



Città di **Vicenza**

Insignita di due Medaglie d'Oro al Valore Militare
per il Risorgimento e la Resistenza

Proposta N. 2792

DETERMINA

N. 2483 DEL 21/10/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Pelizzaro Piero

SETTORE PROPONENTE: SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E CAPITALE NATURALE

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA EQ DI SETTORE ? SI

OGGETTO:

PROCEDURA A EVIDENZA PUBBLICA PER ASSEGNARE LA CONCESSIONE IN USO DI UN'UNITÀ IMMOBILIARE CON DESTINAZIONE COMMERCIALE SITA A VICENZA NELLA BASILICA PALLADIANA - AGGIUDICAZIONE.



Proposta N. 2792

DETERMINA N. 2483 DEL 21/10/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Pelizzaro Piero;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E CAPITALE NATURALE

OGGETTO: PROCEDURA A EVIDENZA PUBBLICA PER ASSEGNARE LA CONCESSIONE IN USO DI UN'UNITÀ IMMOBILIARE CON DESTINAZIONE COMMERCIALE SITA A VICENZA NELLA BASILICA PALLADIANA - AGGIUDICAZIONE.

IL DIRIGENTE

Premesso quanto segue

- che con determinazione n. 1957 del 14 agosto 2025 è stata indetta procedura competitiva ad evidenza pubblica per la concessione in uso di un'unità immobiliare con destinazione commerciale sita a Vicenza, nella Basilica Palladiana, in Piazza dei Signori n.42;
- che la determinazione n. 1957 del 14 agosto 2025 stabiliva come modalità di aggiudicazione quella dell'offerta economicamente più vantaggiosa, mediante il riconoscimento agli aspetti qualitativi e gestionali di un peso del 70% e all'offerta economica di un peso del 30%;
- che alla predetta determinazione ha fatto seguito la pubblicazione dell'Avviso di procedura a evidenza pubblica PGN 134477 del 14 agosto 2025;
- che l'Avviso pubblico PGN 134477 del 14 agosto 2025 stabiliva come termine per la presentazione delle offerte le ore 12,00 di lunedì 29 settembre 2025;
- che, come da verbale PGN 171220 del 16 ottobre 2025 riguardante le sedute della Commissione esaminatrice tenutasi giovedì 9 ottobre 2025 (seduta pubblica), giovedì 9 ottobre 2025 (seduta riservata) e mercoledì 15 ottobre 2025 (seduta pubblica):
entro il suddetto termine è pervenuta l'offerta presentata da Fondazione Centro Produttività Veneto (codice fiscale e partita IVA 02429800242), con sede a Vicenza;
Fondazione Centro Produttività Veneto ha presentato in sede di procedura a evidenza pubblica tutta la documentazione di cui all'Avviso pubblico PGN 134477 del 14 agosto 2025;
Fondazione Centro ha offerto il canone annuo di € 14.700,00 e intende adibire l'unità immobiliare a vendita di prodotti di gioielleria realizzati dagli artigiani vicentini e dagli studenti della scuola, accanto a proposte di design contemporaneo, con un laboratorio a vista che rende la creazione parte dell'esperienza. Lo spazio diverrà anche un laboratorio culturale con workshop esperienziali, dimostrazioni dal vivo e eventi stagionali che coinvolgeranno artigiani, studenti e visitatori. Inoltre saranno disponibili gadget e similari autoprodotti o acquistati da terzi;
- che all'articolo 7 dell'Avviso pubblico PGN 134477 del 14 agosto 2025 è stato disposto che il Comune di Vicenza avrebbe dato seguito alla procedura a evidenza pubblica anche nel caso in cui fosse pervenuta

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città di Vicenza"



Proposta N. 2792

DETERMINA N. 2483 DEL 21/10/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Pelizzaro Piero;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E CAPITALE NATURALE

OGGETTO: PROCEDURA A EVIDENZA PUBBLICA PER ASSEGNARE LA CONCESSIONE IN USO DI UN'UNITÀ IMMOBILIARE CON DESTINAZIONE COMMERCIALE SITA A VICENZA NELLA BASILICA PALLADIANA - AGGIUDICAZIONE.

una sola domanda di partecipazione, ovvero venisse ammesso un solo concorrente al termine dell'esame dei documenti presentati in sede di gara;

- che sono stati effettuati i controlli sulle auto dichiarazioni presentate in sede di procedura a evidenza pubblica, come da art.8 dell'Avviso pubblico PGN134477 del 14 agosto 2025;
- che pertanto si ritiene di aggiudicare la concessione in uso dell'unità immobiliare con destinazione commerciale sita a Vicenza, nella Basilica Palladiana in Piazza dei signori n.42, censita al Catasto Fabbricati al foglio 5, particella 243, subalterno 40, come da Avviso pubblico PGN 134477 del 14 agosto 2025, alle condizioni di cui allo schema di contratto ad esso allegato, a Fondazione Centro Produttività Veneto (codice fiscale e partita IVA 02429800242), con sede a Vicenza, che ha offerto il canone annuo di € 14.700,00 al fine di adibire l'immobile all'attività indicata nella documentazione presentata in sede di procedura a evidenza pubblica.

Tutto ciò premesso;

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 94 del 19/12/2024 ad oggetto "Bilancio – Approvazione del Bilancio di Previsione 2025/2027, del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025/2027 e suoi allegati";

Visto il documento programmatico triennale denominato "Piano Integrato di Attività e Organizzazione P.I.A.O." per il triennio 2025/2027, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 41 del 26/3/2025, che adotta, tra gli altri, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti;

Vista la deliberazione di Giunta comunale n. 120 del 30/7/2025 che approva il Piano Esecutivo di Gestione 2025/2027 (P.E.G.) (e successive variazioni);

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D. Lgs. 118/11;

Visto l'art. 3 della L. 136/2010 ed i conseguenti obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera di Consiglio comunale n. 11 del 14/2/13 e successive modificazioni;

DETERMINA

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 2792

DETERMINA N. 2483 DEL 21/10/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Pelizzaro Piero;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E CAPITALE NATURALE

OGGETTO: PROCEDURA A EVIDENZA PUBBLICA PER ASSEGNARE LA CONCESSIONE IN USO DI UN'UNITÀ IMMOBILIARE CON DESTINAZIONE COMMERCIALE SITA A VICENZA NELLA BASILICA PALLADIANA - AGGIUDICAZIONE.

- 1) di aggiudicare la concessione in uso dell'unità immobiliare con destinazione commerciale sita a Vicenza, nella Basilica Palladiana in Piazza dei signori n.42, censita al Catasto Fabbricati al foglio 5, particella 243, subalterno 40, a seguito della procedura a evidenza pubblica di cui all'Avviso pubblico PGN 134477 del 14 agosto 2025 e indetta con la determinazione n.1957 del 14 agosto 2025, a Fondazione Centro Produttività Veneto (codice fiscale e partita IVA 02429800242) che ha offerto il canone annuo di € 14.700,00 al fine di adibire l'immobile all'attività indicata nella documentazione presentata in sede di procedura a evidenza pubblica;
- 2) di concedere in uso a Fondazione Centro Produttività Veneto (codice fiscale e partita IVA 02429800242), con sede a Vicenza, l'unità immobiliare con destinazione commerciale sita a Vicenza, nella Basilica Palladiana in Piazza dei Signori n. 42, censita al Catasto Fabbricati al foglio 5, particella 243, subalterno 40, ad un canone annuo di € 14.700,00 e alle condizioni di cui allo schema di contratto allegato alla determinazione n. 1957 del 14 agosto 2025;
- 3)) di dare atto che il canone di concessione annuo ammontante a € 14.700,00 sarà introitato al capitolo 0032602 "Fitti terreni, fabbricati e beni – Servizio esente da IVA" del bilancio 2025 e seguenti previo accertamento del Serzio Contabilità finanziaria;
- 4)) di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi degli articoli 147-bis, comma 1, 147-quinquies del Tuel, D. Lgs. n. 267/2000 e dei principi contabili.

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE INFORMATICO
Art.20 D.P.R. 445/2000 Art.23 D.Lgs 07.03.2005 n.82, modificato dall'art.16 D.Lgs 30.12.2010 n.235
Attesto che la presente copia cartacea è conforme all'originale informatico, sottoscritto con firma digitale, il cui certificato è intestato a
PIERO PELIZZARO ed è valido e non revocato, la cui verifica ha avuto esito positivo.
Protocollo in data con Numero . Documento stampato il giorno 21/10/2025



Proposta N. 2792

DETERMINA N. 2483 DEL 21/10/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Pelizzaro Piero;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E CAPITALE NATURALE

OGGETTO: PROCEDURA A EVIDENZA PUBBLICA PER ASSEGNARE LA CONCESSIONE IN USO DI UN'UNITÀ IMMOBILIARE CON DESTINAZIONE COMMERCIALE SITA A VICENZA NELLA BASILICA PALLADIANA - AGGIUDICAZIONE.

PARERE TECNICO ESPRESSO DALLA PO/AP AI SENSI DELL'ART. 4 comma 5 del Regolamento dei Controlli Interni del Comune di Vicenza. Il parere è stato apposto in data 21/10/2025 da Sandro Dosso con parere favorevole.
Eventuali motivazioni:.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SETTORE

PIERO PELIZZARO / ArubaPEC S.p.A.

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE INFORMATICO
Art.20 D.P.R. 445/2000 Art.23 D.Lgs 07.03.2005 n.82, modificato dall'art.16 D.Lgs 30.12.2010 n.235
Attesto che la presente copia cartacea è conforme all'originale informatico, sottoscritto con firma digitale, il cui certificato è intestato a
PIERO PELIZZARO ed è valido e non revocato, la cui verifica ha avuto esito positivo.
Protocollo in data con Numero . Documento stampato il giorno 21/10/2025

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città di Vicenza"