



Città di Vicenza

Insignita di due Medaglie d'Oro al Valore Militare
per il Risorgimento e la Resistenza

Prot. (vedi segnatura di protocollo)

Vicenza, data della firma digitale

Avviso di manifestazione di interesse per la valorizzazione degli edifici denominati Hangar1 ed Hangar 3 siti presso il Parco della Pace

Approvato con determinazione n. 2587 del 30 ottobre 2025.

Con Decisione di Giunta Comunale n. 428 del 01/10/2025, l'Amministrazione Comunale ha espresso la volontà di valorizzare gli edifici denominati Hangar 1 ed Hangar 3 presenti all'interno dell'area verde denominata Parco della Pace, di cui il Comune di Vicenza è proprietario.

L'edificio denominato Hangar 1 è censito al Catasto Fabbricati al foglio 70 particella 360 subalterno 1, Categoria B/6, Classe 1, Consistenza 8.017 mc, Superficie catastale 1596 mq (planimetria A).

Trattasi di un edificio che è stato oggetto di lavori di ristrutturazione nell'ambito del progetto di realizzazione del Parco della Pace.

Questo fabbricato di pianta rettangolare di circa 1200 mq di estensione è costituito da un grande ambiente centrale con copertura in lamiera sorretta da capriate metalliche di forte impatto visivo per dimensione e disegno. Sui lati Est ed Ovest si sviluppano per tutta la lunghezza del fabbricato due volumi con copertura piana leggermente ribassati rispetto alla sala centrale.

L'immobile è alimentato dalla rete elettrica e da impianto fotovoltaico posto, per ragioni di efficienza, sulla copertura di altro edificio.

Gli impianti elettrici sono sezionati per porzione di destinazione:

- 1) ala centrale;
- 2) ala ovest;
- 3) ala est;
- 4) servizi igienici;

E' presente un contatore unico per l'acqua.

Attualmente si segnala la mancanza della rete fognaria in strada Sant'Antonino e la contestuale presenza di vasche a tenuta a servizio dell'Hangar 1.

L'edificio denominato Hangar 3 è censito al Catasto Fabbricati al foglio 71 particella 38, Categoria E/9.

Trattasi di un fabbricato di circa 600 mq ad un piano con struttura prefabbricata, a pianta pressoché quadrata e copertura piana. La struttura portante è costituita da pilastri in cemento armato prefabbricati di sezione 50x50 cm fondati su plinti a bicchiere, disposti su due lati opposti ad un interasse di circa 8.00 m. In sommità ai pilastri, di altezza circa 6 m, sono appoggiate travi

Settore Patrimonio, Ambiente e Capitale Naturale

Ufficio Patrimonio

Piazza delle Biade 26 - Vicenza

tel. 0444 222339

mail: patrimonio@comune.vicenza.it

pec: vicenza@cert.comune.vicenza.it





Città di Vicenza

Insignita di due Medaglie d'Oro al Valore Militare
per il Risorgimento e la Resistenza

prefabbricate pretese a T con schema statico di appoggio-appoggio tra i pilastri. Le travi fungono da appoggio per i tegoli a doppio T prefabbricati e pretesi, con luce pari a 23.90 m.

Lungo i lati dell'edificio sono presenti dei pannelli di tamponamento in c.a.

All'interno del corpo di fabbrica è presente una struttura di dimensioni in pianta 7.00x3.05 m a due piani in struttura leggera e non facente parte del sistema strutturale resistente dell'Hangar.

La pavimentazione è di tipo industriale in cls.

La valorizzazione dell'Hangar 3 dovrà comunque prevedere la demolizione del fabbricato esistente e la ricostruzione dello stesso, stante la prevista economicità dell'intervento visti i costi elevati di adeguamento sismico del fabbricato ad oggi esistente.

La valorizzazione sarà finalizzata alla destinazione degli Hangar a spazi polivalenti destinati ad attività sportiva, ristorativa, culturale e sociale.

In particolare si intende raccogliere eventuali proposte finalizzate alla realizzazione di uno spazio polifunzionale dedicato all'arrampicata sportiva, alla ristorazione e ad attività culturali e sociali.

Precisamente la proposta di valorizzazione dovrà adibire uno dei due Hangar a Centro sportivo, culturale e ricreativo, creando, previa esecuzione delle opere necessarie:

- un'area di arrampicata boulder;
- un'area arrampicata sportiva boulder e adeguata area arrampicata con c.d. Corda;
- una zona bambini e famiglie;
- un'area fitness e attività complementari;
- una zona reception e uffici;
- servizi igienici e spogliatoi, sia per il personale che per gli utenti.

L'edificio in oggetto andrebbe a fornire i seguenti servizi:

- servizi sportivi: arrampicata indoor (attività principale della proposta);
- servizi educativi e per le famiglie;
- servizio di ristorazione e socialità;
- attività culturali (valorizzare lo spazio come sede di eventi).

Alla luce di quanto sopra, si ritiene di effettuare un'indagine tramite la pubblicazione di un avviso di manifestazione di interesse al fine di verificare l'esistenza di altri soggetti interessati alla valorizzazione degli immobili in oggetto.

L'indagine si svolgerà tenendo conto delle seguenti linee operative:

- l'immobile deve essere adibito principalmente ad attività di arrampicata indoor;
- il contraente dovrà eseguire a propria cura e spese le opere necessarie per rendere l'edificio idoneo allo svolgimento delle attività che intende svolgere;
- durata rapporto contrattuale da definirsi, ma tale da consentire la sostenibilità del Piano economico finanziario del proponente;
- il contraente dovrà pagare al Comune di Vicenza un canone annuo commisurato ai valori proposti dall'Osservatorio Immobiliare dell'Agenzia delle Entrate;
- il contraente dovrà garantire delle giornate di utilizzo riservate al Comune di Vicenza quale ente proprietario dell'immobile, per un numero minimo di 10 all'anno;
- al termine del rapporto contrattuale le opere realizzate, in buono stato conservativo, rientreranno gratuitamente nella piena disponibilità del Comune di Vicenza;

Settore Patrimonio, Ambiente e Capitale Naturale

Ufficio Patrimonio

Piazza delle Biade 26 - Vicenza

tel. 0444 222339

mail: patrimonio@comune.vicenza.it

pec: vicenza@cert.comune.vicenza.it



Città di Vicenza

Insignita di due Medaglie d'Oro al Valore Militare
per il Risorgimento e la Resistenza

Con il presente avviso il Comune di Vicenza vuole effettuare un'indagine al fine di verificare l'esistenza di soggetti interessati alla valorizzazione degli edifici in oggetto, nel rispetto delle linee operative sopracitate.

I soggetti potranno proporre interventi che riguardino sia uno dei due hangar sia entrambi gli edifici.

La manifestazione di interesse, indirizzata a Comune di Vicenza – Settore Patrimonio, Ambiente e Capitale Naturale, redatta sul modulo allegato al presente avviso (allegato 1), deve essere presentata entro e non oltre le ore 12,00 di **lunedì 1 dicembre 2025**, esclusivamente via PEC, al seguente indirizzo vicenza@cert.comune.vicenza.it, firmata digitalmente dal soggetto che presenta la manifestazione di interesse. E' ammessa anche la firma autografa purché sia allegata la fotocopia di un documento di riconoscimento in corso di validità del sottoscrittore.

Alla manifestazione di interesse dovrà essere allegata adeguata proposta progettuale finalizzata a valorizzare l'edificio in oggetto, nel rispetto delle linee operative sopracitate.

Il ricevimento della documentazione non impegna in alcun modo il Comune di Vicenza a stipulare contratti di sorta riguardanti l'edificio in oggetto.

I soggetti che dovessero presentare la manifestazione di interesse non potranno pretendere alcun rimborso dal Comune di Vicenza per le spese eventualmente sostenute per la predisposizione della suddetta documentazione.

Il Comune di Vicenza si riserva in ogni caso la facoltà insindacabile di non attivare procedimenti amministrativi a seguito del presente avviso.

I dati comunicati dai concorrenti verranno utilizzati nel rispetto del Regolamento UE 2016/679 per le finalità connesse al procedimento per il quale sono stati richiesti e trattati in modo tale da garantire la loro sicurezza e assoluta riservatezza.

Il presente avviso è pubblicato sul sito internet istituzionale www.comune.vicenza.it, nonché all'Albo Pretorio on line del Comune di Vicenza all'indirizzo <https://www.comune.vicenza.it/servizi/albopretorio.php>.

IL DIRETTORE

Piero Pelizzaro

Documento firmato digitalmente

(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)

Settore Patrimonio, Ambiente e Capitale Naturale

Ufficio Patrimonio

Piazza delle Biade 26 - Vicenza

tel. 0444 222339

mail: patrimonio@comune.vicenza.it

pec: vicenza@cert.comune.vicenza.it

Allegato 1

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE
PER LA VALORIZZAZIONE DEGLI EDIFICI DENOMINATI HANGAR 1 ED HANGAR 3
SITI PRESSO PARCO DELLA PACE

Al Comune di Vicenza
Settore Patrimonio, Ambiente e Capitale Naturale
PEC vicenza@cert.comune.vicenza.it

Il/La sottoscritto/a _____
nato/a a _____ (Prov.) _____ il _____
residente a _____ (Prov.) _____ (CAP) _____
Via _____ n. _____
Codice Fiscale _____
in qualità di Rappresentante della ditta _____
con sede in _____ (Prov.) _____
via _____ n. _____
codice fiscale _____ partita IVA _____
telefono _____
indirizzo posta elettronica _____

MANIFESTA IL PROPRIO INTERESSE

- ☐ per la valorizzazione dell'edificio denominato hangar 1, sito a Vicenza, presso Parco della Pace, Censito al Catasto Terreni al foglio 70 particella 360, subalterno 1, Categoria B/6, Classe 1, Consistenza 8.017 mc, Superficie catastale 1596 mq.
- ☐ per la valorizzazione dell'edificio denominato hangar 3, sito a Vicenza, presso Parco della Pace, censito al Catasto Fabbricati al foglio 71 particella 38, Categoria E/9
- ☐ per la valorizzazione di entrambi gli edifici

A tal fine allega una proposta progettuale finalizzata a quanto sopra espresso

FIRMA digitale o autografa

In caso di firma autografa allegare la fotocopia di documento di identità in corso di validità.