



Città di Vicenza

Insignita di due Medaglie d'Oro al Valore Militare
per il Risorgimento e la Resistenza

Proposta N. 2463

DETERMINA **N. 2094 DEL 04/09/2025**

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gazzola Mattea

SETTORE PROPONENTE: SETTORE SERVIZI SOCIALI, PARTECIPAZIONE, LAVORO E PARI OPPORTUNITA'

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA EQ DI SETTORE ? SI

OGGETTO:

DISAGIO ABITATIVO - PROSECUZIONE CONTRATTO DI LOCAZIONE TRANSITORIO AD USO ABITATIVO CON PRIVATO PROPRIETARIO PER N. 1 ALLOGGIO SITO IN VICENZA - APPROVAZIONE E IMPEGNO DELLA SPESA PERIODO 1.10.2025 - 30.9.2026 (PROROGA). ATTO SOGGETTO A PUBBLICAZIONE AI SENSI DEL D.LGS. 33/2013.



Proposta N. 2463

DETERMINA N. 2094 DEL 04/09/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gazzola Mattea;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE SERVIZI SOCIALI, PARTECIPAZIONE, LAVORO E PARI
OPPORTUNITA'

OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - PROSECUZIONE CONTRATTO DI LOCAZIONE TRANSITORIO AD USO ABITATIVO CON PRIVATO PROPRIETARIO PER N. 1 ALLOGGIO SITO IN VICENZA - APPROVAZIONE E IMPEGNO DELLA SPESA PERIODO 1.10.2025 - 30.9.2026 (PROROGA). ATTO SOGGETTO A PUBBLICAZIONE AI SENSI DEL D.LGS. 33/2013.

IL DIRIGENTE

Premesso che con deliberazione consiliare n. 20 del 29/02/2000, è stata istituita l'Agenda Comunale per la Locazione, con lo scopo di assumere iniziative atte a promuovere la locazione di alloggi in base ai contratti agevolati (ex legge n. 431/1998) e quello di sostenere i nuclei familiari in situazione di criticità abitativa, attraverso la predisposizione di progetti di sostegno di vario tipo;

Preso atto che con precedente determinazione N.Gen. 1721/2017 è stata approvata l'assunzione in locazione di un alloggio sito in Vicenza, di proprietà della sig.ra [OMISSIS...], per far fronte alla sistemazione di nuclei familiari in situazione di criticità abitativa;

A seguito di ciò, in data 20.10.2017 è stato stipulato un contratto di locazione di tipo transitorio - ai sensi dell'art. 1, comma 3, della L.431/1998 - con decorrenza 1.10.2017 della durata di anni uno, prorogabile, ad un canone mensile di € 390,00 oltre e € 100,00 mensili per spese condominiali. Detto contratto si è automaticamente prorogato alla fine di ciascuna scadenza;

Dato atto che - durante la validità della proroga per il periodo 2020-2021 - la sig.ra [OMISSIS...] è deceduta e l'Ufficio, preso contatti con gli eredi, ha proceduto al regolare pagamento del dovuto, seguendo le istruzioni ricevute;

Considerato che non è giunta alcuna comunicazione in tempo utile da parte degli eredi per l'interruzione del rapporto contrattuale con il Comune di Vicenza e che permane la necessità per l'Amministrazione di disporre di questa abitazione per provvedere alla sistemazione di nuclei familiari in situazione di criticità abitativa;

Valutato necessario, pertanto, procedere con la prosecuzione del contratto alle stesse condizioni del precedente, con decorrenza 1.10.2025 e sino al 30.9.2026, tacitamente prorogabile salvo disdetta da una delle parti entro 90 giorni prima della scadenza;

Ritenuto opportuno, conseguentemente, prevedere l'impegno della spesa a copertura dei canoni di locazione e spese condominiali per l'intero periodo del rinnovo contrattuale, in quanto attualmente l'alloggio è assegnato ad un nucleo familiare proveniente da una situazione di criticità abitativa, con contratto di sub-locazione;

Tutto ciò premesso;

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 94 del 19/12/2024 ad oggetto "Bilancio – Approvazione del Bilancio di Previsione 2025/2027, del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025/2027 e suoi allegati";

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 2463

DETERMINA N. 2094 DEL 04/09/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gazzola Mattea;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE SERVIZI SOCIALI, PARTECIPAZIONE, LAVORO E PARI OPPORTUNITA'

OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - PROSECUZIONE CONTRATTO DI LOCAZIONE TRANSITORIO AD USO ABITATIVO CON PRIVATO PROPRIETARIO PER N. 1 ALLOGGIO SITO IN VICENZA - APPROVAZIONE E IMPEGNO DELLA SPESA PERIODO 1.10.2025 - 30.9.2026 (PROROGA). ATTO SOGGETTO A PUBBLICAZIONE AI SENSI DEL D.LGS. 33/2013.

Visto il documento programmatico triennale denominato "Piano Integrato di Attività e Organizzazione P.I.A.O." per il triennio 2025/2027, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 41 del 26/3/2025, che adotta, tra gli altri, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti;

Vista la deliberazione di Giunta comunale n. 120 del 30/7/2025 che approva il Piano Esecutivo di Gestione 2025/2027 (P.E.G.) (e successive variazioni);

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D. Lgs. 118/11;

Visto l'art. 3 della L. 136/2010 ed i conseguenti obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera di Consiglio comunale n. 11 del 14/2/13 e successive modificazioni;

DETERMINA

1. di approvare, per le motivazioni e le finalità specificate nelle premesse, che costituiscono parte sostanziale ed integrante del presente provvedimento, la prosecuzione dell'assunzione in locazione dell'alloggio di proprietà degli **EREDI** della Sig.ra **[OMISSIS...]** **[OMISSIS...]**, sito in Vicenza, **[OMISSIS...]**, mediante il tacito rinnovo del contratto di locazione transitorio per uso abitativo sottoscritto in data 20.10.2017 e reg.to all'Agenzia delle Entrate il 24.10.2017 al n. 4273 - serie 3T;
2. di dare atto che, ai sensi dell'art. 1, comma 3, della legge 431/1998, la **decorrenza è dall'1.10.2025 con scadenza 30.9.2026, tacitamente prorogabile** (salvo disdetta 90 giorni prima della scadenza) ad un canone mensile di € 390,00 (canone annuo pari ad € 4.680,00) oltre ad € 100,00 mensili per spese condominiali (salvo conguaglio a fine esercizio), per un **totale di € 490,00 mensili**, da versare in rate quadrimestrali anticipate. Si dà atto che il deposito cauzionale pari ad € 780,00 è già stato versato in occasione della stipula del contratto, sottoscritto in data 17.4.2013;
3. approvare la spesa di **€ 5.880,00** (salvo conguagli per spese condominiali) a copertura dei suddetti costi;
4. di impegnare la spesa di cui al punto precedente imputandola sul **Cap. 1100700 "Fitti alloggi propr. priv. conc. in locaz. al Comune per destinarli a nuclei fam. in difficoltà"** del Bilancio di previsione 2025/2027 come segue:

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 2463

DETERMINA N. 2094 DEL 04/09/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gazzola Mattea;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE SERVIZI SOCIALI, PARTECIPAZIONE, LAVORO E PARI
OPPORTUNITA'

OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - PROSECUZIONE CONTRATTO DI LOCAZIONE TRANSITORIO AD USO ABITATIVO CON PRIVATO PROPRIETARIO PER N. 1 ALLOGGIO SITO IN VICENZA - APPROVAZIONE E IMPEGNO DELLA SPESA PERIODO 1.10.2025 - 30.9.2026 (PROROGA). ATTO SOGGETTO A PUBBLICAZIONE AI SENSI DEL D.LGS. 33/2013.

- € 1.470,00 a valere sul Bilancio dell'esercizio 2025,
- € 4.410,00 a valere sul Bilancio dell'esercizio 2026;

5. di approvare l'allegato crono-programma di spesa sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (Armonizzazione sistemi contabili) e succ. modificazioni;
6. di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi degli articoli 147-bis, comma 1, 147-quinquies del Tuel - D.Lgs. n. 267/2000 e dei principi contabili, tranne l'eventuale conguaglio delle spese condominiali, che sarà oggetto di idonea determinazione dirigenziale. Si dà atto che la proprietà ha scelto l'opzione della cd. "cedolare secca" e pertanto non vi sono costi per spese di registrazione e bolli;
7. di accertare che i pagamenti conseguenti al presente provvedimento siano compatibili con gli stanziamenti indicati nel Bilancio preventivo - P.E.G. e con i vincoli di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 1/7/2009 n. 78 convertito nella Legge 3/8/2009 n. 102 e di provvedere alla loro liquidazione con successivi appositi atti dirigenziali;
8. di attestare, ai sensi dell'art. 6-bis della L. n. 241/1990, nonché ai sensi degli artt. 6 e 7 del DPR 62/2013 "Codice di comportamento dei dipendenti pubblici" e considerato quanto previsto nella sez. "Prevenzione corruzione" del PIAO 2025/2027, l'inesistenza di situazioni di conflitto di interesse - anche potenziale - e/o di incompatibilità riferite ai richiamati articoli di legge;
9. di dare atto che si procederà alla pubblicazione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 33/2013 nel sito del Comune di Vicenza - Sezione "Amministrazione trasparente".



Proposta N. 2463

DETERMINA N. 2094 DEL 04/09/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gazzola Mattea;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE SERVIZI SOCIALI, PARTECIPAZIONE, LAVORO E PARI
OPPORTUNITA'

OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - PROSECUZIONE CONTRATTO DI LOCAZIONE TRANSITORIO AD USO ABITATIVO CON PRIVATO PROPRIETARIO PER N. 1 ALLOGGIO SITO IN VICENZA - APPROVAZIONE E IMPEGNO DELLA SPESA PERIODO 1.10.2025 - 30.9.2026 (PROROGA). ATTO SOGGETTO A PUBBLICAZIONE AI SENSI DEL D.LGS. 33/2013.

**PARERE TECNICO ESPRESSO DALLA PO/AP AI SENSI DELL'ART. 4 comma 5 del Regolamento dei Controlli Interni del Comune di Vicenza. Il parere e' stato apposto in data 04/09/2025 da Massimo Salvati con parere favorevole.
Eventuali motivazioni:.**

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SETTORE

MATTEA GAZZOLA / ArubaPEC S.p.A.

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)