



Città di **Vicenza**

Insignita di due Medaglie d'Oro al Valore Militare
per il Risorgimento e la Resistenza

Proposta N. 1803

DETERMINA

N. 1675 DEL 11/07/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Cafà Valeria

SETTORE PROPONENTE: SETTORE SERVIZI SOCIALI, PARTECIPAZIONE, LAVORO E PARI OPPORTUNITA'

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Fiorio Rossella

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA EQ DI SETTORE ? SI

OGGETTO:

E.R.P. ART. 47 L.R. 39/17 APPROVAZIONE DI N.1 INTERVENTO MEDIANTE UTILIZZO DEL FONDO DI SOLIDARIETA' ALLA SIG.A 78/25 "ATTO SOGGETTO A PUBBLICAZIONE AI SENSI DEL DLGS 33/2013"



Proposta N. 1803

DETERMINA N. 1675 DEL 11/07/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Cafà Valeria;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE SERVIZI SOCIALI, PARTECIPAZIONE, LAVORO E PARI
OPPORTUNITA'

OGGETTO: E.R.P. ART. 47 L.R. 39/17 APPROVAZIONE DI N.1 INTERVENTO MEDIANTE UTILIZZO DEL FONDO DI SOLIDARIETA' ALLA SIG.A 78/25 "ATTO SOGGETTO A PUBBLICAZIONE AI SENSI DEL DLGS 33/2013"

IL DIRIGENTE

Considerato che l'articolo 47 della Legge Regionale n. 39/17 istituisce un fondo di solidarietà destinato agli assegnatari di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica, nonché ai richiedenti di tali alloggi che si trovano utilmente collocati in graduatoria e in gravi difficoltà economico-sociali;

Dato atto che il fondo è alimentato da una quota dell'1,10% dei canoni degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica riscossi, oltre che dai proventi derivanti dall'applicazione delle sanzioni previste dagli articoli 40, commi 1 e 2, e 41, comma 1, lettera b della medesima legge;

Evidenziato che l'art. 38, comma 3 della L.R. n. 39/17 stabilisce che, nei casi in cui la morosità sia conseguenza dello stato di disoccupazione o grave malattia dell'assegnatario o di altro componente del nucleo familiare, con impossibilità o grave difficoltà a corrispondere regolarmente il canone di locazione e/o le quote di gestione dei servizi comuni, ATER o Valore Città Amcps srl segnalano la morosità al Comune che verifica la possibilità di utilizzare il fondo di solidarietà di cui all'articolo 47 della L.R. n.39/17;

Rilevato che il nucleo [OM/SS/S...] ha maturato una morosità per spese condominiali pari ad € 300,31;

Accertato che il nucleo familiare è composto esclusivamente dalla stessa signora, la quale percepisce unicamente una pensione di € 800,00 mensili;

Considerando che la morosità è stata causata da spese condominiali straordinarie legate ad interventi sulle parti comuni dello stabile che avrebbero dovuto essere effettuati dal custode, e cioè cura del giardino e pulizia periodica delle parti comuni, ma che questi non ha compiuto, non adempiendo a quanto previsto dal mansionario dallo stesso sottoscritto. Tale comportamento ha portato allo sfratto dello stesso, ma anche la necessità di compiere,

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 1803

DETERMINA N. 1675 DEL 11/07/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Cafà Valeria;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE SERVIZI SOCIALI, PARTECIPAZIONE, LAVORO E PARI
OPPORTUNITA'

OGGETTO: E.R.P. ART. 47 L.R. 39/17 APPROVAZIONE DI N.1 INTERVENTO MEDIANTE UTILIZZO DEL FONDO DI SOLIDARIETA' ALLA SIG.A 78/25 "ATTO SOGGETTO A PUBBLICAZIONE AI SENSI DEL DLGS 33/2013"

nelle more dell'esecuzione dello soggio, quanto previsto dal suddetto mansionario da personale incaricato ad hoc dall'amministratore del condominio. Per questo motivo le spese condominiali sono aumentate e [OMISSIS...] non ostante abbia sempre effettuato con regolarità il pagamento dei canoni di locazione e delle spese condominiali, per questa situazione specifica, non è riuscita a coprire l'intero importo di dette spese, e quindi non è in grado di regolarizzare la sua posizione in modo autonomo.

Preso atto che il condominio è riservato esclusivamente a persone anziane parzialmente autonome.

Evidenziato che [OMISSIS...] presenta problematiche di salute che le impediscono di svolgere attività di pulizia delle parti comuni e di cura del giardino in autonomia.

Preso atto che, la signora [OMISSIS...] si è rivolta al servizio sociale per cercare di risolvere questa situazione debitoria, richiedendo un contributo attraverso il fondo di solidarietà.

Considerato l'impegno della signora [OMISSIS...] nel mantenersi regolare con il pagamento dei canoni di locazione e spese condominiali.

Preso atto che la perdita dell'alloggio per morosità nel pagamento delle spese condominiali, a causa dell'età della signora [OMISSIS...] , renderebbe impossibile la ricerca di una soluzione abitativa alternativa, il Comune di Vicenza ha deciso di erogare un contributo tramite il fondo di solidarietà per risolvere questa situazione debitoria.

Rilevato che il Comune di Vicenza, in base alle conclusioni della relazione dell'assistente sociale datata 25/03/2025, conservata agli atti dell'ufficio, che accerta le difficoltà economiche della signora [OMISSIS...] nel far fronte a tale spesa, ritiene sussistere i presupposti necessari per accogliere la richiesta e concedere un contributo di € 300,31 per sanare la morosità relativa alle spese condominiali;

Dato atto che il richiedente possiede i requisiti previsti dall'articolo 47 della L.R. 39/17.

Richiamata la determinazione dirigenziale n. 902/2021, che ha impegnato la spesa per tali interventi e dato atto che sulla base dell'istruttoria effettuata, si ritiene sussistano i

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 1803

DETERMINA N. 1675 DEL 11/07/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Cafà Valeria;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE SERVIZI SOCIALI, PARTECIPAZIONE, LAVORO E PARI
OPPORTUNITA'

OGGETTO: E.R.P. ART. 47 L.R. 39/17 APPROVAZIONE DI N.1 INTERVENTO MEDIANTE UTILIZZO DEL FONDO DI SOLIDARIETA' ALLA SIG.A 78/25 "ATTO SOGGETTO A PUBBLICAZIONE AI SENSI DEL DLGS 33/2013"

presupposti per utilizzare il Fondo di Solidarietà per concedere un contributo a favore del nucleo [OMISS/S...], al fine di sanare la morosità maturata spese condominiali;

Evidenziato che la somma di € 300,31 sarà liquidata al conto corrente del Condominio Aim "Casa colonica "

Tutto ciò premesso;

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 94 del 19/12/2024 ad oggetto "Bilancio – Approvazione del Bilancio di Previsione 2025/2027, del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025/2027 e suoi allegati";

Visto il documento programmatico triennale denominato "PIAO – Piano integrato di attività e organizzazione" per il triennio 2024/2026, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 69 del 27/3/2024, che adotta, tra gli altri, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti;

Vista la deliberazione di Giunta comunale n. 44 del 29/2/2024 che approva il Piano Esecutivo di Gestione 2024/2026 (P.E.G.) (e successive variazioni);

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D. Lgs. 118/11;

Visto l'art. 3 della L. 136/2010 ed i conseguenti obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera di Consiglio comunale n. 11 del 14/2/13 e successive modificazioni;

DETERMINA

1. di approvare, per le motivazioni esposte in premessa, l'erogazione al nucleo [OMISS/S...] [OMISS/S...] assegnataria di alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica di un contributo pari a € 300,31 per far fronte a parte della morosità maturata per spese condominiali attraverso l'utilizzo del fondo di solidarietà di cui all'art. 47 della L.R. 39/17;

2. di dare atto che la relativa spesa complessiva di € 300,31 risulta già impegnata con la

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 1803

DETERMINA N. 1675 DEL 11/07/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Cafà Valeria;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE SERVIZI SOCIALI, PARTECIPAZIONE, LAVORO E PARI
OPPORTUNITA'

OGGETTO: E.R.P. ART. 47 L.R. 39/17 APPROVAZIONE DI N.1 INTERVENTO MEDIANTE UTILIZZO DEL FONDO DI SOLIDARIETA' ALLA SIG.A 78/25 "ATTO SOGGETTO A PUBBLICAZIONE AI SENSI DEL DLGS 33/2013"

determinazione richiamata in premessa e trova copertura nell'impegno numero cod. 141866 del capitolo 1098700 "Spese per interventi finanziati con devoluzione al Fondo Sociale e servizi accessori per Edilizia Residenziale Pubblica Art. 47 della L.R. 39/17" del Bilancio del corrente esercizio finanziario, che presenta la necessaria disponibilità;

3.di liquidare il contributo di cui al punto 1 al Condominio Aim " Casa colonica "

4.di procedere alla pubblicazione del presente provvedimento ai sensi degli art. 26-27 del D. Lgs. 33/2013;

5. di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi dell'art. 49 del TUEL - D.Lgs. 267/00, come modificato dall'art. 3 del DL 10/10/12, n. 174;

6.di accertare che i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con gli stanziamenti indicati nel Bilancio preventivo - P.E.G. e con i vincoli di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 1/7/2009 n. 78 convertito nella Legge 3/8/2009 n. 102.

7.di attestare ai sensi dell'art. 6-bis della L.R. n. 241/1990, e articoli 6 e 7 del Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e di quanto previsto nella Sezione prevenzione corruzione del PIAO 2024/2026 l'inesistenza di situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale, di cui ai richiamati articoli di legge.



Proposta N. 1803

DETERMINA N. 1675 DEL 11/07/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Cafà Valeria;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE SERVIZI SOCIALI, PARTECIPAZIONE, LAVORO E PARI
OPPORTUNITA'

OGGETTO: E.R.P. ART. 47 L.R. 39/17 APPROVAZIONE DI N.1 INTERVENTO MEDIANTE UTILIZZO DEL FONDO DI SOLIDARIETA' ALLA SIG.A 78/25 "ATTO SOGGETTO A PUBBLICAZIONE AI SENSI DEL DLGS 33/2013"

**PARERE TECNICO ESPRESSO DALLA PO/AP AI SENSI DELL'ART. 4 comma 5 del Regolamento dei Controlli Interni del Comune di Vicenza. Il parere e' stato apposto in data 07/07/2025 da Massimo Salviati con parere favorevole.
Eventuali motivazioni:.**

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SETTORE

VALERIA CAFA' / ArubaPEC S.p.A.

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)