



Città di **Vicenza**

Insignita di due Medaglie d'Oro al Valore Militare
per il Risorgimento e la Resistenza

Proposta N. 2749

DETERMINA

N. 2367 DEL 08/10/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Piccin Elisabetta

SETTORE PROPONENTE: SETTORE SERVIZI SOCIALI, PARTECIPAZIONE, LAVORO E PARI OPPORTUNITA'

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA EQ DI SETTORE ? SI

OGGETTO:

DISAGIO ABITATIVO - CONDOMINIO DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI VICENZA SITO IN VICENZA, IN DISPONIBILITÀ ALL'AGENZIA COMUNALE PER LA LOCAZIONE E DESTINATO AD INTERVENTI ABITATIVI TRANSITORI - IMPEGNO DELLA SPESA QUOTE CONDOMINIALI "ESERCIZI 2024-2025 E 2025-2026". ATTO SOGGETTO A PUBBLICAZIONE AI SENSI DEL D.LGS. 33/2013.



Proposta N. 2749

DETERMINA N. 2367 DEL 08/10/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Piccin Elisabetta;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE SERVIZI SOCIALI, PARTECIPAZIONE, LAVORO E PARI OPPORTUNITA'

OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - CONDOMINIO DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI VICENZA SITO IN VICENZA, IN DISPONIBILITÀ ALL'AGENZIA COMUNALE PER LA LOCAZIONE E DESTINATO AD INTERVENTI ABITATIVI TRANSITORI - IMPEGNO DELLA SPESA QUOTE CONDOMINIALI "ESERCIZI 2024-2025 E 2025-2026". ATTO SOGGETTO A PUBBLICAZIONE AI SENSI DEL D.LGS. 33/2013.

IL DIRIGENTE

Premesso che il Comune di Vicenza è proprietario di un immobile sito in Vicenza, [OMISSIS...] e relative pertinenze;

Considerato che l'amministratore condominiale sig. Benincà Franco della "Bieffe Amministrazioni SAS di Benincà Franco & C." - con studio sito in Via Roi n. 6 - Monticello Conte Otto (VI), ha convocato l'assemblea condominiale in data 16.9.2025 (per il Comune con delega all'ente Gestore "Valore Città – AMCPS SRL" in virtù del contratto di servizio in essere, giusta deliberazione del Consiglio Comunale n. 52 del 12.11.2020) la quale ha approvato i bilanci dei seguenti esercizi:

- ☐ Esercizio 1.9.2024 – 31.8.2025 a consuntivo,
- ☐ Esercizio 1.9.2025 – 31.8.2026 preventivo,

in quanto - per motivi legati al nuovo amministratore condominiale - non fu convocata l'assemblea nell'anno 2024 e per tale ragione non vi fu alcuna trasmissione di bilancio né richiesta di pagamento delle rate;

Preso atto che con comunicazione PGn. 155095/E del 23.9.2025, l'Ente Gestore ha trasmesso la suddivisione delle quote in carico al Comune, come segue:

- ☐ Esercizio 1.9.2024 – 31.8.2025 quota di € 3.778,07 (consuntivo a saldo),
- ☐ Esercizio 1.9.2025 – 31.8.2026 quota di € 3.234,36 (acconto su preventivo),

come risulta dal prospetto allegato;

Ravvisata la necessità di impegnare le quote dovute a carico del Comune, per un totale di € 7.012,43 (salvo eventuale conguaglio per l'esercizio 2025-2026, da integrarsi a fine esercizio, secondo necessità) e atteso che l'Ente Gestore provvederà al pagamento della propria parte in autonomia;

Dato atto che, per ragioni legate al mancato pagamento della quota dell'esercizio 2024-2025 come sopra specificato, risulta necessario procedere con il versamento del dovuto nei tempi più brevi;

Richiamata la deliberazione consiliare n. 20 del 29.2.2000 con la quale è stata istituita l'Agenzia Comunale per la Locazione e definiti i compiti e le attività della stessa, tra cui quello di assumere iniziative atte a promuovere la locazione di alloggi in base a contratti agevolati ai sensi della L. 431/1998 e quello di sostenere i nuclei familiari in situazione di criticità abitativa, attraverso la predisposizione di idonei progetti di sostegno abitativo;

Tutto ciò premesso;

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 94 del 19/12/2024 ad oggetto "Bilancio – Approvazione del Bilancio di Previsione 2025/2027, del Documento Unico di Programmazione (DUP)

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 2749

DETERMINA N. 2367 DEL 08/10/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Piccin Elisabetta;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE SERVIZI SOCIALI, PARTECIPAZIONE, LAVORO E PARI OPPORTUNITA'

OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - CONDOMINIO DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI VICENZA SITO IN VICENZA, IN DISPONIBILITÀ ALL'AGENZIA COMUNALE PER LA LOCAZIONE E DESTINATO AD INTERVENTI ABITATIVI TRANSITORI - IMPEGNO DELLA SPESA QUOTE CONDOMINIALI "ESERCIZI 2024-2025 E 2025-2026". ATTO SOGGETTO A PUBBLICAZIONE AI SENSI DEL D.LGS. 33/2013.

2025/2027 e suoi allegati";

Visto il documento programmatico triennale denominato "Piano Integrato di Attività e Organizzazione P.I.A.O." per il triennio 2025/2027, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 41 del 26/3/2025, che adotta, tra gli altri, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti;

Vista la deliberazione di Giunta comunale n. 120 del 30/7/2025 che approva il Piano Esecutivo di Gestione 2025/2027 (P.E.G.) (e successive variazioni);

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D. Lgs. 118/11;

Visto l'art. 3 della L. 136/2010 ed i conseguenti obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera di Consiglio comunale n. 11 del 14/2/13 e successive modificazioni;

DETERMINA

- 1) di approvare la spesa di **€ 7.012,43** a copertura dei costi per le spese condominiali ordinarie di cui ai bilanci per l'esercizio 2024/2025 (consuntivo) e per l'esercizio 2025-2026 (preventivo) dell'immobile di proprietà comunale sito in Vicenza, [OMISSIS...] - in disponibilità dell'Agenzia Comunale per la Locazione, per le motivazioni specificate nelle premesse, che costituiscono parte sostanziale ed integrante del presente provvedimento;
- 2) di impegnare la somma di cui al punto precedente imputandola sul **Cap. 1098600 "Interventi per situazioni di emergenza abitativa"** del Bilancio di previsione 2025-2027 - gestione corrente, ove esiste la necessaria disponibilità;
- 3) di approvare l'allegato crono-programma di spesa sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (Armonizzazione sistemi contabili) e succ. modificazioni ed integrazioni;
- 4) di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi dell'art. degli articoli 147-bis, comma 1, 147-quinquies del Tuel, D. Lgs. n. 267/2000 e dei principi contabili, salvo eventuali conguagli che verranno impegnati con successivo apposito provvedimento;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 2749

DETERMINA N. 2367 DEL 08/10/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Piccin Elisabetta;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE SERVIZI SOCIALI, PARTECIPAZIONE, LAVORO E PARI
OPPORTUNITA'

OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - CONDOMINIO DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI VICENZA SITO IN VICENZA, IN DISPONIBILITÀ ALL'AGENZIA COMUNALE PER LA LOCAZIONE E DESTINATO AD INTERVENTI ABITATIVI TRANSITORI - IMPEGNO DELLA SPESA QUOTE CONDOMINIALI "ESERCIZI 2024-2025 E 2025-2026". ATTO SOGGETTO A PUBBLICAZIONE AI SENSI DEL D.LGS. 33/2013.

- 5) di accertare che i pagamenti conseguenti al presente provvedimento siano compatibili con gli stanziamenti indicati nel Bilancio preventivo - P.E.G. e con i vincoli di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 1/7/2009 n. 78 convertito nella Legge 3/8/2009 n. 102 e di provvedere alla loro liquidazione con idonei atti dirigenziali;
- 6) di attestare, ai sensi dell'art. 6-bis della L. n. 241/1990, nonché ai sensi degli artt. 6 e 7 del DPR 62/2013 "Codice di comportamento dei dipendenti pubblici" e considerato quanto previsto nella sez. "Prevenzione corruzione" del PIAO 2025/2027, l'inesistenza di situazioni di conflitto di interesse - anche potenziale - e/o di incompatibilità riferite ai richiamati articoli di legge;
- 7) di dare atto che si procederà alla pubblicazione del presente provvedimento ai sensi del D.Lgs. 33/2013 nel sito del Comune di Vicenza - Sez. "Amministrazione trasparente".



Proposta N. 2749

DETERMINA N. 2367 DEL 08/10/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Piccin Elisabetta;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE SERVIZI SOCIALI, PARTECIPAZIONE, LAVORO E PARI
OPPORTUNITA'

OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - CONDOMINIO DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI VICENZA SITO IN VICENZA, IN DISPONIBILITÀ ALL'AGENZIA COMUNALE PER LA LOCAZIONE E DESTINATO AD INTERVENTI ABITATIVI TRANSITORI - IMPEGNO DELLA SPESA QUOTE CONDOMINIALI "ESERCIZI 2024-2025 E 2025-2026". ATTO SOGGETTO A PUBBLICAZIONE AI SENSI DEL D.LGS. 33/2013.

**PARERE TECNICO ESPRESSO DALLA PO/AP AI SENSI DELL'ART. 4 comma 5 del Regolamento dei Controlli Interni del Comune di Vicenza. Il parere e' stato apposto in data 08/10/2025 da Massimo Salviati con parere favorevole.
Eventuali motivazioni:.**

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SETTORE

ELISABETTA PICCIN / ArubaPEC S.p.A.

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)