



Città di **Vicenza**

Insignita di due Medaglie d'Oro al Valore Militare
per il Risorgimento e la Resistenza

Proposta N. 2626

DETERMINA **N. 2348 DEL 06/10/2025**

RESPONSABILE DEL SETTORE: Piccin Elisabetta

SETTORE PROPONENTE: SETTORE SERVIZI SOCIALI, PARTECIPAZIONE, LAVORO E PARI OPPORTUNITA'

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA EQ DI SETTORE ? SI

OGGETTO:

DISAGIO ABITATIVO - PROSECUZIONE CONTRATTO DI LOCAZIONE A CANONE AGEVOLATO PER L'ALLOGGIO COD. H-01 SITO IN VICENZA - IMPEGNO DELLA SPESA PERIODO 15.12.2025 - 14.12.2027 (PROROGA BIENNALE). ATTO SOGGETTO A PUBBLICAZIONE AI SENSI DEL D.LGS. 33/2013.



Proposta N. 2626

DETERMINA N. 2348 DEL 06/10/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Piccin Elisabetta;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE SERVIZI SOCIALI, PARTECIPAZIONE, LAVORO E PARI
OPPORTUNITA'

OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - PROSECUZIONE CONTRATTO DI LOCAZIONE A CANONE AGEVOLATO PER L'ALLOGGIO COD. H-01 SITO IN VICENZA - IMPEGNO DELLA SPESA PERIODO 15.12.2025 - 14.12.2027 (PROROGA BIENNALE). ATTO SOGGETTO A PUBBLICAZIONE AI SENSI DEL D.LGS. 33/2013.

IL DIRIGENTE

Premesso che con deliberazione consiliare n. 20 del 29/02/2000, è stata istituita l'Agenzia Comunale per la Locazione, con lo scopo di assumere iniziative atte a promuovere la locazione di alloggi in base ai contratti agevolati (ex legge n. 431/1998) e quello di sostenere i nuclei familiari in situazione di criticità abitativa, attraverso la predisposizione di progetti di sostegno diversificati;

Considerato che per conseguire le finalità prefissate e dare concretezza alla *mission* istituzionale, con precedenti atti è stata approvata l'assunzione in locazione di un alloggio sito in Vicenza (cod. H-01), di proprietà della Fondazione Coniugi Novello Angelelli, per far fronte alla sistemazione di nuclei familiari in situazione di criticità abitativa. A seguito di ciò, in data 10/12/2004 è stato stipulato un contratto di locazione di tipo agevolato, ai sensi dell'art. 2 comma 3 L. 431/1998, reg.to il 24/12/2004 al n. 312721 priv. S3, della durata di cinque anni (3+2) con decorrenza 15/12/2004 e prima scadenza 14/12/2007, prorogabile al 14/12/2009, ad un canone mensile di € 390,00, oltre ad € 20,00 mensili a titolo di acconto per spese condominiali;

Dato atto che detto contratto si è automaticamente prorogato alle stesse condizioni per ulteriori periodi ad ogni scadenza, sino al 14/12/2025, in quanto, ai sensi dell'art. 1, entro i sei mesi antecedenti a ciascuna scadenza non vi fu alcuna disdetta da parte della proprietà e che - parimenti - con appositi provvedimenti è stata approvata ed impegnata la spesa a copertura dei costi per l'assunzione in locazione fino al 14/12/2025;

Allo stesso modo, poiché anche in questo caso non è intervenuta alcuna disdetta entro i sei mesi antecedenti la scadenza, il contratto di locazione abitativa agevolata si intende prorogato di diritto di ulteriori due anni, precisamente fino al 14/12/2027, alle stesse condizioni, ovvero ad un canone mensile di € 440,00 (tenuto conto degli adeguamenti Istat richiesti nel tempo) oltre ad € 20,00 di acconto per spese condominiali;

Preso atto che permane la necessità per il Comune di Vicenza di disporre di questa abitazione per provvedere alla sistemazione dei nuclei familiari in situazione di criticità abitativa, tenuto conto che attualmente l'alloggio è occupato da un nucleo familiare a fronte della sottoscrizione di un contratto di sub-locazione;

Ritenuto di provvedere la copertura della spesa per il periodo 15/12/2025 - 14/12/2027, relativa alla durata della proroga contrattuale;

Tutto ciò premesso;

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 94 del 19/12/2024 ad oggetto "Bilancio –

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 2626

DETERMINA N. 2348 DEL 06/10/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Piccin Elisabetta;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE SERVIZI SOCIALI, PARTECIPAZIONE, LAVORO E PARI
OPPORTUNITA'

OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - PROSECUZIONE CONTRATTO DI LOCAZIONE A CANONE AGEVOLATO PER L'ALLOGGIO COD. H-01 SITO IN VICENZA - IMPEGNO DELLA SPESA PERIODO 15.12.2025 - 14.12.2027 (PROROGA BIENNALE). ATTO SOGGETTO A PUBBLICAZIONE AI SENSI DEL D.LGS. 33/2013.

Approvazione del Bilancio di Previsione 2025/2027, del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025/2027 e suoi allegati”;

Visto il documento programmatico triennale denominato “Piano Integrato di Attività e Organizzazione P.I.A.O.” per il triennio 2025/2027, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 41 del 26/3/2025, che adotta, tra gli altri, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti;

Vista la deliberazione di Giunta comunale n. 120 del 30/7/2025 che approva il Piano Esecutivo di Gestione 2025/2027 (P.E.G.) (e successive variazioni);

Visto l’art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all’art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D. Lgs. 118/11;

Visto l’art. 3 della L. 136/2010 ed i conseguenti obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera di Consiglio comunale n. 11 del 14/2/13 e successive modificazioni;

DETERMINA

1. di approvare la **proroga biennale** del contratto di locazione agevolato reg.to il 24/12/2004 al n. 312721, relativo all'alloggio sito in Vicenza, **cod. H-01**, di proprietà della **Fondazione Coniugi Novello Angelelli - C.F.: 95021820246**, in disponibilità dell'Agenzia Comunale per la Locazione, alle stesse condizioni del contratto originario (salvo l'adeguamento ISTAT richiesto negli anni), per le motivazioni e le finalità specificate nelle premesse, che costituiscono parte sostanziale ed integrante del presente provvedimento;
2. di dare atto che, ai sensi dell'art. 2, comma 3, della legge 431/1998, la **decorrenza è dal 15.12.2025 e scadenza 14.12.2027**, ad un canone mensile di € 440,00 (canone annuo pari ad € 5.280,00) oltre ad € 20,00 mensili per spese condominiali (salvo conguaglio a fine esercizio), per un **totale di € 460,00 mensili**;
3. approvare la spesa di **€ 11.040,00** (salvo conguagli per spese condominiali ed adeguamenti ISTAT) a copertura dei suddetti costi;
4. di impegnare la spesa di cui al punto precedente imputandola sul **Cap. 1100700** “Fitti alloggi propr. priv. conc. in locaz. al Comune per destinarli a nuclei fam. in difficoltà” del Bilancio di previsione 2025/2027, ove esiste la necessaria disponibilità, come segue:

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza”



Proposta N. 2626

DETERMINA N. 2348 DEL 06/10/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Piccin Elisabetta;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE SERVIZI SOCIALI, PARTECIPAZIONE, LAVORO E PARI
OPPORTUNITA'

OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - PROSECUZIONE CONTRATTO DI LOCAZIONE A CANONE AGEVOLATO PER L'ALLOGGIO COD. H-01 SITO IN VICENZA - IMPEGNO DELLA SPESA PERIODO 15.12.2025 - 14.12.2027 (PROROGA BIENNALE). ATTO SOGGETTO A PUBBLICAZIONE AI SENSI DEL D.LGS. 33/2013.

- € 138,48 a valere sul Bilancio dell'esercizio 2025,
- € 5.611,52 a valere sul Bilancio dell'esercizio 2026,
- € 5.290,00 a valere sul Bilancio dell'esercizio 2027;

5. di approvare l'allegato crono-programma di spesa sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (Armonizzazione sistemi contabili) e succ. modificazioni;
6. di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi degli articoli 147-bis, comma 1, 147- quinquies del Tuel - D.Lgs 267/2000, e dei principi contabili, , tranne i costi dovuti per la registrazione del contratto, già previsti con determinazione N.Gen. 1786/2024. Le eventuali richieste di congruaggio per spese condominiali ed adeguamento ISTAT, saranno oggetto di idonei successivi provvedimenti;
7. di accertare che i pagamenti conseguenti al presente provvedimento siano compatibili con gli stanziamenti indicati nel Bilancio preventivo - P.E.G. e con i vincoli di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 1/7/2009 n. 78 convertito nella Legge 3/8/2009 n. 102 e di provvedere alla loro liquidazione con successivi appositi atti dirigenziali;
8. di attestare, ai sensi dell'art. 6-bis della L. n. 241/1990, nonché ai sensi degli artt. 6 e 7 del DPR 62/2013 "Codice di comportamento dei dipendenti pubblici" e considerato quanto previsto nella sez. "Prevenzione corruzione" del PIAO 2025/2027, l'inesistenza di situazioni di conflitto di interesse - anche potenziale - e/o di incompatibilità riferite ai richiamati articoli di legge;
9. di dare atto che si procederà alla pubblicazione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 33/2013 nel sito del Comune di Vicenza - Sezione "Amministrazione trasparente".



Proposta N. 2626

DETERMINA N. 2348 DEL 06/10/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Piccin Elisabetta;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE SERVIZI SOCIALI, PARTECIPAZIONE, LAVORO E PARI
OPPORTUNITA'

OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - PROSECUZIONE CONTRATTO DI LOCAZIONE A CANONE AGEVOLATO PER L'ALLOGGIO COD. H-01 SITO IN VICENZA - IMPEGNO DELLA SPESA PERIODO 15.12.2025 - 14.12.2027 (PROROGA BIENNALE). ATTO SOGGETTO A PUBBLICAZIONE AI SENSI DEL D.LGS. 33/2013.

**PARERE TECNICO ESPRESSO DALLA PO/AP AI SENSI DELL'ART. 4 comma 5 del Regolamento dei Controlli Interni del Comune di Vicenza. Il parere e' stato apposto in data 30/09/2025 da Massimo Salvati con parere favorevole.
Eventuali motivazioni:.**

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SETTORE

ELISABETTA PICCIN / ArubaPEC S.p.A.

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"