



Città di **Vicenza**

Insignita di due Medaglie d'Oro al Valore Militare
per il Risorgimento e la Resistenza

Proposta N. 2529

DETERMINA

N. 2176 DEL 16/09/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gazzola Matteo

SETTORE PROPONENTE: SETTORE SERVIZI SOCIALI, PARTECIPAZIONE, LAVORO E PARI OPPORTUNITA'

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Pesenti Stefania

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA EQ DI SETTORE ? SI

OGGETTO:

UFFICIO ABITATIVI -RETTIFICA ACCERTAMENTI PER LOCAZIONE A CANONE AGEVOLATO VIALE SAN LAZZARO 79/A8 - SIG. 105/25



Proposta N. 2529

DETERMINA N. 2176 DEL 16/09/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gazzola Matteo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE SERVIZI SOCIALI, PARTECIPAZIONE, LAVORO E PARI OPPORTUNITA'

OGGETTO: UFFICIO ABITATIVI -RETTIFICA ACCERTAMENTI PER LOCAZIONE A CANONE AGEVOLATO VIALE SAN LAZZARO 79/A8 - SIG. 105/25

IL DIRIGENTE

Premesso che con atto n. 26612 di Repertorio del Segretario Generale in data 29 ottobre 2004, il Comune di Vicenza ha acquisito al proprio patrimonio di edilizia residenziale pubblica il fabbricato sito in Vicenza - Viale San Lazzaro civico n. 79.

Riscontrato che lo stesso immobile è stato ristrutturato e si è prevista una destinazione per la realizzazione di alloggi di edilizia convenzionata, finalizzata con priorità a giovani coppie, nel rispetto dei limiti della L.R. n. 42 del 09.09.1999.

Posto che con deliberazione della Giunta comunale n. 3 del 16.01.2018 e' stato approvato lo schema del bando di concorso per l'assegnazione degli alloggi ristrutturati.

Evidenziato che dal 14/03/2018 al 20/04/2018, in proroga fino al 18/05/2018 è stato possibile presentare domanda per l'assegnazione di 16 alloggi in locazione a canone agevolato con priorità alle giovani coppie.

Realizzato che in data 22.06.2018 con determina 1383 è stata approvata la graduatoria degli aspiranti assegnatari agli alloggi di alloggio di edilizia residenziale convenzionata a canone agevolato costituita da un nucleo appartenente alla categoria delle giovani coppie e 9 nuclei con altro titolo.

Constatato che il sig. [OMISSIS...] denominato 105/25 (ex 60/24 e 23/19) ha scelto l'unità abitativa A8, con determina 502/2019 gli è stato assegnato tale alloggio ed è stato approvato il cronoprogramma per gli accertamenti previsti relativi ai canoni di locazione per il primo triennio, da giugno 2019 a maggio 2022.

Appurato che in data 27/06/2022 con determina 1478 si è previsto il rinnovo automatico per due anni , per il periodo successivo al triennio iniziale e precisamente per il periodo giugno 2022-maggio 2024 e con determina 1233/2024 si è previsto il rinnovo per il periodo giugno 2024-maggio 2026.

Considerato che negli accertamenti residui relativi al sig. [OMISSIS...] risulta una somma rilevante pari a €. 3.888 così suddivisi:

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 2529

DETERMINA N. 2176 DEL 16/09/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gazzola Matteo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE SERVIZI SOCIALI, PARTECIPAZIONE, LAVORO E PARI
OPPORTUNITA'

OGGETTO: UFFICIO ABITATIVI -RETTIFICA ACCERTAMENTI PER LOCAZIONE A CANONE
AGEVOLATO VIALE SAN LAZZARO 79/A8 - SIG. 105/25

anno 2019 codice univoco 97020 numero 229/2019 per un importo di € 297,00 determina riferimento
502/2019

anno 2021 codice univoco 97022 numero 20/2021 importo pari a € 3.564,00 determina riferimento
502/2019

anno 2023 codice 55/2023 importo pari a € 27,00 determina riferimento 1478/2022

Constatato che per motivazioni relative allo stato dei lavori il sig. [OMISSIS...] ha occupato l'unità
immobiliare da giugno 2019 invece che da aprile 2019 come previsto nella determina 502/2019.

Appurato che nell'anno 2021 il sig. [OMISSIS...] ha versato l'importo di € 3.564,00 relativo al canone
previsto per i 12 mesi e di conseguenza null'altro è dovuto.

Tutto ciò premesso:

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 94 del 19/12/2024 ad oggetto "Bilancio -Approvazione del
Bilancio di Previsione 2025/2027, del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025/2027 e i suoi allegati

Visto il documento programmatico triennale denominato "PIAO – Piano Integrato di Attività e Organizzazione"
per il triennio 2025/2027, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 41 del 26/3/2025, che adotta, tra
gli altri, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti;

Vista la deliberazione di Giunta comunale n. 120 del 30/7/2025 che approva il Piano Esecutivo di Gestione
2025/2027 (P.E.G.) (e successive variazioni)

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la
competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D.
Lgs. 267/00 e al D. Lgs. 118/11;

Visto l'art. 3 della L. 136/2010 ed i conseguenti obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera C.C. n. 11 del
14/2/13 e successive modificazioni;



Proposta N. 2529

DETERMINA N. 2176 DEL 16/09/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gazzola Matteo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE SERVIZI SOCIALI, PARTECIPAZIONE, LAVORO E PARI OPPORTUNITA'

OGGETTO: UFFICIO ABITATIVI -RETTIFICA ACCERTAMENTI PER LOCAZIONE A CANONE AGEVOLATO VIALE SAN LAZZARO 79/A8 - SIG. 105/25

DETERMINA

1) di modificare gli accertamenti previsti al cap. n. 36500/E "Introiti da canoni di locazione per gestione diretta alloggi di proprietà comunale" relativi agli anni 2019 e 2021 del sig. [OMISSIS...] [OMISSIS...] e precisamente di ridurre di :

€ 297,00- codice univoco 97020 numero 229/2019 -determina riferimento 502/2019

€ 3.564,00 - codice univoco 97022 numero 20/2021 - determina riferimento 502/2019

2) di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi degli articoli 147-bis, comma 1, 147-quinquies del Tuel, D. Lgs. n. 267/2000 e dei principi contabili;

3) di accertare che i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con gli stanziamenti indicati nel Bilancio preventivo - P.E.G. e con i vincoli di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 1/7/2009 n. 78 convertito nella Legge 3/8/2009 n. 102;

4) di approvare l'allegato cronoprogramma, di spesa e/o entrata sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (Armonizzazione sistemi contabili) e successive modificazioni;

5) di procedere alla pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio del Comune di Vicenza, nonché alla pubblicazione in "Amministrazione trasparente", ai sensi degli artt.26-27 del D.Lgs.33/2013.

6) di dare atto dell'assenza di situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale, e/o di incompatibilità del Responsabile del Procedimento e del Dirigente ai sensi dall'art. 6 bis della L. 241/1990, introdotto dall'art. 1, comma 41, della L.190/2012.



Proposta N. 2529

DETERMINA N. 2176 DEL 16/09/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gazzola Matteo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE SERVIZI SOCIALI, PARTECIPAZIONE, LAVORO E PARI
OPPORTUNITA'

OGGETTO: UFFICIO ABITATIVI -RETTIFICA ACCERTAMENTI PER LOCAZIONE A CANONE
AGEVOLATO VIALE SAN LAZZARO 79/A8 - SIG. 105/25



Proposta N. 2529

DETERMINA N. 2176 DEL 16/09/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gazzola Matteo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE SERVIZI SOCIALI, PARTECIPAZIONE, LAVORO E PARI
OPPORTUNITA'

OGGETTO: UFFICIO ABITATIVI -RETTIFICA ACCERTAMENTI PER LOCAZIONE A CANONE
AGEVOLATO VIALE SAN LAZZARO 79/A8 - SIG. 105/25

**PARERE TECNICO ESPRESSO DALLA PO/AP AI SENSI DELL'ART. 4 comma 5 del
Regolamento dei Controlli Interni del Comune di Vicenza. Il parere e' stato apposto in data
15/09/2025 da Massimo Salviati con parere favorevole.
Eventuali motivazioni:.**

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SETTORE

MATTEA GAZZOLA / ArubaPEC S.p.A.

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)