Città di **Vicenza**

Insignita di due Medaglie d'Oro al Valore Militare per il Risorgimento e la Resistenza

Proposta N. 1507

DETERMINA

N. 1266 DEL 26/05/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Pelizzaro Piero

SETTORE PROPONENTE: SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E CAPITALE NATURALE

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. ANCHE DI ALTRI DIRIGENTI

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA EQ DI SETTORE ? SI

OGGETTO:

ACQUISTO TERRENI INTERESSATI DALLA REALIZZAZIONE DELLA PISTA CICLABILE DI COLLEGAMENTO CRESOLE - RETTORGOLE - VICENZA.

Proposta N. 1507

DETERMINA N. 1266 DEL 26/05/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Pelizzaro Piero;
SETTORE PROPONENTE: SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E CAPITALE NATURALE

OGGETTO: ACQUISTO TERRENI INTERESSATI DALLA REALIZZAZIONE DELLA PISTA CICLABILE DI COLLEGAMENTO CRESOLE - RETTORGOLE - VICENZA.

IL DIRIGENTE

Premesso quanto segue

- che con deliberazioni di Giunta, il Comune di Vicenza (n.88 del 26 maggio 2021) ed il Comune di Caldogno (n.61 del 26 maggio 2021) hanno approvato un protocollo d'intesa per la realizzazione di un percorso pedonale e ciclabile di collegamento tra i due territori, lungo la direttrice di via Ponte del Marchese. In tale protocollo, sottoscritto poi dalle parti in data 7 giugno 2021, si riconosce come strategico un collegamento ciclabile e pedonale che da Cresole si colleghi a Rettorgole (Comune di Caldogno) e poi lungo via Ponte del Marchese vada a congiungersi con il percorso di strada S. Antonino (Comune di Vicenza), con superamento del fiume Bacchiglione, al fine di costituire una infrastruttura dedicata agli spostamenti casa – scuola e casa – lavoro, in relazione alla funzione e ai servizi offerti dal Comune Capoluogo di Provincia;
- che tale percorso è previsto nella pianificazione di entrambi i Comune e, per il Comune di Vicenza, nel Piano Urbano della Mobilità Sostenibile (PUMS) approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n.18 del 11 marzo 2025, e prima nel PUM approvato;
- che il Comune di Caldogno, individuato nel richiamato protocollo d'intesa quale Ente capofila, ha avviato la redazione del progetto "Relazione della pista ciclabile di collegamento Cresole – Rettorgole – Vicenza" suddiviso in due stralci funzionali: 1° Stralcio, in Comune di Caldogno; 2° Stralcio (Lotto A e Lotto B), in Comune di Caldogno ed in Comune di Vicenza;
- che il protocollo di intesa stabilisce inoltre che il Comune di Vicenza compartecipi al finanziamento dell'opera per un importo di € 393.073,33, con i fondi derivanti dall'assegnazione del contributo previsto dal decreto del Ministro delle Infrastrutture e Trasporti n.344 del 12 agosto 2020 "risorse destinate alle ciclovie urbane" che, a seguito del Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze 83/2022, sono traslati all'interno del PNRR;

- che con deliberazione di Giunta del Comune di Vicenza n.106 del 23 giugno 2021 è stato approvato in linea tecnica il progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'opera denominata "Percorso ciclopedonale di collegamento Cresole – Rettorgole – Vicenza – 2° Stralcio Lotto A e Lotto B";

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/ .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Citta' di Vicenza"

Proposta N. 1507

DETERMINA N. 1266 DEL 26/05/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Pelizzaro Piero;
SETTORE PROPONENTE: SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E CAPITALE NATURALE

OGGETTO: ACQUISTO TERRENI INTERESSATI DALLA REALIZZAZIONE DELLA PISTA CICLABILE DI COLLEGAMENTO CRESOLE - RETTORGOLE - VICENZA.

- che con deliberazione di Giunta del Comune di Vicenza n.173 del 22 settembre 2021 è stato approvato il progetto definitivo" "Percorso ciclopedonale di collegamento Cresole – Rettorgole – Vicenza – 2° Stralcio – Lotto A";
- che con deliberazione di Giunta del Comune di Vicenza n.18 del 2 febbraio 2022 è stato approvato il progetto definitivo "Percorso ciclopedonale di collegamento Cresole – Rettorgole – Vicenza – 2° Stralcio – Lotto B";
- che con deliberazione di Giunta del Comune di Vicenza n.49 del 8 marzo 2023 è stato approvato il progetto esecutivo "Percorso cicolopedonale di collegamento Cresole – Rettorgole – Vicenza – 2° Stralcio – Lotto A";
- che con deliberazione di Giunta del Comune di Vicenza n.58 del 8 marzo 2023 è stato approvato il progetto esecutivo "Percorso ciclopedonale di collegamento Cresolo – Rettorgole – Vicenza – 2° Stralcio – Lotto B";

- che, al fine di procedere speditamente alla realizzazione delle suddetta opera, alla luce della necessità di fornire alla cittadinanza percorsi di mobilità sostenibile e di rispettare la tempistica per la fruizione delle risorse stanziate con il PNRR, sono stati sottoscritti i seguenti accordi di cessione volontaria con i proprietari dei terreni interessati dal percorso della suddetta pista ciclabile:
PGN 117238 del 6 luglio 2023;
PGN 72388 del 26 aprile 2023;
PGN 70644 del 21 aprile 2023;
PGN 70629 del 21 aprile 2023;
PGN 70622 del 21 aprile 2023;
PGN 53875 del 27 marzo 2023;
PGN 72631 del 26 aprile 2023;
PGN 133371 del 1° agosto 2023;

- che nei suddetti accordi di cessione volontaria è stato pattuito che le superfici dei terreni che il Comune di Vicenza deve acquistare avrebbero potuto variare in aumento oppure in diminuzione, sulla base degli effettivi metri quadrati su cui insiste la ciclabile, come risultanti da appositi frazionamenti. I relativi corrispettivi per la compravendita verranno commisurati in ragione dei suddetti effettivi metri quadrati e del prezzo al metro quadrato risultante dagli accordi di cessione volontaria;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/ .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Citta' di Vicenza"

Proposta N. 1507

DETERMINA N. 1266 DEL 26/05/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Pelizzaro Piero;
SETTORE PROPONENTE: SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E CAPITALE NATURALE

OGGETTO: ACQUISTO TERRENI INTERESSATI DALLA REALIZZAZIONE DELLA PISTA CICLABILE DI COLLEGAMENTO CRESOLE - RETTORGOLE - VICENZA.

- che, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, con deliberazione n. 34 del 8 aprile 2025, il Consiglio Comunale ha deliberato di acquisire al patrimonio comunale terreni oggetto dell'accordi di cessione sopra citati;

- che, a seguito di frazionamenti agli atti, i terreni in cui insiste effettivamente la pista ciclabile, da acquisire al patrimonio comunale e siti in Comune di Vicenza sono i seguenti:
Catasto Terreni: foglio 67 particella 344 di mq 12 al prezzo di € 360,00, proprietario signor Zuffellato Giampaolo (codice fiscale ZFFGPL67A16L840F);
Catasto Terreni: foglio 67 particella 369 di mq 117 al prezzo di € 1.170,00, proprietario signor Maggiolan Alessandro (codice fiscale MGGLSN91L840Q);
Catasto Terreni: foglio 67 particella 371 di mq 26 al prezzo di € 260,00, proprietario signor Maggiolan Alessandro (codice fiscale MGGLSN914L840Q);
Catasto Terreni: foglio 67 particella 373 di mq 22 al prezzo di € 220,00, proprietario signor Maggiolan Michele (codice fiscale MGGMHL86L05C975K);
Catasto Terreni: foglio 67 particella 365 di mq 8 al prezzo di € 80,00, proprietario signor Maggiolan Michele (codice fiscale MGGMHL86L05C975K);
Catasto Terreni: foglio 67 particella 367 di mq 180 al prezzo di € 1.800,00, proprietari signori Maroso Andrea (codice fiscale MRSNDR76M15F464M) e Maroso Martino (codice fiscale MRSMTN79L11F464Q), per un mezzo ciascuno;
Catasto Terreni: foglio 67 particella 374 di mq 3 al prezzo di € 30,00, proprietario signor Meggiolan Alessandro (codice fiscale MGGLSN91L14L840Q);
Catasto Terreni: foglio 67 particella 377 di mq 202 al prezzo di € 2.020,00, proprietario signor Maggiolan Michele (codice fiscale MGGMHL86L05C975K);
Catasto Terreni: foglio 67 particella 363 di mq 48 al prezzo di € 480,00, proprietari signori Maroso Andrea (codice fiscale MRSNDR76M15F464M) e Maroso Martino (codice fiscale MRSMTN79L11F464Q), per un mezzo ciascuno;
Catasto Terreni: foglio 67 particella 361 di mq 15 al prezzo di € 150,00, proprietari signori Maroso Andrea (codice fiscale MRSNDR76M15F464M) e Maroso Martino (codice fiscale MRSMTN79L11F464Q), per un mezzo ciascuno;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/ .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Citta' di Vicenza"

Proposta N. 1507

DETERMINA N. 1266 DEL 26/05/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Pelizzaro Piero;
SETTORE PROPONENTE: SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E CAPITALE NATURALE

OGGETTO: ACQUISTO TERRENI INTERESSATI DALLA REALIZZAZIONE DELLA PISTA CICLABILE DI COLLEGAMENTO CRESOLE - RETTORGOLE - VICENZA.

Catasto Terreni: foglio 67 particella 359 di mq 149 al prezzo di € 1.490,00, proprietari signori Maroso Andrea (codice fiscale MRSNDR76M15F464M) e Maroso Martino (codice fiscale MRSMTN79L11F464Q), per un mezzo ciascuno;

Catasto Terreni: foglio 67 particella 357 di mq 83 al prezzo di € 830,00, proprietari i signori Maroso Andrea (codice fiscale MRSNDR76M15F464M) e Maroso Martino (codice fiscale MRSMTN79L11F464Q), per un mezzo ciascuno;

Catasto Terreni: foglio 67 particella 354 di mq 183 al prezzo di € 1.830,00, proprietari i signori Maroso Andrea (codice fiscale MRSNDR76M15F464M) e Maroso Martino (codice fiscale MRSMTN79L11F464Q), per un mezzo ciascuno;

Catasto Terreni: foglio 67 particella 355 di mq 57 al prezzo di € 570,00, proprietari i signori i signori Maroso Andrea (codice fiscale MRSNDR76M15F464M) e Maroso Martino (codice fiscale MRSMTN79L11F464Q), per un mezzo ciascuno;

Catasto Terreni: foglio 67 particella 346 di mq 115 al prezzo di € 1.150,00, proprietari i signori Maroso Andrea (codice fiscale MRSNDR76M15F464M) e Maroso Martino (codice fiscale MRSMTN79L11F464Q), per un mezzo ciascuno;

Catasto Terreni: foglio 67 particella 348 di mq 320 al prezzo di € 3.200,00, proprietari i signori Maroso Andrea (codice fiscale MRSNDR76M15F464M) e Maroso Martino (codice fiscale MRSMTN79L11F464Q), per un mezzo ciascuno;

Catasto Terreni: foglio 67 particella 350 di mq 60 al prezzo di € 600,00, proprietario signor Pendin Enzo (codice fiscale PNDNZE59T02L840J);

Catasto Terreni: foglio 70 particella 372 di mq 214 al prezzo di € 2.140,00, proprietario signor Pendin Enzo (codice fiscale PNDNZE59T02L840J);

Catasto Terreni: foglio 70 particella 373 di mq 64 al prezzo di € 640,00, proprietario signor Pendin Enzo (codice fiscale PNDNZE59T02L840L);

Catasto Terreni: foglio 70 particella 375 di mq 165 al prezzo di € 1.650,00, proprietari i signori Messina Lorenzo (codice fiscale MSSLNZ67P04L840R) e Messina Giuseppe (codice fiscale MSSGPP62S24L840R), per un mezzo ciascuno;

Catasto Terreni: foglio 70 particella 376 di mq 30 al prezzo di € 300,00, proprietari i signori Messina Lorenzo (codice fiscale MSSLNZ67P04L840R) e Messina Giuseppe (codice fiscale MSSGPP62S24L840R), per un mezzo ciascuno;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/ .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Citta' di Vicenza"

Proposta N. 1507

DETERMINA N. 1266 DEL 26/05/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Pelizzaro Piero;
SETTORE PROPONENTE: SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E CAPITALE NATURALE

OGGETTO: ACQUISTO TERRENI INTERESSATI DALLA REALIZZAZIONE DELLA PISTA CICLABILE DI COLLEGAMENTO CRESOLE - RETTORGOLE - VICENZA.

- che, come da frazionamento agli atti, necessita acquisire al patrimonio comunale anche il terreno, censito al Catasto Terreni al foglio 67 mappale 352 di mq 21 (già mappale 204) (Lotto A), non riportato negli atti di cessione sopra citati e di proprietà del signor Meggiolan Michele (MGGMHL86L05C975K) al prezzo di € 210,00, determinato applicando il medesimo prezzo al mq pattuito nei suddetti atti, considerato che nella deliberazione di Consiglio comunale n.34 del 8 aprile 2025 è espressamente autorizzato il dirigente competente ad adottare eventuali rettifiche che si rendessero necessarie in relazione all'acquisto dei terreni interessati dal "Percorso ciclopedonale di collegamento Cresole – Rettorgole – Vicenza";

- che è stato acquisito il Certificato di destinazione urbanistica PGN 68651 del 24 aprile 2025 riguardante i suddetti mappali che il Comune di Vicenza deve acquisire;

- che le spese contrattuali per l'acquisto dei terreni sopra citati ammontano a complessivi € 4.147,48, che trovano copertura per € 1.275.36 all'impegno 153817 del capitolo 1416300 del bilancio esercizio 2025 e per € 2.872,12 all'impegno 153818 al capitolo 1951205 del bilancio esercizio 2025;

- che la spesa complessiva di € 6.150,00 per l'acquisto dei terreni interessati dal Lotto A (foglio 67 mappali 344, 369, 371, 373, 365, 367, 374, 377 e 352) è finanziata nel seguente modo: con contributo provinciale assegnato al Comune di Caldogno; con fondi PNRR – Next Generation EU nell'ambito diM2C2-4.1 di cui all'impegno 153817 al capitolo 1416300 del bilancio 2025 del Comune di Vicenza; con fondi del Comune di Caldogno, come da deliberazione di Giunta comunale n.49 del 8 marzo 2023 con cui è stato approvato il progetto esecutivo del Lotto A;

- che la spesa complessiva di € 15.030,00 per l'acquisto dei terreni interessati dal Lotto B (foglio 67 mappali 355, 363, 361, 359, 357, 354, 350, 346, 348; foglio 70 mappale 372, 373, 375, 376) è finanziata nel seguente modo: con contributo provinciale assegnato al Comune di Caldogno; con i fondi PNRR – Next EU nell'ambito di M2C2-4.1, di cui all'impegno 153818 al capitolo 1951205 del bilancio 2025 del Comune di Vicenza; con fondi del Comune di Caldogno, come da deliberazione di Giunta comunale n.58 del 8 marzo 2023 con cui è stato approvato il progetto esecutivo del Lotto B;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/ .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Citta' di Vicenza"

Proposta N. 1507

DETERMINA N. 1266 DEL 26/05/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Pelizzaro Piero;
SETTORE PROPONENTE: SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E CAPITALE NATURALE

OGGETTO: ACQUISTO TERRENI INTERESSATI DALLA REALIZZAZIONE DELLA PISTA CICLABILE DI COLLEGAMENTO CRESOLE - RETTORGOLE - VICENZA.

- che il Comune di Caldogno, ente capofila come da accordo 7 giugno 2021 sottoscritto con il Comune di Vicenza e relativo alla realizzazione della pista ciclabile di collegamento Cresole – Rettorgole – Vicenza, provvederà ai pagamenti / conguagli di quanto dovuto a seguito degli accordi di cessione e di quanto riportato nella presente determinazione;

- che i terreni oggetto di compravendita non sono zona boscata o di pascolo il cui soprassuolo sia stato percorso dal fuoco e, pertanto, non sussistono i vincoli di cui alla Legge 21 novembre 2000 n. 353;

- che, essendo il terreno censito al Catasto Terreni al foglio 67 particella 344 gravato da ipoteca, con lettera PGN 83987 del 21 maggio 2025, è stato chiesto al soggetto firmatario del sopra citato accordo di cessione volontaria PGN 117238 del 6 luglio 2023 e al soggetto neo proprietario della suddetta particella che la medesima sia sgravata da ipoteca, in modo da consentirne l'acquisto senza gravami al Comune di Vicenza;

- dato atto che la EQ Sandro Dosso e il Direttore del Settore Patrimonio, Ambiente e Capitale Naturale, dott. Piero Pelizzaro, con la sottoscrizione del presente provvedimento attestano il rispetto di quanto previsto in tema di conflitto di interesse anche potenziale e incompatibilità, dall'art. 6 bis della L. 241/1990, dall'art. 35 bis del D.Lgs. 165/2001 , dall'art. 51 del Codice di procedura civile;

Tutto ciò premesso;

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 94 del 19/12/2024 ad oggetto "Bilancio – Approvazione del Bilancio di Previsione 2025/2027, del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025/2027 e suoi allegati";
Visto il documento programmatico triennale denominato "Piano Integrato di Attività e Organizzazione P.I.A.O." per il triennio 2025/2027, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 41 del 26/3/2025, che adotta, tra gli altri, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti;
Vista la deliberazione di Giunta comunale n. 44 del 29/2/2024 che approva il Piano Esecutivo di Gestione 2024/2026 (P.E.G.) (e successive variazioni);

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/ .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Citta' di Vicenza"

Proposta N. 1507

DETERMINA N. 1266 DEL 26/05/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Pelizzaro Piero;
SETTORE PROPONENTE: SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E CAPITALE NATURALE

OGGETTO: ACQUISTO TERRENI INTERESSATI DALLA REALIZZAZIONE DELLA PISTA CICLABILE DI COLLEGAMENTO CRESOLE - RETTORGOLE - VICENZA.

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D. Lgs. 118/11;
Visto l'art. 3 della L. 136/2010 ed i conseguenti obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;
Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera di Consiglio comunale n. 11 del 14/2/13 e successive modificazioni;

DETERMINA

1) di acquistare i seguenti terreni siti in Comune di Vicenza:

Catasto Terreni: foglio 67 particella 344 di mq 12 al prezzo di € 360,00, proprietario signor Zuffellato Giampaolo (codice fiscale ZFFGPL67A16L840F);
Catasto Terreni: foglio 67 particella 369 di mq 117 al prezzo di € 1.170,00, proprietario signor Maggiolan Alessandro (codice fiscale MGGLSN91L840Q);
Catasto Terreni: foglio 67 particella 371 di mq 26 al prezzo di € 260,00, proprietario signor Maggiolan Alessandro (codice fiscale MGGLSN914L840Q);
Catasto Terreni: foglio 67 particella 373 di mq 22 al prezzo di € 220,00, proprietario signor Maggiolan Michele (codice fiscale MGGMHL86L05C975K);
Catasto Terreni: foglio 67 particella 365 di mq 8 al prezzo di € 80,00, proprietario signor Maggiolan Michele (codice fiscale MGGMHL86L05C975K);
Catasto Terreni: foglio 67 particella 367 di mq 180 al prezzo di € 1.800,00, proprietari signori Maroso Andrea (codice fiscale MRSNDR76M15F464M) e Maroso Martino (codice fiscale MRSMTN79L11F464Q), per un mezzo ciascuno;
Catasto Terreni: foglio 67 particella 374 di mq 3 al prezzo di € 30,00, proprietario signor Meggiolan Alessandro (codice fiscale MGGLSN91L14L840Q);
Catasto Terreni: foglio 67 particella 377 di mq 202 al prezzo di € 2.020,00, proprietario signor Maggiolan Michele (codice fiscale MGGMHL86L05C975K);
Catasto Terreni: foglio 67 particella 363 di mq 48 al prezzo di € 480,00, proprietari signori Maroso Andrea (codice fiscale MRSNDR76M15F464M) e Maroso Martino (codice fiscale MRSMTN79L11F464Q), per un mezzo ciascuno;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/ .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Citta' di Vicenza"

Proposta N. 1507

DETERMINA N. 1266 DEL 26/05/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Pelizzaro Piero;
SETTORE PROPONENTE: SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E CAPITALE NATURALE

OGGETTO: ACQUISTO TERRENI INTERESSATI DALLA REALIZZAZIONE DELLA PISTA CICLABILE DI COLLEGAMENTO CRESOLE - RETTORGOLE - VICENZA.

Catasto Terreni: foglio 67 particella 361 di mq 15 al prezzo di € 150,00, proprietari signori Maroso Andrea (codice fiscale MRSNDR76M15F464M) e Maroso Martino (codice fiscale MRSMTN79L11F464Q), per un mezzo ciascuno;
Catasto Terreni: foglio 67 particella 359 di mq 149 al prezzo di € 1.490,00, proprietari signori Maroso Andrea (codice fiscale MRSNDR76M15F464M) e Maroso Martino (codice fiscale MRSMTN79L11F464Q), per un mezzo ciascuno;
Catasto Terreni: foglio 67 particella 357 di mq 83 al prezzo di € 830,00, proprietari i signori Maroso Andrea (codice fiscale MRSNDR76M15F464M) e Maroso Martino (codice fiscale MRSMTN79L11F464Q), per un mezzo ciascuno;
Catasto Terreni: foglio 67 particella 354 di mq 183 al prezzo di € 1.830,00, proprietari i signori Maroso Andrea (codice fiscale MRSNDR76M15F464M) e Maroso Martino (codice fiscale MRSMTN79L11F464Q), per un mezzo ciascuno;
Catasto Terreni: foglio 67 particella 355 di mq 57 al prezzo di € 570,00, proprietari i signori i signori Maroso Andrea (codice fiscale MRSNDR76M15F464M) e Maroso Martino (codice fiscale MRSMTN79L11F464Q), per un mezzo ciascuno;
Catasto Terreni: foglio 67 particella 346 di mq 115 al prezzo di € 1.150,00, proprietari i signori Maroso Andrea (codice fiscale MRSNDR76M15F464M) e Maroso Martino (codice fiscale MRSMTN79L11F464Q), per un mezzo ciascuno;
Catasto Terreni: foglio 67 particella 348 di mq 320 al prezzo di € 3.200,00, proprietari i signori Maroso Andrea (codice fiscale MRSNDR76M15F464M) e Maroso Martino (codice fiscale MRSMTN79L11F464Q), per un mezzo ciascuno;
Catasto Terreni: foglio 67 particella 350 di mq 60 al prezzo di € 600,00, proprietario signor Pendin Enzo (codice fiscale PNDNZE59T02L840J);
Catasto Terreni: foglio 70 particella 372 di mq 214 al prezzo di € 2.140,00, proprietario signor Pendin Enzo (codice fiscale PNDNZE59T02L840J);
Catasto Terreni: foglio 70 particella 373 di mq 64 al prezzo di € 640,00, proprietario signor Pendin Enzo (codice fiscale PNDNZE59T02L840L);
Catasto Terreni: foglio 70 particella 375 di mq 165 al prezzo di € 1.650,00, proprietari i signori Messina Lorenzo (codice fiscale MSSLNZ67P04L840R) e Messina Giuseppe (codice fiscale MSSGPP62S24L840R), per un mezzo ciascuno;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/ .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Citta' di Vicenza"

Proposta N. 1507

DETERMINA N. 1266 DEL 26/05/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Pelizzaro Piero;
SETTORE PROPONENTE: SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E CAPITALE NATURALE

OGGETTO: ACQUISTO TERRENI INTERESSATI DALLA REALIZZAZIONE DELLA PISTA CICLABILE DI COLLEGAMENTO CRESOLE - RETTORGOLE - VICENZA.

Catasto Terreni: foglio 70 particella 376 di mq 30 al prezzo di € 300,00, proprietari i signori Messina Lorenzo (codice fiscale MSSLNZ67P04L840R) e Messina Giuseppe (codice fiscale MSSGPP62S24L840R), per un mezzo ciascuno;

2) di acquistare dal signor Meggiolan Michele (MGGMHL86L05C975K) il terreno censito al Catasto Terreni al foglio 67 mappale 352 di mq 21 (già mappale 204 porzione) (Lotto A), non riportato negli atti di cessione citati nelle premesse, al prezzo di € 210,00, considerato che nella deliberazione di Consiglio comunale n.34 del 8 aprile 2025 è espressamente autorizzato il dirigente competente ad adottare eventuali rettifiche che si rendessero necessarie in relazione all'acquisto dei terreni interessati dal "Percorso ciclopedonale di collegamento Cresole – Rettorgole – Vicenza";

3) di dare atto che il Comune di Caldogno, ente capofila come da accordo 7 giugno 2021 sottoscritto con il Comune di Vicenza e relativo alla realizzazione della pista ciclabile di collegamento Cresole – Rettorgole – Vicenza, provvederà ai pagamenti / conguagli di quanto dovuto a seguito degli accordi di cessione e di quanto riportato nella presente determinazione;

4) di dare atto che le spese contrattuali complessivamente ammontanti ad € 4.147,48 trovano copertura come segue:
- € 1.275,36 all'impegno 153817 al capitolo 1416300 del bilancio dell'esercizio 2025 (Lotto A);
- € 2.872,12 all'impegno 153818 al capitolo 1951205 del bilancio dell'esercizio 2025 (Lotto B);

5) di dare atto che l'acquisto del terreno individuato al Catasto Terreni in Comune di Vicenza, foglio 67 particella 344 è condizionato alla rimozione dell'ipoteca costituita sulla medesima particella;

6) di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi degli articoli 147-bis, comma 1, 147-quinquies del Tuel, D. Lgs. n. 267/2000 e dei principi contabili;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/ .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Citta' di Vicenza"

Proposta N. 1507

DETERMINA N. 1266 DEL 26/05/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Pelizzaro Piero;
SETTORE PROPONENTE: SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E CAPITALE NATURALE

OGGETTO: ACQUISTO TERRENI INTERESSATI DALLA REALIZZAZIONE DELLA PISTA CICLABILE DI COLLEGAMENTO CRESOLE - RETTORGOLE - VICENZA.

7) di approvare l'***allegato*** cronoprogramma di spesa sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (Armonizzazione sistemi contabili) e successive modificazioni.

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/ .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Citta' di Vicenza"

Proposta N. 1507

DETERMINA N. 1266 DEL 26/05/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Pelizzaro Piero;
SETTORE PROPONENTE: SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E CAPITALE NATURALE

OGGETTO: ACQUISTO TERRENI INTERESSATI DALLA REALIZZAZIONE DELLA PISTA CICLABILE DI COLLEGAMENTO CRESOLE - RETTORGOLE - VICENZA.

}PARERE TECNICO ESPRESSO DALLA PO/AP AI SENSI DELL'ART. 4 comma 5 del Regolamento dei Controlli Interni del Comune di Vicenza. Il parere e' stato apposto in data 26/05/2025 da Sandro Dosso con parere favorevole.
Eventuali motivazioni:.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SETTORE

PIERO PELIZZARO / ArubaPEC S.p.A.

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/ .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Citta' di Vicenza"