



Città di **Vicenza**

Insignita di due Medaglie d'Oro al Valore Militare
per il Risorgimento e la Resistenza

Proposta N. 2608

DETERMINA

N. 2358 DEL 08/10/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Andriolo Carlo

SETTORE PROPONENTE: SETTORE MOBILITA', TRASPORTI E INFRASTRUTTURE

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Albanese Francesca

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA EQ DI SETTORE ? SI

OGGETTO:

SETTORE INFRASTRUTTURE - OPERE DI URBANIZZAZIONE: NOMINA DEL COLLAUDATORE TECNICO-AMMINISTRATIVO - CONVENZIONE EX ART. 28 BIS D.P.R. 380/2001 – PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO ID 04205800248-17012024-1205 NUT 0669/20204 IN VIA DEL FABBRO 11,13 E 15 – DITTE NICOLETTI COSTRUZIONI S.R.L. E GREEN LIFE S.R.L.



Proposta N. 2608

DETERMINA N. 2358 DEL 08/10/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Andriolo Carlo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE MOBILITA', TRASPORTI E INFRASTRUTTURE

OGGETTO: SETTORE INFRASTRUTTURE - OPERE DI URBANIZZAZIONE: NOMINA DEL COLLAUDATORE TECNICO-AMMINISTRATIVO - CONVENZIONE EX ART. 28 BIS D.P.R. 380/2001 – PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO ID 04205800248-17012024-1205 NUT 0669/20204 IN VIA DEL FABBRO 11,13 E 15 – DITTE NICOLETTI COSTRUZIONI S.R.L. E GREEN LIFE S.R.L.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- in data 12/02/2024 la società NICOLETTI COSTRUZIONI S.R.L. (in virtù di un contratto di compravendita preliminare stipulato con la società ZENITH IMMOBILIARE SRL), ha inoltrato a mezzo portale SUAP www.impresainungiorno.gov.it, istanza edilizia ID 04205800248-17012024-1205 assunta al protocollo con pgn. 24981/2024 del 13/02/2024 e NUT 0669/2024, per la demolizione di un fabbricato produttivo esistente e la realizzazione di tre edifici ad uso residenziali in via del Fabbro n. 11, 13 e 15, ai sensi degli artt. 7, 10 comma 2 bis e 11 comma 2 della L.R. 14/2019 "Veneto 2050" mediante permesso di costruire convenzionato di cui all'art. 28 bis del D.P.R. 380/2001.
L'area oggetto di intervento è identificata catastalmente al Foglio 9 mapp. 90, ed è classificata dal Piano degli Interventi come ZTO C37 – Ambito residenziale perequativo, disciplinato dall'art. 59 delle Norme Tecniche Operative. La proposta progettuale prevede la realizzazione di opere di urbanizzazione a standard consistenti in un parcheggio di uso pubblico in fregio a via del Fabbro e di opere a beneficio pubblico consistenti nella realizzazione di un marciapiede di collegamento tra lo stesso parcheggio e il marciapiede esistente nella vicina via Dian.
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 90 del 17/12/2024 è stato approvato, ai sensi dell'art. 28 bis del DPR 380/2001, lo schema di Convenzione urbanistica che disciplina la realizzazione di tali opere di urbanizzazione previste dal progetto presentato.
- con predetta Convenzione n. rep. 122.636, n. racc. 28.289 stipulata in data 30/12/2024 tra il COMUNE DI VICENZA, la ditta proprietaria ZENITH IMMOBILIARE S.R.L. e la ditta promotrice NICOLETTI COSTRUZIONI S.R.L., sono state disciplinate le opere di urbanizzazione;
- con atto notarile n. rep. 122.641 e n. racc. 28.294 stipulato il 9/01/2025 la ditta ZENITH IMMOBILIARE S.R.L. vende l'immobile oggetto dell'istanza edilizia alla ditta GREEN LIFE S.R.L.,.
- in data 24/01/2025, al pgn. 12884/2025 è stato rilasciato il Permesso di Costruire Convenzionato - NUT 0669/2024 - per la realizzazione dell'intervento edilizio sopra precisato, comprensivo delle opere di urbanizzazione, alla NICOLETTI COSTRUZIONI S.R.L. successivamente intestato alla GREEN LIFE S.R.L con nota pgn. 44484/2025 del 17/03/2025.



Proposta N. 2608

DETERMINA N. 2358 DEL 08/10/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Andriolo Carlo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE MOBILITA', TRASPORTI E INFRASTRUTTURE

OGGETTO: SETTORE INFRASTRUTTURE - OPERE DI URBANIZZAZIONE: NOMINA DEL COLLAUDATORE TECNICO-AMMINISTRATIVO - CONVENZIONE EX ART. 28 BIS D.P.R. 380/2001 – PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO ID 04205800248-17012024-1205 NUT 0669/20204 IN VIA DEL FABBRO 11,13 E 15 – DITTE NICOLETTI COSTRUZIONI S.R.L. E GREEN LIFE S.R.L.

Preso atto che l'art. 8 "*COLLAUDO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE E A BENEFICIO PUBBLICO*" prevede che la ditta promotrice richiederà la nomina del collaudatore, insieme alla comunicazione di inizio lavori. In particolare *il Comune comunicherà una terna di professionisti alla ditta promotrice che sceglierà un nominativo, quindi il Comune provvederà alla nomina e la ditta promotrice definirà con il collaudatore il disciplinare di incarico e le modalità di pagamento, preventivamente concordate con il Comune.*

Preso atto che in data 26/02/2025 è pervenuto, per mezzo portale SUAP – Id Pratica 04546640246-24022025-1050, l'inizio dei lavori delle predette opere di urbanizzazione e che in data 03/04/2025 con protocollo REP_PROV_VI/VI-SUPRO 0212633/03-04-2025 la ditta GREEN LIFE S.R.L. ha presentato richiesta di ricevere la terna di nomi per la scelta del collaudatore delle opere, come disposto dalla convenzione.

Verificato che con nota Pgn 83752 del 21/05/2025 il Servizio Mobilità, Trasporti e Infrastrutture ha comunicato alla ditta promotrice una terna di nominativi tra cui scegliere per l'incarico di collaudatore tecnico amministrativo delle opere di urbanizzazione.

Visto che con nota Pgn 102097 del 18/06/2025 la ditta GREEN LIFE S.R.L. ha comunicato la scelta del collaudatore tra la terna di nomi fornita dal Comune, indicando il nome dell'ing. Lorenzo Gentilin presso S.A.G.E.I. Studio di Ingegneria & Architettura di Arzignano.

Considerato che alla conclusione dei lavori relativi alle opere di urbanizzazione, così come da Convenzione, la ditta promotrice presenterà al Comune il certificato di ultimazione lavori e che il collaudo finale, comprendente le verifiche tecnico-funzionali delle opere realizzate, dovrà essere effettuato entro e non oltre 60 giorni dalla data di ultimazione lavori.

Dato atto che in merito all'approvazione del certificato di collaudo si applicano, per quanto di ragione, l'articolo 116 del D. Lgs. n. 36/2023 e l'articolo 234 del D.P.R. n. 207/2010.

Considerato che come stabilito dall'art. 5 della convenzione "*Le opere di urbanizzazione e i collegamenti delle stesse alle infrastrutture esistenti saranno eseguite direttamente dalla "ditta promotrice", ai sensi dell'articolo 16, comma 2-bis, del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380.*"

Vista la nota pgn 135616/2025 del 19/08/2025, l'Ing Lorenzo Gentilin ha trasmesso la dichiarazione ai sensi degli artt.94 e ss. del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i.

Ritenuto, quindi, di procedere alla nomina dell'Ing Lorenzo Gentilin, P.IVA 02571980248 e C.F. GNTLNZ67D20A459J presso S.A.G.E.I. Studio di Ingegneria & Architettura sito in via Poggio di

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 2608

DETERMINA N. 2358 DEL 08/10/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Andriolo Carlo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE MOBILITA', TRASPORTI E INFRASTRUTTURE

OGGETTO: SETTORE INFRASTRUTTURE - OPERE DI URBANIZZAZIONE: NOMINA DEL COLLAUDATORE TECNICO-AMMINISTRATIVO - CONVENZIONE EX ART. 28 BIS D.P.R. 380/2001 – PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO ID 04205800248-17012024-1205 NUT 0669/20204 IN VIA DEL FABBRO 11,13 E 15 – DITTE NICOLETTI COSTRUZIONI S.R.L. E GREEN LIFE S.R.L.

Giano 3 ad Arzignano, per l'affidamento diretto ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs. n. 36/2023, dell'incarico di collaudatore tecnico amministrativo delle opere di urbanizzazione di cui alla "Convenzione urbanistica ex art. 28 bis D.P.R. 380/2001" n. 122.636 di repertorio e n. 28.289 di raccolta.

Dato atto che le prestazioni di cui all'oggetto rientrano tra le tipologie di incarico professionale per la realizzazione di opere pubbliche regolamentate dal D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. e quindi senza obbligo d'inserimento nella banca dati ex art. 34 del D. Lgs. 223/06 convertito nella legge 248/06 (elenco propri consulenti).

Tutto ciò premesso;

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 94 del 19/12/2024 ad oggetto "Bilancio – Approvazione del Bilancio di Previsione 2025/2027, del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025/2027 e suoi allegati";

Visto il documento programmatico triennale denominato "Piano Integrato di Attività e Organizzazione P.I.A.O." per il triennio 2025/2027, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 41 del 26/3/2025, che adotta, tra gli altri, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti;

Vista la deliberazione di Giunta comunale n. 120 del 30/7/2025 che approva il Piano Esecutivo di Gestione 2025/2027 (P.E.G.) (e successive variazioni);

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D. Lgs. 118/11;

Visto l'art. 3 della L. 136/2010 ed i conseguenti obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera di Consiglio comunale n. 11 del 14/2/13 e successive modificazioni;

DETERMINA

1. di prendere atto che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 2608

DETERMINA N. 2358 DEL 08/10/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Andriolo Carlo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE MOBILITA', TRASPORTI E INFRASTRUTTURE

OGGETTO: SETTORE INFRASTRUTTURE - OPERE DI URBANIZZAZIONE: NOMINA DEL COLLAUDATORE TECNICO-AMMINISTRATIVO - CONVENZIONE EX ART. 28 BIS D.P.R. 380/2001 – PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO ID 04205800248-17012024-1205 NUT 0669/20204 IN VIA DEL FABBRO 11,13 E 15 – DITTE NICOLETTI COSTRUZIONI S.R.L. E GREEN LIFE S.R.L.

provvedimento;

2. di nominare, per le motivazioni espresse in premessa, l'Ing Lorenzo Gentilin presso S.A.G.E.I. Studio di Ingegneria & Architettura in Arzignano P.IVA 02571980248 e C.F. GNTLNZ67D20A459J, per l'affidamento diretto ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., dell'incarico di collaudatore tecnico amministrativo delle opere di urbanizzazione di cui alla "*Convenzione urbanistica ex art. 28 bis D.P.R. 380/2001*" n. 122.636 di repertorio e n. 28.289 di raccolta;
3. di demandare alla ditta promotrice il pagamento delle prestazioni del collaudatore e le fatture relativamente alla tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'art. 3 della legge 13/08/2010 n. 136 e s.m.i.;
4. di dare atto che il presente provvedimento non comporta spese, minori entrate, né altri riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune;
5. di dare atto che la nomina non rientra nella tipologia prevista dall'art. 15 del D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33, trattandosi di incarico professionale regolato dal D.Lgs. 12/04/2006 n. 163 "*Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE*";
6. di dare atto che la pubblicazione del presente provvedimento avviene in applicazione delle disposizioni di cui agli artt. 27 e 28 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. e del D.Lgs. 14/03/2013 n. 33 e s.m.i. sul sito web del Comune di Vicenza.



Proposta N. 2608

DETERMINA N. 2358 DEL 08/10/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Andriolo Carlo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE MOBILITA', TRASPORTI E INFRASTRUTTURE

OGGETTO: SETTORE INFRASTRUTTURE - OPERE DI URBANIZZAZIONE: NOMINA DEL COLLAUDATORE TECNICO-AMMINISTRATIVO - CONVENZIONE EX ART. 28 BIS D.P.R. 380/2001 – PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO ID 04205800248-17012024-1205 NUT 0669/20204 IN VIA DEL FABBRO 11,13 E 15 – DITTE NICOLETTI COSTRUZIONI S.R.L. E GREEN LIFE S.R.L.

PARERE TECNICO ESPRESSO DALLA PO/AP AI SENSI DELL'ART. 4 comma 5 del Regolamento dei Controlli Interni del Comune di Vicenza. Il parere e' stato apposto in data 08/10/2025 da Alberto Carretta con parere favorevole.

Eventuali motivazioni:.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SETTORE

CARLO ANDRIOLO / ArubaPEC S.p.A.

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)