



Città di **Vicenza**

Insignita di due Medaglie d'Oro al Valore Militare
per il Risorgimento e la Resistenza

Proposta N. 1942

DETERMINA

N. 1721 DEL 16/07/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gazzola Matteo

SETTORE PROPONENTE: SETTORE SERVIZI SOCIALI, PARTECIPAZIONE, LAVORO E PARI OPPORTUNITA'

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Pesenti Stefania

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA EQ DI SETTORE ? SI

OGGETTO:

UFFICIO ABITATIVI -PROVVEDIMENTO DI ASSEGNAZIONE ALLOGGIO PER EMERGENZA ABITATIVA
-SIG.82/25
"ATTO SOGGETTO A PUBBLICAZIONE AI SENSI DEL DLGS 33/2013".



Proposta N. 1942

DETERMINA N. 1721 DEL 16/07/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gazzola Mattea;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE SERVIZI SOCIALI, PARTECIPAZIONE, LAVORO E PARI
OPPORTUNITA'

OGGETTO: UFFICIO ABITATIVI -PROVVEDIMENTO DI ASSEGNAZIONE ALLOGGIO PER EMERGENZA
ABITATIVA -SIG.82/25

"ATTO SOGGETTO A PUBBLICAZIONE AI SENSI DEL DLGS 33/2013".

IL DIRIGENTE

Premesso che la L.R. n. 39/17 all'art. 44 "Utilizzo provvisorio di alloggi per situazioni di emergenza abitativa" prevede che il Comune possa disporre l'assegnazione temporanea di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica in risposta a specifiche e documentate situazioni di emergenza abitativa, nel rispetto dell'aliquota del 10 % degli alloggi assegnati nell'anno precedente;

Dato atto che la medesima legge dispone che tale assegnazione può essere fruibile anche da chi non è in possesso dei requisiti per partecipare al bando di Erp, nel qual caso non può eccedere la durata di un anno, eventualmente prorogabile di un altro anno, al termine del quale l'alloggio rientra nella disponibilità ordinaria del Comune e deve essere rilasciato;

Ricordato che con determinazione n. 1622 del 31.07.2024 è stata approvata la graduatoria definitiva relativa al Bando Comunale anno 2023 per l'assegnazione di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica e nel dispositivo della stessa è stata inserita la possibilità di assegnare alloggi Erp nei casi di emergenza abitativa nel rispetto di quanto sopra dichiarato;

Tenuto conto che nel 2024 sono stati assegnati 60 alloggi di ERP e che, quindi, è possibile riservare all'emergenza abitativa n. 6 alloggi per l'anno corrente.

Considerato che in data 11/06/2025 con deliberazione della Giunta Comunale n.83 si è richiesto di elevare al 15% la percentuale di alloggi da assegnare annualmente per situazioni di emergenza abitativa, tenuto conto che nel 2025 saranno disponibili 82 alloggi per le assegnazioni Erp.

Evidenziato che in data 24 Giugno 2025 con deliberazione della Giunta regionale N. 704 si è accettata la richiesta di aumento della percentuale di alloggi da destinare all'emergenza abitativa per il Comune di Vicenza e nello specifico si è indicato nel numero di 13 gli alloggi assegnabili a tale fine .

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 1942

DETERMINA N. 1721 DEL 16/07/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gazzola Matteo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE SERVIZI SOCIALI, PARTECIPAZIONE, LAVORO E PARI
OPPORTUNITA'

OGGETTO: UFFICIO ABITATIVI -PROVVEDIMENTO DI ASSEGNAZIONE ALLOGGIO PER EMERGENZA
ABITATIVA -SIG.82/25

"ATTO SOGGETTO A PUBBLICAZIONE AI SENSI DEL DLGS 33/2013".

Posto che la motivazione per tale richiesta è il passaggio per Vicenza dell'infrastruttura ferroviaria denominata Alta Velocità che comporterà l'abbattimento di numerosi condomini.

Rilevato che nei condomini di cui sopra vi sono 11 nuclei familiari che non sono riusciti autonomamente a trovare una soluzione abitativa sul mercato immobiliare.

Appurato che l'unica strada percorribile ad oggi è l'assegnazione temporanea di alloggi Erp ai sensi dell'Art. 44 della L.R. 39/17 ai nuclei di cui sopra per liberare in tempi brevi gli edifici da demolire e consentire agli inquilini di avere più tempo per reperire sul mercato soluzioni alloggiative idonee.

Riscontrato che l'ente gestore Valore Città Amcps ha individuato un lotto di alloggi da destinare a tale finalità e che è stato firmato in data 27 giugno pgn 107604 un Protocollo Operativo tra il Consorzio Iricav Due e il Comune di Vicenza con la partecipazione di Valore Città Amcps per la ristrutturazione di tali alloggi con fondi di Iricav Due.

Evidenziato che il nucleo familiare denominato 82/25, costituito dal sig. [OMISSIS...] , è residente in Via [OMISSIS...] , in un edificio destinato alla demolizione.

Attestato che all'interno degli alloggi individuati da Amcps si trova un alloggio idoneo ad un nucleo costituito da quattro persone, ai sensi dell'art. 10 punto 3 comma c) del Regolamento regionale 4/18, situato al piano 1, mq 80,34, cod. 227.01.05, garage di pertinenza e che in data 09/07/2025 pgn 114416 si è avviato il procedimento di assegnazione dell'alloggio al sig. [OMISSIS...]

Riscontrato che in data 15/07/2025 il sig. [OMISSIS...] convocato presso i nostri uffici per la visione della piantina dell'alloggio cod. 227.01.05 ha accettato l'assegnazione dello stesso con comunicazione pgn 118271.

Tutto ciò premesso

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 1942

DETERMINA N. 1721 DEL 16/07/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gazzola Matteo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE SERVIZI SOCIALI, PARTECIPAZIONE, LAVORO E PARI
OPPORTUNITA'

OGGETTO: UFFICIO ABITATIVI -PROVVEDIMENTO DI ASSEGNAZIONE ALLOGGIO PER EMERGENZA
ABITATIVA -SIG.82/25

"ATTO SOGGETTO A PUBBLICAZIONE AI SENSI DEL DLGS 33/2013".

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n.94 del 19/12/2024 ad oggetto "Bilancio – Approvazione del Bilancio di Previsione 2025/2027, del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025/2027 e suoi allegati";

Visto il documento programmatico triennale denominato "Piano Integrato di Attività e Organizzazione P.I.A.O." per il triennio 2025/2027, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 41 del 26/3/2025, che adotta, tra gli altri, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti;

Vista la deliberazione di Giunta comunale n. 44 del 29/2/2024 che approva il Piano Esecutivo di Gestione 2024/2026 (P.E.G.) (e successive variazioni);

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D. Lgs. 118/11;

Visto l'art. 3 della L. 136/2010 ed i conseguenti obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera di Consiglio comunale n. 11 del 14/2/13 e successive modificazioni;

DETERMINA

1. di assegnare in locazione, nel regime di emergenza abitativa di cui all'art. 44 della legge regionale 39/17, l'alloggio di edilizia residenziale pubblica di proprietà comunale in gestione Valore Città Amcps, sito in Vicenza, cod. 227.01.05, piano 1, mq 80,30, garage di pertinenza al nucleo familiare del sig. [OMISSIS...], costituito da quattro persone.

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 1942

DETERMINA N. 1721 DEL 16/07/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gazzola Matteo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE SERVIZI SOCIALI, PARTECIPAZIONE, LAVORO E PARI
OPPORTUNITA'

OGGETTO: UFFICIO ABITATIVI -PROVVEDIMENTO DI ASSEGNAZIONE ALLOGGIO PER EMERGENZA
ABITATIVA -SIG.82/25

"ATTO SOGGETTO A PUBBLICAZIONE AI SENSI DEL DLGS 33/2013".

2. di comunicare il presente provvedimento all'interessato ed all'ente gestore Valore Città Amcps;
3. di procedere alla pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio del Comune di Vicenza nonché alla pubblicazione in "Amministrazione trasparente", ai sensi degli artt. 26-27 del D. Lgs 33/2013;
4. di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi degli articoli 147-bis, comma 1, 147-quinquies del Tuel, D. Lgs. n. 267/2000 e dei principi contabili;
5. di accertare che i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con gli stanziamenti indicati nel Bilancio preventivo - P.E.G. e con i vincoli di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 1/7/2009 n. 78 convertito nella Legge 3/8/2009 n. 102;
6. di dare atto che il presente provvedimento non comporta spese, minori entrate, né altri riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune;
7. di dare atto dell'assenza di situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale, e/o di incompatibilità del Responsabile del Procedimento e del Dirigente ai sensi dall'art. 6 bis della L. 241/1990, introdotto dall'art. 1, comma 41, della L.190/2012.



Proposta N. 1942

DETERMINA N. 1721 DEL 16/07/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gazzola Matteo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE SERVIZI SOCIALI, PARTECIPAZIONE, LAVORO E PARI
OPPORTUNITA'

OGGETTO: UFFICIO ABITATIVI -PROVVEDIMENTO DI ASSEGNAZIONE ALLOGGIO PER EMERGENZA
ABITATIVA -SIG.82/25

"ATTO SOGGETTO A PUBBLICAZIONE AI SENSI DEL DLGS 33/2013".

**PARERE TECNICO ESPRESSO DALLA PO/AP AI SENSI DELL'ART. 4 comma 5 del
Regolamento dei Controlli Interni del Comune di Vicenza. Il parere e' stato apposto in data
16/07/2025 da Massimo Salviati con parere favorevole.
Eventuali motivazioni:.**

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SETTORE

MATTEA GAZZOLA / ArubaPEC S.p.A.

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)