



prot. (vedi segnatura di protocollo)

Vicenza, data della firma digitale

## **Avviso di manifestazione di interesse per la concessione in uso di locali di proprietà comunale, aventi destinazione commerciale e siti a Vicenza in Contrà del Monte n.8**

Approvato con determinazione n. 2323 del 2 ottobre 2025.

Il Comune di Vicenza intende individuare un soggetto cui concedere in uso i locali di circa mq 223, aventi destinazione commerciale, siti a Vicenza in Contrà del Monte n.8 e censiti al Catasto Fabbricati al foglio 5 particella 118 subalterno 2 e a parte della particella 118 subalterno 4 graffato alla particella 117 subalterno 2, alla particella 116 subalterno 2, alla particella 114 subalterno 1, alla particella 113 subalterno 1, alla particella 112 subalterno 1, alla particella 119 subalterno 2.

Trattasi di locali facenti parte del demanio comunale, essendo compresi in un complesso per il quale, con provvedimento rep. 255 del 22 dicembre 2023, il Ministero della Cultura ha accertato l'interesse culturale ai sensi del D.Lgs. 22 gennaio 2004 n.42 – artt. 10, comma 1, e 12 comma 2 (Codice dei beni culturali e del paesaggio).

Il Comune di Vicenza intende concedere in uso i locali alle seguenti principali condizioni:

- durata della concessione in uso anni nove, con rinnovo per altri nove anni previa verifica dell'adempimento da parte del concessionario di tutti gli obblighi contrattuali;
- canone di concessione annuo di € 36.800,00 da aggiornarsi annualmente in base al 100% delle variazioni, accertate dall'ISTAT, dell'indice dei prezzi per le famiglie di operai ed impiegati;
- i locali devono essere adibiti ad attività commerciale compatibile e consona con il complesso immobiliare in cui sono inseriti;
- divieto di sub concessione dei locali e di cessione dell'atto di concessione;
- manutenzione ordinaria a carico del concessionario;
- utenze a carico del concessionario;
- il Comune di Vicenza ha la facoltà di revocare la concessione in uso per motivi di interesse pubblico e previo preavviso di almeno sei mesi, essendo i locali compresi in un complesso immobiliare che è soggetto al regime dei beni demaniali ai sensi dell'art. 824 e seguenti del Codice Civile e quindi il contratto che li riguarda soggetto al diritto pubblico;
- il concessionario deve costituire un deposito cauzionale ammontante a 3/12 del canone di concessione annuo; il deposito cauzionale può essere sostituito da una fideiussione bancaria di uguale importo;
- il concessionario ha la facoltà di recesso a partire dal quinto anno di concessione, previo preavviso di almeno sei mesi;
- il concessionario dovrà corrispondere all'attuale detentore dei locali le indennità di cui all'articolo 34 della legge 392/1978;
- il concessionario dovrà osservare le prescrizioni e le condizioni in ordine alla conservazione e alla fruizione pubblica del bene che saranno stabilite dal Ministero della Cultura – Segretariato

### Settore Patrimonio, Ambiente e Capitale Naturale

Ufficio Patrimonio  
Piazza delle Biade 26 - Vicenza  
tel. 0444 222339  
mail: [patrimonio@comune.vicenza.it](mailto:patrimonio@comune.vicenza.it)  
pec: [vicenza@cert.comune.vicenza.it](mailto:vicenza@cert.comune.vicenza.it)

Comune di Vicenza  
Protocollo Generale  
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE  
Protocollo N. 0163290/2025 del 07/10/2025  
Firmatario: PIERO PELLIZZARO



# Città di Vicenza

Insignita di due Medaglie d'Oro al Valore Militare  
per il Risorgimento e la Resistenza

Regionale per il Veneto – Commissione Regionale per il Patrimonio Culturale del Veneto, nel provvedimento con cui sarà autorizzata la concessione in uso dei locali in oggetto, ai sensi dell'art. 57 bis del D.Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42.

**Con il presente avviso il Comune di Vicenza vuole effettuare un'indagine di mercato al fine di verificare l'esistenza di soggetti interessati alla concessione in uso dei suddetti locali di circa mq 223, siti a Vicenza in Contrà del Monte n.8, alle principali condizioni sopra riportate.**

Ai fini della presente manifestazione di interesse è necessario il possesso dei seguenti requisiti:

- non sussistenza di motivi di esclusione di cui agli articoli 94, 95, 96, 97 e 98 del Decreto Legislativo n. 36 del 31 marzo 2023 "Codice dei contratti pubblici".

Al presente avviso farà seguito l'eventuale procedura competitiva tra quanti avranno manifestato il proprio interesse alla concessione in uso dei locali.

Le modalità e i criteri della procedura competitiva per l'individuazione del soggetto cui concedere in uso i locali saranno definiti con la determinazione a contrattare.

Nella determinazione a contrattare sarà riconosciuto il diritto di prelazione al soggetto che attualmente utilizza i locali, nel caso in cui abbia presentato la manifestazione di interesse.

Il diritto di prelazione troverà applicazione qualora, in sede di procedura competitiva, l'offerta presentata dal soggetto che attualmente utilizza i locali non sia la migliore: in tal caso detto soggetto potrà ottenere la concessione in uso dei locali a fronte del pagamento del canone uguale a quello dell'offerta di importo più elevato.

Nel caso in cui pervenga una sola manifestazione di interesse ammissibile, con la determinazione a contrattare si procederà direttamente alla concessione in uso dei locali senza alcuna ulteriore procedura competitiva, mediante la stipula di un contratto nella forma della scrittura privata, con spese a esso inerenti a carico del concessionario che dovrà quindi provvedere a propria cura e spese alla registrazione del contratto medesimo presso l'Agenzia delle Entrate.

La manifestazione di interesse, indirizzata a Comune di Vicenza – Settore Patrimonio, Ambiente e Capitale Naturale, redatta sul modulo allegato al presente avviso (allegato 1), deve essere presentata, a pena di inammissibilità entro e non oltre le ore 12,00 di martedì 28 ottobre 2025, esclusivamente via PEC, al seguente indirizzo [vicenza@cert.comune.vicenza.it](mailto:vicenza@cert.comune.vicenza.it), firmata digitalmente dal soggetto che presenta la manifestazione di interesse. E' ammessa anche la firma autografa purché sia allegata la fotocopia di un documento di riconoscimento in corso di validità del sottoscrittore.

Il ricevimento della documentazione non impegna in alcun modo il Comune di Vicenza rispetto alla modalità di affidamento, che verrà individuata in una successiva determinazione a contrattare.

Essendo i locali compresi in un complesso per il quale è stato accertato l'interesse culturale, la stipula del contratto sarà subordinata all'autorizzazione del Ministero della Cultura di cui all'art. 57 bis del D.Lgs. 42/2004 che conterrà prescrizioni e condizioni riguardo la conservazione e la fruibilità dell'immobile.

## Settore Patrimonio, Ambiente e Capitale Naturale

Ufficio Patrimonio

Piazza delle Biade 26 - Vicenza

tel. 0444 222339

mail: [patrimonio@comune.vicenza.it](mailto:patrimonio@comune.vicenza.it)

pec: [vicenza@cert.comune.vicenza.it](mailto:vicenza@cert.comune.vicenza.it)



# Città di Vicenza

Insignita di due Medaglie d'Oro al Valore Militare  
per il Risorgimento e la Resistenza

Per sopravvenute e superiori motivazioni, il Comune di Vicenza si riserva in ogni caso la facoltà insindacabile di non dar seguito a quanto previsto nel presente avviso ai fini della concessione in uso dei locali.

I dati comunicati dai concorrenti verranno utilizzati nel rispetto del Regolamento UE 2016/679 per le finalità connesse al procedimento per il quale sono stati richiesti e trattati in modo tale da garantire la loro sicurezza e assoluta riservatezza.

Il presente avviso è pubblicato sul sito internet istituzionale [www.comune.vicenza.it](http://www.comune.vicenza.it), nonché all'Albo Pretorio on line del Comune di Vicenza all'indirizzo <https://www.comune.vicenza.it/servizi/albopretorio.php>.

Ulteriori informazioni possono essere richieste al dott. Sandro Dosso, tel 0444221279, indirizzo posta elettronica : [patrimonio@comune.vicenza.it](mailto:patrimonio@comune.vicenza.it)

IL DIRETTORE

Piero Pelizzaro

Documento firmato digitalmente

(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)

**Settore Patrimonio, Ambiente e Capitale Naturale**

Ufficio Patrimonio

Piazza delle Biade 26 - Vicenza

tel. 0444 222339

mail: [patrimonio@comune.vicenza.it](mailto:patrimonio@comune.vicenza.it)

pec: [vicenza@cert.comune.vicenza.it](mailto:vicenza@cert.comune.vicenza.it)

## Allegato 1

### CONCESSIONE IN USO DI LOCALI CON DESTINAZIONE COMMERCIALE SITI A VICENZA IN CONTRA' DEL MONTE N.8

Al Comune di Vicenza  
Settore Ambiente e Patrimonio  
PEC  
[vicenza@cert.comune.vicenza.it](mailto:vicenza@cert.comune.vicenza.it)

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_  
nato/a a \_\_\_\_\_ (Prov.) \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
residente a \_\_\_\_\_ (Prov.) \_\_\_\_\_ (CAP) \_\_\_\_\_  
Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
Codice Fiscale \_\_\_\_\_  
in qualità di Rappresentante della ditta \_\_\_\_\_  
con sede in \_\_\_\_\_ (Prov.) \_\_\_\_\_  
via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
codice fiscale \_\_\_\_\_ partita IVA \_\_\_\_\_  
telefono \_\_\_\_\_  
indirizzo posta elettronica \_\_\_\_\_

#### MANIFESTA IL PROPRIO INTERESSE

a partecipare alla procedura in oggetto riguardante la concessione in uso di locali di complessivi mq 223 circa, aventi destinazione commerciale, siti a Vicenza in Contrà del Monte n.8 e censti al Catasto Fabbricati al foglio 5 particella 118 subalterno 2 e a parte della particella 118 subalterno 4 graffato alla particella 117 subalterno 2, alla particella 116 subalterno 2, alla particella 114 subalterno 1, alla particella 113 subalterno 1, alla particella 112 subalterno 1, alla particella 119 subalterno 2;

#### chiede

che la ditta che rappresenta venga invitata all'eventuale selezione per la concessione in uso di cui all'oggetto.

A tal fine ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del D.P.R. 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

#### DICHIARA

1 - che non ricorre alcuno dei motivi di esclusione alla partecipazione a procedure d'appalto di cui agli articoli 94, 95, 96, 97 e 98 del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36;

2 - la regolarità delle eventuali posizioni previdenziali e assicurative;

3 - di avere perfetta conoscenza della natura dell'eventuale rapporto scaturente dall'avviso di indagine di mercato, di tutte le prescrizioni, norme ufficiali e leggi vigenti che lo disciplinano;

4 - di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nell'avviso di indagine di mercato;

5 - di essere consapevole e accettare che qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto della presente dichiarazione, verrà escluso dalla procedura per la quale la dichiarazione stessa è rilasciata, o, se risultato aggiudicatario, decadrà dal rapporto conseguente;

6 - di non aver nulla a che pretendere nel caso in cui il Comune di Vicenza non proceda alla concessione in uso dei locali in oggetto;

7 - di impegnarsi, a pena di risoluzione, ad osservare ed a far osservare ai propri dipendenti e collaboratori a qualsiasi titolo, gli obblighi di condotta previsti dal Decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62 "Codice di comportamento dei dipendenti pubblici" pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 129 del 4 giugno 2013 e dal Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Vicenza;

8 - ai sensi dell'art. 53, comma 16-ter, del Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche", di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti, che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni, nei suoi confronti per il triennio successivo alla cessazione del rapporto;

9 - di riconoscere e fare propri i principi contenuti nel "Protocollo di Legalità ai fini della prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizza nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture", sottoscritto a Venezia in data 17 settembre 2019, tra Regione Veneto, Associazione dei Comuni del Veneto (ANCI Veneto), l'Unione Provincie del Veneto (UPI) e gli Uffici Territoriali del Governo del Veneto.

FIRMA digitale o autografa .....

*In caso di firma autografa allegare la fotocopia di documento di identità in corso di validità.*

