



Città di Vicenza

Insignita di due Medaglie d'Oro al Valore Militare
per il Risorgimento e la Resistenza

Proposta N. 1974

DETERMINA **N. 1691 DEL 15/07/2025**

RESPONSABILE DEL SETTORE: Cafà Valeria

SETTORE PROPONENTE: SETTORE SERVIZI SOCIALI, PARTECIPAZIONE, LAVORO E PARI OPPORTUNITA'

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA EQ DI SETTORE ? SI

OGGETTO:

DISAGIO ABITATIVO - SEGNALAZIONI PERVENUTE AL 31.3.2023: PRESA D'ATTO DEGLI ESITI DELLA VALUTAZIONE E APPROVAZIONE DELLA "GRADUATORIA 1/2025" AI SENSI DELLA DELIBERAZIONE DEL C.C. N. 46/151513 DEL 9.11.2017 E DELLA DELIBERAZIONE DI G.C. N. 20/18195 DEL 13.2.2018. ATTO SOGGETTO A PUBBLICAZIONE AI SENSI DEL D.LGS. 33/2013.



Proposta N. 1974

DETERMINA N. 1691 DEL 15/07/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Cafà Valeria;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE SERVIZI SOCIALI, PARTECIPAZIONE, LAVORO E PARI
OPPORTUNITA'

OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - SEGNALAZIONI PERVENUTE AL 31.3.2023: PRESA D'ATTO DEGLI ESITI DELLA VALUTAZIONE E APPROVAZIONE DELLA "GRADUATORIA 1/2025" AI SENSI DELLA DELIBERAZIONE DEL C.C. N. 46/151513 DEL 9.11.2017 E DELLA DELIBERAZIONE DI G.C. N. 20/18195 DEL 13.2.2018. ATTO SOGGETTO A PUBBLICAZIONE AI SENSI DEL D.LGS. 33/2013.

IL DIRIGENTE

Premesso che con deliberazione consiliare n. 20 del 29.2.2000 è stata istituita l'**Agenzia Comunale per la Locazione** ai sensi e per gli effetti della L. 431/1998. In tale atto sono definiti i compiti e le attività della stessa, tra cui quello di sostenere i nuclei familiari in situazione di difficoltà abitativa attraverso la predisposizione di interventi diversificati per far fronte a situazioni di disagio, di concerto con i competenti servizi sociali, da attuarsi attraverso l'assegnazione transitoria di alloggi di proprietà del Comune (stralciati dal regime E.R.P.) o appositamente assunti in locazione da privati cittadini, a favore dei nuclei familiari opportunamente segnalati dal Servizio Sociale;

Preso atto che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 46 del 9.11.2017 è stato approvato il "**Regolamento** contenente i criteri generali per l'individuazione e valutazione delle condizioni di accesso e di priorità negli interventi di sostegno al disagio abitativo attraverso l'assegnazione transitoria di alloggi a cura dell'Agenzia Comunale per la Locazione" e con deliberazione di Giunta Comunale n. 20 del 13.2.2018 sono stati approvati i punteggi attestanti il grado di priorità da assegnare in sede di valutazione delle segnalazioni, al fine di poter definire una graduatoria di priorità nella chiamata, poiché le segnalazioni sono nettamente superiori alla disponibilità di alloggi da parte dell'Agenzia;

Dato atto che il Regolamento sopracitato prevede che la graduatoria di merito sia aggiornata ed integrata con le nuove segnalazioni in modo dinamico, con revisione semestrale;

Evidenziato che nell'ultimo periodo di riferimento sono pervenute entro la scadenza fissata del 31.3.2025 un totale di n. 12 nuove segnalazioni e che l'istruttoria condotta ha prodotto i seguenti esiti:

- 1) la segnalazione di PGn. 15750/2025 è riferita ad un nucleo familiare privo dei requisiti di accesso di cui all'art. 3 - punto 2) del Regolamento. La stessa viene pertanto archiviata, dandone comunicazione all'assistente sociale proponente;
- 2) la segnalazione di PGn. 21726/2025 è riferita ad un nucleo familiare in grave situazione sociale e sanitaria, per cui non pare opportuna una soluzione di autonomia - quale l'assegnazione di un alloggio da parte dell'Agenzia Comunale per la Locazione - quanto piuttosto l'inserimento in un alloggio "protetto" o meglio in una struttura residenziale (RSA - Residenza Socio-Assistenziale) maggiormente indicata date le caratteristiche dei componenti. Per detta segnalazione viene richiesta una ulteriore valutazione da parte dell'assistente sociale competente ed è pertanto ammessa con riserva, in attesa di relazione di aggiornamento;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 1974

DETERMINA N. 1691 DEL 15/07/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Cafà Valeria;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE SERVIZI SOCIALI, PARTECIPAZIONE, LAVORO E PARI OPPORTUNITA'

OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - SEGNALAZIONI PERVENUTE AL 31.3.2023: PRESA D'ATTO DEGLI ESITI DELLA VALUTAZIONE E APPROVAZIONE DELLA "GRADUATORIA 1/2025" AI SENSI DELLA DELIBERAZIONE DEL C.C. N. 46/151513 DEL 9.11.2017 E DELLA DELIBERAZIONE DI G.C. N. 20/18195 DEL 13.2.2018. ATTO SOGGETTO A PUBBLICAZIONE AI SENSI DEL D.LGS. 33/2013.

- 3) la segnalazione di PGn. 24777/2025 è riferita ad un nucleo familiare composto da anziani ultraottantenni. La stessa è regolarmente ammessa, con invito - tuttavia - rivolto all'assistente sociale competente, a proporre ai soggetti interessati la presentazione di idonea domanda di ammissione al "Bando Speciale ERP per l'assegnazione di Alloggi Protetti per anziani semi-autosufficienti";
- 4) la segnalazione di PGn. 29125/2025 è riferita ad un nucleo familiare che ha avviato un contratto di locazione per un alloggio reperito sul mercato privato, portandovi la residenza. La segnalazione viene pertanto archiviata, dandone comunicazione all'assistente sociale proponente;
- 5) la segnalazione di PGn. 34139/2025 è riferita ad un nucleo multiproblematico, per il quale l'Ufficio esprime dei dubbi in ordine all'opportunità dell'assegnazione di un alloggio con riferimento alle capacità di gestione dello stesso in autonomia da parte del beneficiario. Inoltre, la segnalazione non contiene alcun riferimento ad un "progetto personalizzato" che - secondo quanto previsto dall'art. 2 del Regolamento - impegni il nucleo in un percorso volto al superamento della "temporanea difficoltà abitativa ed economica". Detta segnalazione, pertanto, viene ammessa con riserva, invitando l'assistente sociale proponente ad integrare entro 30 giorni la segnalazione, definendo una progettualità condivisa con il nucleo in tal senso, nonché ad aggiornare la relazione esprimendo le proprie valutazioni sull'adeguatezza dell'autonomia nella gestione di un alloggio da parte del nucleo;
- 6) la segnalazione di PGn. 45698/2025 non è corredata da idonea relazione sociale di presentazione del nucleo. Detta segnalazione, pertanto, viene ammessa con riserva, invitando l'assistente sociale proponente ad integrare la segnalazione con propria relazione sociale entro 30 giorni;
- 7) la segnalazione di PGn. 49049/2025 è relativa ad un nucleo familiare che ha trasferito la propria residenza in altro Comune. La stessa viene pertanto archiviata, dandone comunicazione all'assistente sociale proponente;
- 8) la segnalazione di PGn. 52203/2025 non contiene alcun riferimento ad un "progetto personalizzato" che - secondo quanto previsto dall'art. 2 del Regolamento - impegni il nucleo in un percorso volto al superamento della "temporanea difficoltà abitativa ed economica". Detta segnalazione, pertanto, viene ammessa con riserva, invitando l'assistente sociale proponente ad integrare entro 30 giorni la segnalazione, definendo una progettualità condivisa con il nucleo in tal senso;
- 9) la segnalazione di PGn. 53238/2025 è riferita ad un nucleo familiare composto da un anziano ultraottantenne. La stessa è regolarmente ammessa, con invito - tuttavia - rivolto all'assistente sociale competente, a proporre al soggetto interessato la presentazione di idonea domanda di

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città di Vicenza"



Proposta N. 1974

DETERMINA N. 1691 DEL 15/07/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Cafà Valeria;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE SERVIZI SOCIALI, PARTECIPAZIONE, LAVORO E PARI OPPORTUNITA'

OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - SEGNALAZIONI PERVENUTE AL 31.3.2023: PRESA D'ATTO DEGLI ESITI DELLA VALUTAZIONE E APPROVAZIONE DELLA "GRADUATORIA 1/2025" AI SENSI DELLA DELIBERAZIONE DEL C.C. N. 46/151513 DEL 9.11.2017 E DELLA DELIBERAZIONE DI G.C. N. 20/18195 DEL 13.2.2018. ATTO SOGGETTO A PUBBLICAZIONE AI SENSI DEL D.LGS. 33/2013.

ammissione al "Bando Speciale ERP per l'assegnazione di Alloggi Protetti per anziani semi-autosufficienti";

10) la segnalazione di PGn. 53370/2025 non contiene alcun riferimento ad un "progetto personalizzato" che - secondo quanto previsto dall'art. 2 del Regolamento - impegni il nucleo in un percorso volto al superamento della "temporanea difficoltà abitativa ed economica". Detta segnalazione, pertanto, viene ammessa con riserva, invitando l'assistente sociale proponente ad integrare entro 30 giorni la segnalazione, definendo una progettualità condivisa con il nucleo in tal senso;

11) la segnalazione di PGn. 53377/2025 non contiene alcun riferimento ad un "progetto personalizzato" che - secondo quanto previsto dall'art. 2 del Regolamento - impegni il nucleo in un percorso volto al superamento della "temporanea difficoltà abitativa ed economica". Detta segnalazione, pertanto, viene ammessa con riserva, invitando l'assistente sociale proponente ad integrare entro 30 giorni la segnalazione, definendo una progettualità condivisa con il nucleo in tal senso. Va inoltre verificato il criterio di ammissione relativo al provvedimento di rilascio dell'alloggio da parte dell'Autorità giudiziaria;

12) la segnalazione di PGn. 53380/2025 viene regolarmente ammessa.

Inoltre, sulle segnalazioni in carico dalla precedente graduatoria, sono stati effettuati gli opportuni aggiornamenti, conseguenti a:

- 1) relazioni di revisione e/o integrazione inviate da parte delle assistenti sociali e pervenute entro la stessa data di riferimento,
- 2) presa d'atto del superamento della situazione di temporanea difficoltà economica ed abitativa del nucleo familiare a seguito di idonea notificazione (es. avvio di un nuovo contratto di locazione o trasferimento del nucleo in altro Comune),
- 3) verifica delle convocazioni per l'assegnazione di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica con chiamata dalla Graduatoria ERP Bando Anno 2023,

le cui risultanze sono conservate agli atti;

Ritenuto di dover procedere all'approvazione della nuova graduatoria per l'assegnazione di alloggi a disposizione dell'Agenzia Comunale per la Locazione che si rendessero disponibili a tale scopo nel prossimo periodo, con riferimento al punteggio di priorità di cui alla deliberazione di Giunta Comunale n. 20 del 13.2.2018, contenente:

- a) le nuove segnalazioni pervenute entro il 31.3.2025,
- b) il mantenimento e gli aggiornamenti delle segnalazioni già presenti nella graduatoria precedente, le cui relazioni sociali siano pervenute entro la stessa data,



Proposta N. 1974

DETERMINA N. 1691 DEL 15/07/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Cafà Valeria;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE SERVIZI SOCIALI, PARTECIPAZIONE, LAVORO E PARI OPPORTUNITA'

OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - SEGNALAZIONI PERVENUTE AL 31.3.2023: PRESA D'ATTO DEGLI ESITI DELLA VALUTAZIONE E APPROVAZIONE DELLA "GRADUATORIA 1/2025" AI SENSI DELLA DELIBERAZIONE DEL C.C. N. 46/151513 DEL 9.11.2017 E DELLA DELIBERAZIONE DI G.C. N. 20/18195 DEL 13.2.2018. ATTO SOGGETTO A PUBBLICAZIONE AI SENSI DEL D.LGS. 33/2013.

c) l'archiviazione delle segnalazioni per le quali siano state avviate altre tipologie di intervento o presentate oltre i 12 mesi precedenti e/o per le quali non si è avuta alcuna nota di aggiornamento (ai sensi dell'art. 3 del citato Regolamento);

Tutto ciò premesso;

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 94 del 19/12/2024 ad oggetto "Bilancio – Approvazione del Bilancio di Previsione 2025/2027, del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025/2027 e suoi allegati";

Visto il documento programmatico triennale denominato "Piano Integrato di Attività e Organizzazione P.I.A.O." per il triennio 2025/2027, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 41 del 26/3/2025, che adotta, tra gli altri, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti;

Vista la deliberazione di Giunta comunale n. 44 del 29/2/2024 che approva il Piano Esecutivo di Gestione 2024/2026 (P.E.G.) (e successive variazioni);

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D. Lgs. 118/11;

Visto l'art. 3 della L. 136/2010 ed i conseguenti obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera di Consiglio comunale n. 11 del 14/2/13 e successive modificazioni;

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 20 del 29.2.2000 con la quale è stata istituita l'Agenzia Comunale per la Locazione e definiti i compiti e le attività della stessa;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 46 del 9.11.2017 con la quale è stato approvato il "Regolamento contenente i criteri generali per l'individuazione e valutazione delle condizioni di accesso e di priorità negli interventi di sostegno al disagio abitativo attraverso l'assegnazione transitoria di alloggi a cura dell'Agenzia Comunale per la Locazione";

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 20 del 13.2.2018 con la quale sono stati approvati i punteggi attestanti il grado di priorità da assegnare in sede di valutazione delle segnalazioni;

DETERMINA

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 1974

DETERMINA N. 1691 DEL 15/07/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Cafà Valeria;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE SERVIZI SOCIALI, PARTECIPAZIONE, LAVORO E PARI OPPORTUNITA'

OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - SEGNALAZIONI PERVENUTE AL 31.3.2023: PRESA D'ATTO DEGLI ESITI DELLA VALUTAZIONE E APPROVAZIONE DELLA "GRADUATORIA 1/2025" AI SENSI DELLA DELIBERAZIONE DEL C.C. N. 46/151513 DEL 9.11.2017 E DELLA DELIBERAZIONE DI G.C. N. 20/18195 DEL 13.2.2018. ATTO SOGGETTO A PUBBLICAZIONE AI SENSI DEL D.LGS. 33/2013.

- 1) le premesse costituiscono parte sostanziale ed integrante della presente determinazione;
- 2) di prendere atto delle risultanze dell'istruttoria delle segnalazioni relative a nuclei familiari in situazione di difficoltà abitativa pervenute dal Servizio Sociale entro il 31.3.2025, come segue:
 - a- nuove segnalazioni pervenute: n. 12, in particolare:
 - segnalazioni regolarmente ammesse alla graduatoria: n. 3,
 - segnalazioni ammesse alla graduatoria "con riserva": n. 6,
 - segnalazioni non ammesse: n. 3;
 - b- aggiornamento di segnalazioni già presenti nella graduatoria precedente, le cui relazioni sociali siano pervenute entro la stessa data: n. 27;
 - c- archiviazione delle segnalazioni per le quali siano state avviate altre tipologie di intervento (quali - ad esempio - l'erogazione del "contributo per avvio nuova locazione"), ovvero i cui nuclei familiari siano stati chiamati dalla vigente graduatoria del Bando ERP, o per altri motivi (come - ad esempio - il trasferimento del nucleo familiare in altro Comune): n. 29;
 - d- assegnazioni con chiamata dalla Graduatoria 2-2024: n. 3;per un **totale di n. 48 segnalazioni** presenti nella "GRADUATORIA n. 1/2025";
- 3) di approvare l'allegata "**GRADUATORIA n. 1/2025**" contenente il punteggio di priorità assegnato a ciascuna segnalazione ivi presente, ai fini dell'eventuale chiamata per l'assegnazione in via transitoria di un alloggio in disponibilità all'Agenzia Comunale per la Locazione, che costituisce parte sostanziale ed integrante del presente provvedimento e che resterà in vigore sino all'approvazione della graduatoria successiva, ai sensi del citato Regolamento comunale. Viene altresì approvato apposito "**ELABORATO 1/2025**" suddiviso in base alla composizione numerica dei nuclei familiari;
- 4) di dare atto che il presente provvedimento non comporta maggiori spese o minori entrate a carico del Bilancio e non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune di Vicenza;
- 5) di attestare, ai sensi dell'art. 6-bis della L. n. 241/1990, nonché ai sensi degli artt. 6 e 7 del DPR 62/2013 "Codice di comportamento dei dipendenti pubblici" e considerato quanto previsto nella sez. "Prevenzione corruzione" del PIAO 2025/2027, l'inesistenza di situazioni di conflitto di interesse - anche potenziale - e/o di incompatibilità riferite ai richiamati articoli di legge;

6) di dare atto che si procederà alla pubblicazione del presente atto ai sensi del D.Lgs. 33/2013 nel

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 1974

DETERMINA N. 1691 DEL 15/07/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Cafà Valeria;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE SERVIZI SOCIALI, PARTECIPAZIONE, LAVORO E PARI
OPPORTUNITA'

OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - SEGNALAZIONI PERVENUTE AL 31.3.2023: PRESA D'ATTO DEGLI ESITI DELLA VALUTAZIONE E APPROVAZIONE DELLA "GRADUATORIA 1/2025" AI SENSI DELLA DELIBERAZIONE DEL C.C. N. 46/151513 DEL 9.11.2017 E DELLA DELIBERAZIONE DI G.C. N. 20/18195 DEL 13.2.2018. ATTO SOGGETTO A PUBBLICAZIONE AI SENSI DEL D.LGS. 33/2013.

sito del Comune di Vicenza - Sezione "Amministrazione trasparente".



Proposta N. 1974

DETERMINA N. 1691 DEL 15/07/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Cafà Valeria;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE SERVIZI SOCIALI, PARTECIPAZIONE, LAVORO E PARI
OPPORTUNITA'

OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - SEGNALAZIONI PERVENUTE AL 31.3.2023: PRESA D'ATTO DEGLI ESITI DELLA VALUTAZIONE E APPROVAZIONE DELLA "GRADUATORIA 1/2025" AI SENSI DELLA DELIBERAZIONE DEL C.C. N. 46/151513 DEL 9.11.2017 E DELLA DELIBERAZIONE DI G.C. N. 20/18195 DEL 13.2.2018. ATTO SOGGETTO A PUBBLICAZIONE AI SENSI DEL D.LGS. 33/2013.

**PARERE TECNICO ESPRESSO DALLA PO/AP AI SENSI DELL'ART. 4 comma 5 del Regolamento dei Controlli Interni del Comune di Vicenza. Il parere e' stato apposto in data 15/07/2025 da Massimo Salvati con parere favorevole.
Eventuali motivazioni:.**

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SETTORE

VALERIA CAFA' / ArubaPEC S.p.A.

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)