Città di **Vicenza**

Insignita di due Medaglie d'Oro al Valore Militare per il Risorgimento e la Resistenza

SETTORE SICUREZZA, POLIZIA LOCALE E PROTEZIONE CIVILE

ORDINANZA
N. 499 DEL 16/07/2025

OGGETTO: DISCIPLINA DEL DECORO DELLE VETRINE DEI LOCALI VISIBILI DALLA PUBBLICA VIA. ORDINANZA DI CUI ALL'ART. 50 CO. 5 DEL T.U.E.L.

IL SINDACO

IL SINDACO

PREMESSO che nel territorio comunale sono presenti immobili a destinazione commerciale, artigianale e direzionale attualmente in stato di abbandono o inutilizzo, i quali pregiudicano il decoro urbano, la percezione di sicurezza, la cura del contesto cittadino;

RILEVATO

- che i succitati immobili che hanno vetrine non oscurate decorosamente, dalle quali sono visibili dalla pubblica via gli interni, spesso contenenti rifiuti o materiale abbandonato dagli esercizi commerciali cessati, compromettono significativamente la vivibilità e l'attrattività del centro urbano e delle aree commerciali, pregiudicando l'immagine della città, creando nocumento sia per i residenti che per i visitatori e scoraggiando potenziali investimenti e nuove attività economiche;
- che lo stato di incuria di tali spazi può generare, inoltre, un senso di insicurezza e abbandono percepito dalla cittadinanza;

RITENUTO necessario adottare idonee e urgenti misure al fine di assicurare la pulizia e il decoro in tutte le stagioni, ma in particolare durante i periodi di maggiore afflusso turistico, al fine di offrire ai cittadini e ai visitatori attesi l'immagine di una città ordinata, pulita e accogliente;

CONSIDERATO che costituisce obiettivo strategico di questa Amministrazione il perseguimento di politiche attive idonee alla tutela della Sicurezza Urbana, intesa come bene pubblico che afferisce anche alla vivibilità e al decoro della città e che le condizioni attuali di mancata conservazione di tali locali rientrano nelle definizioni di "*grave incuria o degrado del territorio*" e "*pregiudizio del decoro e della vivibilità urbana*" richiamati dall'art. 50 co. 5 del T.U.E.L, quali *condiciones sine qua non* per l'adozione di ordinanze contingibili ed urgenti;

VISTO per l'appunto l'art. 50, comma 5, D. Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., a norma del quale il Sindaco è l'autorità competente per tali indifferibili questioni: *... le medesime ordinanze sono adottate dal sindaco, quale rappresentante della comunità locale, in relazione all'urgente necessità di interventi volti a superare situazioni di grave incuria o degrado del territorio, dell'ambiente e del patrimonio culturale o di pregiudizio del decoro e della vivibilità urbana ...";*

LETTO l' ultimo comma dell'art. 8 del Regolamento di Polizia Urbana e sulla Civica Convivenza, che così recita: *"Fuori dai casi previsti dall'art. 16, gli infissi, le vetrine ed i muri dei locali prospicienti le*

aree di pubblico transito dovranno essere tenuti costantemente puliti fatti salvi eventuali diversi accordi condominiali";

CONSIDERATO che nelle more di una integrazione/modifica del succitato regolamento di Polizia Urbana con la previsione di una misura che imponga l'oscuramento delle vetrine degradate di immobili inutilizzati od inutilizzati, risulta necessario adottare un provvedimento contingibile ed urgente al fine di infrenare il fenomeno in predicato;

AI SENSI E PER GLI EFFETTI dell'art. 50, comma 5 del D. Lgs. 267/2000;

ORDINA

A decorrere dalla data di approvazione della presente ordinanza e fino al 31 dicembre 2025, i proprietari, affittuari o titolari di diritti reali su locali a uso commerciale, artigianale o direzionale, visibili dalla pubblica via, sono tenuti a:

a) Garantire che i locali dismessi siano decorosamente oscurati entro 15 giorni dalla cessazione dell'attività, utilizzando modalità e materiali (quali, a titolo meramente esemplificativo: pellicole adesive opache, cartoncini di colore neutro o chiaro, pannelli decorativi, vetrofanie con immagini a tema cittadino, storico o artistico locale o altre soluzioni che valorizzino il contesto urbano) tali da coprire completamente l'interno del locale, al fine di rispettare il decoro estetico delle vie e del contesto urbano nonché parimenti assicurare che gli stessi risultino privi di rifiuti, accumulazioni di oggetti, sporcizia al loro interno;

b) Coprire o eliminare adeguatamente la presenza di insegne pubblicitarie dismesse, di cavi, tubazioni, sistemi, centraline, nicchie con contatori correlati alla rete idrica, elettrica, telefonica o di altri servizi, parimenti dismessi o non funzionanti, non a norma di sicurezza o visivamente deteriorati, al fine di non compromettere l'estetica del prospetto e la sicurezza pubblica;

Per l'inottemperanza a quanto previsto dalla presente ordinanza si applica una sanzione amministrativa, da un minimo di € 25,00 ad un massimo di € 500,00 (art. 7-bis, comma 1-bis, D. Lgs. 267/2000). Pagamento in misura ridotta €. 50,00. In caso di inosservanza del provvedimento l'Amministrazione Comunale potrà procedere all'intervento sostitutivo, con proprio personale o tramite ditta incaricata, per ripristinare il decoro, mediante l'oscuramento della vetrina. Tutti i costi sostenuti per tale intervento, inclusi gli oneri amministrativi e di recupero credito, verranno addebitati interamente ai responsabili e riscossi coattivamente secondo le procedure di legge.

INCARICA

il Corpo di Polizia Locale e e tutti gli altri Ufficiali ed Agenti di Polizia Giudiziaria ai sensi e per gli effetti dell'art.13 della Legge n.689/81 di vigilare sull'osservanza del presente provvedimento e contestare le violazioni accertate.

Città di **Vicenza**

Insignita di due Medaglie d'Oro al Valore Militare
per il Risorgimento e la Resistenza

SETTORE SICUREZZA, POLIZIA LOCALE E PROTEZIONE CIVILE

INFORMA

che ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/90, avverso al presente provvedimento è ammesso il ricorso al TAR entro il termine di 60 giorni dalla notifica della presente, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro il termine di 120 giorni decorrenti dalla data di pubblicazione dell'ordinanza all'Albo comunale on-line.

DISPONE

che la presente ordinanza sia trasmessa:

- Prefettura di Vicenza
- Questura di Vicenza
- Comando Provinciale Carabinieri di Vicenza
- Comando Provinciale Guardia di Finanza di Vicenza
- Corpo di Polizia Locale
- A chiunque spetti di osservare e di fare osservare la presente ordinanza.

Vicenza, 16/07/2025

IL SINDACO
GIACOMO POSSAMAI / ArubaPEC S.p.A.

Documento firmato digitalmente
(ai sensi del D.Lgs 07/03/2005 n. 82 e s.m.i.)