



Città di **Vicenza**

Insignita di due Medaglie d'Oro al Valore Militare
per il Risorgimento e la Resistenza

Proposta N. 2961

DETERMINA

N. 2550 DEL 28/10/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Castagnaro Micaela

SETTORE PROPONENTE: SETTORE SERVIZI SOCIALI, PARTECIPAZIONE, LAVORO E PARI OPPORTUNITA'

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA EQ DI SETTORE ? SI

OGGETTO:

DISAGIO ABITATIVO - APPROVAZIONE E IMPEGNO DELLA SPESA A COPERTURA DEI COSTI ACCESSORI DI COMPETENZA DELL'AGENZIA COMUNALE PER LA LOCAZIONE PER INTERVENTI A BENEFICIO DI NUCLEI FAMILIARI IN SITUAZIONE DI DIFFICOLTÀ ABITATIVA. ATTO SOGGETTO A PUBBLICAZIONE AI SENSI DEL D.LGS. 33/2013.



Proposta N. 2961

DETERMINA N. 2550 DEL 28/10/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Castagnaro Micaela;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE SERVIZI SOCIALI, PARTECIPAZIONE, LAVORO E PARI OPPORTUNITA'

OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - APPROVAZIONE E IMPEGNO DELLA SPESA A COPERTURA DEI COSTI ACCESSORI DI COMPETENZA DELL'AGENZIA COMUNALE PER LA LOCAZIONE PER INTERVENTI A BENEFICIO DI NUCLEI FAMILIARI IN SITUAZIONE DI DIFFICOLTÀ ABITATIVA. ATTO SOGGETTO A PUBBLICAZIONE AI SENSI DEL D.LGS. 33/2013.

IL DIRIGENTE

Premesso che l'Agenzia Comunale per la locazione, include, tra i suoi compiti, quello di sostenere i nuclei familiari in situazione di disagio abitativo attraverso la predisposizione di interventi diversificati per far fronte a situazioni di criticità abitativa, di concerto con i competenti servizi sociali;

Considerato che tali interventi si attuano anche attraverso l'assegnazione transitoria di alloggi di proprietà del Comune (non facenti parte dell'E.R.P.) o appositamente assunti in locazione da privati proprietari e sublocati ai nuclei familiari opportunamente segnalati dalle assistenti sociali dei Servizi Sociali Territoriali;

Preso atto che dette azioni presuppongono la disponibilità da parte dell'Agenzia di un fondo da utilizzare per la copertura delle spese connesse alla gestione degli alloggi finalizzati al sostegno di situazioni di criticità abitativa, quali, a titolo esemplificativo: spese dovute per la registrazione dei contratti stipulati dal Settore Servizi Sociali - U.O. "Ufficio Abitativi" (avvio, proroga/rinnovo oltre all'eventuale recesso anticipato) e per le dovute spese di bollo, conguagli per spese condominiali, spese per avvio contratti di utenza e consumi intestati al Comune, adeguamenti ISTAT del canone di locazione, piccole spese di ordinaria manutenzione (come riportato nell'ALLEGATO D "Tabella Oneri Accessori - Ripartizione tra Locatore e Conduttore" del D.M. 16 gennaio 2017 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti), eventuali contributi da erogare ai nuclei familiari in difficoltà nella gestione economica dell'alloggio (es. per i costi di pulizia annuale della caldaia ecc.), copertura di eventuali spese legali per contestazioni, costi legati alla pulizia e alla rimozione di rifiuti e/o ingombranti lasciati a seguito di rilascio dell'immobile da parte dei beneficiari dell'intervento abitativo, ecc.;

Dato atto della necessità di far fronte alle spese sopra sinteticamente descritte, in quanto connesse agli interventi attivati a favore di famiglie in stato di bisogno, come risulta dalle formali segnalazioni pervenute al Settore "Servizi Sociali, Partecipazione, Lavoro e Pari Opportunità - Ufficio Abitativi" da parte dei competenti Servizi Sociali Territoriali, in quanto detti interventi hanno natura assistenziale e vengono definiti con specifici provvedimenti dirigenziali;

Ritenuto opportuno provvedere al finanziamento del fondo appositamente istituito, destinato alle esigenze di funzionamento dell'Agenzia Comunale per la Locazione sopra illustrate, per dare modo alla stessa di attuare le azioni istituzionali di sostegno ai nuclei familiari in situazione di disagio abitativo;

Richiamata la deliberazione consiliare n. 20 del 29.2.2000 con la quale è stata istituita l'Agenzia Comunale per la Locazione e definiti i compiti e le attività della stessa, tra cui quello di assumere iniziative atte a promuovere la locazione di alloggi in base a contratti agevolati ai sensi della L.

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 2961

DETERMINA N. 2550 DEL 28/10/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Castagnaro Micaela;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE SERVIZI SOCIALI, PARTECIPAZIONE, LAVORO E PARI
OPPORTUNITA'

OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - APPROVAZIONE E IMPEGNO DELLA SPESA A COPERTURA DEI COSTI ACCESSORI DI COMPETENZA DELL'AGENZIA COMUNALE PER LA LOCAZIONE PER INTERVENTI A BENEFICIO DI NUCLEI FAMILIARI IN SITUAZIONE DI DIFFICOLTÀ ABITATIVA. ATTO SOGGETTO A PUBBLICAZIONE AI SENSI DEL D.LGS. 33/2013.

431/1998 e quello di sostenere i nuclei familiari in situazione di criticità abitativa, attraverso la predisposizione di idonei progetti di sostegno abitativo;

Tutto ciò premesso;

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 94 del 19/12/2024 ad oggetto "Bilancio – Approvazione del Bilancio di Previsione 2025/2027, del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025/2027 e suoi allegati";

Visto il documento programmatico triennale denominato "Piano Integrato di Attività e Organizzazione P.I.A.O." per il triennio 2025/2027, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 41 del 26/3/2025, che adotta, tra gli altri, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti;

Vista la deliberazione di Giunta comunale n. 120 del 30/7/2025 che approva il Piano Esecutivo di Gestione 2025/2027 (P.E.G.) (e successive variazioni);

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D. Lgs. 118/11;

Visto l'art. 3 della L. 136/2010 ed i conseguenti obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera di Consiglio comunale n. 11 del 14/2/13 e successive modificazioni;

Visto il "Regolamento per l'erogazione di contributi economici ad integrazione del reddito", approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 32 del 9.4.2013 e succ. modificato con deliberazione n. 53 del 14.12.2017;

DETERMINA

- 1) le premesse costituiscono parte sostanziale ed integrante del presente provvedimento;
- 2) di approvare la spesa di **€ 5.000,00** a copertura di costi connessi agli interventi volti al contrasto del disagio abitativo disposti a cura dell'Agenzia Comunale per la Locazione a beneficio di nuclei familiari in difficoltà, per le motivazioni e le finalità descritte nelle premesse;
- 3) di impegnare la somma di cui al punto precedente imputandola al **Cap. 1098600 "Interventi per situazioni di Emergenza Abitativa"** del Bilancio di previsione 2025/2027, gestione corrente, ove

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 2961

DETERMINA N. 2550 DEL 28/10/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Castagnaro Micaela;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE SERVIZI SOCIALI, PARTECIPAZIONE, LAVORO E PARI
OPPORTUNITA'

OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - APPROVAZIONE E IMPEGNO DELLA SPESA A COPERTURA DEI COSTI ACCESSORI DI COMPETENZA DELL'AGENZIA COMUNALE PER LA LOCAZIONE PER INTERVENTI A BENEFICIO DI NUCLEI FAMILIARI IN SITUAZIONE DI DIFFICOLTÀ ABITATIVA. ATTO SOGGETTO A PUBBLICAZIONE AI SENSI DEL D.LGS. 33/2013.

esiste la necessaria disponibilità;

- 4) di approvare l'allegato crono-programma di spesa sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (Armonizzazione sistemi contabili) e succ. modificazioni ed integrazioni;
- 5) di dare atto che tale somma sarà utilizzata per la copertura delle spese di registrazione dei contratti per l'assunzione in locazione di alloggi stipulati dall'Agenzia Comunale per la Locazione con privati proprietari e per i contratti di sub-locazione con i beneficiari degli interventi di sostegno al disagio abitativo, le proroghe, i rinnovi e gli eventuali recessi anticipati, per gli adeguamenti ISTAT dei canoni di locazione, per i conguagli delle spese condominiali, per l'avvio e i consumi di utenze intestate al Comune, per le altre spese connesse al funzionamento delle attività dell'Agenzia Comunale per la Locazione, quali, ad esempio, costi per piccoli interventi di ordinaria manutenzione (come riportato nell'ALLEGATO D "Tabella Oneri Accessori - Ripartizione tra Locatore e Conduttore" del D.M. 16 gennaio 2017 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti), rimborsi dovuti per spese legali collegate a ricorsi o procedure di sfratto giudiziale, eventuali contributi da erogare ai nuclei familiari in difficoltà nella gestione economica dell'alloggio (nel rispetto del vigente Regolamento) come - a titolo esemplificativo - il pagamento dei costi per il controllo periodico della caldaia, costi legati alla pulizia e alla rimozione di rifiuti e/o ingombranti rimasti a seguito di rilascio dell'immobile da parte dei beneficiari dell'intervento abitativo, ecc.;
- 6) di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi degli articoli 147-bis, comma 1, 147-quinquies del Tuel, D. Lgs. n. 267/2000 e dei principi contabili;
- 7) di accertare che i pagamenti conseguenti al presente provvedimento siano compatibili con gli stanziamenti indicati nel Bilancio preventivo - P.E.G. e con i vincoli di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 1/7/2009 n. 78 convertito nella Legge 3/8/2009 n. 102 e di provvedere alla loro liquidazione con idonei singoli atti dirigenziali;
- 8) di attestare, nell'eventuale erogazione di contributi, il rispetto delle norme vigenti in materia di contributi delle P.A. ed, in particolare, l'art. 4, comma 6 del DL 6/7/2012, n. 95, conv. nella L.7/8/2012, n. 135 - Divieto di erogare contributi a soggetti che effettuano servizi per conto del Comune, nonché le disposizioni del "Regolamento per l'erogazione di contributi economici ad integrazione del reddito", approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 32 del 9.4.2013, come successivamente modificato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 53 del 14.12.2017;
- 9) di attestare, ai sensi dell'art. 6-bis della L. n. 241/1990, nonché ai sensi degli artt. 6 e 7 del DPR 62/2013 "Codice di comportamento dei dipendenti pubblici" e considerato quanto previsto nella

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 2961

DETERMINA N. 2550 DEL 28/10/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Castagnaro Micaela;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE SERVIZI SOCIALI, PARTECIPAZIONE, LAVORO E PARI
OPPORTUNITA'

OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - APPROVAZIONE E IMPEGNO DELLA SPESA A COPERTURA DEI COSTI ACCESSORI DI COMPETENZA DELL'AGENZIA COMUNALE PER LA LOCAZIONE PER INTERVENTI A BENEFICIO DI NUCLEI FAMILIARI IN SITUAZIONE DI DIFFICOLTÀ ABITATIVA. ATTO SOGGETTO A PUBBLICAZIONE AI SENSI DEL D.LGS. 33/2013.

sez. "Prevenzione corruzione" del PIAO 2025/2027, l'inesistenza di situazioni di conflitto di interesse - anche potenziale - e/o di incompatibilità riferite ai richiamati articoli di legge;

10) di dare atto che si procederà alla pubblicazione del presente provvedimento ai sensi del D.Lgs. 33/2013 nel sito del Comune di Vicenza - Sez. "Amministrazione trasparente".



Proposta N. 2961

DETERMINA N. 2550 DEL 28/10/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Castagnaro Micaela;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE SERVIZI SOCIALI, PARTECIPAZIONE, LAVORO E PARI
OPPORTUNITA'

OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - APPROVAZIONE E IMPEGNO DELLA SPESA A COPERTURA DEI COSTI ACCESSORI DI COMPETENZA DELL'AGENZIA COMUNALE PER LA LOCAZIONE PER INTERVENTI A BENEFICIO DI NUCLEI FAMILIARI IN SITUAZIONE DI DIFFICOLTÀ ABITATIVA. ATTO SOGGETTO A PUBBLICAZIONE AI SENSI DEL D.LGS. 33/2013.

**PARERE TECNICO ESPRESSO DALLA PO/AP AI SENSI DELL'ART. 4 comma 5 del Regolamento dei Controlli Interni del Comune di Vicenza. Il parere e' stato apposto in data 28/10/2025 da Massimo Salviati con parere favorevole.
Eventuali motivazioni:.**

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SETTORE

MICAELA CASTAGNARO / ArubaPEC S.p.A.

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)