



Città di **Vicenza**

Insignita di due Medaglie d'Oro al Valore Militare
per il Risorgimento e la Resistenza

Proposta N. 2555

DETERMINA

N. 2191 DEL 17/09/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gazzola Mattea

SETTORE PROPONENTE: SETTORE SERVIZI SOCIALI, PARTECIPAZIONE, LAVORO E PARI OPPORTUNITA'

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Pesenti Stefania

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA EQ DI SETTORE ? SI

OGGETTO:

UFFICIO ABITATIVI -RETTIFICA ACCERTAMENTI PER LOCAZIONE A CANONE AGEVOLATO VIALE
SAN LAZZARO 79 - SIG. RI 107/25 E 108/25

Proposta N. 2555

DETERMINA N. 2191 DEL 17/09/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gazzola Mattea;
SETTORE PROPONENTE: SETTORE SERVIZI SOCIALI, PARTECIPAZIONE, LAVORO E PARI
OPPORTUNITA'

OGGETTO: UFFICIO ABITATIVI -RETTIFICA ACCERTAMENTI PER LOCAZIONE A CANONE AGEVOLATO VIALE SAN LAZZARO 79 - SIG. RI 107/25 E 108/25

IL DIRIGENTE

Premesso che con atto n. 26612 di Repertorio del Segretario Generale in data 29 ottobre 2004, il Comune di Vicenza ha acquisito al proprio patrimonio di edilizia residenziale pubblica il fabbricato sito in Vicenza - Viale San Lazzaro civico n. 79.

Riscontrato che lo stesso immobile è stato ristrutturato e si è prevista una destinazione per la realizzazione di alloggi di edilizia convenzionata, finalizzata con priorità a giovani coppie, nel rispetto dei limiti della L.R. n. 42 del 09.09.1999.

Posto che con deliberazione della Giunta comunale n. 3 del 16.01.2018 e' stato approvato lo schema del bando di concorso per l'assegnazione degli alloggi ristrutturati.

Evidenziato che dal 14/03/2018 al 20/04/2018, in proroga fino al 18/05/2018 è stato possibile presentare domanda per l'assegnazione di 16 alloggi in locazione a canone agevolato con priorità alle giovani coppie.

Realizzato che in data 22.06.2018 con determina 1383 è stata approvata la graduatoria degli aspiranti assegnatari agli alloggi di alloggio di edilizia residenziale convenzionata a canone agevolato costituita da un nucleo appartenente alla categoria delle giovani coppie e 9 nuclei con altro titolo.

Constatato che il sig. [OMISSIS...] , denominato 107/25 (ex 91/19) ha scelto l'unità abitativa A4 e con determina 2405/2019 gli è stato assegnato tale alloggio.

Realizzato che in data 14/04/2021 il sig. [OMISSIS...] è prematuramente deceduto e la Sua compagnia, sig.ra [OMISSIS...] , denominata 108/25 (ex 72/22) ha chiesto di subentrare alla conduzione dell'unità immobiliare A4 e con determina 1063/2021 si è concretizzato tale assegnazione.

Considerato che in data 25/10/2021 la sig.ra [OMISSIS...] ha chiesto la rescissione anticipata del contratto di locazione che prevedeva accertamenti da luglio 2021 a giugno 2024.

Posto che trascorsi i 6 mesi di preavviso con determina **1414/2022** (in allegato) si è disposta la

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città di Vicenza"



Proposta N. 2555

DETERMINA N. 2191 DEL 17/09/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gazzola Mattea;
SETTORE PROPONENTE: SETTORE SERVIZI SOCIALI, PARTECIPAZIONE, LAVORO E PARI
OPPORTUNITA'

OGGETTO: UFFICIO ABITATIVI -RETTIFICA ACCERTAMENTI PER LOCAZIONE A CANONE
AGEVOLATO VIALE SAN LAZZARO 79 - SIG. RI 107/25 E 108/25

rescissione del contratto ed in allegato a tale determina si sono associati i cronoprogrammi (anch'essi riallegati) per l'eliminazione degli accertamenti relativi ai canoni dovuti sia dal sig. [OMISSIS...], per il quale non si era ancora adempiuto alla cancellazione, ed agli accertamenti residui della sig.ra [OMISSIS...].

Appurato che gli accertamenti per il sig. [OMISSIS...] da eliminare erano i seguenti

determina 2405/2019- anno 2020 € 17,00 codice univoco 97509 e numero 86/2020

- anno 2021 € 2.592,00 codice univoco 97510 e numero 39/2021

- anno 2022 € 3.888,00 codice univoco 97511 e numero 27/2022

Riscontrato che per la sig.ra [OMISSIS...] le indicazioni per l'eliminazione degli accertamenti erano i seguenti:

determina 1063/2021 -anno 2022 € 2.592,00 codice univoco 98551e numero 86/2022

- anno 2023 € 3.888,00 codice univoco 98552 e numero 39/2021

- anno 2024 € 1,944,00 codice univoco 98553 e numero 27/2022

Constatato che attualmente risultano ancora nei residui non incassati la totalità degli importi relativi agli accertamenti per il sig. [OMISSIS...] e € 840,00 per la sig.ra [OMISSIS...] (€ 192,00 codice univoco 98550 numero 323/2021 e € 648,00 codice univoco 98551 e numero 48/2022).

Ritenuto che nulla più sia dovuto dagli utenti di cui sopra.

Tutto ciò premesso:

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 94 del 19/12/2024 ad oggetto "Bilancio -Approvazione del Bilancio di Previsione 2025/2027, del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025/2027 e i suoi allegati

Visto il documento programmatico triennale denominato "PIAO – Piano Integrato di Attività e Organizzazione" per il triennio 2025/2027, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 41 del 26/3/2025, che adotta, tra gli altri, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti;

Vista la deliberazione di Giunta comunale n. 120 del 30/7/2025 che approva il Piano Esecutivo di Gestione 2025/2027 (P.E.G.) (e successive variazioni

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/>.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città di Vicenza"

Commento [A1]:

Proposta N. 2555

DETERMINA N. 2191 DEL 17/09/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gazzola Mattea;
SETTORE PROPONENTE: SETTORE SERVIZI SOCIALI, PARTECIPAZIONE, LAVORO E PARI
OPPORTUNITA'

OGGETTO: UFFICIO ABITATIVI -RETTIFICA ACCERTAMENTI PER LOCAZIONE A CANONE
AGEVOLATO VIALE SAN LAZZARO 79 - SIG. RI 107/25 E 108/25

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D. Lgs. 118/11;

Visto l'art. 3 della L. 136/2010 ed i conseguenti obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera C.C. n. 11 del 14/2/13 e successive modificazioni;

DETERMINA

1) di eliminare gli accertamenti previsti per il sig. [OMISSIS...] come da cronoprogramma allegato alla determina 1414/2022 e nello specifico :

anno 2020 € 17,00 codice univoco 97509 e numero 86/2020-determina 2405/2019

anno 2021 € 2.592,00 codice univoco 97510 e numero 39/2021-determina 2405/2019

anno 2022 € 3.888,00 codice univoco 97511 e numero 27/2022-determina 2405/2019

2) di eliminare gli accertamenti relativi alla sig.ra [OMISSIS...] relativi all'anno 2022 e nello specifico:

€ 648,00 codice univoco 98551 e numero 27/2022-determina 1063/2021

€ 192,00 codice univoco 98550 e numero 323/2021 -determina 1063/2021

3) di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi degli articoli 147-bis, comma 1, 147-quinquies del Tuel, D. Lgs. n. 267/2000 e dei principi contabili;

4) di accertare che i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con gli stanziamenti indicati nel Bilancio preventivo - P.E.G. e con i vincoli di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 1/7/2009 n. 78 convertito nella Legge 3/8/2009 n. 102;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città di Vicenza"



Proposta N. 2555

DETERMINA N. 2191 DEL 17/09/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gazzola Mattea;
SETTORE PROPONENTE: SETTORE SERVIZI SOCIALI, PARTECIPAZIONE, LAVORO E PARI
OPPORTUNITA'

OGGETTO: UFFICIO ABITATIVI -RETTIFICA ACCERTAMENTI PER LOCAZIONE A CANONE
AGEVOLATO VIALE SAN LAZZARO 79 - SIG. RI 107/25 E 108/25

5) di approvare l'allegato cronoprogramma, di spesa e/o entrata sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (Armonizzazione sistemi contabili) e successive modificazioni;

6) di procedere alla pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio del Comune di Vicenza, nonché alla pubblicazione in "Amministrazione trasparente", ai sensi degli artt.26-27 del D.Lgs.33/2013.

7) di dare atto dell'assenza di situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale, e/o di incompatibilità del Responsabile del Procedimento e del Dirigente ai sensi dall'art. 6 bis della L. 241/1990, introdotto dall'art. 1, comma 41, della L.190/2012.



Proposta N. 2555

DETERMINA N. 2191 DEL 17/09/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gazzola Mattea;
SETTORE PROPONENTE: SETTORE SERVIZI SOCIALI, PARTECIPAZIONE, LAVORO E PARI
OPPORTUNITA'

OGGETTO: UFFICIO ABITATIVI -RETTIFICA ACCERTAMENTI PER LOCAZIONE A CANONE
AGEVOLATO VIALE SAN LAZZARO 79 - SIG. RI 107/25 E 108/25

**PARERE TECNICO ESPRESSO DALLA PO/AP AI SENSI DELL'ART. 4 comma 5 del Regolamento dei Controlli Interni del Comune di Vicenza. Il parere e' stato apposto in data 17/09/2025 da Massimo Salvati con parere favorevole.
Eventuali motivazioni:.**

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SETTORE

MATTEA GAZZOLA / ArubaPEC S.p.A.

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)