



# Città di Vicenza

Insignita di due Medaglie d'Oro al Valore Militare  
per il Risorgimento e la Resistenza

## Allegato 1

prot. (vedi segnatura di protocollo)

Vicenza, data della firma digitale

### **Avviso di manifestazione di interesse per la concessione in uso di tre unità immobiliari di proprietà comunale, aventi destinazione terziaria e site a Vicenza in Stradella Piancoli n.6, Stradella delle Barche n.5 e Vicolo Cieco Retrone n.27**

Approvato con determinazione n. 1860 del 1° agosto 2025.

Il Comune di Vicenza intende individuare un unico soggetto cui concedere in uso le seguenti tre unità immobiliari di proprietà comunale site a Vicenza:

- Stradella Piancoli n. 6 – censita al Catasto Fabbricati al foglio 5, particella 525, subalterno 6, Categoria C/1, Classe 15, Consistenza mq 36, Superficie catastale mq 47 e indicata nella planimetria allegata;

- Stradella delle Barche n.5 – censita al Catasto Fabbricati al foglio 5, particella 322, subalterno 33, Categoria C/1, Classe 15, Consistenza mq 53, Superficie catastale mq 64 e indicata nella planimetria allegata;

- Vicolo Cieco Retrone n. 27 – censita al Catasto Fabbricati al foglio 5, particella 322, subalterno 11, Categoria C/1, Classe 12, Consistenza mq 48, Superficie catastale mq 59 e indicata nella planimetria allegata.

L'unità immobiliare sita in Stradella Piancoli n.6 è in classe energetica F, come da Attestato di prestazione energetica avente codice identificativo 80434/2020 valido fino al 17 ottobre 2030.

L'unità immobiliare sita in Stradella delle Barche n. 5 è in classe energetica E, come da Attestato di prestazione energetica avente codice identificativo 80436/2020 valido fino al 17 ottobre 2030.

L'unità immobiliare sita in Vicolo Cieco Retrone n. 27 è in classe energetica F, come da Attestato di prestazione energetica avente codice identificativo 80427/2020 valido fino al 17 ottobre 2030.

Il Comune di Vicenza intende concedere in uso ad un unico soggetto le tre sudette unità immobiliari alle seguenti principali condizioni:

- durata della concessione in uso anni nove; alla scadenza la concessione in uso sarà rinnovata per un altro novennio, previa verifica dell'esatto adempimento delle obbligazioni contrattuali da parte del concessionario;

- canone di concessione annuo complessivo per le tre unità immobiliari ammontante a € 10.400,00 (diecimilaquattrocento/00) da aggiornarsi annualmente in base al 100% delle variazioni, accertate dall'ISTAT, dell'indice dei prezzi per le famiglie di operai ed impiegati;

- le unità immobiliari devono essere adibite ad uffici;

#### Settore Patrimonio, Ambiente e Capitale Naturale

Ufficio Patrimonio

Piazza delle Biade 26 - Vicenza

tel. 0444 222339

mail: patrimonio@comune.vicenza.it

pec: vicenza@cert.comune.vicenza.it

Comune di Vicenza  
Protocollo Generale  
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE  
Protocollo N. 0128063/2025 del 01/08/2025  
Firmatario: PIERO PELLIZZARO



# Città di Vicenza

Insignita di due Medaglie d'Oro al Valore Militare  
per il Risorgimento e la Resistenza

- divieto di sub concessione delle unità immobiliari e di cessione dell'atto di concessione;
- manutenzione ordinaria a carico del concessionario;
- utenze a carico del concessionario;
- il Comune di Vicenza ha la facoltà di revocare la concessione in uso per motivi di interesse pubblico e previo preavviso di almeno sei mesi, essendo le unità immobiliari comprese in un complesso immobiliare che è soggetto al regime dei beni demaniali ai sensi dell'art. 824 e seguenti del Codice Civile e quindi il contratto che la riguarda soggetto al diritto pubblico;
- il concessionario deve costituire un deposito cauzionale ammontante a 3/12 del canone di concessione annuo; il deposito cauzionale può essere sostituito da una fideiussione bancaria di uguale importo;
- il concessionario ha la facoltà di recesso dal contratto a partire dal quinto anno della concessione, previo preavviso di almeno sei mesi.

**Con il presente avviso il Comune di Vicenza vuole effettuare un'indagine di mercato al fine di verificare l'esistenza di soggetti interessati alla concessione in uso di tutte e tre le suddette unità immobiliari, site a Vicenza in Stradella Piancoli n. 6, Stradella delle Barche n. 5 e in Vicolo Cieco Retrone n. 27, alle principali condizioni sopra riportate.**

Ai fini della presente manifestazione di interesse è necessario il possesso dei seguenti requisiti:

- non sussistenza di motivi di esclusione di cui agli articoli 94, 95, 96, 97 e 98 del Decreto Legislativo n. 36 del 31 marzo 2023 "Codice dei contratti pubblici".

Al presente avviso farà seguito l'eventuale procedura competitiva tra quanti avranno manifestato il proprio interesse alla concessione in uso delle tre unità immobiliari.

Le modalità e i criteri della procedura competitiva per l'individuazione del soggetto cui concedere in uso le tre unità immobiliari saranno definiti con la determinazione a contrattare.

Nella determinazione a contrattare sarà riconosciuto il diritto di prelazione al soggetto che attualmente utilizza le tre unità immobiliari, nel caso in cui abbia presentato la manifestazione di interesse.

Il diritto di prelazione troverà applicazione qualora, in sede di procedura competitiva, l'offerta presentata dal soggetto che attualmente utilizza le tre unità immobiliari non sia la migliore: in tal caso detto soggetto potrà ottenere la concessione in uso delle tre unità immobiliari a fronte del pagamento del canone uguale a quello dell'offerta di importo più elevato.

Nel caso in cui pervenga una sola manifestazione di interesse ammissibile, con la determinazione a contrattare si procederà direttamente alla concessione in uso delle tre unità immobiliari senza alcuna ulteriore procedura competitiva, mediante la stipula di un contratto nella forma della scrittura privata, con spese a esso inerenti a carico del concessionario che dovrà quindi provvedere a propria cura e spese alla registrazione del contratto medesimo presso l'Agenzia delle Entrate.

La manifestazione di interesse, indirizzata a Comune di Vicenza – Settore Patrimonio, Ambiente e Capitale Naturale, redatta sul modulo allegato al presente avviso (allegato 1), deve essere presentata, a pena di inammissibilità entro e non oltre le ore 12,00 di venerdì 22 agosto 2025, esclusivamente via PEC, al seguente indirizzo [vicenza@cert.comune.vicenza.it](mailto:vicenza@cert.comune.vicenza.it), firmata digitalmente dal soggetto che presenta la manifestazione di interesse. E' ammessa anche la firma autografa purché sia allegata la fotocopia di un documento di riconoscimento in corso di validità del sottoscrittore.

## Settore Patrimonio, Ambiente e Capitale Naturale

Ufficio Patrimonio

Piazza delle Biade 26 - Vicenza

tel. 0444 222339

mail: [patrimonio@comune.vicenza.it](mailto:patrimonio@comune.vicenza.it)

pec: [vicenza@cert.comune.vicenza.it](mailto:vicenza@cert.comune.vicenza.it)



# Città di Vicenza

Insignita di due Medaglie d'Oro al Valore Militare  
per il Risorgimento e la Resistenza

Il ricevimento della documentazione non impegna in alcun modo il Comune di Vicenza rispetto alla modalità di affidamento, che verrà individuata in una successiva determinazione a contrattare.

Per sopravvenute e superiori motivazioni, il Comune di Vicenza si riserva in ogni caso la facoltà insindacabile di non dar seguito a quanto previsto nel presente avviso ai fini della concessione in uso delle tre unità immobiliari in oggetto.

I dati comunicati dai concorrenti verranno utilizzati nel rispetto del Regolamento UE 2016/679 per le finalità connesse al procedimento per il quale sono stati richiesti e trattati in modo tale da garantire la loro sicurezza e assoluta riservatezza.

Il presente avviso è pubblicato sul sito internet istituzionale [www.comune.vicenza.it](http://www.comune.vicenza.it), nonché all'Albo Pretorio on line del Comune di Vicenza all'indirizzo <https://www.comune.vicenza.it/servizi/albopretorio.php>.

Ulteriori informazioni possono essere richieste al dott. Sandro Dosso, tel 0444221279, indirizzo posta elettronica : [patrimonio@comune.vicenza.it](mailto:patrimonio@comune.vicenza.it)

IL DIRETTORE

Piero Pelizzaro

Documento firmato digitalmente

(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)

**Settore Patrimonio, Ambiente e Capitale Naturale**

Ufficio Patrimonio

Piazza delle Biade 26 - Vicenza

tel. 0444 222339

mail: [patrimonio@comune.vicenza.it](mailto:patrimonio@comune.vicenza.it)

pec: [vicenza@cert.comune.vicenza.it](mailto:vicenza@cert.comune.vicenza.it)



Agenzia del Territorio  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
Vicenza

Dichiarazione protocollo n. del

Planimetria di u.i.u. in Comune di Vicenza

Stradella Delle Barche

civ. 5

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 5

Particella: 322

Subalterno: 33

Compilata da:  
Gambini Luigi

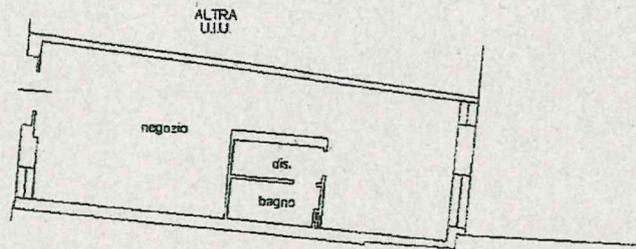
Iscritto all'albo:  
Geometri

Prov. Vicenza

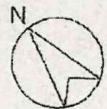
N. 1404

Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANO TERRA  
H=2.50





MINISTERO DELLE FINANZE

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

# NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETI-LEGGI 13 APRILE 1936, N. 252)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di VICENZA Via Contrà Cul di Sacco Retrone

Ditta COMUNE di VICENZA

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di VICENZA Scheda N.° \_\_\_\_\_

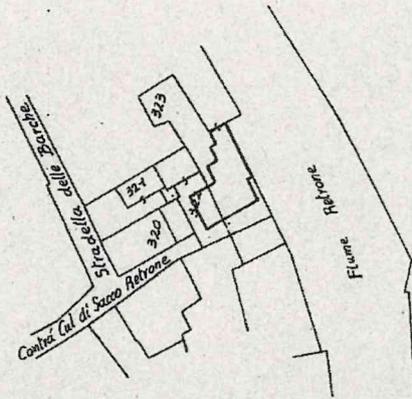
COMUNE DI VICENZA

SEZ. A

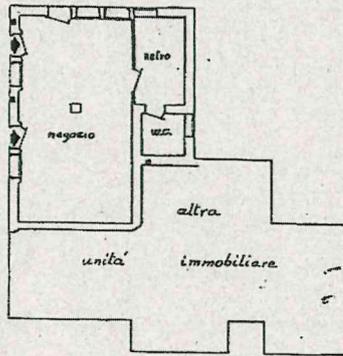
FOG. 5

MAPP. 322-323

Sub. 11



PLANIMETRIA CATASTALE RAPP. 1:1000



PIANTA PIANO TERRA

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

Comune di VICENZA (A. 1.840) - Foglio: 5 Particella: 322 - Subalterno 11

Stazione el. 11/08/2010 - T.A. 11/08/2010 - AUT. N.° \_\_\_\_\_  
REVISIONE piano T.

20 FEB. 2010



Compilata dal geom. Paolo

(Titolo, misure e rapporti del terreno)

Salvetti - tecnico comunale

Iscritto all'Albo de \_\_\_\_\_

della Provincia di \_\_\_\_\_

per geom. Paolo Salvetti

## Allegato 1

### MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

**PER LA CONCESSIONE IN USO DI TRE UNITA' IMMOBILIARI CON DESTINAZIONE TERZIARIA E DI PROPRIETA' COMUNALE SITE A VICENZA IN STRADELLA PIANCOLI n. 6, STRADELLA DELLE BARCHE n. 5 E IN VICOLO CIECO RETRONE n.27**

Al Comune di Vicenza  
Settore Ambiente e Patrimonio  
PEC  
[vicenza@cert.comune.vicenza.it](mailto:vicenza@cert.comune.vicenza.it)

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_  
nato/a a \_\_\_\_\_ (Prov.) \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
residente a \_\_\_\_\_ (Prov.) \_\_\_\_\_ (CAP) \_\_\_\_\_  
Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
Codice Fiscale \_\_\_\_\_  
in qualità di Rappresentante della ditta \_\_\_\_\_  
con sede in \_\_\_\_\_ (Prov.) \_\_\_\_\_  
via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
codice fiscale \_\_\_\_\_ partita IVA \_\_\_\_\_  
telefono \_\_\_\_\_  
indirizzo posta elettronica \_\_\_\_\_

### **MANIFESTA IL PROPRIO INTERESSE**

a partecipare alla procedura in oggetto (riguardante tre unità immobiliari con destinazione terziaria, site a Vicenza in Stradella Piancoli n. 6 (Catasto Fabbricati foglio 5 particella 525, subalterno 6), in Stradella delle Barche n.5 (Catasto Fabbricati foglio 5 particella 322, subalterno 33) e in Vicolo Cieco Retrone n.27 (Catasto Fabbricati foglio 5, particella 322, subalterno 11) e chiede pertanto che la ditta che rappresenta venga invitata all'eventuale selezione per la concessione in uso di cui all'oggetto.

A tal fine ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del D.P.R. 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

**DICHIARA**

1 - che non ricorre alcuno dei motivi di esclusione alla partecipazione a procedure d'appalto di cui agli articoli 94, 95, 96, 97 e 98 del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36;

2 - la regolarità delle eventuali posizioni previdenziali e assicurative;

3 - di avere perfetta conoscenza della natura dell'eventuale rapporto scaturente dall'avviso di indagine di mercato, di tutte le prescrizioni, norme ufficiali e leggi vigenti che lo disciplinano;

4 - di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nell'avviso di indagine di mercato;

5 - di essere consapevole e accettare che qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto della presente dichiarazione, verrà escluso dalla procedura per la quale la dichiarazione stessa è rilasciata, o, se risultato aggiudicatario, decadrà dal rapporto conseguente;

6 - di non aver nulla a che pretendere nel caso in cui il Comune di Vicenza non proceda alla concessione in uso delle unità immobiliari in oggetto;

7 - di impegnarsi, a pena di risoluzione, ad osservare ed a far osservare ai propri dipendenti e collaboratori a qualsiasi titolo, gli obblighi di condotta previsti dal Decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62 "Codice di comportamento dei dipendenti pubblici" pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 129 del 4 giugno 2013 e dal Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Vicenza;

8 - ai sensi dell'art. 53, comma 16-ter, del Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche", di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti, che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni, nei suoi confronti per il triennio successivo alla cessazione del rapporto;

9 - di riconoscere e fare propri i principi contenuti nel "Protocollo di Legalità ai fini della prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture", sottoscritto a Venezia in data 17 settembre 2019, tra Regione Veneto, Associazione dei Comuni del Veneto (ANCI Veneto), l'Unione Provincie del Veneto (UPI) e gli Uffici Territoriali del Governo del Veneto.

FIRMA digitale o autografa .....

*In caso di firma autografa allegare la fotocopia di documento di identità in corso di validità.*