



Città di **Vicenza**

Insignita di due Medaglie d'Oro al Valore Militare
per il Risorgimento e la Resistenza

Proposta N. 2015

DETERMINA

N. 1731 DEL 17/07/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Gabbi Paolo

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA EQ DI SETTORE ? NO

OGGETTO:

INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'IMMOBILE SITO IN VIA FINCATO N. 4 A VICENZA – CIG A01403818F. APPROVAZIONE CERTIFICATO REGOLARE ESECUZIONE



Proposta N. 2015

DETERMINA N. 1731 DEL 17/07/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

OGGETTO: INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'IMMOBILE SITO IN VIA FINCATO N. 4 A VICENZA – CIG A01403818F. APPROVAZIONE CERTIFICATO REGOLARE ESECUZIONE

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- nel quartiere dei Ferrovieri, in via Fincato n. 4, insiste un edificio all'interno del quale il Comune di Vicenza è proprietario di un appartamento a piano terra disposto su un unico piano a destinazione servizi;
- l'immobile, al fine di ospitare funzioni per l'utenza, necessita di interventi urgenti di manutenzione;
- si tratta di interventi con la finalità di migliorare gli spazi sia dal punto di vista distributivo che tecnico/utilizzativo, con realizzazione di nuovi servizi igienici per i pazienti, divisione di parte dell'attuale corridoio per creare un locale ripostiglio-spogliatoio, creazione di un unico ambiente ingresso-sala attesa, realizzazione di una apertura (finestra interna) tra locale reception ed ingresso, controsoffittatura del nuovo locale ingresso-attesa, tinteggiatura interna ed esterna per il solo lato ingresso fronte strada, realizzazione di rampa esterna su ingresso per accesso disabili, sostituzione degli avvolgibili sul lato ingresso mentre, dal punto di vista impiantistico sono stati spostati e riposizionati gli split di climatizzazione, installato nuovo radiatore, sostituita la caldaia con relativo lavaggio impianto, installato su ingresso barriera aria caldo/freddo, rivisto l'impianto elettrico con sostituzione dei corpi illuminanti con lampade a LED, installato impianto citofonico con cinque punti interni e comando per apertura elettrica porta di ingresso, installazione di impianto di antintrusione e videosorveglianza;

Rilevato che è stata avviata una trattativa diretta Mepa con RDO n. 3753308/2023/2023 - con base di gara: € 69.981,30 (di cui € 66.687,69 per lavori ed € 3.293,61 per progetto) oltre oneri per la sicurezza per € 3.624,51 (non soggetti a ribasso d'asta) + IVA di legge, con Valore Città AMCP S.r.l. di Vicenza, azienda *in house* e in possesso di adeguata capacità tecnica con sede legale in Viale Sant'Agostino 152 - 36100 Vicenza, P.IVA 03624650242, la quale si è dimostrata disponibile ad eseguire l'appalto alle condizioni richieste dall'Amministrazione comunale con il ribasso dello 0,50 %, per l'importo di € 69.631,39 oltre ad € 3.624,51 di oneri per la sicurezza, complessivamente € 73.255,90 (IVA ed oneri esclusi);

Dato atto che con determinazione n. 2347 del 06/10/2023 si era provveduto a:

- 1 affidare, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lettera a) del D. Lgs. 36/2023, a Valore Città AMCP S.r.l. con sede legale in Viale Sant'Agostino 152 - 36100 Vicenza, P.IVA 03624650242 i lavori come meglio descritti in premessa, per l'importo di € 69.631,39 oltre ad € 3.624,51 di oneri per la sicurezza, complessivamente € 73.255,90 (IVA ed oneri esclusi), alle condizioni proposte con trattativa diretta in MEPA (RDO n. 3753308/2023), con il seguente quadro economico;

importo lavori	66.354,25 €
<u>oneri sicurezza</u>	<u>3.277,14 €</u>
totale	69.631,39 €

IVA sui lavori	6.963,14 €
Costi Progettazione	3.277,14 €
Incentivi tecnici	1.392,63 €
Oneri su costo progettazione	131,09 €

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città di Vicenza"



Proposta N. 2015

DETERMINA N. 1731 DEL 17/07/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

OGGETTO: INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'IMMOBILE SITO IN VIA FINCATO N. 4 A VICENZA – CIG A01403818F. APPROVAZIONE CERTIFICATO REGOLARE ESECUZIONE

IVA su costi progettazione	749,81 €
Imprevisti (compreso IVA)	7.854,80 €
Totale somme a disposizione	20.368,61 €
Totale complessivo	90.000,00 €

- 2 impegnare la spesa complessiva di € 80.752,57 IVA ed oneri compresi, al capitolo 1400200 “patrimonio comunale - interventi per straordinaria manutenzione compresi impianti tecnologici C.P.I. e D.Lgs 81/2008 e verifiche vulnerabilità sismica”, impegno n. 156621;
- 3 prenotare i rimanenti 9.247,43 € al capitolo 1400200 “patrimonio comunale - interventi per straordinaria manutenzione compresi impianti tecnologici C.P.I. e D.Lgs 81/2008 e verifiche vulnerabilità sismica”, impegno n. 156621;
- 4 stabilire che il contratto con la ditta verrà stipulato secondo l'uso previsto da MEPA, in applicazione dell'art. 18 del D.Lgs. 36/2023;

Dato atto che:

- i lavori in oggetto sono stati ultimati il 24/11/2023, entro il termine contrattuale;
- il Direttore dei Lavori, ing. Paolo Gabbi, ha redatto il certificato di regolare esecuzione in data 22/02/2024 (allegato al presente atto quale parte integrante), dal quale risulta che i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali, confermando l'ammontare complessivo dei lavori eseguiti di € 72.908,53 + IVA 10%, che si può liquidare all'impresa esecutrice;

Accertata quindi la regolarità contributiva dell'operatore economico (DURC INAIL_49502866, Scadenza validità 11/10/2025);

Dato atto che il RUP Ing. Paolo Gabbi sottoscrivendo il presente provvedimento, attesta il rispetto di quanto previsto normativamente in tema di conflitto di interesse anche potenziale e incompatibilità;

Vista la deliberazione di Consiglio comunale n. 94 del 19/12/2024 ad oggetto “Bilancio – Approvazione del Bilancio di Previsione 2025/2027, del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025/2027 e suoi allegati”;

Visto il documento programmatico triennale denominato “PIAO – Piano integrato di attività e organizzazione” per il triennio 2025/2027, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 41 del 26/03/2025, che adotta, tra gli altri, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti;

Vista la deliberazione di Giunta comunale n. 44 del 29/02/2024 che approva il Piano Esecutivo di Gestione 2024/2026 (P.E.G.) (e successive variazioni);

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D. Lgs. 118/11;

Visto l'art. 3 della L. 136/2010 ed i conseguenti obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza”



Proposta N. 2015

DETERMINA N. 1731 DEL 17/07/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

OGGETTO: INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'IMMOBILE SITO IN VIA FINCATO N. 4 A VICENZA – CIG A01403818F. APPROVAZIONE CERTIFICATO REGOLARE ESECUZIONE

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera di Consiglio comunale n. 11 del 14/2/13 e successive modificazioni;

DETERMINA

1. di approvare il certificato di regolare esecuzione allegato al presente atto, relativo ai lavori di “intervento di manutenzione straordinaria dell’immobile sito in via Fincato n. 4 a Vicenza – CIG A01403818F”;
2. di dare atto che sulla base dello stato finale e della contabilità dei lavori può essere liquidato il credito ad AMCPS S.r.l. con sede in viale S. Agostino n., 152 Vicenza – P.IVA 03624650242 per € 72.908,53 + IVA 10%, rientrante nella spesa complessiva impegnata con la determinazione dirigenziale n. 2347/2023 citata in premessa;
3. di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi dell'art. 49 del Tuel, D. Lgs. 267/00, come modificato dall'art. 3 del DL 10/10/12, n. 174;
4. di pubblicare il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 1, comma 32) della legge 190/2012, secondo quanto previsto dall'art. 37 della legge 33/2013 sul sito web del Comune di Vicenza.



Proposta N. 2015

DETERMINA N. 1731 DEL 17/07/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

OGGETTO: INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'IMMOBILE SITO IN VIA FINCATO N. 4 A VICENZA – CIG A01403818F. APPROVAZIONE CERTIFICATO REGOLARE ESECUZIONE

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SETTORE

PAOLO GABBI / ArubaPEC S.p.A.

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)