



COMUNE DI VICENZA

ATTO DI CONCESSIONE

In Vicenza, nella Residenza Municipale, addì

15 LUG 2025

TRA

Il Comune di Vicenza (codice fiscale 00516890241), rappresentato dal signor Pelizzaro dott. Piero, nato a Vicenza il 31 maggio 1982, Direttore del Settore Patrimonio, Ambiente e Capitale Naturale, domiciliato per la carica a Vicenza presso la sede comunale, che agisce in esecuzione della determinazione dirigenziale n.1593/2025

E

Leomas srl (codice fiscale: 04311970240) con sede in Bassano del Grappa rappresentata dal signor Lago Leopoldo (codice fiscale LGALLD45E13C743M), nato a Cittadella (PD) il 13 maggio 1945, domiciliato a Cittadella (PD) in via Casaretta n. 102

Premesso

che il Comune di Vicenza è proprietario di un terreno sito a Vicenza in Via Monte Zovetto n. 41/43, e individuato al Catasto Terreni al foglio 64 mappale 1297 per una superficie complessiva di mq 1250, che è stato chiesto al Comune di Vicenza di disporre temporaneamente del suddetto terreno di mq 1250 al fine di utilizzarlo per il deposito del materiale riguardante il cantiere presso l'area ex Prix di cui al P.d. C. 0547/2022 rilasciato in data 06 giugno 2023.

Si conviene quanto segue

1) Il Comune di Vicenza concede in uso temporaneo a Leomas srl (codice fiscale: 04311970240) con sede in Bassano del Grappa il terreno di proprietà

U
Comune di Vicenza
Protocollo Generale
Protocollo N.0117802/2025 del 15/07/2025

comunale sito a Vicenza in Via Monte Zovetto n. 41/43, e individuato al Catasto Terreni al foglio 64 mappale 1297 per una superficie complessiva di mq 1250,

2) La durata della concessione in uso è stabilita in mesi 10 decorrenti dal 1° gennaio 2025, eventualmente prorogabile previa richiesta motivata dalla concessionaria.

3) Il canone di concessione ammonta a € 5.468,00 (cinquemilaquattrocentosessantotto/00).

4) Il terreno deve essere utilizzato esclusivamente per il deposito del materiale riguardante il cantiere di cui al P.d. C. 0547/2022 rilasciato in data 06 giugno 2023.

5) La concessionaria deve attenersi alle seguenti prescrizioni necessarie affinché i materiali depositati non siano possibile causa di contaminazioni ambientali:

a) il deposito dovrà avvenire su area pavimentata, in alternativa dovrà essere posto al di sotto dei cumuli un telo impermeabile atto a separare i materiali dal terreno sottostante;

b) il materiale dovrà essere protetto dagli agenti atmosferici al fine di evitarne il dilavamento e il sollevamento delle polveri;

c) i materiali dovranno essere verificati dal punto di vista analitico per il loro reimpiego in sito o avvio ad impianti di recupero /smaltimento legittimati.

6) La concessionaria non può variare la destinazione d'uso del terreno o sub concederlo a terzi senza consenso del Comune di Vicenza, ovvero cedere l'atto di concessione, sotto comminatoria dell'immediato scioglimento dell'atto di concessione.



7) La concessione in uso ha carattere precario, potendo essere revocata per motivi di interesse pubblico previo preavviso di almeno 15 giorni.

8) Il mancato adempimento degli obblighi assunti dalla concessionaria con il presente atto di concessione produrrà la decadenza della concessione per fatto e colpa dalla stessa concessionaria e il conseguente risarcimento dei danni, oltre alla corresponsione di quanto dovuto.

9) La concessionaria deve sgomberare il terreno entro 7 giorni da quando l'eventuale revoca per motivi di interesse pubblico avrà esecuzione.

10) Al termine della concessione la concessionaria dovrà rimettere in pristino stato il terreno a propria cura e spese non intendendosi liberata se non dopo apposito concordato sopralluogo e verifica dello stato dei luoghi da parte del Comune di Vicenza concedente.

11) Le parti si autorizzano reciprocamente a comunicare a terzi i propri dati personali in relazione agli adempimenti connessi con il rapporto di concessione ed unicamente nelle forme e nei limiti del D. Lgs. 196/2003 in materia di privacy.

12) Tutte le spese inerenti e conseguenti alla firma dell'atto di concessione sono a carico della concessionaria, comprese quelle relative alla registrazione del contratto presso l'Agenzia delle Entrate in caso d'uso come da Circolare del Ministero delle Finanze n.126 del 15 maggio 1998.

Per il Comune di Vicenza

11.5.LUG 2025

Per Leomas S.R.L.