



# Città di **Vicenza**

Insignita di due Medaglie d'Oro al Valore Militare  
per il Risorgimento e la Resistenza

Proposta N. 2067

## **DETERMINA**

### **N. 1798 DEL 25/07/2025**

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gazzola Mattea

SETTORE PROPONENTE: SETTORE SERVIZI SOCIALI, PARTECIPAZIONE, LAVORO E PARI OPPORTUNITA'

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Pesenti Stefania

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA EQ DI SETTORE ? SI

#### **OGGETTO:**

|                                                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| UFFICIO ABITATIVI -PROSECUZIONE CONTRATTO IN LOCAZIONE A CANONE AGEVOLATO VIALE<br>SAN LAZZARO 79/A6- SIG.93/25 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



Proposta N. 2067

## **DETERMINA N. 1798 DEL 25/07/2025**

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gazzola Matteo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE SERVIZI SOCIALI, PARTECIPAZIONE, LAVORO E PARI  
OPPORTUNITA'

**OGGETTO:** UFFICIO ABITATIVI -PROSECUZIONE CONTRATTO IN LOCAZIONE A CANONE  
AGEVOLATO VIALE SAN LAZZARO 79/A6- SIG.93/25

### **IL DIRIGENTE**

Premesso che con atto n. 26612 di Repertorio del Segretario Generale in data 29 ottobre 2004, il Comune di Vicenza ha acquisito al proprio patrimonio di edilizia residenziale pubblica il fabbricato sito in Vicenza - Viale San Lazzaro civico n. 79.

Riscontrato che lo stesso immobile è stato ristrutturato e si è prevista una destinazione per la realizzazione di alloggi di edilizia convenzionata, finalizzata con priorità a giovani coppie, nel rispetto dei limiti della L.R. n. 42 del 09.09.1999.

Posto che con deliberazione della Giunta comunale n. 3 del 16.01.2018 e' stato approvato lo schema del bando di concorso per l'assegnazione degli alloggi ristrutturati.

Evidenziato che dal 14/03/2018 al 20/04/2018, in proroga fino al 18/05/2018 è stato possibile presentare domanda per l'assegnazione di 16 alloggi in locazione a canone agevolato con priorità alle giovani coppie.

Realizzato che in data 22.06.2018 con determina 1383 è stata approvata la graduatoria degli aspiranti assegnatari agli alloggi di alloggio di edilizia residenziale convenzionata a canone agevolato costituita da un nucleo appartenente alla categoria delle giovani coppie e 9 nuclei con altro titolo.

Constatato che il nucleo del sig. [OMISSIS...] , denominato 93/25, ha scelto l'unità abitativa A6, con determina 1250/2020 gli è stato assegnato tale alloggio ed è stato approvato il cronoprogramma per gli accertamenti previsti relativi ai canoni di locazione per il primo triennio, da agosto 2020 a luglio 2023.

Appurato che con determina 1716/2023 si è previsto il rinnovo automatico per due anni , come indicato nel contratto firmato in data 03/08/2020, per il periodo successivo al triennio iniziale e precisamente per il periodo agosto 2023-luglio 2025.

Considerato che il contratto di cui sopra prevede il rinnovo automatico per altri due anni alle stesse condizioni.

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 2067

## **DETERMINA N. 1798 DEL 25/07/2025**

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gazzola Mattea;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE SERVIZI SOCIALI, PARTECIPAZIONE, LAVORO E PARI  
OPPORTUNITA'

**OGGETTO:** UFFICIO ABITATIVI -PROSECUZIONE CONTRATTO IN LOCAZIONE A CANONE  
AGEVOLATO VIALE SAN LAZZARO 79/A6- SIG.93/25

Tutto ciò premesso:

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 94 del 19/12/2024 ad oggetto “Bilancio -Approvazione del Bilancio di Previsione 2025/2027, del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025/2027 e i suoi allegati.

Visto il documento programmatico triennale denominato “PIAO – Piano Integrato di Attività e Organizzazione” per il triennio 2025/2027, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 41 del 26/3/2025, che adotta, tra gli altri, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti;

Vista la deliberazione di Giunta comunale n. 44 del 29/02/2024 che approva il Piano Esecutivo di Gestione 2024/2026 (P.E.G.);

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D. Lgs. 118/11;

Visto l'art. 3 della L. 136/2010 ed i conseguenti obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera C.C. n. 11 del 14/2/13 e successive modificazioni;

### **DETERMINA**

1) di rinnovare il contratto di locazione a canone agevolato dell'unità abitativa denominata A6 di Viale San Lazzaro 79 per un periodo di due anni a decorrere dal mese di agosto 2025 al 31 luglio 2027 al nucleo [OMISSIS...]

2) di accertare l'entrata relativa ai canoni di locazione previsti per 2 anni e precisamente:  
anno 2025 € 2.230,00

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 2067

## **DETERMINA N. 1798 DEL 25/07/2025**

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gazzola Matteo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE SERVIZI SOCIALI, PARTECIPAZIONE, LAVORO E PARI  
OPPORTUNITA'

**OGGETTO:** UFFICIO ABITATIVI -PROSECUZIONE CONTRATTO IN LOCAZIONE A CANONE  
AGEVOLATO VIALE SAN LAZZARO 79/A6- SIG.93/25

anno 2026 € 5.352,00

anno 2027 € 3.122,00

al cap. n. 36500/E "Introiti da canoni di locazione per gestione diretta alloggi di proprietà comunale";

3) di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi degli articoli 147-bis, comma 1, 147-quinquies del Tuel, D. Lgs. n. 267/2000 e dei principi contabili;

4) di accertare che i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con gli stanziamenti indicati nel Bilancio preventivo - P.E.G. e con i vincoli di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 1/7/2009 n. 78 convertito nella Legge 3/8/2009 n. 102;

5) di approvare l'allegato cronoprogramma, di spesa e/o entrata sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (Armonizzazione sistemi contabili) e successive modificazioni;

6) di procedere alla pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio del Comune di Vicenza, nonché alla pubblicazione in "Amministrazione trasparente", ai sensi degli artt.26-27 del D.Lgs.33/2013.

7) di dare atto dell'assenza di situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale, e/o di incompatibilità del Responsabile del Procedimento e del Dirigente ai sensi dall'art. 6 bis della L. 241/1990, introdotto dall'art. 1, comma 41, della L.190/2012



Proposta N. 2067

## **DETERMINA N. 1798 DEL 25/07/2025**

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gazzola Matteo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE SERVIZI SOCIALI, PARTECIPAZIONE, LAVORO E PARI  
OPPORTUNITA'

**OGGETTO:** UFFICIO ABITATIVI -PROSECUZIONE CONTRATTO IN LOCAZIONE A CANONE  
AGEVOLATO VIALE SAN LAZZARO 79/A6- SIG.93/25



Proposta N. 2067

## **DETERMINA N. 1798 DEL 25/07/2025**

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gazzola Matteo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE SERVIZI SOCIALI, PARTECIPAZIONE, LAVORO E PARI  
OPPORTUNITA'

**OGGETTO:** UFFICIO ABITATIVI -PROSECUZIONE CONTRATTO IN LOCAZIONE A CANONE  
AGEVOLATO VIALE SAN LAZZARO 79/A6- SIG.93/25

**PARERE TECNICO ESPRESSO DALLA PO/AP AI SENSI DELL'ART. 4 comma 5 del  
Regolamento dei Controlli Interni del Comune di Vicenza. Il parere e' stato apposto in data  
25/07/2025 da Massimo Salviati con parere favorevole.  
Eventuali motivazioni:.**

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SETTORE**

MATTEA GAZZOLA / ArubaPEC S.p.A.

---

Documento firmato digitalmente  
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)