

**COMUNE DI VICENZA  
BANDO D'ASTA PUBBLICA**

**IL DIRETTORE DEL SETTORE PATRIMONIO AMBIENTE E CAPITALE NATURALE**

**RENDE NOTO**

che il giorno martedì 16 dicembre 2025 alle ore 10,00 in seduta pubblica presso apposita sala della sede del Comune di Vicenza sarà tenuta pubblica asta per l'alienazione di immobili siti nel Comune di Vicenza, con il metodo delle offerte in busta chiusa da confrontarsi con il prezzo base indicato nel presente bando, ai sensi dell'articolo 73 e seguenti del R.D. 827/1924 "Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato", nonché del "Regolamento per le alienazioni dei beni immobiliari del Comune di Vicenza" approvato con delibera di Consiglio Comunale n° 20/61545 del 11/06/2016, del "Regolamento per la disciplina dei contratti del Comune di Vicenza" approvato con delibera del Consiglio Comunale n.23 del 23 aprile 2024 e considerato quanto previsto dal D.lgs. n. 36/2023. La procedura di asta pubblica è stata indetta con la determinazione n. 2574 del 30 ottobre 2025.

Gli immobili sono così identificati:

**Lotto 1**

**Alloggio e autorimessa pertinenziale via Lago d'Iseo n.47** • libero • identificativi catastali: Comune di Vicenza foglio 71 particella 246 sub 32 categoria A/3 classe 4 vani 6 - superficie totale 97 mq e sub 17 categoria C/6 classe 5 – superficie 12 mq • Prezzo base € 157.294,00. – *vedi allegato tecnico*

**Lotto 2**

**Alloggio e autorimessa pertinenziale via Lago d'Iseo n.53** • libero • identificativi catastali: Comune di Vicenza foglio 71 particella 246 sub 36 categoria A/3 classe 4 vani 6 - superficie totale 97 mq e sub 14 categoria C/6 classe 5 – superficie 12 mq • Prezzo base € 85.849,00. – *vedi allegato tecnico*

**Lotto 3**

**Alloggio e autorimessa pertinenziale via Lago di Toblino n.12** • libero • identificativi catastali: Comune di Vicenza foglio 71 particella 245 sub 45 categoria A/3 classe 4 vani 7 - superficie totale mq 110 e sub 7 categoria C/6 classe 5 – superficie 12 mq • Prezzo base € 90.738,00. – *vedi allegato tecnico*

**Lotto 4**

**Alloggio e autorimessa pertinenziale via P. Porto Godi n.20** • libero • identificativi catastali: Comune di Vicenza foglio 78 particella 725 sub 11 categoria A/3 classe 4 vani 4,5 - superficie totale mq 84 e sub 7 categoria C/6 classe 6 – superficie 10 mq • Prezzo base € 114.245,00. – *vedi allegato tecnico*

**Lotto 5**

**Alloggio e autorimessa pertinenziale via A. Giuriato n.52** • libero • identificativi catastali: Comune di Vicenza foglio 9 particella 25 sub 21 categoria A/3 classe 6 vani 4,5 - superficie totale mq 83 e sub 91 categoria C/6 classe 5 – superficie 16 mq • Prezzo base € 102.035,00. – *vedi allegato tecnico*

**Lotto 6**

**Alloggio via L. Luzzatti n.19** • libero • identificativi catastali: Comune di Vicenza foglio 45 particella 693 sub 15 categoria A/2 classe 4 vani 2,5 - superficie totale mq 40 • Prezzo base € 50.567,00. – *vedi allegato tecnico*

## **Lotto 7**

**Alloggio e autorimessa pertinenziale via C. Mollino n.9** • libero • identificativi catastali: Comune di Vicenza foglio 82 particella 1327 sub 79 categoria A/3 classe 7 vani 3,5 - superficie totale mq 77 e particella 1328 sub 158 categoria C/6 classe 6 – superficie 16 mq • Prezzo base € 104.758,00. – *vedi allegato tecnico*

## **Caratteristiche degli immobili.**

Gli immobili sono venduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, a corpo e non a misura. La relazione descrittiva e la documentazione tecnica di ciascun lotto è visionabile presso l'Ufficio Patrimonio ed anche sul sito Internet [www.comune.vicenza.it](http://www.comune.vicenza.it).

Ulteriori informazioni sulle vendite degli immobili sopra citati possono essere chieste al Servizio Patrimonio - Abitativi del Comune di Vicenza – Palazzo degli Uffici in Piazza delle Biade (tel 0444 222339 – email : [patrimonio@comune.vicenza.it](mailto:patrimonio@comune.vicenza.it) ).

## **Modalità di partecipazione all'asta e criteri di aggiudicazione**

Il Comune di Vicenza intende cedere il diritto di proprietà dei **Lotti 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7** come sopra descritti.

L'asta avrà luogo con il metodo di cui all'art. 5 lettera a) del "Regolamento per le alienazioni dei beni immobiliari del Comune" approvato con delibera di Consiglio Comunale n° 20/61545 del 11/06/2016 e l'aggiudicazione sarà fatta al miglior offerente.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

L'offerta dovrà essere a rialzo rispetto al prezzo base. Pertanto in essa dovrà essere contenuta l'indicazione del prezzo di acquisto che l'interessato intende proporre, di importo superiore a quello base sopra indicato.

Per partecipare all'asta il concorrente dovrà costituire un deposito cauzionale pari al 3% del prezzo base, mediante versamento da effettuarsi presso la Tesoreria Comunale. Il concorrente dovrà costituire il deposito cauzionale utilizzando la piattaforma PAGOPA e il seguente link: [https://mypay.regione.veneto.it/pa/public/richiestaPagamentoSpontaneo.html?codIpaEnte=C\\_L840&codTipo=DEPOSITO\\_GARANZIA\\_APPALTI](https://mypay.regione.veneto.it/pa/public/richiestaPagamentoSpontaneo.html?codIpaEnte=C_L840&codTipo=DEPOSITO_GARANZIA_APPALTI) , (il concorrente dovrà generare apposito bollettino PAGOPA utilizzando il link predetto, riportando la propria email per il buon esito dell'operazione).

Dopo l'aggiudicazione saranno svincolate le cauzioni versate dai concorrenti non aggiudicatari.

Il pagamento del prezzo (dedotto l'importo già versato a titolo di cauzione) dovrà avvenire in un'unica soluzione dopo l'esecutività del provvedimento di aggiudicazione ed entro 10 giorni da espressa richiesta del Comune di Vicenza, fatti salvi patti diversi.

Nel caso due o più concorrenti dovessero offrire il medesimo prezzo, si procederà ai sensi dell'art. 77 del R.D. 827/24.

## **Offerta e documentazione allegata**

Per essere ammessi a partecipare alla gara deve essere presentato **un plico contenente una busta A "Documentazione amministrativa" e una busta B "Offerta economica"**.

**La busta A "Documentazione amministrativa" deve contenere:**

1) dichiarazione sostitutiva di certificazione resa ai sensi del D.P.R. N. 445/2000 e s.m.i., redatta in lingua italiana e comprensiva di marca da bollo da € 16,00, sottoscritta dal concorrente e



# Città di Vicenza

Insignita di due Medaglie d'Oro al Valore Militare  
per il Risorgimento e la Resistenza

Per partecipare all'asta il concorrente dovrà costituire un deposito cauzionale pari al 3% del prezzo base, mediante versamento da effettuarsi presso la Tesoreria Comunale. Il concorrente dovrà costituire il deposito cauzionale utilizzando la piattaforma PAGOPA e il seguente link: [https://mypay.regione.veneto.it/pa/public/richiestaPagamentoSpontaneo.html?codIpaEnte=C\\_L840&codTipo=DEPOSITO\\_GARANZIA\\_APPALTI](https://mypay.regione.veneto.it/pa/public/richiestaPagamentoSpontaneo.html?codIpaEnte=C_L840&codTipo=DEPOSITO_GARANZIA_APPALTI), (il concorrente dovrà generare apposito bollettino PAGOPA utilizzando il link predetto, riportando la propria email per il buon esito dell'operazione).

Dopo l'aggiudicazione saranno svincolate le cauzioni versate dai concorrenti non aggiudicatari.

Il pagamento del prezzo (dedotto l'importo già versato a titolo di cauzione) dovrà avvenire in un'unica soluzione dopo l'esecutività del provvedimento di aggiudicazione ed entro 10 giorni da espressa richiesta del Comune di Vicenza, fatti salvi patti diversi.

Nel caso due o più concorrenti dovessero offrire il medesimo prezzo, si procederà ai sensi dell'art. 77 del R.D. 827/24.

## Offerta e documentazione allegata

Per essere ammessi a partecipare alla gara deve essere presentato **un plico contenente una busta A “Documentazione amministrativa” e una busta B “Offerta economica”**.

### La busta A “Documentazione amministrativa” deve contenere:

**1)** dichiarazione sostitutiva di certificazione resa ai sensi del D.P.R. N. 445/200 e s.m.i., redatta in lingua italiana e comprensiva di marca da bollo da € 16,00, sottoscritta dal concorrente e accompagnata da copia fotostatica autenticata di un valido documento di identità del sottoscrittore, attestante:

- a)** per le persone fisiche il nome e il cognome, il luogo e la data di nascita, la residenza e il codice fiscale dell'offerente; per le persone giuridiche o enti, la ragione /denominazione sociale, la sede legale, il codice fiscale e la partita IVA, nonché le generalità del legale rappresentante o di chi sottoscrive l'offerta e la giustificazione dei poteri di firma. In tutti i casi, ove si tratti di procuratore speciale, dovrà altresì essere allegato l'originale o la copia conforme della procura in forma di atto pubblico o di scrittura privata autenticata;
- b)** di non essere interdetto, inabilitato o fallito o essere sottoposto ad altra procedura concorsuale e che a proprio carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di alcuno di tali stati;
- c)** di non aver riportato a proprio carico condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la pubblica amministrazione e comunque di non trovarsi in alcuna delle condizioni ostative alla stipulazione di contratti con la pubblica amministrazione;
- d)** l'assenza di sanzioni o misure cautelari di cui al D.Lgs. n.231/2001 che al momento impediscano di contrarre con la pubblica amministrazione;
- e)** di essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento di imposte e tasse previste dalla legislazione vigente;



# Città di Vicenza

Insignita di due Medaglie d'Oro al Valore Militare  
per il Risorgimento e la Resistenza

- f) di essere in regola con le disposizioni relative alle normative antimafia.
- g) (in caso di partecipazione in nome e per conto di altra persona fisica) l'indicazione della persona in rappresentanza della quale si agisce (dichiarando di essere in possesso di apposita procura speciale;
- h) di essere a conoscenza dell'attuale stato di consistenza e dell'attuale situazione urbanistica dell'immobile; di aver tenuto conto di tutte le circostanze generali e particolari che possono aver influito sull'offerta; di aver verificato lo stato di fatto e di diritto in cui si trova l'immobile oggetto dell'offerta;
- i) di rispettare le clausole inerenti la tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n.136, e successive modifiche e integrazioni;
- l) di mantenere valida la propria offerta per almeno 180 giorni dalla data della gara;
- m) di accettare integralmente le condizioni di gara, di cui al presente bando;
- n) di essere a conoscenza che ai sensi dell'art. 75 del D.P.R. 445/2000 e s. m. i., qualora in seguito a controlli effettuati d'ufficio emerga la non veridicità del contenuto della presente dichiarazione sostitutiva, il partecipante, ove risultasse miglior offerente, decadrà da ogni beneficio conseguente all'eventuale provvedimento di aggiudicazione e sarà tenuto al risarcimento degli eventuali danni, oltre che soggetto alle conseguenze di legge.

- 2) copia fotostatica non autenticata di un valido documento di identità del sottoscrittore;
- 3) originale o copia conforme all'originale dell'eventuale procura;
- 4) ricevuta in originale dell'eseguito versamento del deposito cauzionale presso la Tesoreria Comunale, effettuato secondo le modalità di cui sopra e ammontante al 3% del prezzo base sopra indicato.

## **La busta B "Offerta economica" deve contenere:**

- 1) cognome e nome, luogo di nascita del concorrente o dei concorrenti (oppure ragione sociale), indirizzo e numero di codice fiscale;
- 2) gli estremi identificativi dell'immobile oggetto dell'offerta con indicato il numero del lotto;
- 3) l'indicazione del prezzo offerto per l'immobile.

Nel caso di discordanza fra il prezzo indicato in lettere e quello espresso in cifre, sarà ritenuta valida l'indicazione più vantaggiosa per il Comune di Vicenza;

- 4) la sottoscrizione con firma leggibile e per esteso del concorrente, dei concorrenti o del legale rappresentante;
- 5) gli estremi del conto corrente (comprensivo di codice IBAN) dell'offerente per consentire l'eventuale restituzione del deposito cauzionale prestato secondo le modalità sopra riportate.

**A pena di esclusione dalla gara la "Documentazione amministrativa" e l'"Offerta economica" devono essere entrambe regolarizzate ai fini dell'imposta di bollo (marca da bollo da € 16,00 per ciascun documento), autenticate ai sensi del DPR 445/2000 e redatte in lingua italiana.**



# Città di Vicenza

Insignita di due Medaglie d'Oro al Valore Militare  
per il Risorgimento e la Resistenza

La busta A “Documentazione amministrativa” e la busta B “Offerta economica” devono essere racchiuse in un plico che deve essere sigillato e controfirmato su tutti i lembi di chiusura e sul quale devono essere apposti gli estremi del mittente e la dicitura **“Offerta per l’immobile Lotto n...”**.

Il plico dovrà pervenire **all’ufficio Protocollo del Comune di Vicenza, Corso A. Palladio 98 – 36100 Vicenza, entro e non oltre le ore 12.00 del giorno mercoledì 10 dicembre 2025 , pena l’esclusione dalla gara. Sul plico dovrà essere chiaramente indicato il mittente.**

Il plico potrà essere fatto pervenire nei seguenti modi:

- con raccomandata, da inviare al Comune di Vicenza – Corso Palladio n. 98 – 36100 Vicenza;

- consenga a mano, tutti i giorni feriali, escluso il sabato, dalle ore 10.00 alle ore 12.30 e il martedì e il giovedì dalla ore 16.30 alle ore 18.00 presso l’Ufficio Protocollo del Comune di Vicenza in Corso Palladio n. 98 a Vicenza-.

Il recapito in tempo utile è a esclusivo rischio del mittente. Non si darà corso all’apertura del plico che non risulti pervenuto entro il termine stabilito dal presente avviso pubblico.

Il contratto di vendita sarà stipulato dopo l’esecutività del provvedimento di aggiudicazione, previo versamento presso la Tesoreria Comunale dell’intero prezzo, che comunque dovrà essere pagato in un’unica soluzione entro 10 giorni dalla espressa richiesta del Comune di Vicenza, salvo patti diversi.

Nel caso di mancato pagamento del prezzo entro il termine stabilito, la cauzione sarà introitata a titolo di penale.

Tutte le spese del rogito, tassa di registro e di voltura, e comunque inerenti alla compravendita saranno poste a carico dell’aggiudicatario / acquirente.

## Avvertenze

**1)** Non saranno prese in considerazione le offerte condizionate o espresse in modo indeterminato. Le offerte non dovranno recare, a pena di nullità ed esclusione dalla gara, cancellazioni, aggiunte, correzioni, salvo che non siano espressamente approvate con postilla firmata dall’offerente.

Si procederà all’esclusione qualora la sottoscrizione non autenticata in calce all’istanza non sia accompagnata da una fotocopia ancorché non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore.

Non sono da ritenere causa di esclusione le mere irregolarità formali che comunque non possano far sorgere dubbi sulla paternità, veridicità e consistenza dell’offerta.

**2)** Non sono ammesse offerte per persona da nominare ai sensi dell’art. 1401 e segg. del Codice Civile.

**3)** Non sarà preso in considerazione il plico che non pervenga nei termini stabiliti dal presente bando.

**4)** Trascorso il termine fissato per la presentazione delle offerte, non sarà riconosciuta valida alcuna offerta anche se sostitutiva o aggiuntiva di offerta precedente.

### COMUNE DI VICENZA

Settore Patrimonio, Ambiente e Capitale Naturale

Piazza Biade 26 - 36100 Vicenza

P.E.C: [vicenza@cert.comune.vicenza.it](mailto:vicenza@cert.comune.vicenza.it)

E-mail: [patrimonio@comune.vicenza.it](mailto:patrimonio@comune.vicenza.it)



# Città di Vicenza

Insignita di due Medaglie d'Oro al Valore Militare  
per il Risorgimento e la Resistenza

- 5) Gli interessati potranno presentare offerta per uno o più lotti (in tal caso si dovrà presentare la documentazione di cui al presente Bando per ciascun lotto) ed essere aggiudicatari di uno o più lotti.
- 6) Il Comune di Vicenza si riserva di non procedere all'aggiudicazione per sopravvenute motivazioni di pubblico interesse.
- 7) Gli offerenti avranno la facoltà di svincolarsi dalla propria offerta trascorsi 180 giorni dalla data della gara, nel caso in cui la mancata stipula del contratto di compravendita sia imputabile al Comune di Vicenza.
- 8) L'offerta sarà immediatamente vincolante per l'offerente, mentre il Comune di Vicenza sarà impegnato solo dopo l'esecutività del provvedimento di aggiudicazione.
- 9) Il concorrente, con la partecipazione, consente il trattamento dei propri dati, anche personali, ai sensi del D.Lgs. 196/2003, adeguato al Regolamento UE 679/2016 dal D.Lgs. 101/2018, per tutte le esigenze procedurali. I partecipanti alla gara, indicando i dati richiesti, autorizzano implicitamente l'utilizzazione dei medesimi limitatamente agli adempimenti della procedura di gara.
- 10) Per ogni ulteriore informazione o chiarimento gli interessati potranno rivolgersi al Servizio Patrimonio Ambiente e Capitale Naturale del Comune di Vicenza – Servizio Patrimonio e Abitativi – Palazzo Uffici (tel 0444 222339 – email: [patrimonio@comune.vicenza.it](mailto:patrimonio@comune.vicenza.it)).
- Ai sensi dell'art. 8 della Legge n.241/1990, il responsabile del procedimento è il dott. Piero Pelizzaro.
- 11) Il Comune di Vicenza fisserà un calendario di date e orari nei quali sarà possibile effettuare una visita presso gli immobili di cui ai lotti 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 – tale calendario sarà pubblicato presso il sito istituzionale del Comune di Vicenza – [www.comune.vicenza.it](http://www.comune.vicenza.it)
- 12) Non si darà luogo ad alcuna azione di lesione per aumento o diminuzione del prezzo di vendita, per qualunque errore materiale nella descrizione dell'immobile trasferito o per qualunque altra differenza, essendo l'immobile stesso ben noto nel suo complesso e valore alla parte acquirente.
- 13) Qualora l'aggiudicatario, per qualsiasi ragione, rinunci all'acquisto dell'immobile, non presenti la documentazione necessaria per addivenire alla stipula del contratto, non si presenti alla stipula stessa, o venga accertata l'assenza dei requisiti di partecipazione richiesti, il Comune di Vicenza tratterà, a titolo di penale, il deposito cauzionale ricevuto, salvo il risarcimento del danno.

Vicenza (data e firma in protocollo)

IL DIRETTORE  
Dott. Piero Pelizzaro  
(documento firmato digitalmente)

AL COMUNE DI VICENZA  
Corso Palladio n.98  
36100 VICENZA

Il sottoscritto ..... nato a ..... Il .....residente a .....  
..... in via ..... in qualità di .....  
dell'..... con sede a ..... in Via .....numero  
di telefono ..... email ..... PEC..... Codice fiscale e partita  
IVA .....

### **C H I E D E**

di partecipare alla procedura ad evidenza pubblica di cui al Bando di Asta pubblica Prot. ....  
del ..... 2025 per la vendita di immobili siti nel Comune di Vicenza indetta con la  
determinazione n. 2574 del 30 gennaio 2025

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445, consapevole della decadenza  
dai benefici e delle sanzioni penali previste per il caso di dichiarazione mendace o contenente dati non  
rispondenti a verità, così come stabilito dagli articoli 75 e 76 del D.P.R. n. 445 del 28 dicembre 2000,

### **D I C H I A R A**

- a)** per le persone fisiche il nome e il cognome, il luogo e la data di nascita, la residenza e il codice fiscale dell'offerente; per le persone giuridiche o enti, la ragione /denominazione sociale, la sede legale, il codice fiscale e la partita IVA, nonché le generalità del legale rappresentante o di chi sottoscrive l'offerta e la giustificazione dei poteri di firma. In tutti i casi, ove si tratti di procuratore speciale, dovrà altresì essere allegato l'originale o la copia conforme della procura in forma di atto pubblico o di scrittura privata autenticata;
- b)** di non essere interdetto, inabilitato o fallito o essere sottoposto ad altra procedura concorsuale e che a proprio carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di alcuno di tali stati;
- c)** di non aver riportato a proprio carico condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la pubblica amministrazione e comunque di non trovarsi in alcuna delle condizioni ostative alla stipulazione di contratti con la pubblica amministrazione;
- d)** *l'assenza di sanzioni o misure cautelari di cui al D.Lgs. n.231/2001 che al momento impediscano di contrarre con la pubblica amministrazione;*
- e)** *di essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento di imposte e tasse previste dalla legislazione vigente;*
- f)** *di essere in regola con le disposizioni relative alle normative antimafia.*
- g)** *(in caso di partecipazione in nome e per conto di altra persona fisica)* l'indicazione della persona in rappresentanza della quale si agisce (dichiarando di essere in possesso di apposita procura speciale;
- h)** di essere a conoscenza dell'attuale stato di consistenza e dell'attuale situazione urbanistica dell'immobile; di aver tenuto conto di tutte le circostanze generali e particolari che possono aver influito sull'offerta; di aver verificato lo stato di fatto e di diritto in cui si trova l'immobile oggetto dell'offerta;
- i)** di rispettare le clausole inerenti la tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n.136, e successive modifiche e integrazioni;
- l)** di mantenere valida la propria offerta per almeno 180 giorni dalla data della gara;
- m)** di accettare integralmente le condizioni di gara, di cui al presente bando;
- n)** di essere a conoscenza che ai sensi dell'art. 75 del D.P.R. 445/2000 e s. m. i., qualora in seguito a controlli effettuati d'ufficio emerga la non veridicità del contenuto della presente dichiarazione sostitutiva, il partecipante, ove risultasse miglior offerente, decadrà da ogni beneficio conseguente

all'eventuale provvedimento di aggiudicazione e sarà tenuto al risarcimento degli eventuali danni, oltre che soggetto alle conseguenze di legge.

Luogo e data \_\_\_\_\_

Firma \_\_\_\_\_



## **OFFERTA ECONOMICA**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il  
\_\_\_\_\_, in qualità di legale rappresentante di  
\_\_\_\_\_, avente sede a  
\_\_\_\_\_, prov. (\_\_\_\_\_),  
codice fiscale o partita IVA \_\_\_\_\_, tel.  
\_\_\_\_\_, fax \_\_\_\_\_ e – mail  
\_\_\_\_\_

Ai sensi e per gli effetti del Bando di Asta pubblica Prot. .... del .....  
2025, per l'acquisto dell'immobile denominato ....., censito al  
Catasto Fabbricati al foglio ..... particella ..... subalterni ..... -  
Lotto .....

## **D I C H I A R A**

**di offrire l'importo di €** ..... (in cifre)  
..... (in lettere)

Per restituzione deposito cauzionale prestato in sede di gara, IBAN:  
.....

Data \_\_\_\_\_

Timbro e firma del legale rappresentante

\_\_\_\_\_