



Città di Vicenza

Insignita di due Medaglie d'Oro al Valore Militare
per il Risorgimento e la Resistenza

OGGETTO: verbale di apertura delle offerte riguardanti la vendita di N. 7 lotti di beni immobili di proprietà comunale mediante il metodo del bando di asta pubblica.

VERBALE DI GARA (Seduta pubblica)

Premesso:

- che con determinazione n. 2607 del 03 novembre 2025 è stata indetta pubblica asta con il metodo delle offerte in busta chiusa da confrontarsi con il prezzo base indicato nel bando di gara, ai sensi dell'art. 73 e seguenti del R.D. 827/1924 "Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato" e come da "Regolamento per le alienazioni dei beni immobili del Comune", per la vendita di n. 7 lotti di beni immobili di proprietà del Comune di Vicenza;
- che alla predetta determinazione ha fatto seguito la pubblicazione del Bando d'asta pubblica PGN 181602 del 03 novembre 2025;
- che detto Bando d'asta pubblica PGN 181602 del 03 novembre 2025 stabiliva come termine per la presentazione delle offerte le ore 12.00 di mercoledì 10 dicembre 2025;
- con determinazione n. 3008 del 12 dicembre 2025 sono stati nominati i componenti della commissione di gara di cui al Bando d'asta pubblica PGN 181602 del 03 novembre 2025 nelle persone di: dott. Piero Pelizzaro – dirigente (Presidente e dipendente Comune di Vicenza), geom. Tommaso Focà (Commissario e dipendente Comune di Vicenza), arch. Matteo Meggiolaro (Commissario e dipendente Comune di Vicenza) e dott. Sandro Dosso (Segretario e dipendente Comune di Vicenza);
- che detto Bando d'asta pubblica stabiliva la data e l'ora dello svolgimento dell'asta per martedì 16 dicembre 2025 alle ore 10.00;

ciò premesso,

il giorno martedì 16 dicembre 2025 alle ore 10.00 presso la sede del Settore Patrimonio Ambiente e Capitale naturale del Comune di Vicenza, in Piazza delle Biade, in seduta pubblica, sono presenti i seguenti signori facenti parte della commissione di gara:

dott. Piero Pelizzaro – Presidente
geom. Tommaso Focà – Commissario
arch. Matteo Meggiolaro – Commissario
dott. Sandro Dosso – Segretario

Sono presenti alla seduta pubblica le seguenti persone:

signora Adriana Di Palma (carta di identità: CA56436DB);
signora Silvia Di Palma (carta di identità: CA33668CN);
signor Nicola Cappellari (carta di identità: CA85263EF);
signor Roberto Bianchin (carta di identità: CA96593IZ);
signora Cristina Possamai (carta di identità: CA69773OH) per conto del signor Adriano Cecconi (carta di identità: CA62479EL);
signora Michela Barban (carta di identità: CA14073IV) per conto del signor Carlo Casagni (carta di identità: CA98203PC);

Settore Patrimonio Ambiente e Capitale naturale
Piazza delle Biade 26 - Vicenza
tel. 0444 222339
mail: patrimonio@comune.vicenza.it
pec: vicenza@cert.comune.vicenza.it

Comune di Vicenza
Protocollo Generale
Protocollo N. 0212573/2025 del 18/12/2025



Città di Vicenza

Insignita di due Medaglie d'Oro al Valore Militare
per il Risorgimento e la Resistenza

Il Presidente e i Commissari attestano che entro il termine delle ore 12.00 di mercoledì 10 dicembre 2025 sono pervenuti i seguenti plichi:

- Sig. Nicola Cappellari - Lotto N. 6 – presentato il 03 dicembre 2025 alle ore 12.20;
- Sig. Roberto Bianchin - Lotto N. 6 – presentato il 05 dicembre 2025 alle ore 11.42;
- Sig. Adriano Cecconi - Lotto N. 6 – presentato il 09 dicembre 2025 alle ore 10.24;
- Sig.ra Di Palma Silvia - Lotto N. 6 – presentato il 09 dicembre 2025 alle ore 10.47;
- Sig. Carlo Casagni - Lotto N. 7 – presentato il 09 dicembre 2025 alle ore 16.40;

Presa visione dei plichi pervenuti, il Presidente, i Commissari e il Segretario attestano, con la firma del presente verbale, ai sensi dell'art. 47 del DPR 445/2000, l'inesistenza di motivi di impedimento di cui all'articolo 93, comma 5 del D.Lgs del 31 marzo 2023 n. 36;

Il Presidente e i Commissari procedono all'esame e all'apertura del plico, presentato dal Sig. Carlo Casagni - Lotto N. 7 e all'apertura della busta A in esso contenuta. Risulta:

il plico è formalmente corretto e confezionato secondo quanto previsto nel Bando d'asta pubblica PGN 181602 del 03 novembre 2025;

il plico contiene due buste interne A ("Documentazione amministrativa") e B ("Offerta economica") che sono formalmente corrette e confezionate secondo quanto previsto nel Bando d'asta pubblica PGN 181602 del 03 novembre 2025;

la busta A contiene la domanda di partecipazione correttamente e completamente compilata, con la dichiarazione sostitutiva, nonché i documenti previsti nel Bando d'asta pubblica PGN 181602 del 03 novembre 2025;

Il Presidente e i Commissari ammettono alla gara il signor Carlo Casagni.

Il Presidente e i Commissari procedono all'apertura della busta B contenuta nel plico presentato dal Sig. Carlo Casagni - Lotto N. 7. Risulta:

la busta B contiene l'offerta economica di € 118.200,00, in aumento rispetto al prezzo di base d'asta, nonché il codice IBAN per la restituzione del deposito cauzionale prestato in sede di gara, come previsto nel Bando d'asta pubblica PGN 181602 del 03 novembre 2025.

Il Presidente e i Commissari prendono atto dell'unica offerta economica pervenuta per il Lotto N. 7 e propongono l'aggiudicazione del Lotto N. 7 al signor Carlo Casagni.

Il Presidente e i Commissari procedono all'esame e all'apertura del plico, presentato dal Sig. Nicola Cappellari - Lotto N. 6 e all'apertura della busta A in esso contenuta. Risulta:

il plico è formalmente corretto e confezionato secondo quanto previsto nel Bando d'asta pubblica PGN 181602 del 03 novembre 2025;

il plico contiene le due buste interne A ("Documentazione amministrativa") e B ("Offerta economica") che sono formalmente corrette e confezionate secondo quanto previsto nel Bando d'asta pubblica PGN 181602 del 03 novembre 2025;

la busta A contiene la domanda di partecipazione correttamente e completamente compilata, con la dichiarazione sostitutiva, nonché i documenti previsti nel Bando d'asta pubblica PGN 181602 del 03 novembre 2025;

Il Presidente e i Commissari ammettono alla gara il signor Nicola Cappellari.

Il Presidente e i Commissari procedono all'esame e all'apertura del plico, presentato dal Sig. Roberto Bianchin - Lotto N. 6 e all'apertura della busta A in esso contenuta. Risulta:

il plico è formalmente corretto e confezionato secondo quanto previsto nel Bando d'asta pubblica PGN 181602 del 03 novembre 2025;

Settore Patrimonio Ambiente e Capitale naturale

Piazza delle Biade 26 - Vicenza

tel. 0444 222339

mail: patrimonio@comune.vicenza.it

pec: vicenza@cert.comune.vicenza.it



Città di Vicenza

Insignita di due Medaglie d'Oro al Valore Militare
per il Risorgimento e la Resistenza

il plico contiene le due buste interne A ("Documentazione amministrativa") e B ("Offerta economica") che sono formalmente corrette e confezionate secondo quanto previsto nel Bando d'asta pubblica PGN 181602 del 03 novembre 2025;

la busta A contiene la domanda di partecipazione correttamente e completamente compilata, con la dichiarazione sostitutiva, nonché i documenti previsti nel Bando d'asta pubblica PGN 181602 del 03 novembre 2025;

Il Presidente e i Commissari ammettono alla gara il signor Roberto Bianchin.

Il Presidente e i Commissari procedono all'esame e all'apertura del plico, presentato dal Sig. Adriano Cecconi - Lotto N. 6 e all'apertura della busta A in esso contenuta. Risulta:

il plico è formalmente corretto e confezionato secondo quanto previsto nel Bando d'asta pubblica PGN 181602 del 03 novembre 2025;

il plico contiene le due buste interne A ("Documentazione amministrativa") e B ("Offerta economica") che sono formalmente corrette e confezionate secondo quanto previsto nel Bando d'asta pubblica PGN 181602 del 03 novembre 2025;

la busta A contiene la domanda di partecipazione correttamente e completamente compilata, con la dichiarazione sostitutiva, nonché i documenti previsti nel Bando d'asta pubblica PGN 181602 del 03 novembre 2025;

Il Presidente e i Commissari ammettono alla gara il signor Adriano Cecconi.

Il Presidente e i Commissari procedono all'esame e all'apertura del plico, presentato dalla Sig.ra Silvia Di Palma - Lotto N. 6 e all'apertura della busta A in esso contenuta. Risulta:

il plico è formalmente corretto e confezionato secondo quanto previsto nel Bando d'asta pubblica PGN 181602 del 03 novembre 2025;

il plico contiene le due buste interne A ("Documentazione amministrativa") e B ("Offerta economica") che sono formalmente corrette e confezionate secondo quanto previsto nel Bando d'asta pubblica PGN 181602 del 03 novembre 2025;

la busta A contiene la domanda di partecipazione correttamente e completamente compilata, con la dichiarazione sostitutiva, nonché i documenti previsti nel Bando d'asta pubblica PGN 181602 del 03 novembre 2025;

Il Presidente e i Commissari ammettono alla gara la signora Silvia Di Palma.

Il Presidente e i Commissari procedono all'apertura della busta B contenuta nel plico presentato dal Sig. Nicola Cappellari - Lotto N. 7. Risulta:

la busta B contiene l'offerta economica di € 54.300,00, in aumento rispetto al prezzo di base d'asta, nonché il codice IBAN per la restituzione del deposito cauzionale prestato in sede di gara, come previsto nel Bando d'asta pubblica PGN 181602 del 03 novembre 2025.

Il Presidente e i Commissari procedono all'apertura della busta B contenuta nel plico presentato dal Sig. Roberto Bianchin - Lotto N. 7. Risulta:

la busta B contiene l'offerta economica di € 60.568,00, in aumento rispetto al prezzo di base d'asta, nonché il codice IBAN per la restituzione del deposito cauzionale prestato in sede di gara, come previsto nel Bando d'asta pubblica PGN 181602 del 03 novembre 2025.

Il Presidente e i Commissari procedono all'apertura della busta B contenuta nel plico presentato dal Sig. Adriano Cecconi - Lotto N. 7. Risulta:



Città di Vicenza

Insignita di due Medaglie d'Oro al Valore Militare
per il Risorgimento e la Resistenza

la busta B contiene l'offerta economica di € 53.001,00, in aumento rispetto al prezzo di base d'asta, nonché il codice IBAN per la restituzione del deposito cauzionale prestato in sede di gara, come previsto nel Bando d'asta pubblica PGN 181602 del 03 novembre 2025.

Il Presidente e i Commissari procedono all'apertura della busta B contenuta nel plico presentato dalla Sig.ra Silvia DI Palma - Lotto N. 7. Risulta:

la busta B contiene l'offerta economica di € 54.100,00, in aumento rispetto al prezzo di base d'asta, nonché il codice IBAN per la restituzione del deposito cauzionale prestato in sede di gara, come previsto nel Bando d'asta pubblica PGN 181602 del 03 novembre 2025.

Viste le offerte sopra indicate e relative al Lotto N. 6, la Commissione propone l'aggiudicazione del Lotto N. 6 al Sig. Roberto Bianchin che ha offerto il prezzo più elevato pari a € 60.568,00 (sessantamilaacinquecentosessanotto/00).

Il Presidente dispone che il presente verbale sia trasmesso al Settore Patrimonio Ambiente e Capitale naturale del Comune di Vicenza, per le verifiche di competenza e per il prosieguo della procedura di aggiudicazione della gara.

Alle ore 10.40 il Presidente dichiara conclusa la seduta.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente dott. Piero Pelizzaro

Il Commissario geom. Tommaso Focà

Il Commissario arch. Matteo Meggiolaro

Il Segretario dott. Sandro Dosso