTE L'ASSEGNAZIONE TEMPORANEA AD USO ABITATIVO DI UN ALLOGGIO DI PROPRIETÀ PRIVATA SITO IN VICENZA - PERIODO 1.11.2025 - 31.10.2026 (RINNOVO). ATTO SOGGETTO A PUBBLICAZIONE AI SENSI DEL D.LGS. 33/2013.

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 20 del 29.2.2000 con la quale è stata istituita l'Agenzia Comunale per la Locazione e definiti i compiti e le attività della stessa, tra cui quello di assumere iniziative atte a promuovere la locazione di alloggi in base a contratti agevolati ai sensi della L. 431/1998 e quello di sostenere i nuclei familiari in situazione di criticità abitativa, attraverso la predisposizione di idonei progetti di sostegno abitativo;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 46 del 9.11.2017 con la quale è stato approvato il "Regolamento contenente i criteri generali per l'individuazione e valutazione delle condizioni di accesso e di priorità negli interventi di sostegno al disagio abitativo attraverso l'assegnazione transitoria di alloggi a cura dell'Agenzia Comunale per la Locazione";

Tutto ciò premesso;

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 94 del 19/12/2024 ad oggetto "Bilancio – Approvazione del Bilancio di Previsione 2025/2027, del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025/2027 e suoi allegati";

Visto il documento programmatico triennale denominato "Piano Integrato di Attività e Organizzazione P.I.A.O." per il triennio 2025/2027, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 41 del 26/3/2025, che adotta, tra gli altri, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti;

Vista la deliberazione di Giunta comunale n. 120 del 30/7/2025 che approva il Piano Esecutivo di Gestione 2025/2027 (P.E.G.) (e successive variazioni);

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D. Lgs. 118/11;

Visto l'art. 3 della L. 136/2010 ed i conseguenti obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera di Consiglio comunale n. 11 del 14/2/13 e successive modificazioni;

DETERMINA

- 1) il proseguimento dell'intervento di sostegno abitativo a favore dei soggetti di cui al n. **37/2025** del "Registro delle determinate di disagio abitativo - Anno 2025" come di seguito specificati:
[OMISSIS...] [OMISSIS...] [OMISSIS...]
[OMISSIS...] [OMISSIS...] [OMISSIS...]
mediante il rinnovo dell'assegnazione temporanea in sub-locazione ad uso abitativo dell'alloggio

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 2895

DETERMINA N. 2585 DEL 30/10/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Castagnaro Micaela;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE SERVIZI SOCIALI, PARTECIPAZIONE, LAVORO E PARI
OPPORTUNITA'

OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO – INTERVENTO ABITATIVO A FAVORE DEI SOGGETTI DI CUI AL N. 37/2025 DEL REGISTRO, MEDIANTE L'ASSEGNAZIONE TEMPORANEA AD USO ABITATIVO DI UN ALLOGGIO DI PROPRIETÀ PRIVATA SITO IN VICENZA - PERIODO 1.11.2025 - 31.10.2026 (RINNOVO). ATTO SOGGETTO A PUBBLICAZIONE AI SENSI DEL D.LGS. 33/2013.

di proprietà privata sito in Vicenza, [OMISSIS...] [OMISSIS...] [OMISSIS...], per le motivazioni e le finalità descritte nelle premesse, che costituiscono parte sostanziale ed integrante del presente provvedimento;

- 2) che gli stessi dovranno stipulare un nuovo **contratto di sub-locazione transitorio, cointestato**, ai sensi dell'art. 1, comma 3 della Legge 431/1998, riferito all'alloggio di cui al punto precedente, della durata di **un anno**, precisamente dall'**1.11.2025** e sino al **31.10.2026**;
- 3) di stabilire che i beneficiari dovranno corrispondere un canone di sub-locazione pari **ad € 150,00 mensili**, onnicomprensive, per tutto il periodo di validità del presente intervento. Nelle more contrattuali, gli stessi sono tenuti al versamento di una somma a titolo di indennità di occupazione secondo quanto stabilito dal precedente contratto;
- 4) di accertare l'entrata complessiva di **€ 2.333,50** (di cui € 500,00 per indennità di occupazione del periodo giugno-ottobre 2025, € 1.800,00 quale canone di sub-locazione comprensivo di ristoro per le spese condominiali ed € 33,50 quale quota-parte spese di registrazione) da introitare al **Cap. 42300/E "Recupero fitto alloggi propr. privata concessi in locaz. al Comune e dest. a nuclei fam. in difficoltà"** del Bilancio di previsione 2025-2027, somma dovuta dagli stessi a titolo di parziale rimborso sui costi sostenuti dall'Amministrazione comunale, incrementando gli accertamenti già esistenti come segue:
 - € 833,50 a valere sul Bilancio Anno 2025 - cod. 100706 (acc.40/2025), di cui € 483,50 da imputare al sig. [OMISSIS...] ed € 350,00 da imputare al sig. [OMISSIS...],
 - € 1.500,00 a valere sul Bilancio Anno 2026 - cod. 101304 (acc. 42/2026), di cui € 1.000,00 da imputare al sig. [OMISSIS...] ed € 500,00 da imputare al sig. [OMISSIS...];
- 5) di approvare l'allegato crono-programma di entrata sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (Armonizzazione sistemi contabili) e successive modificazioni;
- 6) di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente provvedimento, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi degli articoli 147-bis, comma 1, 147-quinquies del Tuel, D. Lgs. n. 267/2000 e dei principi contabili, tranne i costi dovuti per la registrazione, già previsti con provvedimento N.Gen. 1786/2024;
- 7) di attestare, ai sensi dell'art. 6-bis della L. n. 241/1990, nonché ai sensi degli artt. 6 e 7 del DPR 62/2013 "Codice di comportamento dei dipendenti pubblici" e considerato quanto previsto nella sez. "Prevenzione corruzione" del PIAO 2025/2027, l'inesistenza di situazioni di conflitto di interesse - anche potenziale - e/o di incompatibilità riferite ai richiamati articoli di legge;
- 8) di dare atto che si procederà alla pubblicazione del presente provvedimento ai sensi del D.Lgs. 33/2013 nel sito del Comune di Vicenza, sezione "Amministrazione trasparente".

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città di Vicenza"



Proposta N. 2895

DETERMINA N. 2585 DEL 30/10/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Castagnaro Micaela;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE SERVIZI SOCIALI, PARTECIPAZIONE, LAVORO E PARI
OPPORTUNITA'

OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO – INTERVENTO ABITATIVO A FAVORE DEI SOGGETTI DI CUI AL N. 37/2025 DEL REGISTRO, MEDIANTE L'ASSEGNAZIONE TEMPORANEA AD USO ABITATIVO DI UN ALLOGGIO DI PROPRIETÀ PRIVATA SITO IN VICENZA - PERIODO 1.11.2025 - 31.10.2026 (RINNOVO). ATTO SOGGETTO A PUBBLICAZIONE AI SENSI DEL D.LGS. 33/2013.



Proposta N. 2895

DETERMINA N. 2585 DEL 30/10/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Castagnaro Micaela;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE SERVIZI SOCIALI, PARTECIPAZIONE, LAVORO E PARI
OPPORTUNITA'

OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO – INTERVENTO ABITATIVO A FAVORE DEI SOGGETTI DI CUI AL N. 37/2025 DEL REGISTRO, MEDIANTE L'ASSEGNAZIONE TEMPORANEA AD USO ABITATIVO DI UN ALLOGGIO DI PROPRIETÀ PRIVATA SITO IN VICENZA - PERIODO 1.11.2025 - 31.10.2026 (RINNOVO). ATTO SOGGETTO A PUBBLICAZIONE AI SENSI DEL D.LGS. 33/2013.

**PARERE TECNICO ESPRESSO DALLA PO/AP AI SENSI DELL'ART. 4 comma 5 del Regolamento dei Controlli Interni del Comune di Vicenza. Il parere e' stato apposto in data 30/10/2025 da Massimo Salvati con parere favorevole.
Eventuali motivazioni:.**

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SETTORE

MICAELA CASTAGNARO / ArubaPEC S.p.A.

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)