



Città di Vicenza

Insignita di due Medaglie d'Oro al Valore Militare
per il Risorgimento e la Resistenza

Proposta N. 2442

DETERMINA **N. 2085 DEL 02/09/2025**

RESPONSABILE DEL SETTORE: Andriolo Carlo

SETTORE PROPONENTE: SETTORE MOBILITA', TRASPORTI E INFRASTRUTTURE

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Albanese Francesca

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA EQ DI SETTORE ? SI

OGGETTO:

APPROVAZIONE DEL COLLAUDO TECNICO-AMMINISTRATIVO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE DI CUI AL PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO NUT 2315/2020 E ALLA CONVENZIONE N. 120.395 DI REPERTORIO E N. 26.320 DI RACCOLTA AI SENSI DELL'ART. 11, COMMA 2 DELLA L.R. 14/2019 PER LA RISTRUTTURAZIONE DI UN EDIFICIO IN VIA CIMONE 37 A VICENZA - DITTE CAPRARO FRANCESCO E CAPRARO SERGIO.



Proposta N. 2442

DETERMINA N. 2085 DEL 02/09/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Andriolo Carlo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE MOBILITA', TRASPORTI E INFRASTRUTTURE

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL COLLAUDO TECNICO-AMMINISTRATIVO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE DI CUI AL PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO NUT 2315/2020 E ALLA CONVENZIONE N. 120.395 DI REPERTORIO E N. 26.320 DI RACCOLTA AI SENSI DELL'ART. 11, COMMA 2 DELLA L.R. 14/2019 PER LA RISTRUTTURAZIONE DI UN EDIFICIO IN VIA CIMONE 37 A VICENZA - DITTE CAPRARO FRANCESCO E CAPRARO SERGIO.

IL DIRIGENTE

Premesso quanto segue:

Il Comune di Vicenza è dotato di Piano di Assetto del Territorio approvato in data 26 agosto 2010 dalla conferenza di servizi di cui all'art. 15 comma 6 LR 11/04 e divenuto efficace in data 15 dicembre 2010, essendo decorsi i quindici giorni della pubblicazione del BUR n. 88 del 30 novembre 2010 del provvedimento di approvazione e del relativo atto di ratifica della Giunta Regionale (DGRV n. 2558 del 2 novembre 2010).

Con deliberazione di Consiglio comunale n. 10 del 7 febbraio 2013 è stato approvato il Piano degli Interventi del Comune di Vicenza, divenuto efficace in data 25 marzo 2013 e successivamente variato.

L'area di cui al Permesso di costruire in oggetto, catastalmente identificata al foglio 64 mapp. 219, è classificata dal Piano degli Interventi come ZTO B3 - Zona Residenziale e mista esistente e di completamento, di cui all'art. 37 delle Norme Tecniche Operative.

Il 15/07/2020 i proprietari dell'area sopra specificata, i signori Capraro Francesco e Capraro Sergio, hanno presentato istanza di Permesso di Costruire NUT 2315/2020 - ID Pratica CPRFNC84A09L840F-15072020-1853 per un intervento di ristrutturazione edilizia mediante integrale demolizione e ricostruzione con aumento di volume ai sensi dell'art. 7 e art. 11 comma 2 della Legge Regionale 14/2019 - Veneto 2050, ammesso tramite il rilascio di un permesso di costruire convenzionato di cui all'art. 28 bis del D.P.R. 380/2001.

Il progetto, oltre alla parte edilizia, prevede quindi un intervento a beneficio pubblico, a carico dei richiedenti, consistente in: - riqualificazione dei marciapiedi di un tratto di via Cimone compreso tra le intersezioni con via Cappuccini e con via Zanellato; - realizzazione di due stalli di sosta piantumati e adeguamento dei punti luce nell'area prospiciente l'ambito di intervento, tutto su area di proprietà comunale.

Con delibera di Consiglio Comunale n. 64 del 7/10/2021 è stato approvato lo schema di convenzione ai sensi dell'art. 28 bis del D.P.R. 380/2001, relativamente alle opere a beneficio pubblico. La Convenzione tra il Comune e i proprietari proponenti è stata sottoscritta il 28/10/2021 (n. 120.395 di Repertorio e n. 26.320 di Raccolta).

A garanzia degli obblighi assunti i soggetti attuatori hanno presentato la polizza fideiussoria n. 01426591000242 emessa da "Società Cattolica di Assicurazione S.p.A." filiale di Vicenza Palladio –

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 2442

DETERMINA N. 2085 DEL 02/09/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Andriolo Carlo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE MOBILITA', TRASPORTI E INFRASTRUTTURE

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL COLLAUDO TECNICO-AMMINISTRATIVO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE DI CUI AL PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO NUT 2315/2020 E ALLA CONVENZIONE N. 120.395 DI REPERTORIO E N. 26.320 DI RACCOLTA AI SENSI DELL'ART. 11, COMMA 2 DELLA L.R. 14/2019 PER LA RISTRUTTURAZIONE DI UN EDIFICIO IN VIA CIMONE 37 A VICENZA - DITTE CAPRARO FRANCESCO E CAPRARO SERGIO.

014265 pari al 100% del valore delle opere di beneficio pubblico.

In particolare l'art. 7 della convenzione stabilisce che le opere a beneficio pubblico saranno collaudate, a spese dei proponenti, da un collaudatore nominato dal Comune.

L'intervento edilizio, comprensivo delle opere di urbanizzazione, è stato autorizzato il 10/12/2021 con Permesso di costruire PGN 192280/2021 - NUT 2315/2020 - ID Pratica CPRFNC84A09L840F-15072020-1853 intestato ai signori Capraro Francesco e Capraro Sergio.

I lavori, iniziati il 18/01/2022 e conclusi l'8/11/2024, sono stati diretti dall'ing. Mirko Antonello iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Padova al n. 3793 mentre l'impresa esecutrice è stata la ditta Bonora Antonio snc di Bonora Romano & C. con sede in via del Barco 34 a Longa di Schiavon (VI).

In data 24/03/2025 è stata presentata tramite portale "impresainungiorno.gov.it" con ID Pratica CPRSRG53A28L840D-24032025-0855 la SCIA art. 22 – Variante in corso d'opera alla pratica edilizia NUT 2315/2020.

Dato atto che con determinazione n. 2922 del 06/12/2024 è stato incaricato quale collaudatore l'ing. Marco Dal Cortivo, che durante i sopralluoghi, il 05/02/2025 e il 18/06/2025, ha ispezionato le opere realizzate e verificato la conformità delle stesse rispetto al progetto approvato e alla successiva SCIA di variante.

Visti il certificato di collaudo tecnico amministrativo delle opere di urbanizzazione in oggetto, trasmesso dal collaudatore il 18/02/2025 con PGN 27721/2025 e la successiva nota integrativa inoltrata il 24/06/2025 tramite il portale impresainungiorno.gov.it con protocollo REP_PROV_VI/VI-SUPRO 0407457/24-06-2025 e relativi allegati, che dichiarano collaudabili i lavori eseguiti.

Vista inoltre la documentazione tecnica relativa all'intervento di illuminazione pubblica, trasmessa dalla ditta esecutrice DIPE srl il 31/07/2025 con PGN 127494/2025.

Preso atto delle dichiarazioni, certificazioni e delle verifiche di conformità tecnica e amministrativa effettuate dal collaudatore, si può procedere con l'approvazione del certificato di collaudo, comprensivo della nota integrativa.

Dato atto che la E.Q. Geom. Alberto Carretta ed il dirigente Arch. Carlo Andriolo, con la sottoscrizione del presente provvedimento attestano il rispetto di quanto previsto dall'art. 6 bis della L. 241/1990 in tema di conflitto di interessi, dall'art. 35-bis del D.Lgs. 165/20001, dall'art. 51 del Codice di Procedura Civile e dal vigente Piano di Prevenzione della Corruzione e Trasparenza del

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 2442

DETERMINA N. 2085 DEL 02/09/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Andriolo Carlo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE MOBILITA', TRASPORTI E INFRASTRUTTURE

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL COLLAUDO TECNICO-AMMINISTRATIVO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE DI CUI AL PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO NUT 2315/2020 E ALLA CONVENZIONE N. 120.395 DI REPERTORIO E N. 26.320 DI RACCOLTA AI SENSI DELL'ART. 11, COMMA 2 DELLA L.R. 14/2019 PER LA RISTRUTTURAZIONE DI UN EDIFICIO IN VIA CIMONE 37 A VICENZA - DITTE CAPRARO FRANCESCO E CAPRARO SERGIO.

Comune di Vicenza.

Tutto ciò premesso;

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 94 del 19/12/2024 ad oggetto "Bilancio – Approvazione del Bilancio di Previsione 2025/2027, del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025/2027 e suoi allegati";

Visto il documento programmatico triennale denominato "Piano Integrato di Attività e Organizzazione P.I.A.O." per il triennio 2025/2027, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 41 del 26/3/2025, che adotta, tra gli altri, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti;

Vista la deliberazione di Giunta comunale n. 120 del 30/7/2025 che approva il Piano Esecutivo di Gestione 2025/2027 (P.E.G.) (e successive variazioni);

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D. Lgs. 118/11;

Visto l'art. 3 della L. 136/2010 ed i conseguenti obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera di Consiglio comunale n. 11 del 14/2/13 e successive modificazioni;

DETERMINA

1. di dare atto che quanto descritto nella premessa fa parte integrante del dispositivo del presente provvedimento;
2. di approvare il certificato di collaudo tecnico amministrativo delle opere di urbanizzazione a beneficio pubblico comprensivo della nota integrativa, di cui al Permesso di costruire NUT 2315/2020 - ID Pratica CPRFNC84A09L840F-15072020-1853, alla SCIA di variante e alla relativa convenzione, redatto dal collaudatore ing. Marco Dal Cortivo, unitamente ai relativi allegati e alla documentazione tecnica relativa ai lavori di pubblica illuminazione;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 2442

DETERMINA N. 2085 DEL 02/09/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Andriolo Carlo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE MOBILITA', TRASPORTI E INFRASTRUTTURE

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL COLLAUDO TECNICO-AMMINISTRATIVO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE DI CUI AL PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO NUT 2315/2020 E ALLA CONVENZIONE N. 120.395 DI REPERTORIO E N. 26.320 DI RACCOLTA AI SENSI DELL'ART. 11, COMMA 2 DELLA L.R. 14/2019 PER LA RISTRUTTURAZIONE DI UN EDIFICIO IN VIA CIMONE 37 A VICENZA - DITTE CAPRARO FRANCESCO E CAPRARO SERGIO.

3. di demandare al competenze Settore SUAP - Edilizia Privata, ai sensi dell'art. 6 della convenzione, di procedere allo svincolo parziale della polizza fideiussoria indicata in premessa per un importo pari all'95 % del valore totale della polizza, previa presentazione della fattura quietanzata relativamente agli oneri di collaudo. L'ammontare residuo, pari al 5%, sarà svincolato ad avvenuto attecchimento delle piantumazioni alla fine della seconda stagione vegetativa dopo la messa a dimora, previa verifica del competente Settore Patrimonio, Ambiente e Capitale Naturale;
4. di demandare al competente Settore Patrimonio, Ambiente e Capitale Naturale, ai sensi dell'art. 6 della convenzione, la presa in consegna delle piantumazioni previa verifica dell'avvenuto attecchimento alla fine della seconda stagione vegetativa dopo la messa a dimora;
5. di demandare ai signori Capraro Francesco e Capraro Sergio, ai sensi dell'art. 6 della convenzione, la manutenzione delle piantumazioni fino alla presa in consegna da parte del Comune;
6. di inviare copia della presente ai competenti Settori SUAP - Edilizia Privata e Patrimonio, Ambiente e Capitale Naturale, per seguito di competenza;
7. di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina non vi sono altri riflessi diretti e indiretti sulla situazione economica finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. D.Lgs. 267/2000 come modificato dall'art. 3 D.L. 10.10.2012, n. 174, in quanto tutti gli oneri e gli obblighi di cui alla sopra citata convenzione sono assunti dalla ditta sottoscrittrice e/o aventi causa.



Proposta N. 2442

DETERMINA N. 2085 DEL 02/09/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Andriolo Carlo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE MOBILITA', TRASPORTI E INFRASTRUTTURE

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL COLLAUDO TECNICO-AMMINISTRATIVO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE DI CUI AL PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO NUT 2315/2020 E ALLA CONVENZIONE N. 120.395 DI REPERTORIO E N. 26.320 DI RACCOLTA AI SENSI DELL'ART. 11, COMMA 2 DELLA L.R. 14/2019 PER LA RISTRUTTURAZIONE DI UN EDIFICIO IN VIA CIMONE 37 A VICENZA - DITTE CAPRARO FRANCESCO E CAPRARO SERGIO.

PARERE TECNICO ESPRESSO DALLA PO/AP AI SENSI DELL'ART. 4 comma 5 del Regolamento dei Controlli Interni del Comune di Vicenza. Il parere e' stato apposto in data 02/09/2025 da Alberto Carretta con parere favorevole.

Eventuali motivazioni:.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SETTORE

CARLO ANDRIOLO / ArubaPEC S.p.A.

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)