



Città di Vicenza

Insignita di due Medaglie d'Oro al Valore Militare
per il Risorgimento e la Resistenza

ALLEGATO TECNICO - LOTTO 2 BANDO D'ASTA PUBBLICA

Via Lago d'Iseo n.53 – Alloggio e autorimessa
pertinenziale



Identificativi catastali:

al C.F. di Vicenza

Foglio 71 particella 246 sub 36 categoria A03 classe 04 consistenza 6 vani

Foglio 71 particella 246 sub 14 categoria C06 classe 05 consistenza 12 mq

al C.T. di Vicenza

Foglio 71 particella 246 categoria Ente Urbano

(Allegato 3 – Copia delle visure catastali, estratto di mappa e planimetrie)

parti comuni:

Foglio 71 particella 246 sub 50 vano scala, portico, locali tecnici

particella 246 sub 52 area scoperta

particella 245 sub 52 area scoperta



1560

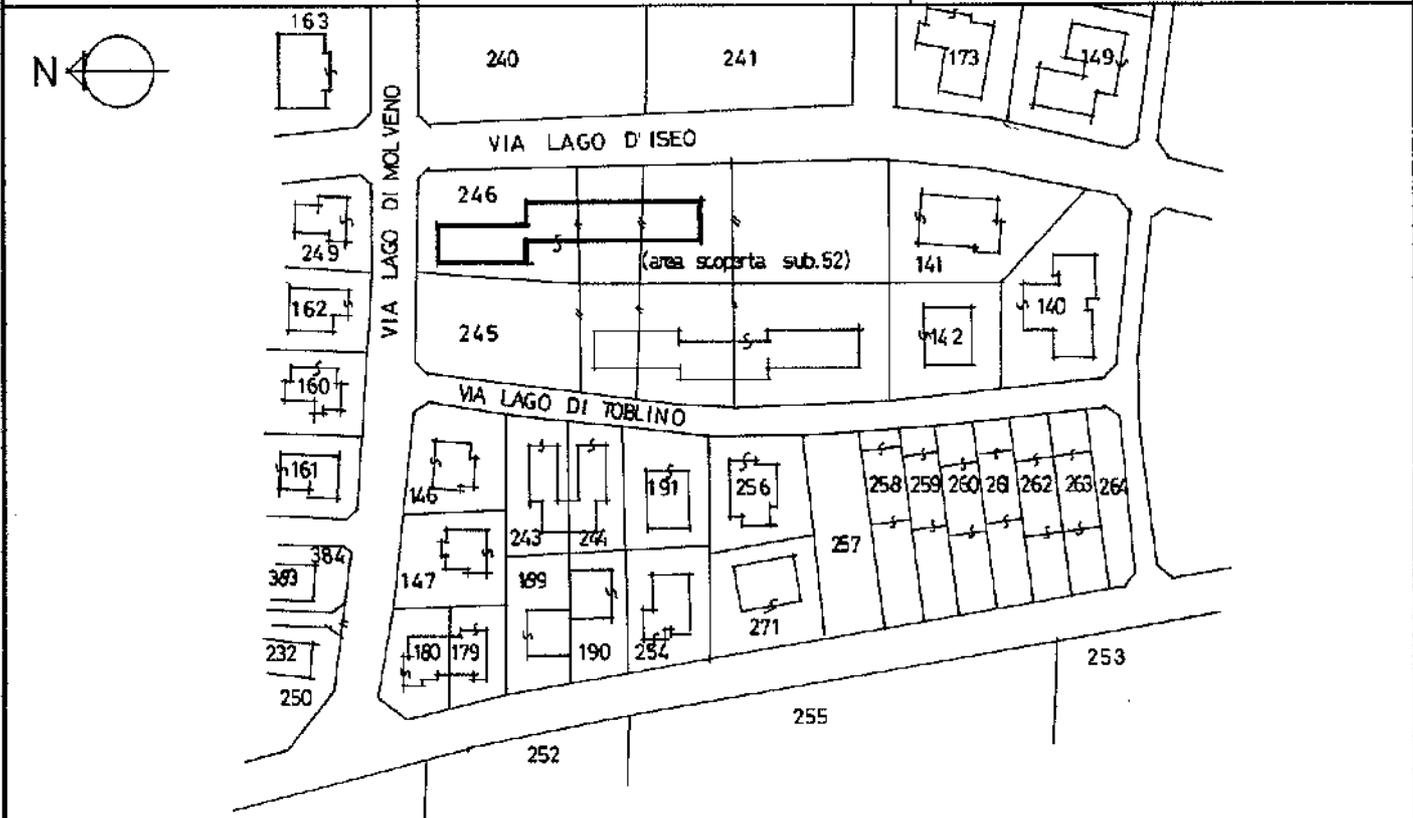
MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
Ufficio Tecnico Erariale di VICENZA

ELABORATO PLANIMETRICO

Ubicazione e riferimenti catastali dell'immobile

Comune	Vicenza	C.T.	Fgl.	Mapp.
Via/piazza	Lago di Iseo	n.47-53-59	Fgl. 71	Mapp. 246

ESTRATTO DI MAPPA	scala 1: 2.000	Tipo mappale n.	del
--------------------------	-----------------------	-----------------	-----



Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale

Protocollo 10380

Sostituisce il precedente mod. EP/1 prot.

Annullato e sostituito dal mod. EP/1 prot.

L'operatore [Signature]

IL TECNICO

AMT Ufficio Patrimonio ERP

Geom. Elena Repole

Elena Repole

MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
 Ufficio Tecnico Erariale di VICENZA

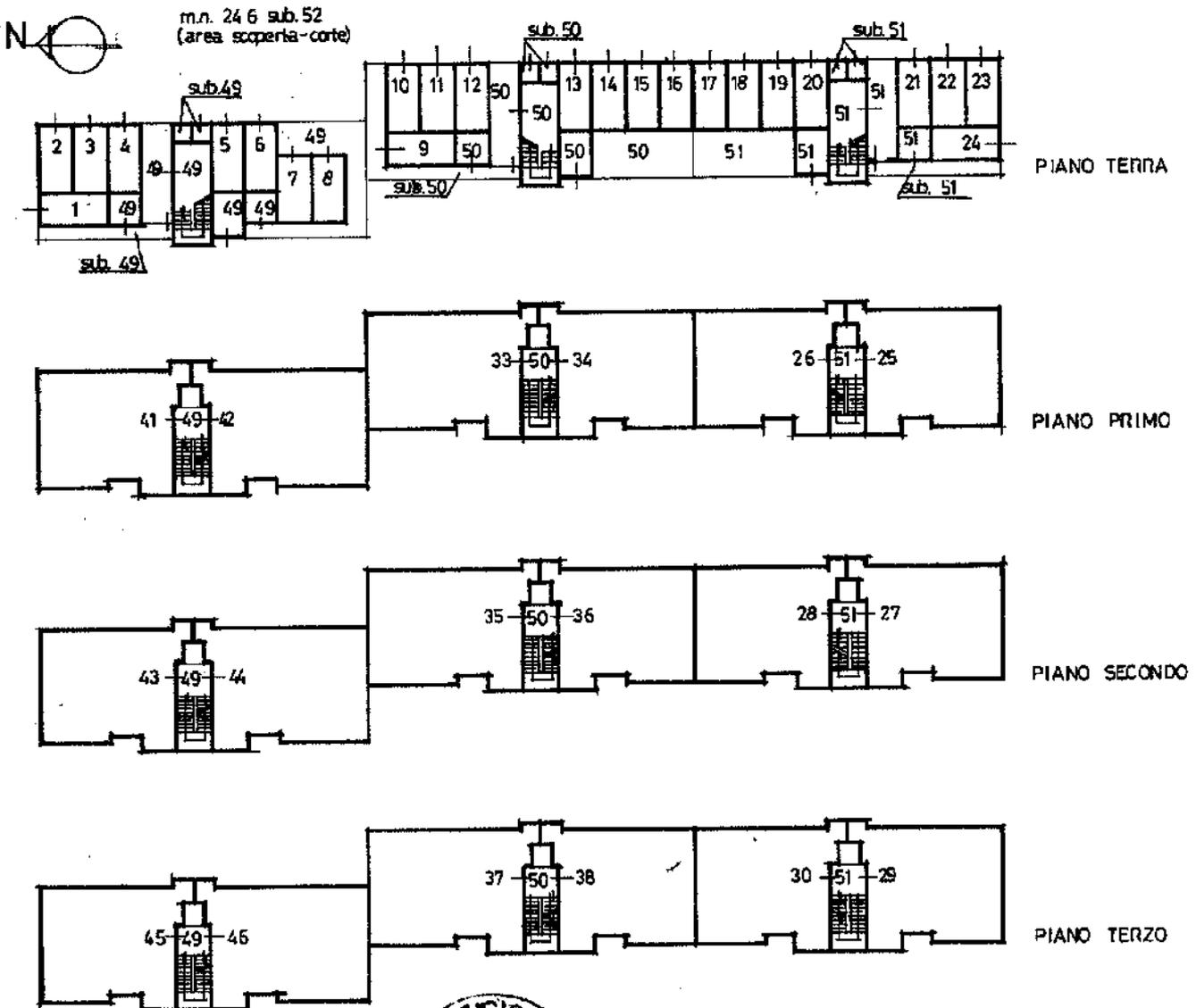
ELABORATO PLANIMETRICO

Pag. n. 2 di 3

Comune VICENZA	Foglio 71	Numero 246	Tipo mappa n. del
--------------------------	---------------------	----------------------	-------------------

DIMOSTRAZIONE GRAFICA DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

scala 1:500



Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale

Protocollo

10380

Sostituisce il precedente mod. EP/1 prot.

Annulato e sostituito dal mod. EP/1 prot.



L'Assegnatario

IL TECNICO

AMCPS

Ufficio
Patrimonio ER

Geom. Elena Repole
Elena Repole

**MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
Ufficio Tecnico Erariale di VICENZA**

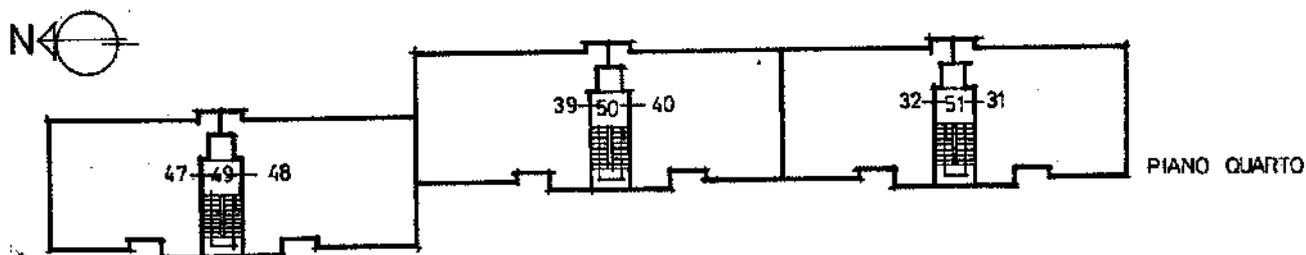
ELABORATO PLANIMETRICO

Pag. n. 3 di 3

Comune VICENZA	Foglio 71	Numero 246	Tipo mappale n. del
---------------------------------	----------------------------	-----------------------------	----------------------------

DIMOSTRAZIONE GRAFICA DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

scala : 500



ELENCO SUBALTERNI

sub.1	GARAGE P.T.	sub.33	ABITAZIONE P.1
sub.2	GARAGE P.T.	sub.34	ABITAZIONE P.1
sub.3	GARAGE P.T.	sub.35	ABITAZIONE P.2
sub.4	GARAGE P.T.	sub.36	ABITAZIONE P.2
sub.5	GARAGE P.T.	sub.37	ABITAZIONE P.3
sub.6	GARAGE P.T.	sub.38	ABITAZIONE P.3
sub.7	GARAGE P.T.	sub.39	ABITAZIONE P.4
sub.8	GARAGE P.T.	sub.40	ABITAZIONE P.4
sub.9	GARAGE P.T.	sub.41	ABITAZIONE P.1
sub.10	GARAGE P.T.	sub.42	ABITAZIONE P.1
sub.11	GARAGE P.T.	sub.43	ABITAZIONE P.2
sub.12	GARAGE P.T.	sub.44	ABITAZIONE P.2
sub.13	GARAGE P.T.	sub.45	ABITAZIONE P.3
sub.14	GARAGE P.T.	sub.46	ABITAZIONE P.3
sub.15	GARAGE P.T.	sub.47	ABITAZIONE P.4
sub.16	GARAGE P.T.	sub.48	ABITAZIONE P.4
sub.17	GARAGE P.T.	sub.49	BENE COMUNE NON CENSIBILE (portico-c.t.-ripostigli-loc. contatori- -vano scale) AI SUB. : DA 1 A 8 E DA 41 A 48 E SUB. 9
sub.18	GARAGE P.T.		
sub.19	GARAGE P.T.		
sub.20	GARAGE P.T.		
sub.21	GARAGE P.T.	sub.50	BENE COMUNE NON CENSIBILE (portico-c.t.-ripostigli-loc. contatori- -vano scale) AI SUB. : DA 9 A 16 E DA 33 A 40
sub.22	GARAGE P.T.		
sub.23	GARAGE P.T.		
sub.24	GARAGE P.T.		
sub.25	ABITAZIONE P.1	sub.51	BENE COMUNE NON CENSIBILE (portico-c.t.-ripostigli-loc. contatori- -vano scale) AI SUB. : DA 17 A 24 E DA 25 A 32
sub.26	ABITAZIONE P.1		
sub.27	ABITAZIONE P.2		
sub.28	ABITAZIONE P.2		
sub.29	ABITAZIONE P.3	sub.52	BENE COMUNE NON CENSIBILE (area accampamento) A TUTTI I SUB. DEI. MAPPALE 246 E DEI. MAPPALE 246
sub.30	ABITAZIONE P.3		
sub.31	ABITAZIONE P.4		
sub.32	ABITAZIONE P.4		

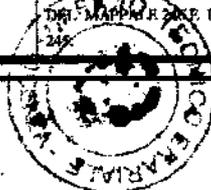
Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale

Protocollo

10380

Sequenziale e procedente mod. EP/1 prot.

Annulato e sostituito dal mod. EP/1 prot.



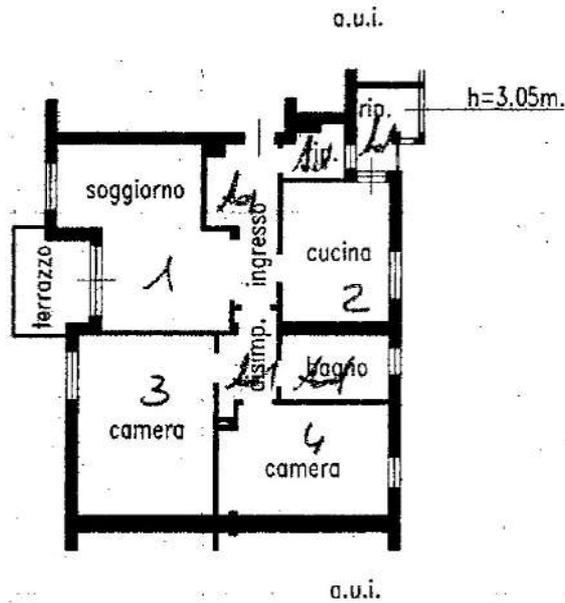
L. *[Signature]*

IL TECNICO

ANCI Ufficio
Patrimonio ER
[Signature]
Geom. Elena Repole



Planimetria di u.i.u. in Comune di VICENZA via Lago d'Iseo civ. 53



PIANTA PIANO SECONDO h=3.00m.

ORIENTAMENTO



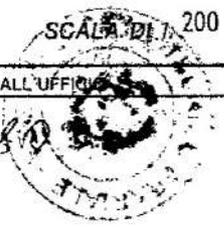
SCALA 1:200

Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione

Identificativi catastali
F. 71
n. 246 sub. 36

Compilata dal REPELE geom. ELENA
(Titolo, cognome e nome)
Iscritto all'albo de Tecnico A.M.C.P.S. Ufficio 1° Sub. Ufficio
della provincia di Vicenza n. Geom. Elena Repele
data 1 OTT. 1993 ma Elena Repele

RISERVATO ALL'UFFICIO
103870
1 OTT. 1993



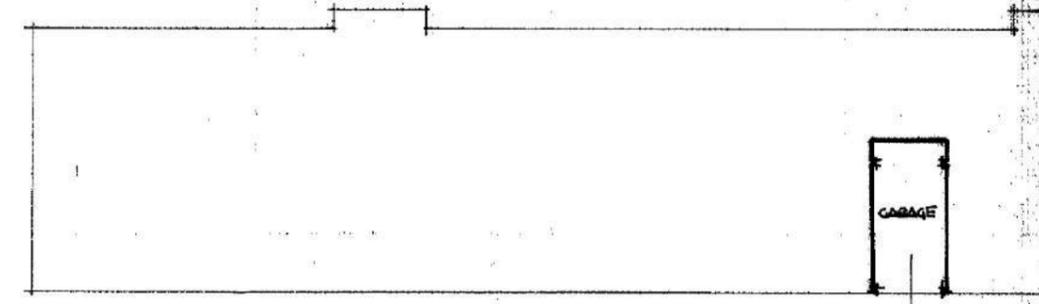


MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 11 APRILE 1959, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di VICENZA Via LAGO D'ISEO
Ditta COMUNE DI VICENZA
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di VICENZA Scheda N.°



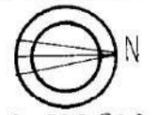
PIANO TERRA
H: 220

FABB/E



PLANIMETRIA 1:2000
SEZ. I
F. 7^a
MADR. 245 - 246 - 247 - 248
265 - 266 - 267 - 268

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA
PROT. N.° 3084

Compilata dal TECNICO COMUNALE
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

MICALE PIETRO

Iscritto all'Albo de

della Provincia di

DATA 30-11-73
Firma: Mical... Pietro

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 17/06/2025



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 17/06/2025

Dati identificativi: Comune di **VICENZA (L840) (VI)**

Foglio **71** Particella **246** Subalterno **36**

Classamento:

Rendita: **Euro 387,34**

Rendita: **Lire 750.000**

Categoria **A/3^a**, Classe **4**, Consistenza **6 vani**

Indirizzo: VIA LAGO D` ISEO n. 53 Piano 2

Dati di superficie: Totale: **97 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **95 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE del 01/10/1996 in atti dal 26/11/1996 VARIAZIONE DESTINAZIONE DA POGGIOLO A RIPOSTIGLIO (n. 10380/1996)

Annotazioni: DA VERIFICARE

> **Dati identificativi**

Comune di **VICENZA (L840) (VI)**

Foglio **71** Particella **246** Subalterno **36**

Partita: **1028**

AMPLIAMENTO del 26/08/1986 in atti dal 29/05/1990
(n. 12888B/1986)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **VICENZA (L840) (VI)**

Foglio **71** Particella **246**

> **Indirizzo**

VIA LAGO D` ISEO n. 53 Piano 2

VARIAZIONE del 01/10/1996 in atti dal 26/11/1996
VARIAZIONE DESTINAZIONE DA POGGIOLO A
RIPOSTIGLIO (n. 10380/1996)

Annotazioni: DA VERIFICARE

> **Dati di classamento**

Rendita: Euro 387,34
Rendita: Lire 750.000
Categoria A/3^a, Classe 4, Consistenza 6 vani

VARIAZIONE del 01/10/1996 in atti dal 26/11/1996
VARIAZIONE DESTINAZIONE DA POGGIOLO A
RIPOSTIGLIO (n. 10380/1996)
Annotazioni: DA VERIFICARE

> **Dati di superficie**

Totale: 97 m²
Totale escluse aree scoperte ^{b)}: 95 m²

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
01/10/1996, prot. n. 10380

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. COMUNE DI VICENZA (CF 00516890241)**
sede in VICENZA (VI)
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto
1)

1. AMPLIAMENTO del 26/08/1986 in atti dal 29/05/1990
(n. 12888B/1986)

Visura telematica

Legenda

a) A/3: Abitazioni di tipo economico

b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 17/06/2025



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 17/06/2025

Dati identificativi: Comune di **VICENZA (L840) (VI)**

Foglio **71** Particella **246** Subalterno **14**

Classamento:

Rendita: **Euro 49,58**

Categoria **C/6^a**, Classe **5**, Consistenza **12 m²**

Indirizzo: VIA LAGO D` ISEO n. 53 Piano T

Dati di superficie: Totale: **12 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 23/08/2022 Pratica n. VI0096379 in atti dal 23/08/2022 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 96379.1/2022)

> **Dati identificativi**

Comune di **VICENZA (L840) (VI)**

Foglio **71** Particella **246** Subalterno **14**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **VICENZA (L840) (VI)**

Foglio **71** Particella **246**

VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del 27/06/2007 Pratica n. VI0282938 in atti dal 27/06/2007 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO (n. 23621.1/2007)

> **Indirizzo**

VIA LAGO D` ISEO n. 53 Piano T

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 23/08/2022 Pratica n. VI0096379 in atti dal 23/08/2022 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 96379.1/2022)

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 49,58**
Categoria **C/6^a**, Classe **5**, Consistenza **12 m²**

VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del
27/06/2007 Pratica n. VI0282938 in atti dal 27/06/2007
VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO (n.
23621.1/2007)

> **Dati di superficie**

Totale: **12 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
15/12/1973, prot. n. 3084

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. COMUNE DI VICENZA (CF 00516890241)**
sede in VICENZA (VI)
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto
1)

1. del 27/06/2007 Pratica n. VI0282938 in atti dal
27/06/2007 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO
(n. 23621.1/2007)

Visura telematica

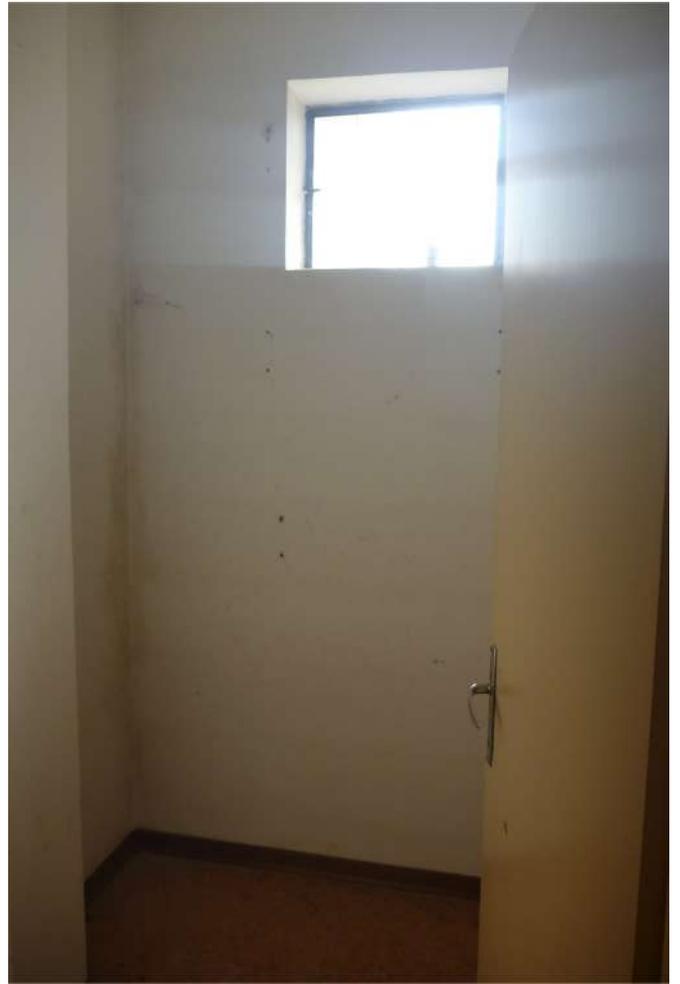
Legenda

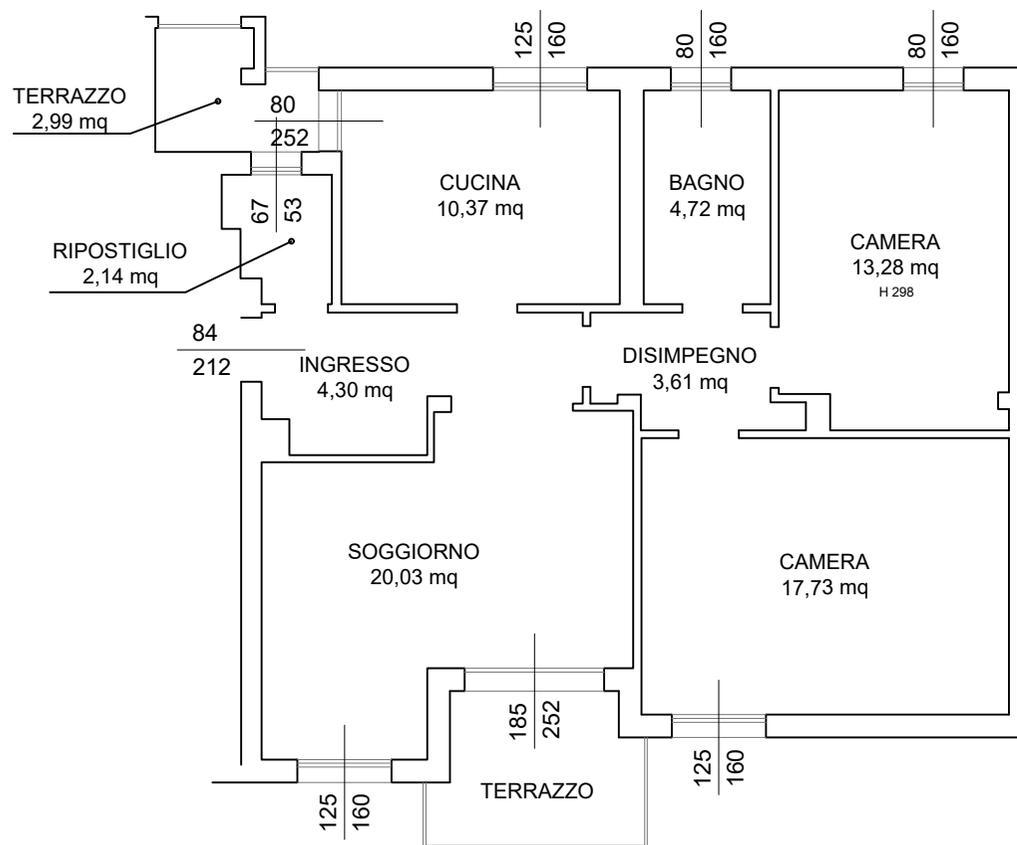
a) C/6: Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse











PIANO SECONDO

FOGLIO	MAPP.	SUB	INTERNO - INDIRIZZO	PIANO
71	246	36	INT. 0003 VIA LAGO D'ISEO, 53	2

CODICE: 208-2-6
Scala 1:100



REGIONE DEL VENETO

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 54066/2025 VALIDO FINO AL: 08/05/2035


DATI GENERALI

Destinazione d'uso

- Residenziale
 Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93: E.1(1)

Oggetto dell'attestato

- Intero edificio
 Unità immobiliare
 Gruppo di unità immobiliari

 Numero di unità immobiliari
 di cui è composto l'edificio: 8

- Nuova costruzione
 Passaggio di proprietà
 Locazione
 Ristrutturazione importante
 Riqualficazione energetica
 Altro:

Dati identificativi


 Regione: Veneto
 Comune: Vicenza
 Indirizzo: Via Lago D'iseo 53
 Piano: 2
 Interno: 3
 Coordinate GIS: 45,5752 - 11,5428

 Zona climatica: E
 Anno di costruzione: 1970
 Superficie utile riscaldata (m²): 76,95
 Superficie utile raffrescata (m²): 0,00
 Volume lordo riscaldato (m³): 298,38
 Volume lordo raffrescato (m³): 0,00

Comune catastale	Vicenza(L840)				Sezione					Foglio	71		Particella	246	
Subalterni	da	36	a	36	da	a	da	a	da	a	da	a	da	a	
Altri subalterni															

Servizi energetici presenti

- Climatizzazione invernale
 Ventilazione meccanica
 Illuminazione
 Climatizzazione estiva
 Prod. acqua calda sanitaria
 Trasporto di persone o cose

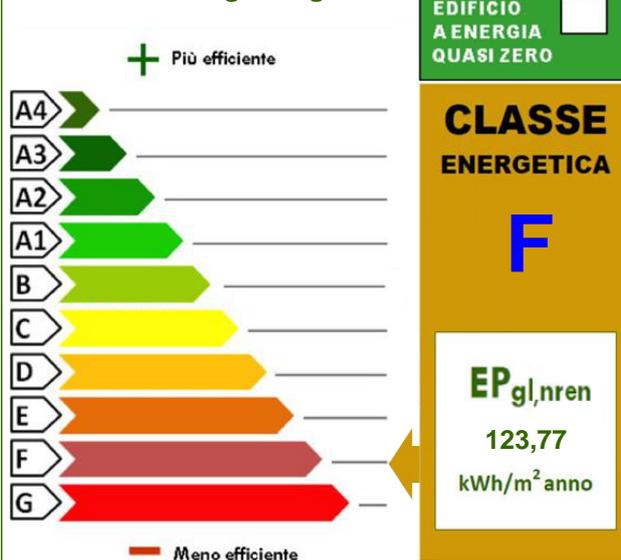
PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato

INVERNO	ESTATE

Prestazione energetica globale



Riferimenti

Gli immobili simili a questo avrebbero in media la seguente classificazione:

Se nuovi:

D (58,61)

Se esistenti:

G (140,00)


Chiave: fca8baf02

Copia cartacea composta da n.5 pagine, di documento informatico firmato digitalmente da FACCO ALBERTO, il cui originale viene conservato nel sistema di gestione informatica di documenti della Regione del Veneto - art. 22.23.23 ter D.Lgs 7/3/2005 n.82

Pag. 1



REGIONE DEL VENETO

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 54066/2025 VALIDO FINO AL: 08/05/2035



PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

	FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard (specificare unità di misura)	Indici di prestazione energetica globale ed emissioni
<input checked="" type="checkbox"/>	Energia elettrica da rete	1640,00 kWh	Indice della prestazione energetica non rinnovabile EPgl,nren kWh/m ² anno 123,77
<input checked="" type="checkbox"/>	Gas naturale	638,00 Sm ³	
<input type="checkbox"/>	GPL		
<input type="checkbox"/>	Carbone		Indice della prestazione energetica rinnovabile EPgl,ren kWh/m ² anno 10,02
<input type="checkbox"/>	Gasolio		
<input type="checkbox"/>	Olio combustibile		
<input type="checkbox"/>	Biomasse solide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse liquide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse gassose		
<input type="checkbox"/>	Solare fotovoltaico		Emissioni di CO ₂ kg/m ² anno 25,42
<input type="checkbox"/>	Solare termico		
<input type="checkbox"/>	Eolico		
<input type="checkbox"/>	Teleriscaldamento		
<input type="checkbox"/>	Teleraffrescamento		
<input type="checkbox"/>	Altro (specificare)		

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EPgl,nren kWh/m ² anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
REN2	INFISSI		38	E (84,10)	E 84,10 kWh/m² anno



Chiave: fca8baf02

Copia cartacea composta da n.5 pagine, di documento informatico firmato digitalmente da FACCO ALBERTO, il cui originale viene conservato nel sistema di gestione informatica di documenti della Regione del Veneto - art. 22.23.23 ter D.Lgs 7/3/2005 n.82

Pag. 2



REGIONE DEL VENETO

**ATTESTATO DI PRESTAZIONE
ENERGETICA DEGLI EDIFICI****CODICE IDENTIFICATIVO: 54066/2025 VALIDO FINO AL: 08/05/2035****ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI**

Energia esportata	0,00 kWh/anno	Vettore energetico: Energia Elettrica
-------------------	---------------	---------------------------------------

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V - Volume riscaldato	298,38	m ³
S - Superficie disperdente	108,86	m ²
Rapporto S/V	0,36	
EPH,nd	66,66	kWh/m ² anno
Asol,est/Asup utile	0,0802	-
Y IE	0,4605	W/m ² K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipi di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficienza media stagionale		Epren	Epnren
Climatizzazione invernale	Caldaia a condensazione	2021	201600022275	Gas naturale, Energia elettrica	48,60	0,80	η_H	0,25	83,25
Climatizzazione estiva							η_C		
Prod. acqua calda sanitaria	Riscaldamento elettrico	2021		Energia elettrica	1,20	0,33	η_W	9,77	40,52
Impianti combinati									
Produzione da fonti rinnovabili									
Ventilazione meccanica									



Chiave: fca8bafe02

Copia cartacea composta da n.5 pagine, di documento informatico firmato digitalmente da FACCO ALBERTO, il cui originale viene conservato nel sistema di gestione informatica di documenti della Regione del Veneto - art. 22.23.23 ter D.Lgs 7/3/2005 n.82

Pag. 3



REGIONE DEL VENETO

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 54066/2025 VALIDO FINO AL: 08/05/2035



INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

Data sopralluogo: 15/01/2025
immobile 208-2-6

SOGGETTO CERTIFICATORE

<input type="checkbox"/> Ente/Organismo pubblico	<input checked="" type="checkbox"/> Tecnico abilitato	<input type="checkbox"/> Organismo/Società
Nome e Cognome/Denominazione	ALBERTO FACCO	
Indirizzo	PIAZZA GUGLIELMO MARCONI, 4 BRESSANVIDO(VI)	
E-mail	faccoalberto@libero.it	
Telefono	0444660250,3401546562	
Titolo	Arch.	
Ordine/iscrizione	Architetti / 2232 / VI	
Dichiarazione di indipendenza ai sensi dell'art. 3 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 75	Ai fini dell'indipendenza ed imparzialità di giudizio nella predisposizione dell'Attestato si dichiara: per edifici di nuova costruzione l'assenza di conflitto di interessi, diretto o indiretto, nel processo di progettazione e realizzazione dell'edificio da certificare; inoltre sia per edifici di nuova costruzione che esistenti con esclusione degli edifici già dotati di Attestato sottoposti ad adeguamenti impiantistici, si dichiara l'assenza di conflitto di interessi, diretto ed indiretto, con i produttori dei materiali e dei componenti in essi incorporati, nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente, il quale non è coniuge né parente fino al quarto grado rispetto al soggetto certificatore.	
Informazioni aggiuntive	afaccoarch@gmail.com	

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	SI
---	----

SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	SI
Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	NO

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs. 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L. 63/2013. La sottoscrizione con firma digitale dell'APE ha valenza di dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà.

Data di emissione 08/05/2025



Chiave: fca8bafe02

Copia cartacea composta da n.5 pagine, di documento informatico firmato digitalmente da FACCO ALBERTO, il cui originale viene conservato nel sistema di gestione informatica di documenti della Regione del Veneto - art. 22.23.23 ter D.Lgs 7/3/2005 n.82

Pag. 4



REGIONE DEL VENETO

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 54066/2025 VALIDO FINO AL: 08/05/2035



LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

Il presente documento attesta la **prestazione** e la **classe energetica** dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "**raccomandazioni**" (pag.2).

PRIMA PAGINA

Informazioni generali: tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

Prestazione energetica globale (EPgl,nren): fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Prestazione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice da un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:



I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 1 2 del d.lgs. 192/2005.

Edificio a energia quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

Riferimenti: raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

SECONDA PAGINA

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione e-nergetica e la ristrutturazione importante.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici

Codice	Codice
REN1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
REN2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
REN3	IMPIANTO - CLIMATIZZAZIONE INVERNO
REN4	IMPIANTO - CLIMATIZZAZIONE ESTATE
REN5	ALTRI IMPIANTI
REN6	FONTE RINNOVABILI

TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia.

Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.

I vettori energetici utilizzati sono indicati mediante codici numerici (separati dal carattere " ; ") e corrispondenti alle seguenti diciture:

0	Energia elettrica	7	Biomasse gassose
1	Gas naturale	8	Solare fotovoltaico
2	GPL	9	Solare termico
3	Carbone	10	Eolico
4	Gasolio e Olio combustibile	11	Teleriscaldamento
5	Biomasse solide	12	Teleraffrescamento
6	Biomasse liquide	13	altro



Chiave: fca8baf02

Copia cartacea composta da n.5 pagine, di documento informatico firmato digitalmente da FACCO ALBERTO, il cui originale viene conservato nel sistema di gestione informatica di documenti della Regione del Veneto - art. 22.23.23 ter D.Lgs 7/3/2005 n.82

Pag. 5