N. 29.220 di Rep.S.

15 LUG 2025

COMUNE DI VICENZA

CONTRATTO DI COMODATO D'USO GRATUITO DELL'AREA INDIVIDUATA AL CATASTO TERRENI, FOGLIO 26, MAPPALE N. 52 (PARTE) – SITA IN LOCALITÀ DEBBA – INTERESSATA DALL'INSTALLAZIONE DI UN PONTE CARRABILE PROVVISORIO E RELATIVE OPERE DI FONDAZIONE E DI RACCORDO CON LA VIABILITÀ ESISTENTE.

In Vicenza, nella Residenza comunale

TRA

la società AFV ACCIAIERIE BELTRAME S.P.A. (c.f. 13017310155) con sede in Vicenza (VI), Viale della Scienza n. 81, capitale sociale euro 113.190.480,00 i.v., c.f. e nr. iscrizione al registro imprese di Vicenza 13017310155 in persona dell'Amministratore Delegato Sig. Raffaele Giuseppe Ruella, nato a Torino (TO) il 03/04/1973, domiciliato per la carica presso la società che rappresenta

E

il Comune di Vicenza (c.f. 00516890241), rappresentato dal Sig. Piero Pelizzaro, nato a Vicenza il 31/05/1982, Direttore del Settore Patrimonio – Ambiente – Capitale Naturale, domiciliato per la carica a Vicenza presso la sede comunale, che agisce in esecuzione della determinazione n. 1579 del 01/07/2025

Premesso che:

- il ponte storico di Debba sul fiume Bacchiglione, datato 1885 e di comprovato interesse culturale, in considerazione dell'avanzato stato di degrado in cui versava è stato chiuso alla circolazione veicolare con ordinanza n. 566 del 25/07/2022;
- al fine di ripristinare il collegamento veicolare lungo Strada Ponti di Debba, nel corso del 2023 il Comune di Vicenza ha provveduto all'installazione di un ponte carrabile provvisorio sul fiume Bacchiglione, in affiancamento al manufatto storico, e al-

COMUNE DI VICENZA
Settore Ambiente e Patrimonio
IL DIRETTORE
Piero Pelizzaro

AFV BELTRAME GROUP
AFV Acciaierie Beltrame S.p.A.
Amministratore Delegato

Comune di Vicenza
Protocollo Generale
Protocollo N.0117999/2025 del 15/07/2025

la realizzazione della relative opere di fondazione e di raccordo con la viabilità esistente;

- poiché una parte delle sopracitate opere insisteva su un'area di circa 170 mq di proprietà privata, identificata al Catasto Terreni, fg. 26, mapp. 52 (parte), tra il Comune di Vicenza e la ditta Idroelettriche Riunite S.p.A. è stato sottoscritto un accordo (rif. PGN. 151763/2025) per l'utilizzo a titolo gratuito dell'area fino a giugno 2025;
- l'art. 5 del suddetto accordo prevedeva espressamente la possibilità di proroga previo accordo tra le parti;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 148 del 17/07/2024 l'Amministrazione Comunale ha disposto il mantenimento del collegamento veicolare tra la S.P. 247 *"Riviera Berica"* e San Pietro Intrigogna tramite un ponte carrabile provvisorio fino al completamento dell'opera denominata *"S.P. 247 Riviera Berica. Nuovo ponte di Debba sul Bacchiglione. Commessa n. 19/2019. CUP G41B19000490007"* in capo alla Provincia di Vicenza;
- sulla base delle tempistiche riferite da Vi.Abilità s.r.l. (rif. PGN. 51852/2025), si prevede che l'opera della Provincia possa essere effettivamente fruibile nel 2028;
- in attuazione della predetta delibera, il Settore Mobilità, Trasporti e Infrastrutture deve avviare la procedura per l'affidamento dell'appalto di "FORNITURA, POSA E NOLEGGIO PER LA DURATA DI ANNI TRE DI UN PONTE PREFABBRICATO PROVVISORIO SUL FIUME BACCHIGLIONE IN LOCALITÀ DEBBA";
- con atto Rep. N. 121892 del 19/12/2023 del notaio Dott. Giovanni Rizzi, la proprietà dell'immobile è stata trasferita dalla società Idroelettiche Riunite S.p.A. di Longare (C.F./P.IVA 02793510245) alla società AFV ACCIAIERIE BELTRAME S.P.A. di Vicenza (C.F. 13017310155);
- con nota PGN. 102560 del 19/06/2025, la proprietà ha espresso la propria dispo-

COMUNE DI VICENZA
Settore Ambiente e Patrimonio
IL DIRETTORE
Piero Pelizzaro

AFV BELTRAME GROUP
AFV Acciaierie Beltrame S.p.A.
Amministratore Delegato

nibilità a concedere l'area in argomento.

Si conviene quanto segue:

1) La ditta AFV ACCIAIERIE BELTRAME S.P.A. concede in comodato d'uso gratuito al Comune di Vicenza, che accetta, l'area di circa mq 170 sita in località Debba, individuata al Catasto Terreni in Comune di Vicenza al fg. 26, mapp. 52 (parte).

2) Il presente contratto di comodato d'uso gratuito ha durata fino al **31/12/2028**, con possibilità di prorogare tale termine previo accordo tra le parti.

3) L'area di mq 170 oggetto del presente contratto deve essere adibita a collegamento veicolare tra la S.P. 247 "Riviera Berica" e San Pietro Intrigogna tramite un ponte carrabile provvisorio e relative opere di fondazione e di raccordo con la viabilità esistente.

4) Il Comune di Vicenza non può dare all'area oggetto del presente contratto destinazione diversa da quella sopra indicata, pena l'immediata risoluzione del contratto medesimo.

5) Il Comune di Vicenza provvederà ad eseguire – a propria cura e spese – tutti gli interventi che si renderanno necessari al fine di renderne possibile l'utilizzo secondo la finalità di cui sopra.

6) Il Comune di Vicenza provvederà – a propria cura e spese – alla manutenzione ordinaria e straordinaria del ponte carrabile provvisorio e delle relative opere di fondazione e di raccordo con la viabilità esistente.

7) La società AFV ACCIAIERIE BELTRAME S.P.A. potrà accedere all'area per la manutenzione del verde e della scala di rimonta per la fauna ittica.

8) Il Comune di Vicenza si assume la responsabilità dell'operato del proprio personale o dei propri incaricati, sia civilmente che penalmente impegnandosi, pertanto, a tenere la società AFV ACCIAIERIE BELTRAME S.P.A. indenne e manlevata per

COMUNE DI VICENZA
Settore Ambiente e Patrimonio
IL DIRETTORE
Piero Pelizzaro

AFV BELTRAME GROUP
AFV Acciaierie Beltrame S.p.A.
Amministratore Delegato

qualsiasi pretesa da chiunque avanzata in relazione a danni a persone e/o cose, anche di terzi, causati da mezzi, personale o da altri incaricati del Comune di Vicenza.

9) Il Comune di Vicenza dovrà essere in possesso al riguardo di idonea polizza a copertura della responsabilità civile nei confronti dei propri dipendenti e/o dei terzi per qualsiasi infortunio e/o danno comunque inerente o conseguente alle attività da svolgere in relazione alla fornitura, posa e noleggio del ponte provvisorio sul fiume Bacchiglione.

10) Al termine del contratto, in ottemperanza alle prescrizioni della competente Soprintendenza di cui al parere PGN. 26215/2023 e successiva proroga PGN. 131193/2024, il Comune di Vicenza provvederà – a propria cura e spese – al ripristino dello stato dei luoghi. In particolare dovranno essere ripristinati i profili originali delle sponde arginali e dovrà essere rimosso ogni elemento artificiale connesso alla realizzazione del ponte provvisorio nell'area interessata dalla viabilità provvisoria.

11) Con riferimento ai dati personali richiesti e raccolti ai fini della sottoscrizione ed esecuzione del presente contratto, le Parti si danno atto che il relativo trattamento verrà effettuato secondo le disposizioni di cui al Regolamento UE 679/2016 e del D.Lgs. 196/2003 e s.m.i, conformemente a quanto contemplato nell'Informativa per il trattamento dei dati personali ex art. 13 del Reg. UE 679/2016, pubblicata sul sito istituzionale del Comune di Vicenza al link: https://servizi2.comune.vicenza.it/utilita/privacycontraente.php che le parti dichiarano di conoscere e accettare.

12) Le spese inerenti e conseguenti al presente contratto sono a carico del Comune di Vicenza che dovrà provvedere alla registrazione presso l'Agenzia delle Entrate.

Vicenza, 15 LUG 2025

Per la Società AFV ACCIAIERIE BELTRAME S.P.A.: AFV BELTRAME GROUP
AFV Acciaierie Beltrame S.p.A.
Amministratore Delegato

Per il Comune di Vicenza: COMUNE DI VICENZA
Settore Ambiente - Patrimonio
IL DIRETTORE
Piero Pelizzaro