



Città di Vicenza

Insignita di due Medaglie d'Oro al Valore Militare
per il Risorgimento e la Resistenza

Proposta N. 575

DETERMINA N. 477 DEL 02/03/2026

RESPONSABILE DEL SETTORE: Carrucciu Gian Luigi

SETTORE PROPONENTE: SETTORE SUAP - EDILIZIA PRIVATA, SPORT E MANIFESTAZIONI

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Masero Lauretta

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA EQ DI SETTORE ? SI

OGGETTO:

MERCATO ORTOFRUTTICOLO: AVVISO PUBBLICO DI SOLLECITAZIONE AI PRIVATI AI SENSI DELL'ART. 193, COMMA 16, D.LGS. 36/2023 PER LA PRESENTAZIONE DI PROPOSTE PROGETTUALI MEDIANTE FINANZA DI PROGETTO FINALIZZATE ALLA CONCESSIONE PER LA GESTIONE, MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA E LA RIVITALIZZAZIONE DEL COMPENDIO IMMOBILIARE DEL MERCATO ORTOFRUTTICOLO DI VICENZA - COSTITUZIONE DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE

Proposta N. 575

DETERMINA N. 477 DEL 02/03/2026

RESPONSABILE DEL SETTORE: Carrucciu Gian Luigi;
SETTORE PROPONENTE: SETTORE SUAP - EDILIZIA PRIVATA, SPORT E MANIFESTAZIONI

OGGETTO: MERCATO ORTOFRUTTICOLO: AVVISO PUBBLICO DI SOLLECITAZIONE AI PRIVATI AI SENSI DELL'ART. 193, COMMA 16, D.LGS. 36/2023 PER LA PRESENTAZIONE DI PROPOSTE PROGETTUALI MEDIANTE FINANZA DI PROGETTO FINALIZZATE ALLA CONCESSIONE PER LA GESTIONE, MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA E LA RIVITALIZZAZIONE DEL COMPENDIO IMMOBILIARE DEL MERCATO ORTOFRUTTICOLO DI VICENZA - COSTITUZIONE DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE

IL DIRIGENTE

Premesso quanto segue

con Determinazione Dirigenziale n. 2535 del 27 ottobre 2025 (esecutiva in pari data) è stata approvata la procedura ad evidenza pubblica ai sensi dell'art. 193 comma 16 D.Lgs. 36/2023, per l'affidamento della gestione integrata del servizio mercatale, comprensiva della riqualificazione e dell'efficientamento, in un'ottica di rivitalizzazione dell'intera area;

la summenzionata procedura, è stata pubblicizzata in "Amministrazione Trasparente" a partire dal 28 ottobre 2025, con scadenza - per la presentazione di proposte - entro il 06/02/2026; la procedura è stata rivolta a qualsivoglia operatore economico - anche in forma associata - in possesso dei requisiti di ordine generale di cui agli artt. 94-98 del Codice dei Contratti Pubblici, precisando che nella successiva procedura ad evidenza pubblica - ai sensi di quanto previsto al comma 3 dell'art. 193 del D.Lgs. 36/2023 - agli operatori sarebbe stato possibile associarsi o consorziarsi con altri operatori economici in possesso dei requisiti che sarebbero stati richiesti dal successivo bando. L'avviso ha come obiettivo l'individuazione della figura del Promotore ai sensi dell'art. 193 del Codice dei contratti pubblici.

Dato atto che entro il termine previsto dal sopra citato Avviso è pervenuta una sola proposta (la cui documentazione è stata registrata in data 05/02/2026 ai pgnn 19989, 19997, 20000 e 20003);

Evidenziato, quindi, che si rende necessario procedere alla nomina della Commissione tecnica idonea a valutare quanto presentato agli atti e che per le specifiche competenze, a tale scopo, è stata definita la seguente composizione di soggetti e funzioni:

- Avv. Carrucciu Gian Luigi, Direttore del Settore SUAP-Edilizia Privata, Sport e Manifestazioni e Direttore dell'Area 4 "Sviluppo del Territorio", PRESIDENTE;
- Dott. Sudiro Luigi, Direttore Settore Programmazione, Contabilità Economico Finanziaria e Direttore ad interim Settore Tributi, COMPONENTE;
- Ing. Gabbi Paolo, Direttore Settore Lavori Pubblici, Prevenzione e Sicurezza, COMPONENTE;
- Arch. D'Amato Riccardo, Direttore del Settore Urbanistica, COMPONENTE;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"

Proposta N. 575

DETERMINA N. 477 DEL 02/03/2026

RESPONSABILE DEL SETTORE: Carrucciu Gian Luigi;
SETTORE PROPONENTE: SETTORE SUAP - EDILIZIA PRIVATA, SPORT E MANIFESTAZIONI

OGGETTO: MERCATO ORTOFRUTTICOLO: AVVISO PUBBLICO DI SOLLECITAZIONE AI PRIVATI AI SENSI DELL'ART. 193, COMMA 16, D.LGS. 36/2023 PER LA PRESENTAZIONE DI PROPOSTE PROGETTUALI MEDIANTE FINANZA DI PROGETTO FINALIZZATE ALLA CONCESSIONE PER LA GESTIONE, MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA E LA RIVITALIZZAZIONE DEL COMPENDIO IMMOBILIARE DEL MERCATO ORTOFRUTTICOLO DI VICENZA - COSTITUZIONE DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE

- Arch. Andriolo Carlo, Direttore del Settore Mobilità, Trasporti e Infrastrutture, COMPONENTE;
- Dott.ssa Masero Lauretta, E.Q. Servizio Commercio, SEGRETARIO VERBALIZZANTE;

Ricordato che per ciascun componente della commissione oggetto della presente determinazione verranno acquisite le dichiarazioni di inesistenza di situazione di conflitto di interesse - anche potenziale - rispetto alla procedura;

Stabilito, altresì, che la seduta di valutazione della proposta pervenuta da parte della Commissione esaminatrice abbia luogo **il giorno 04 marzo 2026 alle ore 14.30** presso l'ufficio del Direttore del Servizio SUAP Edilizia Privata, Sport e Manifestazioni (Palazzo Uffici – Piazza Biade 26 – Vicenza);

Tutto ciò premesso;

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 137 del 22/12/2025 ad oggetto “Bilancio – Approvazione del Bilancio di Previsione 2026/2028 e della Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026/2028 e allegati”;

Visto il documento programmatico triennale denominato “Piano Integrato di Attività e Organizzazione P.I.A.O.” per il triennio 2025/2027, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 41 del 26/3/2025, che adotta, tra gli altri, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti;

Vista la deliberazione di Giunta comunale n. 15 del 30/01/2026 che approva il Piano Esecutivo di Gestione 2026/2028 (P.E.G.) (e successive variazioni);

Proposta N. 575

DETERMINA N. 477 DEL 02/03/2026

RESPONSABILE DEL SETTORE: Carrucciu Gian Luigi;
SETTORE PROPONENTE: SETTORE SUAP - EDILIZIA PRIVATA, SPORT E MANIFESTAZIONI

OGGETTO: MERCATO ORTOFRUTTICOLO: AVVISO PUBBLICO DI SOLLECITAZIONE AI PRIVATI AI SENSI DELL'ART. 193, COMMA 16, D.LGS. 36/2023 PER LA PRESENTAZIONE DI PROPOSTE PROGETTUALI MEDIANTE FINANZA DI PROGETTO FINALIZZATE ALLA CONCESSIONE PER LA GESTIONE, MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA E LA RIVITALIZZAZIONE DEL COMPENDIO IMMOBILIARE DEL MERCATO ORTOFRUTTICOLO DI VICENZA - COSTITUZIONE DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D. Lgs. 118/11;

Visto l'art. 3 della L. 136/2010 ed i conseguenti obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera di Consiglio comunale n. 11 del 14/2/13 e successive modificazioni;

DETERMINA

1) di nominare, per le motivazioni espresse in premessa che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, la Commissione esaminatrice della proposta ricevuta relativamente alla "procedura ad evidenza pubblica ai sensi dell'art. 193 comma 16 D.Lgs. 36/2023, per l'affidamento della gestione integrata del servizio mercatale, comprensiva della riqualificazione e dell'efficientamento, in un'ottica di rivitalizzazione dell'intera area del Mercato Ortofrutticolo", nelle persone e con le funzioni di seguito elencate:

- Avv. Carrucciu Gian Luigi, Direttore del Settore SUAP-Edilizia Privata, Sport e Manifestazioni e Direttore dell'Area 4 "Sviluppo del Territorio", PRESIDENTE;
- Dott. Sudiro Luigi, Direttore Settore Programmazione, Contabilità Economico Finanziaria e Direttore ad interim Settore Tributi, COMPONENTE;
- Ing. Gabbi Paolo, Direttore Settore Lavori Pubblici, Prevenzione e Sicurezza, COMPONENTE;
- Arch. D'Amato Riccardo, Direttore del Settore Urbanistica, COMPONENTE;
- Arch. Andriolo Carlo, Direttore del Settore Mobilità, Trasporti e Infrastrutture, COMPONENTE;
- Dott.ssa Masero Lauretta, E.Q. Servizio Commercio, SEGRETARIO VERBALIZZANTE;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città di Vicenza"

Proposta N. 575

DETERMINA N. 477 DEL 02/03/2026

RESPONSABILE DEL SETTORE: Carrucciu Gian Luigi;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE SUAP - EDILIZIA PRIVATA, SPORT E MANIFESTAZIONI

OGGETTO: MERCATO ORTOFRUTTICOLO: AVVISO PUBBLICO DI SOLLECITAZIONE AI PRIVATI AI SENSI DELL'ART. 193, COMMA 16, D.LGS. 36/2023 PER LA PRESENTAZIONE DI PROPOSTE PROGETTUALI MEDIANTE FINANZA DI PROGETTO FINALIZZATE ALLA CONCESSIONE PER LA GESTIONE, MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA E LA RIVITALIZZAZIONE DEL COMPENDIO IMMOBILIARE DEL MERCATO ORTOFRUTTICOLO DI VICENZA - COSTITUZIONE DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE

- 2) di pubblicare il presente atto nell'apposita sezione di "Amministrazione trasparente" del Comune di Vicenza, ai sensi del decreto legislativo 14 marzo 2013 n. 33;
- 3) di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi degli articoli 147-bis, comma 1, 147-quinquies del Tuel, D. Lgs. n. 267/2000 e dei principi contabili;
- 4) di dare atto che il presente provvedimento non comporta spese, minori entrate, né altri riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune.

Proposta N. 575

DETERMINA N. 477 DEL 02/03/2026

RESPONSABILE DEL SETTORE: Carrucciu Gian Luigi;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE SUAP - EDILIZIA PRIVATA, SPORT E MANIFESTAZIONI

OGGETTO: MERCATO ORTOFRUTTICOLO: AVVISO PUBBLICO DI SOLLECITAZIONE AI PRIVATI AI SENSI DELL'ART. 193, COMMA 16, D.LGS. 36/2023 PER LA PRESENTAZIONE DI PROPOSTE PROGETTUALI MEDIANTE FINANZA DI PROGETTO FINALIZZATE ALLA CONCESSIONE PER LA GESTIONE, MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA E LA RIVITALIZZAZIONE DEL COMPENDIO IMMOBILIARE DEL MERCATO ORTOFRUTTICOLO DI VICENZA - COSTITUZIONE DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE

PARERE TECNICO ESPRESSO DALLA PO/AP AI SENSI DELL'ART. 4 comma 5 del Regolamento dei Controlli Interni del Comune di Vicenza. Il parere e' stato apposto in data 02/03/2026 da Lauretta Masero con parere favorevole.

Eventuali motivazioni:.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SETTORE

GIAN LUIGI CARRUCCIU / ArubaPEC S.p.A.

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)