



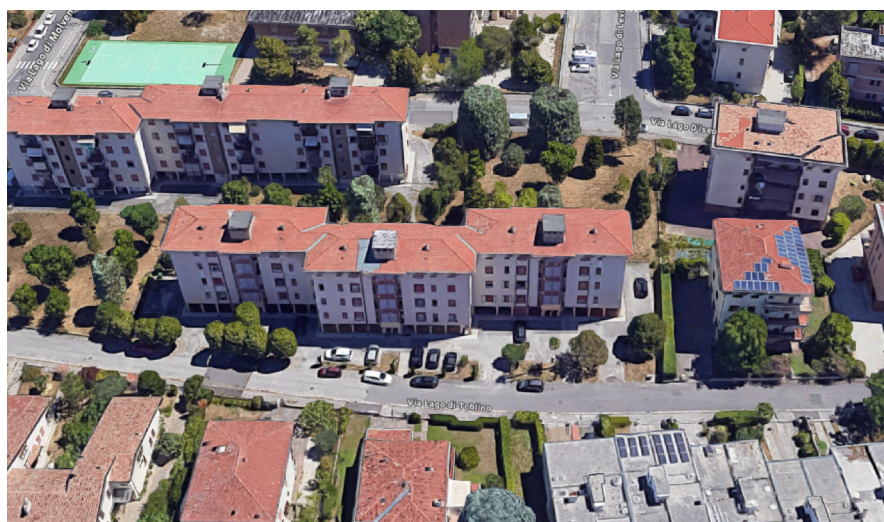
# Città di **Vicenza**

Insignita di due Medaglie d'Oro al Valore Militare  
per il Risorgimento e la Resistenza

## **ALLEGATO TECNICO - LOTTO 3 BANDO D'ASTA PUBBLICA**

Via Lago di Toblino 12 – Alloggio e autorimessa  
pertinenziale

---



### *Identificativi catastali:*

#### al C.F. di Vicenza

Foglio 71 particella 245 sub 45 categoria A03 classe 04 consistenza 7 vani

Foglio 71 particella 245 sub 7 categoria C06 classe 05 consistenza 12 mq

#### al C.T. di Vicenza

Foglio 71 particella 245 categoria Ente Urbano

#### parti comuni:

Foglio 71 particella 245 sub 49 vano scala, portico, locali tecnici

particella 246 sub 52 area scoperta

particella 245 sub 52 area scoperta

N=4300

E=500

1 Particella: 245



MINISTERO DELLE FINANZE  
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

Ufficio Tecnico Erariale di VICENZA

2500

ELABORATO PLANIMETRICO

Pag. n. 1 di 3

Ubicazione e riferimenti catastali dell'immobile

Comune **Vicenza**

Via/piazza **Lago di Toblino**

n. **12-18-24**

C.T.

Fgl.

Mapp.

C.E.U.

Fgl. **71**

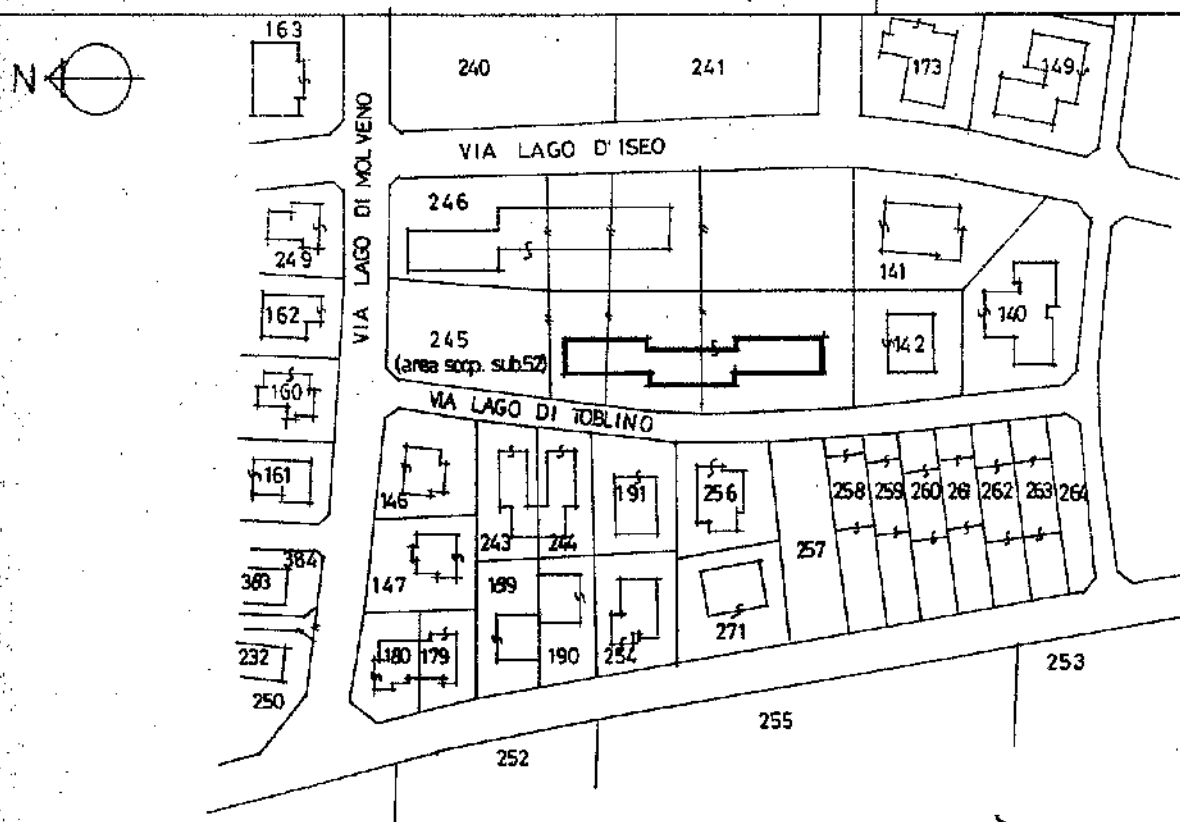
Mapp. **245**

**ESTRATTO DI MAPPA**

scala **1: 2.000**

Tipo mappale n.

del



Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale

Protocollo **10382**

Sostituisce il precedente mod. EP/1 prot.

Annullato e sostituito dal mod. EP/1 prot.

L'operatore

IL TECNICO

**AMCPS** Ufficio  
Patrimonio ERP  
Geom. Elena Repole  
*Elena Repole*

**MINISTERO DELLE FINANZE  
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO  
Ufficio Tecnico Erariale di VICENZA**

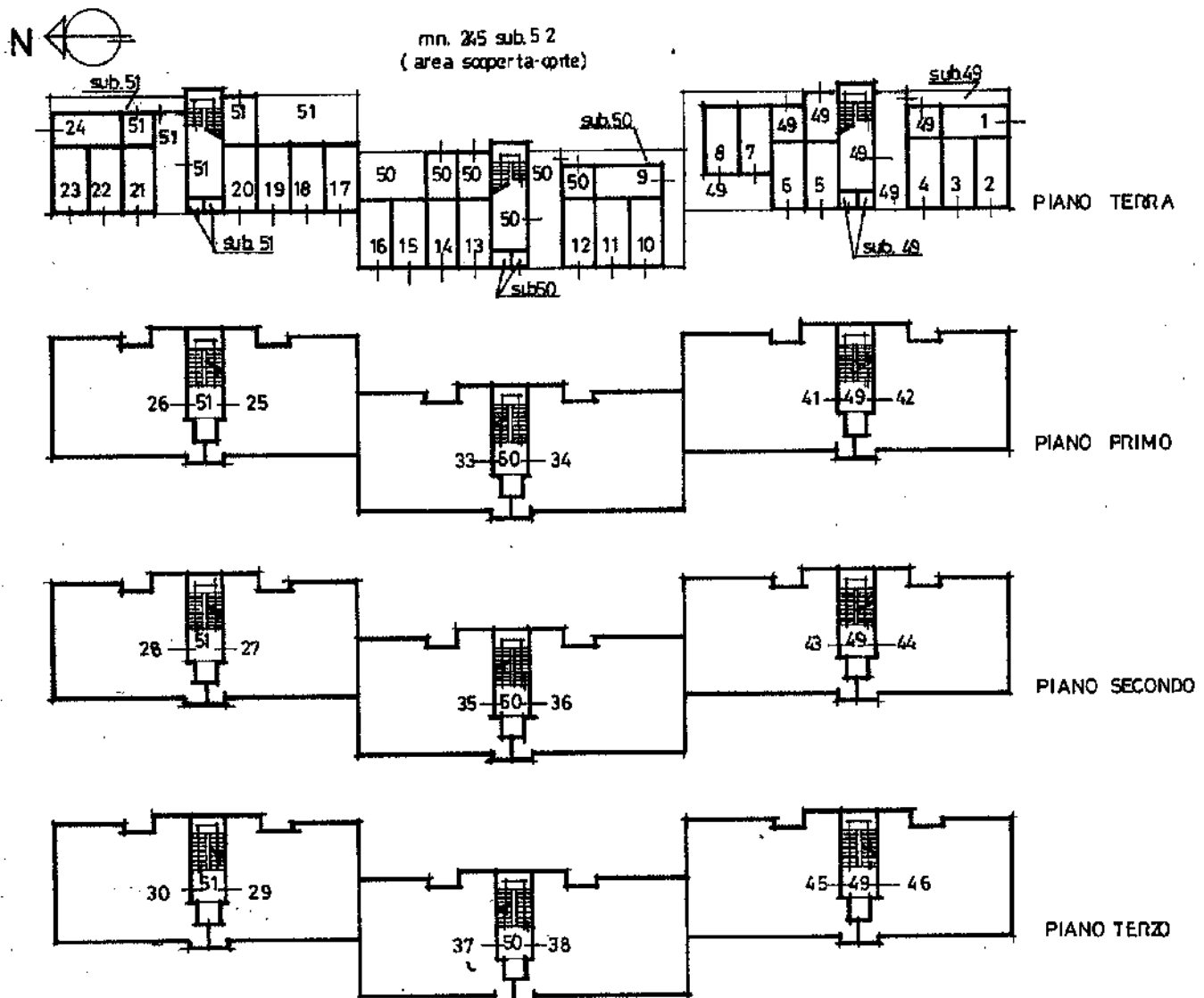
**ELABORATO PLANIMETRICO**

Pag. n. 2 di 3

|                          |                     |                      |                   |
|--------------------------|---------------------|----------------------|-------------------|
| Comune<br><b>VICENZA</b> | Foglio<br><b>71</b> | Numero<br><b>245</b> | Tipo mappa n. del |
|--------------------------|---------------------|----------------------|-------------------|

**DIMOSTRAZIONE GRAFICA DEI SUBALTERNI ASSEGNATI**

**scala 1: 500**



Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale

Protocollo

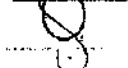
10382

Sostituisce il precedente mod. EP/1 prot.

Annullato e sostituito dal mod. EP/1 prot.



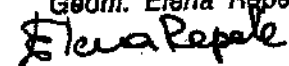
L. 10/10/1978



IL TECNICO

**AMCPS** Ufficio Patrimonio ERP

Geom. Elena Repole



**MINISTERO DELLE FINANZE**  
**DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO**  
Ufficio Tecnico Erariale di VICENZA

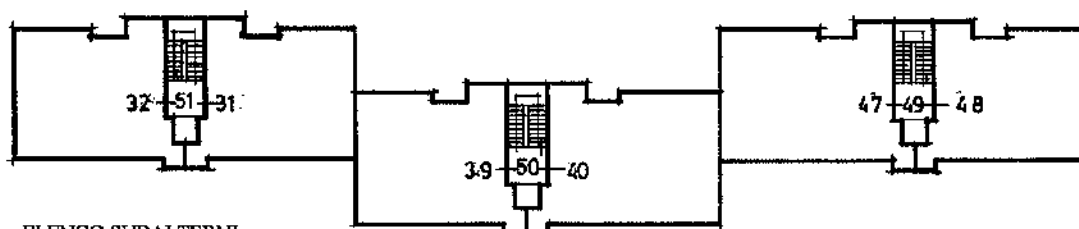
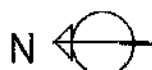
**ELABORATO PLANIMETRICO**

Pag. n. 3 di 3

|                          |                     |                      |                     |
|--------------------------|---------------------|----------------------|---------------------|
| Comune<br><b>VICENZA</b> | Foglio<br><b>71</b> | Numero<br><b>245</b> | Tipo mappale n. del |
|--------------------------|---------------------|----------------------|---------------------|

**DIMOSTRAZIONE GRAFICA DEI SUBALTERNI ASSEGNATI**

scala **1: 500**



PIANO QUARTO

**ELENCO SUBALTERNI**

|        |                |        |                                         |
|--------|----------------|--------|-----------------------------------------|
| sub.1  | GARAGE P.T.    | sub.33 | ABITAZIONE P.1                          |
| sub.2  | GARAGE P.T.    | sub.34 | ABITAZIONE P.1                          |
| sub.3  | GARAGE P.T.    | sub.35 | ABITAZIONE P.2                          |
| sub.4  | GARAGE P.T.    | sub.36 | ABITAZIONE P.2                          |
| sub.5  | GARAGE P.T.    | sub.37 | ABITAZIONE P.3                          |
| sub.6  | GARAGE P.T.    | sub.38 | ABITAZIONE P.3                          |
| sub.7  | GARAGE P.T.    | sub.39 | ABITAZIONE P.4                          |
| sub.8  | GARAGE P.T.    | sub.40 | ABITAZIONE P.4                          |
| sub.9  | GARAGE P.T.    | sub.41 | ABITAZIONE P.1                          |
| sub.10 | GARAGE P.T.    | sub.42 | ABITAZIONE P.1                          |
| sub.11 | GARAGE P.T.    | sub.43 | ABITAZIONE P.2                          |
| sub.12 | GARAGE P.T.    | sub.44 | ABITAZIONE P.2                          |
| sub.13 | GARAGE P.T.    | sub.45 | ABITAZIONE P.3                          |
| sub.14 | GARAGE P.T.    | sub.46 | ABITAZIONE P.3                          |
| sub.15 | GARAGE P.T.    | sub.47 | ABITAZIONE P.4                          |
| sub.16 | GARAGE P.T.    | sub.48 | ABITAZIONE P.4                          |
| sub.17 | GARAGE P.T.    | sub.49 | BENE COMUNE NON CENSIBILE               |
| sub.18 | GARAGE P.T.    |        | (portico-e.t.-ripostigli-doc.contatori- |
| sub.19 | GARAGE P.T.    |        | -vano scale) AI SUB. :                  |
| sub.20 | GARAGE P.T.    |        | DA 1 A 8 E DA 41 A 48 E SUB. 9          |
| sub.21 | GARAGE P.T.    | sub.50 | BENE COMUNE NON CENSIBILE               |
| sub.22 | GARAGE P.T.    |        | (portico-e.t.-ripostigli-doc.contatori- |
| sub.23 | GARAGE P.T.    |        | -vano scale) AI SUB. :                  |
| sub.24 | GARAGE P.T.    |        | DA 9 A 16 E DA 33 A 40                  |
| sub.25 | ABITAZIONE P.1 | sub.51 | BENE COMUNE NON CENSIBILE               |
| sub.26 | ABITAZIONE P.1 |        | (portico-e.t.-ripostigli-doc.contatori- |
| sub.27 | ABITAZIONE P.2 |        | -vano scale) AI SUB. :                  |
| sub.28 | ABITAZIONE P.2 |        | DA 17 A 24 E DA 25 A 32                 |
| sub.29 | ABITAZIONE P.3 | sub.52 | BENE COMUNE NON CENSIBILE               |
| sub.30 | ABITAZIONE P.3 |        | (area scoperta-corte) A TUTTI I SUB.    |
| sub.31 | ABITAZIONE P.4 |        | DEL. MAPPALE 245 E DEL. MAPPALE         |
| sub.32 | ABITAZIONE P.4 |        | 246.                                    |

Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale

Protocollo

10389

Sostituisce il precedente mod. EP/1 prot.

Annullato e sostituito dal mod. EP/1 prot.



L'operatore

*[Signature]*

IL TECNICO

**AMCPS**

Ufficio  
Patrimonio ERP

Geom. Elena Repole

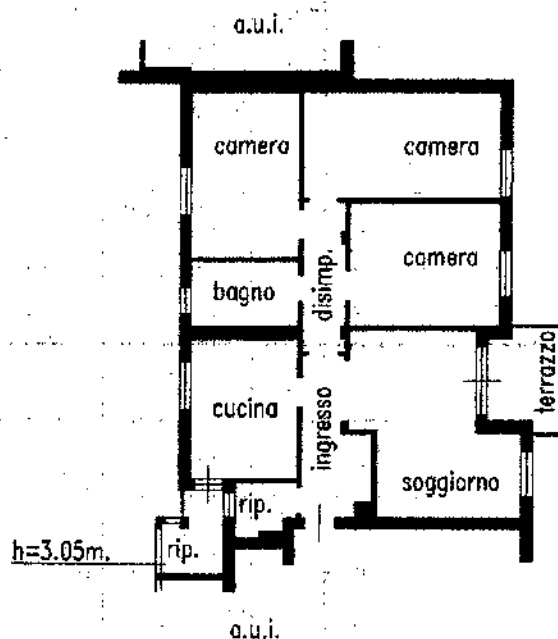
*[Signature]*



**CATASTO EDILIZIO URBANO** (RDL 13-4-1939, n. 652)

LIRE  
500

Planimetria di u.i.u. in Comune di VICENZA via Lago di Toblino civ. 12



PIANTA PIANO TERZO h=3.00m.

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1: 200

Dichiarazione di N.C. ☐  
Denuncia di variazione ☒

Compilata dal REPELE geom. ELENA  
(Titolo, cognome e nome)

Isritto all'albo de Tecnico A.M.C.P. Ufficio Patrimonio ERP  
della provincia di Vicenza Geom. Elena Repele  
data 1 OTT. 1950 firma Elena Repele

RISERVATO ALL'UFFICIO

10381  
- 1 OTT. 1950



20





MINISTERO DELLE FINANZE

Mod. A (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

# NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1959, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di VICENZA

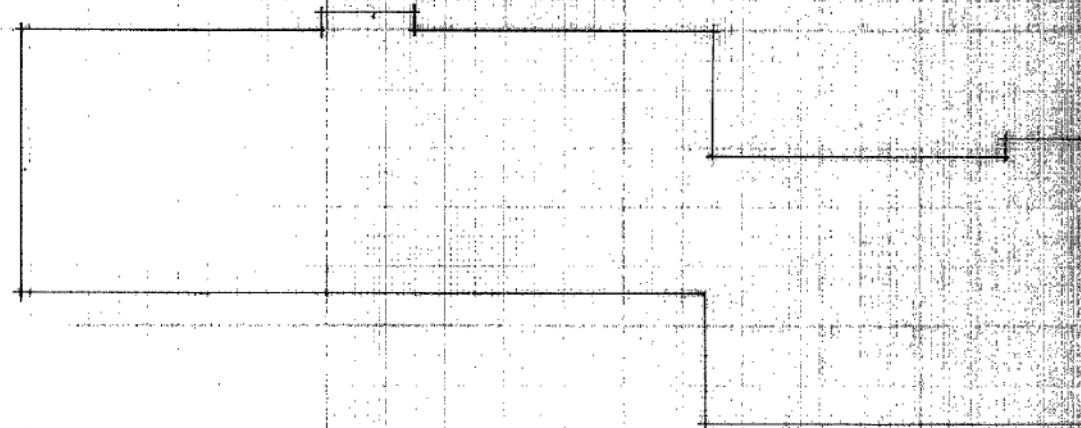
Via LAGO DI TOBLINO

Ditta COMUNE DI VICENZA

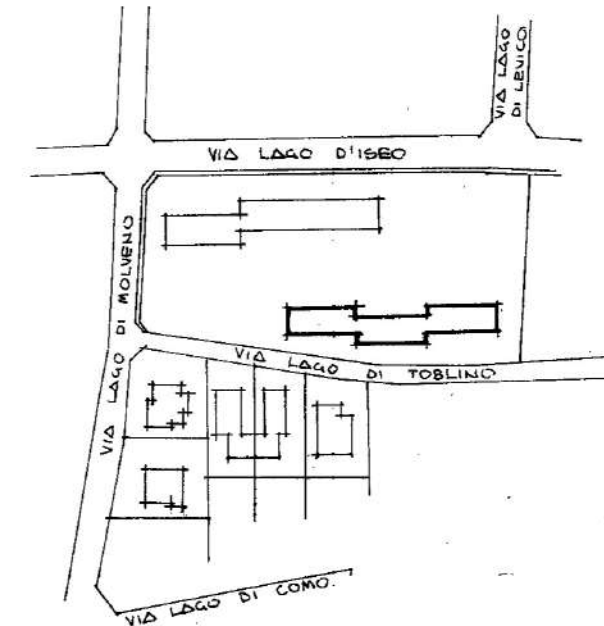
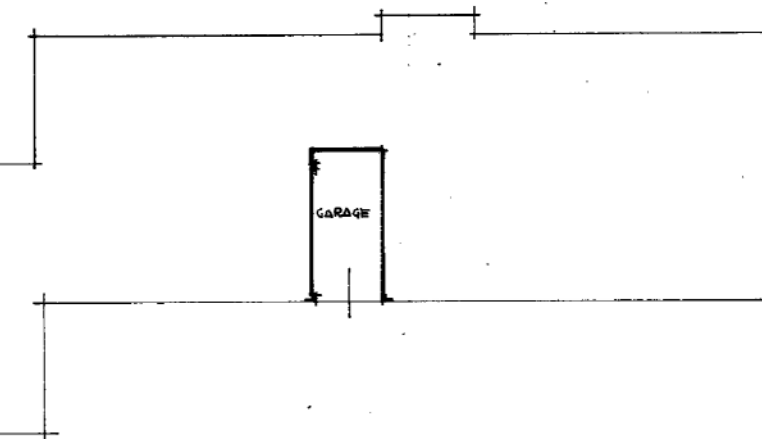
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di VICENZA

Scheda N.°

FABB/D



PIANO TERRA  
H: 220



PLANIMETRIA 1:2000  
GEZ. I  
F. 7<sup>o</sup>  
MADR 245 - 246 - 247 - 248  
265 - 266 - 267 - 268

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA 15  
PROT. N.° 3030

Compilata dal GEOMETRA COMUNALE  
(Titolo e cognome del tecnico)

MICALE PIETRO

Iscritto all'Albo d

della Provincia di

DATA 30-11-73

Firma: *Micale geom. Pietro*



Catasto fabbricati  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **31/10/2025**



**Immobile di catasto fabbricati**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 31/10/2025**

**Dati identificativi:** Comune di **VICENZA (L840) (VI)**

Foglio **71** Particella **245** Subalterno **7**

**Classamento:**

Rendita: **Euro 49,58**

Categoria **C/6<sup>a</sup>**, Classe **5**, Consistenza **12 m<sup>2</sup>**

**Indirizzo:** VIA LAGO DI TOBLINO n. 18 Piano T

**Dati di superficie:** Totale: **12 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 22/08/2022 Pratica n. VI0095665 in atti dal 22/08/2022 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 95665.1/2022)

**> Dati identificativi**

Comune di **VICENZA (L840) (VI)**

Foglio **71** Particella **245** Subalterno **7**

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**

Comune di **VICENZA (L840) (VI)**

Foglio **71** Particella **245**

VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del 27/06/2007 Pratica n. VI0282314 in atti dal 27/06/2007  
VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO (n. 23474.1/2007)

**> Indirizzo**

VIA LAGO DI TOBLINO n. 18 Piano T

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 22/08/2022  
Pratica n. VI0095665 in atti dal 22/08/2022  
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 95665.1/2022)



➤ **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 49,58**  
Categoria **C/6<sup>a</sup>**, Classe **5**, Consistenza **12 m<sup>2</sup>**

VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del  
27/06/2007 Pratica n. VI0282314 in atti dal 27/06/2007  
VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO (n.  
23474.1/2007)

➤ **Dati di superficie**

Totale: **12 m<sup>2</sup>**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015  
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione  
15/12/1973, prot. n. A

➤ **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

➤ **1. COMUNE DI VICENZA (CF 00516890241)**  
sede in VICENZA (VI)  
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto  
1)

1. del 27/06/2007 Pratica n. VI0282314 in atti dal  
27/06/2007 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO  
(n. 23474.1/2007)

*Visura telematica*

*Legenda*

*a) C/6: Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse*

Catasto fabbricati  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **22/07/2025**



**Immobile di catasto fabbricati**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 22/07/2025**

**Dati identificativi:** Comune di **VICENZA (L840) (VI)**

Foglio **71** Particella **245** Subalterno **45**

**Classamento:**

Rendita: **Euro 451,90**

Rendita: **Lire 875.000**

Categoria **A/3<sup>a</sup>**, Classe **4**, Consistenza **7 vani**

**Indirizzo:** VIA LAGO DI TOBLINO n. 12 Piano 3

**Dati di superficie:** Totale: **110 m<sup>2</sup>** Totale escluse aree scoperte <sup>b)</sup>: **108 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** VARIAZIONE del 01/10/1996 in atti dal 26/11/1996 VARIAZIONE DESTINAZIONE DA POGGIOLO A RIPOSTIGLIO (n. 10382/1996)

**> Dati identificativi**

Comune di **VICENZA (L840) (VI)**

Foglio **71** Particella **245** Subalterno **45**

Partita: **1028**

VARIAZIONE del 01/10/1996 in atti dal 26/11/1996  
VARIAZIONE DESTINAZIONE DA POGGIOLO A  
RIPOSTIGLIO (n. 10382/1996)

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**

Comune di **VICENZA (L840) (VI)**

Foglio **71** Particella **245**

**> Indirizzo**

VIA LAGO DI TOBLINO n. 12 Piano 3

VARIAZIONE del 01/10/1996 in atti dal 26/11/1996  
VARIAZIONE DESTINAZIONE DA POGGIOLO A  
RIPOSTIGLIO (n. 10382/1996)

➤ **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 451,90**  
Rendita: **Lire 875.000**  
Categoria **A/3<sup>a</sup>**, Classe **4**, Consistenza **7 vani**

VARIAZIONE del 01/10/1996 in atti dal 26/11/1996  
VARIAZIONE DESTINAZIONE DA POGGIOLO A  
RIPOSTIGLIO (n. 10382/1996)

➤ **Dati di superficie**

Totale: **110 m<sup>2</sup>**  
Totale escluse aree scoperte <sup>b)</sup>: **108 m<sup>2</sup>**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015  
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione  
01/10/1996, prot. n. 10382

➤ **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

➤ **1. COMUNE DI VICENZA (CF 00516890241)**  
sede in VICENZA (VI)  
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto  
1)

1. VARIAZIONE del 01/10/1996 in atti dal 26/11/1996  
VARIAZIONE DESTINAZIONE DA POGGIOLO A  
RIPOSTIGLIO (n. 10382/1996)

Visura telematica

Legenda

a) A/3: Abitazioni di tipo economico

b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"  
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

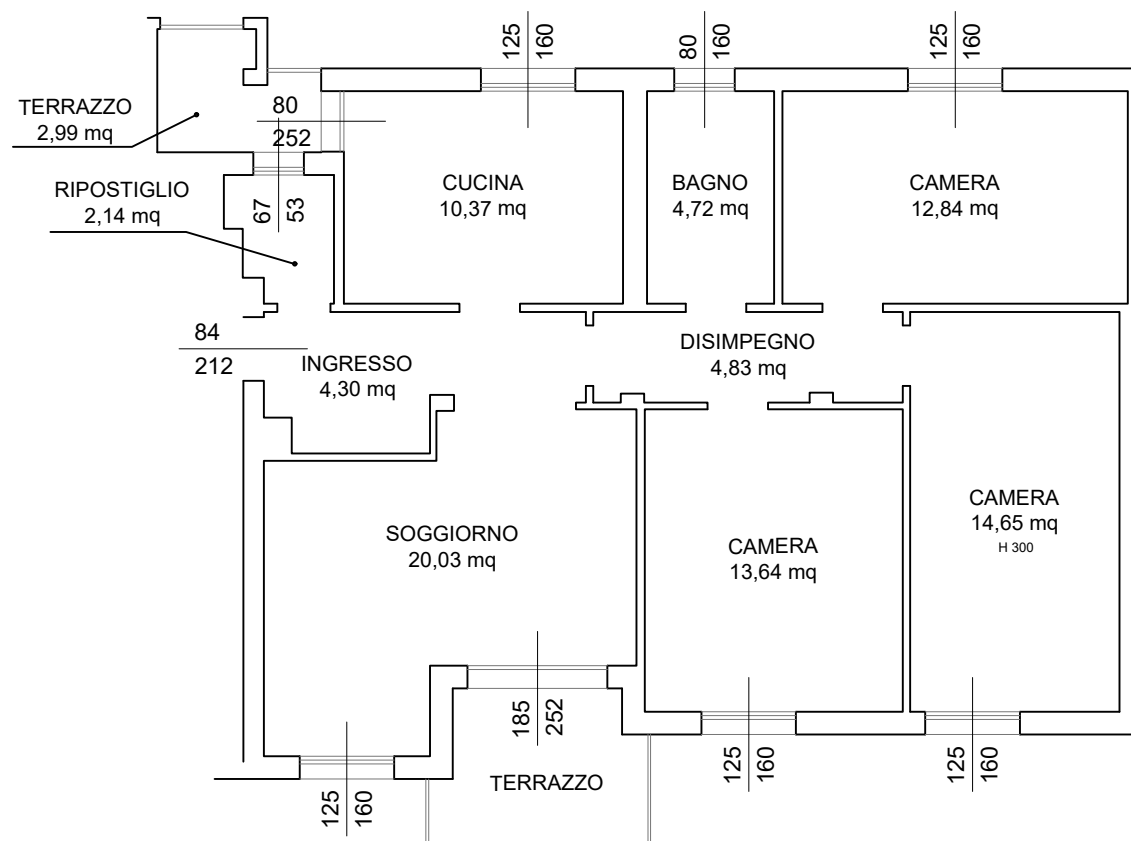












## PIANO TERZO

| FOGLIO | MAPP. | SUB | INTERNO - INDIRIZZO               | PIANO |
|--------|-------|-----|-----------------------------------|-------|
| 71     | 245   | 45  | INT. 0005 VIA LAGO DI TOBLINO, 12 | 3     |

CODICE: 207-1-7  
Scala 1:100



REGIONE DEL VENETO

# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 54093/2025 VALIDO FINO AL: 08/05/2035



## DATI GENERALI

### Destinazione d'uso

- ☒ Residenziale  
☐ Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93: E.1(1)

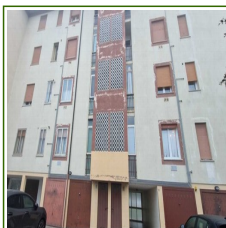
### Oggetto dell'attestato

- ☐ Intero edificio  
☒ Unità immobiliare  
☐ Gruppo di unità immobiliari

Numero di unità immobiliari  
di cui è composto l'edificio:

- ☐ Nuova costruzione  
☒ Passaggio di proprietà  
☐ Locazione  
☐ Ristrutturazione importante  
☐ Riqualificazione energetica  
☐ Altro:

## Dati identificativi



Regione: Veneto  
Comune: Vicenza  
Indirizzo: Via Lago Di Toblino 12  
Piano: 3  
Interno: 5  
Coordinate GIS: 45,5746 - 11,5423

Zona climatica: E  
Anno di costruzione: 1950  
Superficie utile riscaldata (m<sup>2</sup>): 88,57  
Superficie utile raffrescata (m<sup>2</sup>): 0,00  
Volume lordo riscaldato (m<sup>3</sup>): 340,73  
Volume lordo raffrescato (m<sup>3</sup>): 0,00

|                  |               |         |        |    |            |     |
|------------------|---------------|---------|--------|----|------------|-----|
| Comune catastale | Vicenza(L840) | Sezione | Foglio | 71 | Particella | 245 |
| Subalterni       | da 45 a 45    | a       | da     | a  | da         | a   |
| Altri subalterni |               |         |        |    |            |     |

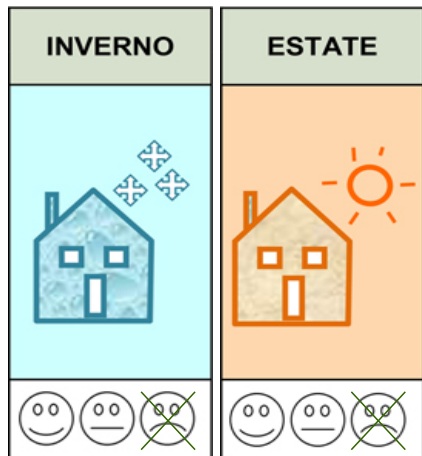
## Servizi energetici presenti

- ☒ Climatizzazione invernale ☐ Ventilazione meccanica ☐ Illuminazione  
☐ Climatizzazione estiva ☒ Prod. acqua calda sanitaria ☐ Trasporto di persone o cose

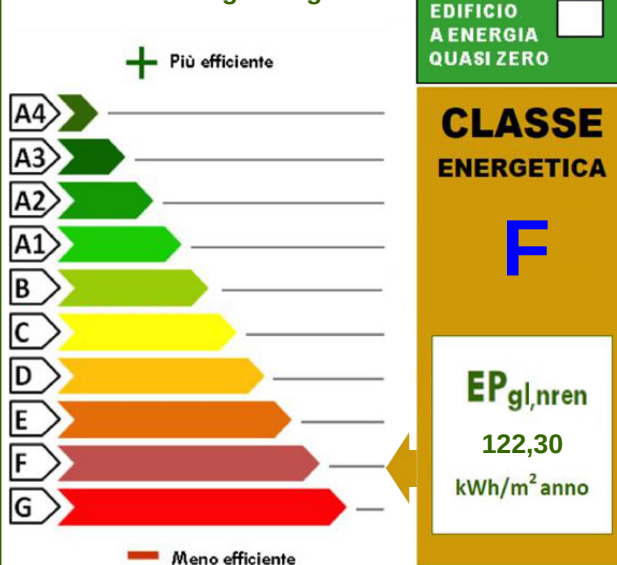
## PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

### Prestazione energetica del fabbricato



### Prestazione energetica globale



### Riferimenti

Gli immobili simili a questo avrebbero in media la seguente classificazione:

Se nuovi:

**D (56,41)**

Se esistenti:

**G (140,00)**



Chiave: 15ad304cf7

Copia cartacea composta da n.5 pagine, di documento informatico firmato digitalmente da FACCO ALBERTO, il cui originale viene conservato nel sistema di gestione informatica di documenti della Regione del Veneto - art. 22.23.23 ter D.Lgs 7/3/2005 n.82

Pag. 1

## PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

### Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

|                                     | FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE | Quantità annua consumata<br>in uso standard<br>(specificare unità di misura) | Indici di prestazione<br>energetica<br>globali ed emissioni                                              |
|-------------------------------------|------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Energia elettrica da rete    | 1801,00 kWh                                                                  | Indice della prestazione<br>energetica non<br>rinnovabile<br>EPgl,nren kWh/m <sup>2</sup> anno<br>122,30 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Gas naturale                 | 738,00 Sm3                                                                   |                                                                                                          |
| <input type="checkbox"/>            | GPL                          |                                                                              |                                                                                                          |
| <input type="checkbox"/>            | Carbone                      |                                                                              |                                                                                                          |
| <input type="checkbox"/>            | Gasolio                      |                                                                              |                                                                                                          |
| <input type="checkbox"/>            | Olio combustibile            |                                                                              | Indice della prestazione<br>energetica rinnovabile<br>EPgl,ren kWh/m <sup>2</sup> anno<br>9,56           |
| <input type="checkbox"/>            | Biomasse solide              |                                                                              |                                                                                                          |
| <input type="checkbox"/>            | Biomasse liquide             |                                                                              |                                                                                                          |
| <input type="checkbox"/>            | Biomasse gassose             |                                                                              |                                                                                                          |
| <input type="checkbox"/>            | Solare fotovoltaico          |                                                                              |                                                                                                          |
| <input type="checkbox"/>            | Solare termico               |                                                                              | Emissioni di CO <sub>2</sub><br>kg/m <sup>2</sup> anno<br>25,08                                          |
| <input type="checkbox"/>            | Eolico                       |                                                                              |                                                                                                          |
| <input type="checkbox"/>            | Teleriscaldamento            |                                                                              |                                                                                                          |
| <input type="checkbox"/>            | Teleraffrescamento           |                                                                              |                                                                                                          |
| <input type="checkbox"/>            | Altro (specificare)          |                                                                              |                                                                                                          |

## RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

### RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

| Codice | TIPO DI INTERVENTO<br>RACCOMANDATO | Comporta una<br>Ristrutturazione<br>importante | Tempo di ritorno<br>dell'investimento<br>anni | Classe<br>Energetica<br>raggiungibile<br>con l'intervento<br>(EPgl,nren kWh/m <sup>2</sup> anno) | CLASSE<br>ENERGETICA<br>raggiungibile se<br>si realizzano<br>tutti gli interventi<br>raccomandati |
|--------|------------------------------------|------------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| REN2   | INFISSI                            |                                                | 37                                            | F (99,12)                                                                                        | <b>F</b><br><b>99,12</b><br><b>kWh/m<sup>2</sup> anno</b>                                         |
|        |                                    |                                                |                                               |                                                                                                  |                                                                                                   |
|        |                                    |                                                |                                               |                                                                                                  |                                                                                                   |
|        |                                    |                                                |                                               |                                                                                                  |                                                                                                   |
|        |                                    |                                                |                                               |                                                                                                  |                                                                                                   |



Chiave: 15ad304cf7

Copia cartacea composta da n.5 pagine, di documento informatico firmato digitalmente da FACCO ALBERTO, il cui originale viene conservato nel sistema di gestione informatica di documenti della Regione del Veneto - art. 22.23.23 ter D.Lgs 7/3/2005 n.82





REGIONE DEL VENETO

# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 54093/2025 VALIDO FINO AL: 08/05/2035



## ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

|                   |               |                                       |
|-------------------|---------------|---------------------------------------|
| Energia esportata | 0,00 kWh/anno | Vettore energetico: Energia Elettrica |
|-------------------|---------------|---------------------------------------|

## ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

|                            |        |                         |
|----------------------------|--------|-------------------------|
| V - Volume riscaldato      | 340,73 | m <sup>3</sup>          |
| S - Superficie disperdente | 118,59 | m <sup>2</sup>          |
| Rapporto S/V               | 0,35   |                         |
| EPH,nd                     | 65,92  | kWh/m <sup>2</sup> anno |
| Asol,est/Asup utile        | 0,0931 | -                       |
| Y IE                       | 0,4605 | W/m <sup>2</sup> K      |

## DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

| Servizio energetico             | Tipi di impianto        | Anno di installazione | Codice catasto regionale impianti termici | Vettore energetico utilizzato   | Potenza Nominale kW | Efficienza media stagionale |          | Epre | Epre  |
|---------------------------------|-------------------------|-----------------------|-------------------------------------------|---------------------------------|---------------------|-----------------------------|----------|------|-------|
| Climatizzazione invernale       | Caldaia a condensazione | 2024                  | 201500001947                              | Gas naturale, Energia elettrica | 110,20              | 0,79                        | $\eta_H$ | 0,19 | 83,42 |
| Climatizzazione estiva          |                         |                       |                                           |                                 |                     |                             | $\eta_C$ |      |       |
| Prod. acqua calda sanitaria     | Riscaldamento elettrico | 2000                  |                                           | Energia elettrica               | 1,20                | 0,33                        | $\eta_w$ | 9,37 | 38,88 |
| Impianti combinati              |                         |                       |                                           |                                 |                     |                             |          |      |       |
| Produzione da fonti rinnovabili |                         |                       |                                           |                                 |                     |                             |          |      |       |
| Ventilazione meccanica          |                         |                       |                                           |                                 |                     |                             |          |      |       |



Chiave: 15ad304cf7

Copia cartacea composta da n.5 pagine, di documento informatico firmato digitalmente da FACCO ALBERTO, il cui originale viene conservato nel sistema di gestione informatica di documenti della Regione del Veneto - art. 22.23.23 ter D.Lgs 7/3/2005 n.82

Pag. 3



# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 54093/2025 VALIDO FINO AL: 08/05/2035



## INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

Data sopralluogo: 15/01/2025  
immobile 207-1-7

## SOGGETTO CERTIFICATORE

|                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                            |
|----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Ente/Organismo pubblico                                       | <input checked="" type="checkbox"/> Tecnico abilitato                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <input type="checkbox"/> Organismo/Società |
| Nome e Cognome/Denominazione                                                           | ALBERTO FACCO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                            |
| Indirizzo                                                                              | PIAZZA GUGLIELMO MARCONI, 4 BRESSANVIDO(VI)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                            |
| E-mail                                                                                 | faccoalberto@libero.it                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                            |
| Telefono                                                                               | 0444660250,3401546562                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                            |
| Titolo                                                                                 | Arch.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                            |
| Ordine/iscrizione                                                                      | Architetti / 2232 / VI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                            |
| Dichiarazione di indipendenza<br>ai sensi dell'art. 3 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 75 | Ai fini dell'indipendenza ed imparzialità di giudizio nella predisposizione dell'Attestato si dichiara: per edifici di nuova costruzione l'assenza di conflitto di interessi, diretto o indiretto, nel processo di progettazione e realizzazione dell'edificio da certificare; inoltre sia per edifici di nuova costruzione che esistenti con esclusione degli edifici già dotati di Attestato sottoposti ad adeguamenti impiantistici, si dichiara l'assenza di conflitto di interessi, diretto ed indiretto, con i produttori dei materiali e dei componenti in essi incorporati, nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente, il quale non è coniuge né parente fino al quarto grado rispetto al soggetto certificatore. |                                            |
| Informazioni aggiuntive                                                                | afaccoarch@gmail.com                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                            |

## SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

|                                                                                                              |    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilevo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE? | SI |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|

## SOFTWARE UTILIZZATO

|                                                                                                                                                                                                        |    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale? | SI |
| Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?                                                                          | NO |

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs. 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L. 63/2013. La sottoscrizione con firma digitale dell'APE ha valenza di dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà.

Data di emissione 08/05/2025



Chiave: 15ad304cf7

Copia cartacea composta da n.5 pagine, di documento informatico firmato digitalmente da FACCO ALBERTO, il cui originale viene conservato nel sistema di gestione informatica di documenti della Regione del Veneto - art. 22.23.23 ter D.Lgs 7/3/2005 n.82

Pag. 4



REGIONE DEL VENETO

# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 54093/2025 VALIDO FINO AL: 08/05/2035



## LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

Il presente documento attesta la **prestazione** e la **classe energetica** dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "**raccomandazioni**" (pag.2).

### PRIMA PAGINA

**Informazioni generali:** tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

**Prestazione energetica globale (EPgl,nren):** fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

**Prestazione energetica del fabbricato:** indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice da un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:

|                                                                                   |               |                                                                                   |                |                                                                                    |                |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------|------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
|  | QUALITA' ALTA |  | QUALITA' MEDIA |  | QUALITA' BASSA |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------|------------------------------------------------------------------------------------|----------------|

I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 1 2 del d.lgs. 192/2005.

**Edificio a energia quasi zero:** edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

**Riferimenti:** raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

### SECONDA PAGINA

**Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati:** la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

**Raccomandazioni:** di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici

| Codice | Codice                             |
|--------|------------------------------------|
| REN1   | FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO       |
| REN2   | FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE |
| REN3   | IMPIANTO - CLIMATIZZAZIONE INVERNO |
| REN4   | IMPIANTO - CLIMATIZZAZIONE ESTATE  |
| REN5   | ALTRI IMPIANTI                     |
| REN6   | FONTI RINNOVABILI                  |

### TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia.

Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.

I vettori energetici utilizzati sono indicati mediante codici numerici (separati dal carattere ";") e corrispondenti alle seguenti diciture:

|   |                             |    |                     |
|---|-----------------------------|----|---------------------|
| 0 | Energia elettrica           | 7  | Biomasse gassose    |
| 1 | Gas naturale                | 8  | Solare fotovoltaico |
| 2 | GPL                         | 9  | Solare termico      |
| 3 | Carbone                     | 10 | Eolico              |
| 4 | Gasolio e Olio combustibile | 11 | Teleriscaldamento   |
| 5 | Biomasse solide             | 12 | Teleraffrescamento  |
| 6 | Biomasse liquide            | 13 | altro               |



Chiave: 15ad304cf7

Copia cartacea composta da n.5 pagine, di documento informatico firmato digitalmente da FACCO ALBERTO, il cui originale viene conservato nel sistema di gestione informatica di documenti della Regione del Veneto - art. 22.23.23 ter D.Lgs 7/3/2005 n.82

Pag. 5