



# Città di Vicenza

Insignita di due Medaglie d'Oro al Valore Militare  
per il Risorgimento e la Resistenza

Proposta N. 1824

## **DETERMINA** **N. 1541 DEL 27/06/2025**

RESPONSABILE DEL SETTORE: Carrucciu Gian Luigi

SETTORE PROPONENTE: AREA 4 - SVILUPPO DEL TERRITORIO

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dal Santo Fabio

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA EQ DI SETTORE ? SI

### **OGGETTO:**

SPORT E MANIFESTAZIONI: AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE D'USO E GESTIONE DELLA PALESTRA UMBERTO I SITA IN VIA CARDUCCI 29 VICENZA – IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE PRIVO DI RILEVANZA ECONOMICA - APPROVAZIONE AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE.



Proposta N. 1824

## DETERMINA N. 1541 DEL 27/06/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Carrucciu Gian Luigi;  
SETTORE PROPONENTE: AREA 4 - SVILUPPO DEL TERRITORIO

**OGGETTO:** SPORT E MANIFESTAZIONI: AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE D'USO E GESTIONE DELLA PALESTRA UMBERTO I SITA IN VIA CARDUCCI 29 VICENZA – IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE PRIVO DI RILEVANZA ECONOMICA - APPROVAZIONE AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE.

### IL DIRIGENTE

**Premesso che** il Comune di Vicenza è proprietario del seguente impianto sportivo privo di rilevanza economica, la cui convenzione in essere è in scadenza al 30 giugno 2025:

- ☐ impianto coperto **Palestra “Umberto I”**, sita in Via Carducci, 29 – 36100 Vicenza.

#### Considerato che:

☐ l'impianto sportivo, che può essere definito come l'insieme di più spazi preposto allo svolgimento di attività e manifestazioni sportive destinato ad esigenze e bisogni dei cittadini, rientra nel patrimonio indisponibile dell'Ente ai sensi dell'art. 826 del codice civile; per consolidato orientamento giurisprudenziale, la gestione degli impianti sportivi, essendo volta alla promozione dello sport a beneficio dell'intera collettività, assume i caratteri tipici di un servizio pubblico, nozione omologa a quella di servizio di interesse generale di derivazione comunitaria;

☐ la classificazione del servizio pubblico tra quelli aventi o non aventi rilevanza economica deve essere effettuata tenendo conto del criterio economico della remuneratività, intesa come possibilità di coprire i costi di gestione attraverso gli utili, la quale deve essere apprezzata caso per caso, con riferimento alla soluzione organizzativa prescelta dall'ente locale per soddisfare gli interessi della collettività, alle specifiche modalità di gestione, ai relativi costi ed oneri di manutenzione, alla struttura tariffaria (libera od imposta) per l'utenza, alle caratteristiche, dimensioni ed ubicazione degli impianti (Cons. di Stato n. 858/2021; Cons. di Stato n. 5915/2021);

☐ l'impianto sportivo comunale sopra elencato ed oggetto della presente procedura si caratterizza per avere una struttura posta a servizio della collettività per rispondere alle necessità di promozione sportiva, formazione fisica, attività sociali, ludico-ricreative, amatoriali e agonistiche, quindi la gestione è svolta in chiave meramente erogativa; inoltre, in quanto tale, non presenta una potenzialità di redditività tale da consentire una gestione in grado di sorreggersi autonomamente;

☐ l'impianto sportivo comunale sopra elencato è classificabile come impianto sportivo d'interesse generale privo di rilevanza economica,

#### Richiamati:

☐ l'art. 181 commi 1 e 3 del D. Lgs. n. 36/2023 che esclude i servizi non economici d'interesse generale dall'ambito di applicazione del Codice dei contratti pubblici ad eccezione dei *principi dettati dal Titolo I della Parte I del Libro I* del predetto Codice;

☐ l'art. 6 comma 2 del D. Lgs. n. 38/2021, il quale prevede che *“nei casi in cui l'ente pubblico territoriale non intenda gestire direttamente gli impianti sportivi, la gestione è affidata in via*

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza”



Proposta N. 1824

## DETERMINA N. 1541 DEL 27/06/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Carrucciu Gian Luigi;  
SETTORE PROPONENTE: AREA 4 - SVILUPPO DEL TERRITORIO

**OGGETTO:** SPORT E MANIFESTAZIONI: AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE D'USO E GESTIONE DELLA PALESTRA UMBERTO I SITA IN VIA CARDUCCI 29 VICENZA – IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE PRIVO DI RILEVANZA ECONOMICA - APPROVAZIONE AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE.

*preferenziale a società e associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e federazioni sportive nazionali, sulla base di convenzioni che ne stabiliscono i criteri d'uso e previa determinazione di criteri generali e obiettivi per l'individuazione dei soggetti affidatari”;*

☐ L'art.1 comma 2 del Regolamento per l'utilizzo degli impianti sportivi comunali approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 9 del 11/02/2021 che, in ottemperanza del dettato della Legge Regionale n. 8 del 11/05/2015 “Disposizioni generali in materia di attività motoria e sportiva” riconosce il valore sociale, formativo, ed educativo dell'attività motoria e dello sport di cittadinanza, quali strumenti per la realizzazione del diritto alla salute e al benessere psicofisico, all'affermazione personale, alla crescita del singolo e della comunità, al compimento dell'inclusione sociale e dell'integrazione tra persone e ambiente. L'uso pubblico degli impianti sportivi è diretto a soddisfare gli interessi generali della collettività, è aperto a tutti i cittadini ed è garantito, sulla base di indirizzi definiti dal Consiglio Comunale, a tutte le società ed associazioni sportive;

### **Evidenziato che:**

☐ L'art 4 al co.1 let a) del Regolamento per l'utilizzo degli impianti sportivi comunali prevede che il Consiglio Comunale approva gli atti d'indirizzo per lo sviluppo del sistema degli impianti sportivi;

**Richiamato**, altresì, l'art. 2 co 5 del Regolamento succitato definisce “l'anno sportivo : il periodo intercorrente tra il 1° settembre e il 31 agosto dell'anno successivo”;

**Ritenuto**, per le motivazioni suesposte, di dover attivare le procedure necessarie per l'individuazione di soggetti cui affidare l'uso e la gestione dell'impianto sportivo comunale in scadenza al 30 giugno 2025, ovvero:

☐ impianto coperto **Palestra “Umberto I”**, sita in Via Carducci, 29 – 36100 Vicenza.

**Considerato che** l'Ente, in attuazione delle linee di indirizzo individuate dal Consiglio Comunale e in coerenza con il principio di sussidiarietà, nel quadro di una strategia di sviluppo integrato della città e nell'ottica di rafforzare il sistema sportivo locale, intende procedere preliminarmente alla pubblicazione di un avviso pubblico finalizzato a ricevere manifestazioni di interesse da parte di associazioni/enti/società sportive in modo non vincolante per l'Amministrazione, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, al fine di individuare i soggetti ai quali rivolgere, nella fase successiva, l'invito a produrre l'offerta per la concessione in uso degli impianti in oggetto;

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza”



Proposta N. 1824

## DETERMINA N. 1541 DEL 27/06/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Carrucciu Gian Luigi;  
SETTORE PROPONENTE: AREA 4 - SVILUPPO DEL TERRITORIO

**OGGETTO:** SPORT E MANIFESTAZIONI: AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE D'USO E GESTIONE DELLA PALESTRA UMBERTO I SITA IN VIA CARDUCCI 29 VICENZA – IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE PRIVO DI RILEVANZA ECONOMICA - APPROVAZIONE AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE.

### Dato atto che

- in questa fase non si rende necessario acquisire il CIG di cui all'art. 3 della Legge n. 136/2010;
- ciascun operatore potrà manifestare interesse, avendone i requisiti, alla partecipazione alla procedura;
- successivamente all'acquisizione delle manifestazioni d'interesse, si procederà mediante invito a tutti i soggetti che abbiano presentato validamente manifestazione di interesse entro i termini a produrre l'offerta tecnica ed economica che sarà valutata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- nel caso di un'unica manifestazione d'interesse per l'impianto sportivo, si procederà mediante trattativa diretta col soggetto interessato, se in possesso dei requisiti prescritti, al fine di valutare la corrispondenza dell'offerta alle esigenze dell'amministrazione;
- l'Amministrazione si riserva di procedere anche in presenza di un'unica manifestazione d'interesse per ogni singolo impianto sportivo oggetto della presente procedura;

**Ritenuto necessario**, pertanto, approvare l'Avviso pubblico per la manifestazione di interesse (ALLEGATO 1) ed il relativo Modello di domanda (ALLEGATO A), volto a esplorare l'interesse di potenziali gestori per l'impianto sportivo in oggetto, allegati al presente provvedimento di cui costituiscono parte integrante e sostanziale;

**Dato atto** che l'affidamento avverrà sulla base delle condizioni contrattuali di cui allo Schema di convenzione e relativo allegato (Planimetrie);

Tutto ciò premesso;

*Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 94 del 19/12/2024 ad oggetto "Bilancio – Approvazione del Bilancio di Previsione 2025/2027, del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025/2027 e suoi allegati";*

*Visto il documento programmatico triennale denominato "Piano Integrato di Attività e Organizzazione P.I.A.O." per il triennio 2025/2027, approvato con deliberazione di Giunta*

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città di Vicenza"



Proposta N. 1824

## **DETERMINA N. 1541 DEL 27/06/2025**

RESPONSABILE DEL SETTORE: Carrucciu Gian Luigi;  
SETTORE PROPONENTE: AREA 4 - SVILUPPO DEL TERRITORIO

**OGGETTO:** SPORT E MANIFESTAZIONI: AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE D'USO E GESTIONE DELLA PALESTRA UMBERTO I SITA IN VIA CARDUCCI 29 VICENZA – IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE PRIVO DI RILEVANZA ECONOMICA - APPROVAZIONE AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE.

*comunale n. 41 del 26/3/2025, che adotta, tra gli altri, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti;*

*Vista la deliberazione di Giunta comunale n. 44 del 29/2/2024 che approva il Piano Esecutivo di Gestione 2024/2026 (P.E.G.) (e successive variazioni);*

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D. Lgs. 118/11;

Visto l'art. 3 della L. 136/2010 ed i conseguenti obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera di Consiglio comunale n. 11 del 14/2/13 e successive modificazioni;

### **DETERMINA**

Per i motivi espressi in premessa, che si intendono integralmente riportati:

- 1.** di pubblicare preliminarmente una manifestazione di interesse non vincolante per l'Amministrazione al fine di individuare i soggetti da invitare alla procedura ad evidenza pubblica ai fini dell'aggiudicazione, secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, della concessione in uso e gestione dell'impianto sportivo comunale in oggetto;
- 2.** di disporre che tutti i soggetti che manifesteranno interesse all'affidamento in oggetto entro il periodo prestabilito in possesso dei requisiti autodichiarati saranno invitati a presentare offerta con riferimento all'impianto sportivo comunale in oggetto;
- 3.** di disporre che in caso di un'unica manifestazione d'interesse per l'impianto sportivo comunale in oggetto, si procederà mediante trattativa diretta col soggetto interessato, se in possesso dei requisiti prescritti;
- 4.** di approvare e pubblicare sull'Albo Pretorio on-line e sul sito internet del Comune di Vicenza per almeno 15 giorni l'Avviso di manifestazione di interesse e la relativa domanda, di cui si allegano gli schemi quali parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 1824

## DETERMINA N. 1541 DEL 27/06/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Carrucciu Gian Luigi;

SETTORE PROPONENTE: AREA 4 - SVILUPPO DEL TERRITORIO

**OGGETTO:** SPORT E MANIFESTAZIONI: AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE D'USO E GESTIONE DELLA PALESTRA UMBERTO I SITA IN VIA CARDUCCI 29 VICENZA – IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE PRIVO DI RILEVANZA ECONOMICA - APPROVAZIONE AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE.

5. di approvare lo schema di convenzione ed il relativo allegato (Planimetrie) quali allegati al presente provvedimento di cui costituiscono parte integrante e sostanziale;
6. di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi degli articoli 147-bis, comma 1, 147-quinquies del Tuel, D. Lgs. n. 267/2000 e dei principi contabili;
7. di accertare che i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con gli stanziamenti indicati nel Bilancio preventivo - P.E.G. e con i vincoli di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 1/7/2009 n. 78 convertito nella Legge 3/8/2009 n. 102;



Proposta N. 1824

## DETERMINA N. 1541 DEL 27/06/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Carrucciu Gian Luigi;  
SETTORE PROPONENTE: AREA 4 - SVILUPPO DEL TERRITORIO

**OGGETTO:** SPORT E MANIFESTAZIONI: AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE D'USO E GESTIONE DELLA PALESTRA UMBERTO I SITA IN VIA CARDUCCI 29 VICENZA – IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE PRIVO DI RILEVANZA ECONOMICA - APPROVAZIONE AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE.

**PARERE TECNICO ESPRESSO DALLA PO/AP AI SENSI DELL'ART. 4 comma 5 del Regolamento dei Controlli Interni del Comune di Vicenza. Il parere e' stato apposto in data 27/06/2025 da Diego Sammarco con parere favorevole.  
Eventuali motivazioni:.**

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SETTORE**

GIAN LUIGI CARRUCCIU / ArubaPEC S.p.A.

---

Documento firmato digitalmente  
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)