



Città di Vicenza

Insignita di due Medaglie d'Oro al Valore Militare
per il Risorgimento e la Resistenza

prot. (vedi segnatura di protocollo)

Vicenza, data della firma digitale

OGGETTO: Verbale di apertura delle offerte riguardanti la procedura a evidenza pubblica per assegnare la concessione in uso di un'unità immobiliare con destinazione commerciale sita a Vicenza nella Basilica Palladiana.

VERBALE DI GARA N. 1 (Seduta pubblica)

Premesso:

- che con determinazione n. 1957 del 14 agosto 2025 è stata indetta procedura competitiva ad evidenza pubblica per la concessione in uso di un'unità immobiliare con destinazione commerciale a Vicenza, nella Basilica Palladiana, in Piazza dei Signori n.42;
- che alla predetta determinazione ha fatto seguito la pubblicazione dell'Avviso di procedura a evidenza pubblica PGN 134477 del 14 agosto 2025;
- che l'Avviso pubblico PGN 134477 del 14 agosto 2025 stabiliva come termine per la presentazione delle offerte le ore 12,00 di lunedì 29 settembre 2025;
- che con determinazione n. 2322 del 2 ottobre 2025 sono stati nominati i componenti della Commissione di gara di cui all'Avviso pubblico PGN 134477 del 14 agosto 2025 nelle persone di: dott. Piero Pelizzaro Dirigente del Comune di Vicenza (Presidente), signora Emma Bocchetti dipendente del Comune di Vicenza (Commissario), dott.ssa Miriam Barbaro dipendente del Comune di Vicenza (Commissario), dott. Sandro Dosso dipendente del Comune di Vicenza (Segretario);
- che con comunicazione PGN 162905 del 6 ottobre 2025 il Presidente ha convocato la Commissione esaminatrice il giorno giovedì 9 ottobre 2025 alle ore 11,00 presso gli Uffici del Settore Patrimonio, Ambiente e Capitale Naturale del Comune di Vicenza, siti in Piazza della Biade, per l'esecuzione, come indicato all'art. 7 dell'Avviso pubblico PGN 134477 del 14 agosto 2025, delle operazioni di cui alla Fase 1 (in seduta pubblica);

ciò premesso,

il giorno giovedì 9 ottobre 2025 alle ore 11,00 presso la sede del Settore Patrimonio, Ambiente e Capitale Naturale del Comune di Vicenza, in Piazza delle Biade, in seduta pubblica, sono presenti i seguenti signori facenti parte della commissione di gara di cui all'oggetto:

- dott. Piero Pelizzaro – Presidente;
- signora Emma Bocchetti – Commissario;
- dott.ssa Miriam Barbaro – Commissario;
- dott. Sandro Dosso – Segretario.

Il Presidente e i Commissari attestano che entro il termine delle ore 12,00 di lunedì 29 settembre 2025 è pervenuto il seguente plico:

- Fondazione Centro Produttività Veneto (pervenuto il 29 settembre 2025 alle ore 10,16).

Settore Patrimonio, Ambiente e Capitale Naturale
Ufficio Patrimonio
Piazza delle Biade 26 - Vicenza
tel. 0444 222339
mail: patrimonio@comune.vicenza.it
pec: vicenza@cert.comune.vicenza.it

Comune di Vicenza
Protocollo Generale
Protocollo N. 0171220/2025 del 16/10/2025



Città di Vicenza

Insignita di due Medaglie d'Oro al Valore Militare
per il Risorgimento e la Resistenza

Presa visione della plico pervenuto, il Presidente, i Commissari e il Segretario attestano, con la firma del presente verbale, ai sensi dell'art. 47 del DPR 445/2000, l'inesistenza di motivi di impedimento di cui all'articolo 93, comma 5 del D.Lgs del 31 marzo 2023 n. 36

Il Presidente e i Commissari procedono all'esecuzione delle operazioni di cui alla Fase 1 all'articolo 7 dell'Avviso pubblico PGN 134477 del 14 agosto 2025 (in seduta pubblica).

Il Presidente e i Commissari procedono all'esame e all'apertura del plico presentato da Fondazione Centro Produttività Veneto e all'apertura delle buste 1 – 2 in esso contenute. Risulta:

- il plico è formalmente corretto e confezionato secondo quanto previsto dall'Avviso pubblico PGN 134477 del 14 agosto 2025;
- il plico contiene le tre buste interne 1, 2 e 3 che sono formalmente corrette e confezionate secondo quanto previsto dall'Avviso pubblico PGN 134477 del 14 agosto 2025;
- la busta 1 contiene la domanda di partecipazione correttamente e completamente compilata, con la dichiarazione sostitutiva, nonché i documenti elencati all'articolo 8 dell'Avviso pubblico PGN 134477 del 14 agosto 2025;
la domanda di partecipazione è stata presentata da Fondazione Centro Produttività Veneto (codice fiscale e partita IVA 02429800242), con sede a Vicenza in Via Rossini n. 60, nella persona del signor Testolin Alessandro, nato a Vicenza il 30 settembre 1956, residente a Montebelluna Maggiore (VI) in Via Brenta n.7, in qualità di legale rappresentante;
- la busta 2 contiene la "Proposta tecnica", ossia la proposta gestionale illustrante l'attività che si intende svolgere nell'unità immobiliare, come da articolo 8 dell'Avviso pubblico PGN 134477 del 14 agosto 2025.

Il Presidente ammette alla gara Fondazione Centro Produttività Veneto.

Alle ore 11,20 il Presidente dichiara chiusa la Fase 1 (in seduta pubblica) dell'articolo 7 dell'Avviso pubblico PGN 134477 del 14 agosto 2025, demandando alla Commissione giudicatrice le successive fasi della procedura di gara e consegnando i plichi al Segretario per la loro custodia.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente dott. Piero Pelizzato
Il Commissario sig.ra Emma Bocchetti
Il Commissario dott.ssa Miriam Barbaro
Il Segretario dott. Sandro Dosso



Città di Vicenza

Insignita di due Medaglie d'Oro al Valore Militare
per il Risorgimento e la Resistenza

prot. (vedi segnatura di protocollo)

Vicenza, data della firma digitale

OGGETTO: Verbale di apertura delle offerte riguardanti la procedura a evidenza pubblica per assegnare la concessione in uso di un'unità immobiliare con destinazione commerciale sita a Vicenza nella Basilica Palladiana.

VERBALE DI GARA N.2 (seduta riservata)

Premesso:

- che con determinazione n. 1957 del 14 agosto 2025 è stata indetta procedura competitiva ad evidenza pubblica per la concessione in uso di un'unità immobiliare con destinazione commerciale a Vicenza, nella Basilica Palladiana, in Piazza dei Signori n.42;
- che alla predetta determinazione ha fatto seguito la pubblicazione dell'Avviso di procedura a evidenza pubblica PGN 134477 del 14 agosto 2025;
- che l'Avviso pubblico PGN 134477 del 14 agosto 2025 stabiliva come termine per la presentazione delle offerte le ore 12,00 di lunedì 29 settembre 2025;
- che con determinazione n. 2322 del 2 ottobre 2025 sono stati nominati i componenti della Commissione di gara di cui all'Avviso pubblico PGN 134477 del 14 agosto 2025 nelle persone di: dott. Piero Pelizzaro Dirigente del Comune di Vicenza (Presidente), signora Emma Bocchetti dipendente del Comune di Vicenza (Commissario), dott.ssa Miriam Barbaro dipendente del Comune di Vicenza (Commissario), dott. Sandro Dosso dipendente del Comune di Vicenza (Segretario);
- che, come da comunicazione PGN 162905 del 6 ottobre 2025, alle ore 11,00 del giorno giovedì 9 ottobre 2025 presso gli Uffici del Settore Patrimonio, Ambiente e Capitale Naturale del Comune di Vicenza, siti in Piazza delle Biade, si è riunita la commissione (in seduta pubblica) per lo svolgimento delle operazioni di cui alla Fase 1, come da art. 7 dell'Avviso pubblico PGN 134477 del 14 agosto 2025.

Ciò premesso,

il giorno giovedì 9 ottobre 2025 alle ore 11,20 presso la sede del Settore Patrimonio, Ambiente e Capitale Naturale del Comune di Vicenza, in Piazza delle Biade, sono presenti i seguenti signori facenti parte della commissione esaminatrice di cui all'oggetto:

- dott. Piero Pelizzaro – Presidente;
- sig.ra Emma Bocchetti – Commissario;
- dott.ssa Miriam Barbaro – Commissario;
- dott. Sandro Dosso – Segretario.

Il Presidente, i Commissari e il Segretario attestano, con la firma del presente verbale, ai sensi dell'art. 47 del DPR 445/2000, l'inesistenza di motivi di impedimento di cui all'articolo 93, comma 5 del D.Lgs. 31 marzo 2023 n.36.



Città di Vicenza

Insignita di due Medaglie d'Oro al Valore Militare
per il Risorgimento e la Resistenza

Alle ore 11,20 il Presidente e i Commissari procedono alle valutazioni di cui alla Fase 2 dell'articolo 7 dell'Avviso pubblico PGN 134477 del 14 agosto 2025 (in seduta riservata).

Il Presidente e i Commissari, sulla base dei criteri di cui all'art. 6 dell'Avviso pubblico PGN 134477 del 14 agosto 2025, procedono all'esame e alla valutazione della documentazione di cui alla busta 2 "Proposta tecnica" presentata da Fondazione Centro Produttività Veneto.

I componenti della Commissione esaminatrice assegnano i seguenti punteggi alla proposta gestionale dell'immobile presentata da Fondazione Centro Produttività Veneto.

Busta n. 2 "Proposta tecnica"						
Plico n. 1	Fondazione Centro Produttività Veneto					
	1a – pt. 5	1b – pt. 10	1c – pt. 15	2 – pt. 20 o 10	3 – pt. 20	TOTALE
Pelizzaro	Distinto 0,8	Buono 0,6	Ottimo 1	20		
Bocchetti	Buono 0,6	Buono 0,6	Ottimo 1	20		
Barbaro	Distinto 0,8	Buono 0,6	Ottimo 1	20		
Media	0,73333	0,6	1	20		
Punteggio	3,6666	6	15	20		44,66666

Dall'esame della documentazione presentata risulta:
Fondazione Centro Produttività Veneto punti 44,66666

Essendo la proposta tecnica presentata da Fondazione Centro Produttività Veneto l'unica pervenuta, la Commissione esaminatrice attribuisce a detta proposta il punteggio di 70 punti, come da art. 6 dell'Avviso pubblico PGN 134477 del 14 agosto 2025.

Alle ore 11,55 il Presidente dichiara chiusa la seduta riservata, demandando alla Commissione giudicatrice le successive fasi della procedura di gara e consegnando i plichi al Segretario per la loro custodia.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente dott. Piero Pelizzaro

Il Commissario sig.ra Emma Bocchetti

Il Commissario dott.ssa Miriam Barbaro

Il Segretario dott. Sandro Dosso

Settore Patrimonio, Ambiente e Capitale Naturale

Ufficio Patrimonio

Piazza delle Biade 26 - Vicenza

tel. 0444 222339

mail: patrimonio@comune.vicenza.it

pec: vicenza@cert.comune.vicenza.it



Città di Vicenza

Insignita di due Medaglie d'Oro al Valore Militare
per il Risorgimento e la Resistenza

prot. (vedi segnatura di protocollo)

Vicenza, data della firma digitale

OGGETTO: Verbale di apertura delle offerte riguardanti la procedura a evidenza pubblica per assegnare la concessione in uso di un'unità immobiliare con destinazione commerciale sita a Vicenza nella Basilica Palladiana.

VERBALE DI GARA N.3 (seduta pubblica)

Premesso:

- che con determinazione n. 1957 del 14 agosto 2025 è stata indetta procedura competitiva ad evidenza pubblica per la concessione in uso di un'unità immobiliare con destinazione commerciale a Vicenza, nella Basilica Palladiana, in Piazza dei Signori n.42;
- che alla predetta determinazione ha fatto seguito la pubblicazione dell'Avviso di procedura a evidenza pubblica PGN 134477 del 14 agosto 2025;
- che l'Avviso pubblico PGN 134477 del 14 agosto 2025 stabiliva come termine per la presentazione delle offerte le ore 12,00 di lunedì 29 settembre 2025;
- che con determinazione n. 2322 del 2 ottobre 2025 sono stati nominati i componenti della Commissione di gara di cui all'Avviso pubblico PGN 134477 del 14 agosto 2025 nelle persone di: dott. Piero Pelizzaro Dirigente del Comune di Vicenza (Presidente), signora Emma Bocchetti dipendente del Comune di Vicenza (Commissario), dott.ssa Miriam Barbaro dipendente del Comune di Vicenza (Commissario), dott. Sandro Dosso dipendente del Comune di Vicenza (Segretario);
- che, come da comunicazione PGN 162905 del 6 ottobre 2025, giovedì 9 ottobre 2025 alle ore 11,00 presso gli Uffici del Settore Patrimonio, Ambiente e Capitale Naturale del Comune di Vicenza, siti in Piazza delle Biade, si è riunita la commissione (in seduta pubblica) per lo svolgimento delle operazioni di cui alla Fase 1, come da art. 7 dell'Avviso pubblico PGN 134477 del 14 agosto 2025;
- che giovedì 9 ottobre 2025 alle ore 11,20, presso gli Uffici del Settore Patrimonio, Ambiente e Capitale Naturale del Comune di Vicenza, siti in Piazza delle Biade, si è riunita la commissione (in seduta riservata) per lo svolgimento delle operazioni di cui alla Fase 2, come da art. 7 dell'Avviso pubblico PGN 134477 del 14 agosto 2025;
- che con comunicazione PGN 165923 del 9 ottobre 2025 il Presidente ha convocato la commissione esaminatrice per mercoledì 15 ottobre 2025 alle ore 9,00 presso gli Uffici del Settore Patrimonio, Ambiente e Capitale Naturale del Comune di Vicenza, siti in Piazza delle Biade, per lo svolgimento delle operazioni di cui alla Fase 3 (in seduta pubblica), come indicato all'art. 7 dell'Avviso pubblico PGN 134477 del 14 agosto 2025;

Ciò premesso,

il giorno mercoledì 15 ottobre 2025 alle ore 9,00 presso la sede del Settore Patrimonio, Ambiente e Capitale Naturale del Comune di Vicenza, in Piazza delle Biade, sono presenti i seguenti signori facenti parte della commissione esaminatrice di cui all'oggetto:

- dott. Piero Pelizzaro – Presidente;
- sig.ra Emma Bocchetti – Commissario;
- dott.ssa Miriam Barbaro – Commissario;
- dott. Sandro Dosso – Segretario.

Settore Patrimonio, Ambiente e Capitale Naturale
Ufficio Patrimonio
Piazza delle Biade 26 - Vicenza
tel. 0444 222339
mail: patrimonio@comune.vicenza.it
pec: vicenza@cert.comune.vicenza.it



Città di Vicenza

Insignita di due Medaglie d'Oro al Valore Militare
per il Risorgimento e la Resistenza

Il Presidente, i Commissari e il Segretario attestano, con la firma del presente verbale, ai sensi dell'art. 47 del DPR 445/2000, l'inesistenza di motivi di impedimento di cui all'articolo 93, comma 5 del D.Lgs. 31 marzo 2023 n.36.

Il Presidente legge l'esito delle valutazioni della commissione, risultante dallo svolgimento della Fase 2 (in seduta segreta):

Proposta gestionale (70 punti all'offerta migliore):
Fondazione Centro Produttività Veneto punti 44,66666

Pertanto a Fondazione Centro Produttività Veneto sono attribuiti 70 punti.

Il Presidente e i Commissari procedono all'esecuzione delle operazioni di cui alla Fase 3 dell'articolo 7 dell'Avviso pubblico PGN 134477 del 14 aprile 2025 (in seduta pubblica).

Il Presidente e i Commissari procedono all'apertura della busta n.3 "Offerta economica" presentata da Fondazione Centro Produttività Veneto. Risulta:
- la busta 3 contiene l'offerta correttamente e completamente compilata e riportante un canone annuo di € 14.700,00 (quattordicimilasettecento/00).

Essendo l'offerta economica presentata da Fondazione Centro Produttività Veneto l'unica pervenuta, la Commissione esaminatrice attribuisce a detta offerta il punteggio di 30 punti, come da art. 6 dell'Avviso pubblico PGN 134477 del 14 agosto 2025.

La Commissione procede alla sommatoria dei punti attribuiti:
Fondazione Centro Produttività Veneto: 70 punti + 30 punti = 100,00

Visto l'articolo 6 dell'Avviso pubblico PGN 134477 del 14 agosto 2025 riguardante la modalità di aggiudicazione;
visto l'art. 7 dell'Avviso pubblico PGN 134477 del 14 agosto 2025, con cui è stato disposto che il Comune di Vicenza darà seguito alla procedura a evidenza pubblica anche nel caso in cui dovesse pervenire una sola domanda di partecipazione, ovvero venga ammesso un solo concorrente al termine dell'esame dei documenti presentati in sede di gara;

la Commissione propone l'aggiudicazione a Fondazione Centro Produttività Veneto, per lo svolgimento della proposta gestionale illustrata nell'offerta e per un canone annuo di € 14,700,00 (quattordicimilasettecento/00).

Letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente dott. Piero Pelizzaro
Il Commissario sig.ra Emma Bocchetti
Il Commissario dott.ssa Miriam Barbaro
Il Segretario dott. Sandro Dosso