



Città di Vicenza

Insignita di due Medaglie d'Oro al Valore Militare
per il Risorgimento e la Resistenza

Proposta N. 2563

DETERMINA **N. 2186 DEL 17/09/2025**

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gazzola Mattea

SETTORE PROPONENTE: SETTORE SERVIZI SOCIALI, PARTECIPAZIONE, LAVORO E PARI OPPORTUNITA'

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA EQ DI SETTORE ? SI

OGGETTO:

DISAGIO ABITATIVO - PROSECUZIONE CONTRATTO DI LOCAZIONE A CANONE AGEVOLATO PER L'ALLOGGIO SITO IN VICENZA - INT. 4 - DI PROPRIETÀ DE "LA SAN VINCENZO ONLUS". APPROVAZIONE E IMPEGNO DELLA SPESA PERIODO 1.11.2025 - 31.10.2027 (PROROGA CONTRATTUALE). ATTO SOGGETTO A PUBBLICAZIONE AI SENSI DEL D.LGS. 33/2013.



Proposta N. 2563

DETERMINA N. 2186 DEL 17/09/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gazzola Mattea;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE SERVIZI SOCIALI, PARTECIPAZIONE, LAVORO E PARI
OPPORTUNITA'

OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - PROSECUZIONE CONTRATTO DI LOCAZIONE A CANONE AGEVOLATO PER L'ALLOGGIO SITO IN VICENZA - INT. 4 - DI PROPRIETÀ DE "LA SAN VINCENZO ONLUS". APPROVAZIONE E IMPEGNO DELLA SPESA PERIODO 1.11.2025 - 31.10.2027 (PROROGA CONTRATTUALE). ATTO SOGGETTO A PUBBLICAZIONE AI SENSI DEL D.LGS. 33/2013.

IL DIRIGENTE

Premesso che con deliberazione consiliare n. 20 del 29/02/2000, è stata istituita l'Agenzia Comunale per la Locazione, con lo scopo di assumere iniziative atte a promuovere la locazione di alloggi in base ai contratti agevolati (ex legge n. 431/1998) e quello di sostenere i nuclei familiari in situazione di criticità abitativa, attraverso la predisposizione di progetti di sostegno di varia tipologia;

A seguito di ciò, con determinazione dirigenziale N.Gen. 2531 del 9.11.2022, è stata approvata l'assunzione in locazione di un alloggio sito in Vicenza - cod. int. 4, di proprietà de "La San Vincenzo Onlus", per far fronte alla sistemazione di nuclei familiari in situazione di criticità abitativa;

Conseguentemente, in data 18/11/2022 è stato stipulato un contratto di locazione di tipo agevolato - ai sensi dell'art. 2 comma 3 L. 431/1998, reg.to il 25/11/2022 al n. 011095 – serie 3T, della durata di cinque anni (3+2) con decorrenza 1/11/2022 e scadenza 31/10/2025, prorogabile al 31/10/2027, ad un canone mensile di € 460,00 oltre a € 20,00 di spese condominiali;

Dato atto che non è pervenuta alcuna comunicazione di disdetta entro 6 mesi prima della scadenza del 31.10.2025 sopra indicata, il contratto si è automaticamente prorogato per il successivo biennio, secondo quanto stabilito all'art. 1 dello stesso, alle medesime condizioni, ovvero ad un canone mensile di € 460,00 (tenuto conto che non sono mai pervenute richieste di adeguamento ISTAT del canone) oltre a € 20,00 mensili per spese condominiali;

Considerato che permane la necessità per il Comune di Vicenza di disporre dell'abitazione in parola per provvedere alla sistemazione di nuclei familiari in situazione di criticità abitativa e che con il provvedimento sopra citato è stata approvata ed impegnata la spesa a copertura dei costi per l'assunzione in locazione fino al 31/10/2025;

Ritenuto, quindi, di dover prevedere la copertura della spesa per il periodo 1/11/2025 – 31/10/2027 relativa alla durata della proroga contrattuale, in quanto l'alloggio è attualmente occupato da un nucleo familiare proveniente da una situazione di criticità abitativa ed assegnato con contratto di sub-locazione transitoria;

Tutto ciò premesso;

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 94 del 19/12/2024 ad oggetto "Bilancio – Approvazione del Bilancio di Previsione 2025/2027, del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025/2027 e suoi allegati";

Visto il documento programmatico triennale denominato "Piano Integrato di Attività e

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 2563

DETERMINA N. 2186 DEL 17/09/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gazzola Mattea;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE SERVIZI SOCIALI, PARTECIPAZIONE, LAVORO E PARI OPPORTUNITA'

OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - PROSECUZIONE CONTRATTO DI LOCAZIONE A CANONE AGEVOLATO PER L'ALLOGGIO SITO IN VICENZA - INT. 4 - DI PROPRIETÀ DE "LA SAN VINCENZO ONLUS". APPROVAZIONE E IMPEGNO DELLA SPESA PERIODO 1.11.2025 - 31.10.2027 (PROROGA CONTRATTUALE). ATTO SOGGETTO A PUBBLICAZIONE AI SENSI DEL D.LGS. 33/2013.

Organizzazione P.I.A.O." per il triennio 2025/2027, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 41 del 26/3/2025, che adotta, tra gli altri, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti;

Vista la deliberazione di Giunta comunale n. 120 del 30/7/2025 che approva il Piano Esecutivo di Gestione 2025/2027 (P.E.G.) (e successive variazioni);

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D. Lgs. 118/11;

Visto l'art. 3 della L. 136/2010 ed i conseguenti obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera di Consiglio comunale n. 11 del 14/2/13 e successive modificazioni;

DETERMINA

- 1) di approvare a proroga biennale del contratto di locazione agevolata reg.to il 25/11/2022 al n. 011095 – serie 3T, relativo all'alloggio sito in Vicenza, **cod. int. 4** - di proprietà de "**La San Vincenzo Onlus**" avente sede legale in Milano, Via Pisacane n. 32 - C.F.: 03170180156, già in disponibilità dell'Agenzia Comunale per la Locazione, alle stesse condizioni del contratto originario (tenuto conto che non sono mai pervenute richieste di adeguamenti ISTAT annuali), per le motivazioni e le finalità specificate nelle premesse, che costituiscono parte sostanziale ed integrante del presente provvedimento;
- 2) di dare atto che, ai sensi dell'art. 2, comma 3, della legge 431/1998, la decorrenza è dall'1.11.2025 con scadenza 31.10.2027, ad un canone mensile di € 460,00 (canone annuo pari ad € 5.520,00) oltre ad € 20,00 mensili per spese condominiali (salvo conguaglio alla fine di ciascun esercizio), per un totale di € 480,00 mensili;
- 3) approvare la spesa di € 11.520,00 (al netto di conguagli per spese condominiali ed adeguamenti ISTAT) a copertura dei suddetti costi;
- 4) di impegnare la spesa di cui al punto precedente imputandola sul Cap. 1100700 "Fitti alloggi propr. priv. conc. in locaz. al Comune per destinarli a nuclei fam. in difficoltà" del Bilancio di previsione 2025-2027 come segue:
 - € 960,00 a valere sul Bilancio dell'esercizio 2025,
 - € 5.760,00 a valere sul Bilancio dell'esercizio 2026,
 - € 4.800,00 a valere sul Bilancio dell'esercizio 2027;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Citta' di Vicenza"



Proposta N. 2563

DETERMINA N. 2186 DEL 17/09/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gazzola Mattea;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE SERVIZI SOCIALI, PARTECIPAZIONE, LAVORO E PARI
OPPORTUNITA'

OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - PROSECUZIONE CONTRATTO DI LOCAZIONE A CANONE AGEVOLATO PER L'ALLOGGIO SITO IN VICENZA - INT. 4 - DI PROPRIETÀ DE "LA SAN VINCENZO ONLUS". APPROVAZIONE E IMPEGNO DELLA SPESA PERIODO 1.11.2025 - 31.10.2027 (PROROGA CONTRATTUALE). ATTO SOGGETTO A PUBBLICAZIONE AI SENSI DEL D.LGS. 33/2013.

- 5) di approvare l'allegato crono-programma di spesa sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (Armonizzazione sistemi contabili) e succ. modificazioni;
- 6) di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi degli articoli 147-bis, comma 1, 147-quinquies del Tuel, D. Lgs. n. 267/2000 e dei principi contabili, tranne i costi dovuti per la registrazione del contratto, già previsti con determinazione N.Gen. 1786/2024 ed eventuali conguagli/adeguamenti, i quali saranno oggetto di idonei provvedimenti;
- 7) di accertare che i pagamenti conseguenti al presente provvedimento siano compatibili con gli stanziamenti indicati nel Bilancio preventivo - P.E.G. e con i vincoli di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 1/7/2009 n. 78 convertito nella Legge 3/8/2009 n. 102 e di provvedere alla loro liquidazione con successivi appositi atti dirigenziali;
- 8) di attestare, ai sensi dell'art. 6-bis della L. n. 241/1990, nonché ai sensi degli artt. 6 e 7 del DPR 62/2013 "Codice di comportamento dei dipendenti pubblici" e considerato quanto previsto nella sez. "Prevenzione corruzione" del PIAO 2025/2027, l'inesistenza di situazioni di conflitto di interesse - anche potenziale - e/o di incompatibilità riferite ai richiamati articoli di legge
- 9) di dare atto che si procederà alla pubblicazione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 33/2013 nel sito del Comune di Vicenza - Sezione "Amministrazione trasparente".



Proposta N. 2563

DETERMINA N. 2186 DEL 17/09/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gazzola Mattea;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE SERVIZI SOCIALI, PARTECIPAZIONE, LAVORO E PARI
OPPORTUNITA'

OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - PROSECUZIONE CONTRATTO DI LOCAZIONE A CANONE AGEVOLATO PER L'ALLOGGIO SITO IN VICENZA - INT. 4 - DI PROPRIETÀ DE "LA SAN VINCENZO ONLUS". APPROVAZIONE E IMPEGNO DELLA SPESA PERIODO 1.11.2025 - 31.10.2027 (PROROGA CONTRATTUALE). ATTO SOGGETTO A PUBBLICAZIONE AI SENSI DEL D.LGS. 33/2013.

**PARERE TECNICO ESPRESSO DALLA PO/AP AI SENSI DELL'ART. 4 comma 5 del Regolamento dei Controlli Interni del Comune di Vicenza. Il parere e' stato apposto in data 17/09/2025 da Massimo Salvati con parere favorevole.
Eventuali motivazioni:.**

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SETTORE

MATTEA GAZZOLA / ArubaPEC S.p.A.

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)