



Città di Vicenza

Insignita di due Medaglie d'Oro al Valore Militare
per il Risorgimento e la Resistenza

Proposta N. 2020

DETERMINA N. 1740 DEL 18/07/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gazzola Mattea

SETTORE PROPONENTE: SETTORE SERVIZI SOCIALI, PARTECIPAZIONE, LAVORO E PARI OPPORTUNITA'

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA EQ DI SETTORE ? SI

OGGETTO:

DISAGIO ABITATIVO – APPROVAZIONE E IMPEGNO DELLA SPESA A COPERTURA DEI RIMBORSI PER LAVORI DI MANUTENZIONE DI ALLOGGIO DESTINATO AD INTERVENTO DI SOSTEGNO ABITATIVO ATTUATO DALL'AGENZIA COMUNALE PER LA LOCAZIONE. ATTO SOGGETTO A PUBBLICAZIONE AI SENSI DEL D.LGS. 33/2013.



Proposta N. 2020

DETERMINA N. 1740 DEL 18/07/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gazzola Mattea;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE SERVIZI SOCIALI, PARTECIPAZIONE, LAVORO E PARI
OPPORTUNITA'

OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO – APPROVAZIONE E IMPEGNO DELLA SPESA A COPERTURA DEI RIMBORSI PER LAVORI DI MANUTENZIONE DI ALLOGGIO DESTINATO AD INTERVENTO DI SOSTEGNO ABITATIVO ATTUATO DALL'AGENZIA COMUNALE PER LA LOCAZIONE. ATTO SOGGETTO A PUBBLICAZIONE AI SENSI DEL D.LGS. 33/2013.

IL DIRIGENTE

Premesso che l'Agenzia Comunale per la Locazione include, tra i suoi compiti, quello di sostenere i nuclei familiari in situazione di criticità abitativa mediante la predisposizione di interventi mirati, in collaborazione con i competenti servizi sociali territoriali. In particolare, vengono attribuite unità abitative in via transitoria a nuclei in difficoltà, utilizzando alloggi in parte di proprietà comunale, stralciati dall'ambito della normativa E.R.P. (Edilizia Residenziale Pubblica) ed in parte assunti in locazione da privati proprietari e assegnati con contratti di sub-locazione;

Dato atto che gli alloggi necessitano di periodici lavori:

- di **manutenzione ordinaria** (compresi gli interventi di pulizia annuale e controllo fumi delle caldaie) per assicurarne la conservazione rispetto alla normale usura,
- di **ripristino** a seguito di rilascio da parte del sub-conduttore precedentemente individuato, prima di poter procedere alla ri-assegnazione ad altro nucleo familiare, nonché al momento della restituzione al privato proprietario allo scadere del contratto di locazione principale;

Considerato che nel caso di alloggi assunti in locazione da privati proprietari, detti interventi sono a carico del Comune, in qualità di conduttore principale, tenuto anche conto che l'attività svolta dall'Agenzia Comunale per la Locazione è a favore di nuclei familiari in grave difficoltà economica, che non potrebbero far fronte a tali spese. Inoltre, nel caso di alloggi comprensivi dell'arredamento, si rende necessario ripristinare la mobilia e gli elettrodomestici in dotazione eventualmente danneggiati o con un grado di usura che li renda inutilizzabili;

Ritenuto indispensabile provvedere al mantenimento degli alloggi in disponibilità dell'Agenzia in condizioni tali da renderli riassegnabili e pertanto il Comune di Vicenza, in qualità di conduttore, ha l'obbligo di provvedere all'esecuzione degli interventi necessari per la manutenzione ordinaria e/o il ripristino ed alla copertura della relativa spesa, come peraltro previsto dagli artt. 1571 e seguenti del Codice Civile;

Rilevato che i lavori in oggetto sono eseguiti prevalentemente a cura dei proprietari degli immobili o degli amministratori condominiali, rispettando i vincoli imposti dai rispettivi regolamenti condominiali e con le modalità consolidate da un rapporto fiduciario con le ditte

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 2020

DETERMINA N. 1740 DEL 18/07/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gazzola Mattea;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE SERVIZI SOCIALI, PARTECIPAZIONE, LAVORO E PARI
OPPORTUNITA'

OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO – APPROVAZIONE E IMPEGNO DELLA SPESA A COPERTURA DEI RIMBORSI PER LAVORI DI MANUTENZIONE DI ALLOGGIO DESTINATO AD INTERVENTO DI SOSTEGNO ABITATIVO ATTUATO DALL'AGENZIA COMUNALE PER LA LOCAZIONE. ATTO SOGGETTO A PUBBLICAZIONE AI SENSI DEL D.LGS. 33/2013.

che prestano l'opera e che all'Amministrazione Comunale viene chiesto il rimborso delle spese sostenute;

Preso atto che l'alloggio di proprietà della "Fondazione Angelelli-Turina", sito in Vicenza, contraddistinto con il cod. H-01, è stato rilasciato dal nucleo familiare inserito, in quanto assegnatario di alloggio E.R.P. e che la proprietà ha rilevato la necessità di lavori classificabili come lavori di ordinaria manutenzione dovuti a seguito dell'utilizzo del bene;

Dato atto che le spese di manutenzione ordinaria non sono prevedibili a priori, ma vengono rilevate di volta in volta rispetto alla reale situazione dello stato di fatto del bene, si rileva che - nel caso di specie - le stesse rientrano nei costi a carico del conduttore, secondo la "Tabella Oneri Accessori - Ripartizione tra Locatore e Conduttore" del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 16 gennaio 2017, "Allegato D";

Preso atto altresì che con mail pervenuta in data 14.7.2025 e conservata agli atti, la proprietà ha inviato la richiesta di rimborso dei lavori effettuati, fatti eseguire da parte di una ditta con la quale la proprietà medesima ha instaurato un rapporto fiduciario consolidato nel tempo;

Ritenuto opportuno prevedere la copertura della spesa dovuta al privato proprietario per il ripristino dell'alloggio in vista di una nuova assegnazione ad altro nucleo familiare in condizione di disagio abitativo;

Richiamata la deliberazione consiliare n. 20 del 29.2.2000 con la quale è stata istituita l'Agenzia Comunale per la Locazione e definiti i compiti e le attività della stessa, tra cui quello di assumere iniziative atte a promuovere la locazione di alloggi in base a contratti agevolati ai sensi della L. 431/1998 e quello di sostenere i nuclei familiari in situazione di criticità abitativa, attraverso la predisposizione di idonei progetti di sostegno abitativo;

Tutto ciò premesso;

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 94 del 19/12/2024 ad oggetto "Bilancio – Approvazione del Bilancio di Previsione 2025/2027, del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025/2027 e suoi allegati";

Visto il documento programmatico triennale denominato "Piano Integrato di Attività e Organizzazione P.I.A.O." per il triennio 2025/2027, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 41 del 26/3/2025, che adotta, tra gli altri, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 2020

DETERMINA N. 1740 DEL 18/07/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gazzola Mattea;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE SERVIZI SOCIALI, PARTECIPAZIONE, LAVORO E PARI
OPPORTUNITA'

OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO – APPROVAZIONE E IMPEGNO DELLA SPESA A COPERTURA DEI RIMBORSI PER LAVORI DI MANUTENZIONE DI ALLOGGIO DESTINATO AD INTERVENTO DI SOSTEGNO ABITATIVO ATTUATO DALL'AGENZIA COMUNALE PER LA LOCAZIONE. ATTO SOGGETTO A PUBBLICAZIONE AI SENSI DEL D.LGS. 33/2013.

Vista la deliberazione di Giunta comunale n. 44 del 29/2/2024 che approva il Piano Esecutivo di Gestione 2024/2026 (P.E.G.) (e successive variazioni);

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D. Lgs. 118/11;

Visto l'art. 3 della L. 136/2010 ed i conseguenti obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera di Consiglio comunale n. 11 del 14/2/13 e successive modificazioni;

DETERMINA

- 1) approvare la somma complessiva di **€ 500,20** a titolo di rimborso-spese per la copertura dei costi di manutenzione ordinaria dell'alloggio **cod. H-01** di proprietà della "Fondazione Angelelli-Turina" in disponibilità all'Agenzia comunale per la Locazione in virtù di un contratto di locazione in essere tra le parti, per le motivazioni e le finalità descritte nelle premesse, che costituiscono parte sostanziale ed integrante del presente provvedimento;
- 2) di impegnare la spesa di cui al punto precedente al **Cap. 1098600 "Interventi per situazioni di emergenza abitativa"** del bilancio di previsione 2025/2027, gestione corrente, ove esiste opportuna disponibilità;
- 3) di approvare l'allegato crono-programma di uscita sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (Armonizzazione sistemi contabili) e ss.mm.ii.;
- 4) di accertare che il pagamento conseguente al presente provvedimento sia compatibile con gli stanziamenti indicati nel Bilancio preventivo - P.E.G. e con i vincoli di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 1/7/2009 n. 78 convertito nella Legge 3/8/2009 n. 102 e liquidato mediante specifico atto dirigenziale;
- 5) di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi degli articoli 147-bis, comma 1, 147-quinquies del Tuel, D. Lgs. n. 267/2000 e dei principi contabili;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 2020

DETERMINA N. 1740 DEL 18/07/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gazzola Mattea;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE SERVIZI SOCIALI, PARTECIPAZIONE, LAVORO E PARI
OPPORTUNITA'

OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO – APPROVAZIONE E IMPEGNO DELLA SPESA A COPERTURA DEI RIMBORSI PER LAVORI DI MANUTENZIONE DI ALLOGGIO DESTINATO AD INTERVENTO DI SOSTEGNO ABITATIVO ATTUATO DALL'AGENZIA COMUNALE PER LA LOCAZIONE. ATTO SOGGETTO A PUBBLICAZIONE AI SENSI DEL D.LGS. 33/2013.

- 6) di attestare, ai sensi dell'art. 6-bis della L. n. 241/1990, ai sensi degli artt. 6 e 7 del Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e considerato quanto previsto nella sez. "Prevenzione corruzione" del PIAO 2024/2026, l'inesistenza di situazioni di conflitto di interesse - anche potenziale - e/o di incompatibilità, riferiti ai richiamati articoli di legge;
- 7) di dare atto che si procederà alla pubblicazione del presente provvedimento ai sensi del D.Lgs. 33/2013 nel sito del Comune di Vicenza - Sez. "Amministrazione trasparente".



Proposta N. 2020

DETERMINA N. 1740 DEL 18/07/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gazzola Mattea;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE SERVIZI SOCIALI, PARTECIPAZIONE, LAVORO E PARI
OPPORTUNITA'

OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO – APPROVAZIONE E IMPEGNO DELLA SPESA A COPERTURA DEI RIMBORSI PER LAVORI DI MANUTENZIONE DI ALLOGGIO DESTINATO AD INTERVENTO DI SOSTEGNO ABITATIVO ATTUATO DALL'AGENZIA COMUNALE PER LA LOCAZIONE. ATTO SOGGETTO A PUBBLICAZIONE AI SENSI DEL D.LGS. 33/2013.

**PARERE TECNICO ESPRESSO DALLA PO/AP AI SENSI DELL'ART. 4 comma 5 del Regolamento dei Controlli Interni del Comune di Vicenza. Il parere e' stato apposto in data 17/07/2025 da Massimo Salvati con parere favorevole.
Eventuali motivazioni:.**

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SETTORE

MATTEA GAZZOLA / ArubaPEC S.p.A.

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)