



Città di Vicenza

Insignita di due Medaglie d'Oro al Valore Militare
per il Risorgimento e la Resistenza

Proposta N. 2667

DETERMINA **N. 2265 DEL 26/09/2025**

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Gabbi Paolo

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA EQ DI SETTORE ? NO

OGGETTO:

APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO DI AVVENUTO RICEVIMENTO DI UNA PROPOSTA DI SPONSORIZZAZIONE TECNICA PER LA RIQUALIFICAZIONE DEL COMPLESSO DENOMINATO "EX MACELLO" IN VIALE GIURIOLO A VICENZA FINALIZZATO ALLA RICEZIONE DI ULTERIORI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE



Proposta N. 2667

DETERMINA N. 2265 DEL 26/09/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

OGGETTO: APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO DI AVVENUTO RICEVIMENTO DI UNA PROPOSTA DI SPONSORIZZAZIONE TECNICA PER LA RIQUALIFICAZIONE DEL COMPLESSO DENOMINATO "EX MACELLO" IN VIALE GIURIOLO A VICENZA FINALIZZATO ALLA RICEZIONE DI ULTERIORI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- la normativa nel settore dei beni culturali di cui al Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio – D. Lgs. n. 42/2004, definisce all'art. 120 la sponsorizzazione culturale come ogni contributo, anche in beni o servizi, erogato per la progettazione o l'attuazione di iniziative in ordine alla tutela o alla valorizzazione del patrimonio culturale, con lo scopo di promuovere il nome, il marchio, l'immagine, l'attività o il prodotto dell'attività del soggetto erogante in forme compatibili con il carattere artistico o storico, l'aspetto e il decoro del bene culturale;
- il Codice dei Contratti pubblici ha introdotto importanti semplificazioni per l'affidamento di contratti di sponsorizzazione culturale da parte delle amministrazioni pubbliche, ponendo le premesse per incentivare tale modalità di sostegno privato a favore della cultura. La materia è attualmente disciplinata dall'art. 134 del D. Lgs. n. 36/2023, relativamente alla collaborazione tra pubblico e privato nello svolgimento di attività finalizzate alla tutela e alla valorizzazione dei beni culturali, di regola svolte nelle forme della sponsorizzazione e del partenariato;

Dato atto che la Fondazione Pelle 24 con sede in via dell'Economia a Vicenza, cod. fisc.: 95154070247 ha presentato con prot. 151982 del 17/09/2025 la proposta di sponsorizzazione per la Riquilificazione del complesso denominato "ex macello" in viale Giuriolo a Vicenza;

La medesima Fondazione ha provveduto a trasmettere il progetto di fattibilità tecnico economica;

La Fondazione Pelle 24 ha proposto all'Amministrazione di intervenire al fine di preservare il bene denominato "Ex Macello" a Vicenza, sito in viale Giuriolo; nella sua configurazione attuale è stato riconosciuto Bene Culturale con Decreto Ministeriale del 3 febbraio 2001: Tutela Diretta sulla palazzina del Morseletto; sulla facciata a sei archi a tutto sesto, sormontate da bucrani in corrispondenza delle chiavi a volta, verso Piazza Matteotti; sulla facciata prospiciente il Retrone dell'edificio denominato "Tripperie". Tutela Indiretta, con puntuali prescrizioni, sui restanti corpi di fabbrica.

Allo stato attuale il bene è stato messo in sicurezza per effetto della determinazione dirigenziale n. 2502 del 06/11/2024 e conseguente contratto con cui si era provveduto ad affidare (per effetto di altra proposta di sponsorizzazione) alla medesima Fondazione Pelle 24 i lavori relativi alla messa in sicurezza del complesso dell'ex Macello sito in via Giuriolo a Vicenza (CUP B39I24002150007 CIG B422CE3184);

In sintesi, e come meglio dettagliato nella documentazione prodotta, la Fondazione Pelle 24 ha proposto all'Amministrazione di intervenire come segue:

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 2667

DETERMINA N. 2265 DEL 26/09/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

OGGETTO: APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO DI AVVENUTO RICEVIMENTO DI UNA PROPOSTA DI SPONSORIZZAZIONE TECNICA PER LA RIQUALIFICAZIONE DEL COMPLESSO DENOMINATO "EX MACELLO" IN VIALE GIURIOLO A VICENZA FINALIZZATO ALLA RICEZIONE DI ULTERIORI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

- Creare una nuova piazzetta di fronte al "Nuovo Ingresso" progettato dal Morsetto aperta su Viale Giuriolo e collegata a Contrà delle Barche con un nuovo accesso pedonale.
Il progetto prevede quindi la demolizione dei due volumi anomali creando una nuova piazzetta di circa 600 mq che diventerà la nuova Porta alla Città per chi arriva da Viale Giuriolo con la facciata disegnata dal Morsetto che torna protagonista.
- Inserire uno studentato, al fine di dare una risposta significativa alla richiesta di alloggi per studenti prodotta dallo sviluppo di Vicenza come città universitaria.
Esso occuperà il piano primo e secondo del fabbricato dell'Ex macello progettato nel 1890 dall'ingegnere Dalla Vecchia, l'intero "Nuovo Ingresso" e le "Tripperie".
Si svilupperà su una superficie complessiva di 1.950 mq di questo 850 mq saranno destinati agli spazi comuni quali sale studio pranzo relax e servizi comuni e 1.100 mq per le camere che ospiteranno 60 posti letto circa.
L'ingresso principale dello Studentato recupera il ruolo originario del "Nuovo Ingresso" del Morsetto che torna dopo più di un secolo a svolgere il compito per cui era stato pensato.
Al piano terra del Nuovo Ingresso saranno ospitate le attività di reception e segreteria dello studentato.
I posti letto saranno ospitati in 28 camere, distribuite nel piano primo e secondo dell'ex macello e nel piano primo del "Nuovo Ingresso".
Il fabbricato denominato "Tripperie" opportunamente restaurato, sarà destinato a sala studio. L'accesso alla nuova aula studio avverrà dalla nuova piazzetta.
- Realizzare un parcheggio da 48 posti auto in parte coperti e in parte scoperti (a fronte degli esistenti 43 di Piazza Matteotti, con possibilità di pensare ad un ridisegno della stessa); la scelta di insediare al piano terra consente di poterlo pensare non meccanizzato e quindi senza l'ausilio di personale. L'ingresso e l'uscita del parcheggio sono organizzati su Viale Giuriolo in due varchi vicini tra loro.

Le tempistiche di intervento prevedono una durata dei lavori di circa ventiquattro mesi.

Ricordato che dal punto di vista economico, sulla scorta delle stime effettuate dal proponente, i costi per i soli lavori relativi all'intervento di che trattasi ammontano a circa 6,6 M€ oltre IVA;

Dato atto che alla luce dell'istruttoria condotta dal RUP, con deliberazione n. 163 del 24/09/2025, la Giunta comunale ha:

- 1) dichiarato la fattibilità e l'interesse pubblico della proposta di sponsorizzazione presentata da Fondazione Pielle 24, relativa alla Riqualificazione del complesso denominato "ex macello" in viale Giuriolo a Vicenza, con esecuzione e coordinamento dell'intervento completamente a carico della Fondazione medesima;
- 2) evidenziato che la proposta di cui al punto 1) sarà oggetto di specifica procedura ad evidenza pubblica a cura del Settore Lavori pubblici, prevenzione e sicurezza;

Nel rispetto di quanto previsto in materia di trasparenza e pubblicizzazione di cui al D. Lgs. 36/2023, pertanto, prima di procedere alla eventuale negoziazione del contratto inerente la suddetta proposta, l'Amministrazione intende verificare eventuali ulteriori soggetti interessati alla sponsorizzazione degli interventi;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città di Vicenza"



Proposta N. 2667

DETERMINA N. 2265 DEL 26/09/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

OGGETTO: APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO DI AVVENUTO RICEVIMENTO DI UNA PROPOSTA DI SPONSORIZZAZIONE TECNICA PER LA RIQUALIFICAZIONE DEL COMPLESSO DENOMINATO "EX MACELLO" IN VIALE GIURIOLO A VICENZA FINALIZZATO ALLA RICEZIONE DI ULTERIORI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

Considerato che, al tal fine, si rende necessario approvare e pubblicare specifico avviso pubblico di avvenuto ricevimento della proposta di sponsorizzazione relativa alla Riqualificazione del complesso denominato "ex macello" in viale Giuriolo a Vicenza, finalizzata alla ricezione di ulteriori manifestazioni di interesse;

Valutato che sono ammessi a partecipare al predetto Avviso:

- i soggetti, anche in forma associata, persone giuridiche, imprese private, fondazioni, associazioni, soggetti del terzo settore, in possesso dei requisiti di cui agli articoli 94, 95, 97, 98 e 100 del D.lgs. 36/2023;
- inoltre, nel caso in cui lo sponsor intenda realizzare i lavori, prestare i servizi o le forniture direttamente a sua cura e spese, deve essere in possesso dei requisiti di qualificazione degli esecutori, nel rispetto dei principi e dei limiti europei in materia e dei requisiti sulla qualificazione dei progettisti;
- nel caso in cui la progettazione e l'esecuzione degli interventi relativi alla proposta di sponsorizzazione saranno realizzati da soggetti diversi dallo sponsor, lo sponsor medesimo si impegna ad individuare soggetti in possesso dei requisiti di ordine generale e dei requisiti di qualificazione previsti per i progettisti e gli esecutori materiali, come previsto dal Codice dei contratti pubblici.

Valutato, altresì, che

- i partecipanti all'Avviso dovranno predisporre una relazione illustrativa della propria candidatura, costituita da massimo 30 facciate formato A4 finalizzate ad illustrare l'interesse ad una eventuale sponsorizzazione in merito alla realizzazione degli interventi di messa in sicurezza ex Macello di Vicenza;
- saranno, in ogni caso, escluse proposte di sponsorizzazione che non garantiscano il rispetto dei divieti previsti (propaganda di natura politica, sindacale e/o religiosa e di dubbia moralità, messaggi offensivi e lesivi della dignità umana, ecc.);
- l'Amministrazione Comunale, a suo insindacabile giudizio, si riserva, altresì, di rifiutare qualsiasi proposta di sponsorizzazione qualora ritenga che sussista o possa derivare un conflitto di interesse tra l'attività pubblica e quella privata oggetto della sponsorizzazione, qualora ravvisi un possibile pregiudizio o danno all'immagine dell'Amministrazione o delle sue iniziative o qualora la reputi inaccettabile per motivi di inopportunità generale;

Considerato, altresì, che

- le candidature pervenute saranno raccolte e analizzate dal RUP e di tale attività sarà redatto specifico verbale;
- l'Avviso in oggetto ha, infatti, il solo scopo di rendere noto l'avvenuto ricevimento della proposta di sponsorizzazione sopra descritta in sintesi e, pertanto, non è finalizzato ad indire alcuna procedura di affidamento e, quindi, non prevede graduatorie, attribuzioni di punteggi o altre classificazioni di merito;
- in particolare si evidenzia che:
 - in caso di assenza di manifestazioni di interesse ad esito della procedura, si procederà a negoziazione diretta con il soggetto proponente la proposta di sponsorizzazione;
 - in caso di presentazione di idonee manifestazioni di interesse si darà avvio ad una procedura rivolta a tutti gli operatori economici con invito a presentare la propria proposta di sponsorizzazione e

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città di Vicenza"



Proposta N. 2667

DETERMINA N. 2265 DEL 26/09/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

OGGETTO: APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO DI AVVENUTO RICEVIMENTO DI UNA PROPOSTA DI SPONSORIZZAZIONE TECNICA PER LA RIQUALIFICAZIONE DEL COMPLESSO DENOMINATO "EX MACELLO" IN VIALE GIURIOLO A VICENZA FINALIZZATO ALLA RICEZIONE DI ULTERIORI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

successiva valutazione delle diverse offerte con individuazione della migliore offerta di sponsorizzazione;

Considerata, pertanto, la necessità di procedere celermente alla pubblicazione, del predetto avviso pubblico, finalizzato alla ricezione di ulteriori manifestazioni di interesse per la sponsorizzazione degli interventi di che trattasi;

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 94 del 19/12/2024 ad oggetto "Bilancio – Approvazione del Bilancio di Previsione 2025/2027, del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025/2027 e suoi allegati";

Visto il documento programmatico triennale denominato "Piano Integrato di Attività e Organizzazione P.I.A.O." per il triennio 2025/2027, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 41 del 26/3/2025, che adotta, tra gli altri, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti;

Vista la deliberazione di Giunta comunale n. 120 del 30/7/2025 che approva il Piano Esecutivo di Gestione 2025/2027 (P.E.G.) (e successive variazioni);

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D. Lgs. 118/11;

Visto l'art. 3 della L. 136/2010 ed i conseguenti obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera di Consiglio comunale n. 11 del 14/2/13 e successive modificazioni;

DETERMINA

1. di dare avvio alla procedura inerente la proposta di sponsorizzazione pervenuta da Fondazione Pelle 24 con sede in via dell'Economia a Vicenza, cod. fisc.: 95154070247;
2. di approvare l'avviso pubblico (e relativi allegati) di avvenuto ricevimento di una proposta di sponsorizzazione tecnica per la realizzazione degli interventi per la Riqualificazione del complesso denominato "ex macello" in viale Giuriolo a Vicenza, finalizzato alla ricezione di ulteriori manifestazioni di interesse, il tutto allegato al presente provvedimento di cui costituisce parte integrante;
3. di procedere alla pubblicazione di tale avviso e relativi allegati all'Albo Pretorio e sul sito web istituzionale del Comune di Vicenza per la durata di trenta (30) giorni, nel rispetto della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni di cui al D. Lgs. 14 marzo 2013 n. 33.
4. Il Responsabile del Procedimento relativo al presente Avviso è il dirigente del Settore Lavori pubblici, prevenzione e sicurezza del Comune di Vicenza.
5. di dare atto che il presente provvedimento non comporta spese, minori entrate, né altri riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 2667

DETERMINA N. 2265 DEL 26/09/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

OGGETTO: APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO DI AVVENUTO RICEVIMENTO DI UNA PROPOSTA DI SPONSORIZZAZIONE TECNICA PER LA RIQUALIFICAZIONE DEL COMPLESSO DENOMINATO "EX MACELLO" IN VIALE GIURIOLO A VICENZA FINALIZZATO ALLA RICEZIONE DI ULTERIORI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

6. di attestare l'avvenuto accertamento della insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 della l. n. 241/90 e degli art. 6 comma 2 e 7 del DPR n. 62/2013.



Proposta N. 2667

DETERMINA N. 2265 DEL 26/09/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

OGGETTO: APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO DI AVVENUTO RICEVIMENTO DI UNA PROPOSTA DI SPONSORIZZAZIONE TECNICA PER LA RIQUALIFICAZIONE DEL COMPLESSO DENOMINATO "EX MACELLO" IN VIALE GIURIOLO A VICENZA FINALIZZATO ALLA RICEZIONE DI ULTERIORI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SETTORE

PAOLO GABBI / ArubaPEC S.p.A.

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)