



Città di **Vicenza**

Insignita di due Medaglie d'Oro al Valore Militare
per il Risorgimento e la Resistenza

Proposta N. 1596

DETERMINA **N. 1350 DEL 06/06/2025**

RESPONSABILE DEL SETTORE: Castagnaro Micaela

SETTORE PROPONENTE: SETTORE SERVIZI SOCIALI, PARTECIPAZIONE, LAVORO E PARI OPPORTUNITA'

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA EQ DI SETTORE ? SI

OGGETTO:

DISAGIO ABITATIVO - CONTRATTO DI LOCAZIONE A CANONE AGEVOLATO RELATIVO AD ALLOGGIO DI PROPRIETÀ PRIVATA SITO IN VICENZA. PERIODO 1.7.2025 - 30.6.2028 (NUOVO AVVIO) - IMPEGNO DELLA SPESA. ATTO SOGGETTO A PUBBLICAZIONE AI SENSI DEL D.LGS. 33/2013.



Proposta N. 1596

DETERMINA N. 1350 DEL 06/06/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Castagnaro Micaela;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE SERVIZI SOCIALI, PARTECIPAZIONE, LAVORO E PARI
OPPORTUNITA'

OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - CONTRATTO DI LOCAZIONE A CANONE AGEVOLATO RELATIVO AD ALLOGGIO DI PROPRIETÀ PRIVATA SITO IN VICENZA. PERIODO 1.7.2025 - 30.6.2028 (NUOVO AVVIO) - IMPEGNO DELLA SPESA. ATTO SOGGETTO A PUBBLICAZIONE AI SENSI DEL D.LGS. 33/2013.

IL DIRIGENTE

Premesso che con deliberazione consiliare n. 20 del 29/2/2000, è stata istituita l'Agenzia Comunale per la Locazione, con lo scopo di assumere iniziative atte a promuovere la locazione di alloggi in base a contratti agevolati ai sensi della L. 431/1998 e quello di sostenere i nuclei familiari in situazione di criticità abitativa, attraverso la predisposizione di idonei progetti di contrasto al disagio abitativo;

Per dare attuazione a tutto ciò, con determinazione di PGn. 44333 dell'8.7.2009 è stata approvata l'assunzione in locazione di un alloggio sito in Vicenza, [OMISSIS...] - piano secondo - di proprietà della sig.ra [OMISSIS...] , per far fronte alla sistemazione di un nucleo familiare in situazione di criticità abitativa;

In data 28/7/2009 è stato stipulato un contratto di locazione di tipo agevolato - ai sensi dell'art. 2 comma 3 L.431/98 - della durata di tre anni più due, con decorrenza 1/7/2009 e scadenza 30/6/2012, reg.to all'Agenzia delle Entrate VI1 in data 29.7.2009 al n. 3523 - Priv. S3, successivamente oggetto di proroghe biennali di cui l'ultima con scadenza il 30.6.2025;

Preso atto che con determinazione N.Gen. 1134/2024 è stata approvata la stipula di un contratto di locazione transitorio riferito al garage di pertinenza dell'alloggio, non compreso nel contratto originario del 2009 in quanto all'epoca locato a terzi, avente decorrenza 1.6.2024 e scadenza 30.6.2025, reg.to all'Agenzia delle Entrate di VICENZA in data 20.6.2024 al n. 5775 - Serie 3T;

Ritenuto opportuno riunire l'alloggio e la pertinenza in un unico contratto, verificato che entrambi i contratti sono in scadenza il 30.6.2025;

Dato atto che la proprietà propone l'avvio di un nuovo contratto agevolato (comprensivo pertanto dell'alloggio e del garage di pertinenza) ad un costo mensile di € 400,00 oltre ai costi per spese condominiali (comprensive del riscaldamento centralizzato) da congruare alla fine di ciascun periodo;

Verificato che l'importo proposto rientra nella fascia di calcolo prevista dall'Accordo Territoriale attualmente in vigore, sottoscritto tra i rappresentanti delle associazioni dei proprietari e degli inquilini e depositato secondo quanto disciplinato dalla normativa, giusto PGn. 13895 del 28.1.2019;

Considerato che l'alloggio è attualmente assegnato a due beneficiari che condividono l'alloggio e le spese mediante un contratto di sub-locazione cointestato, a seguito di un progetto personalizzato proposto dal servizio sociale competente e che detto progetto è in fase di attuazione, in assenza di particolari criticità;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città di Vicenza"



Proposta N. 1596

DETERMINA N. 1350 DEL 06/06/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Castagnaro Micaela;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE SERVIZI SOCIALI, PARTECIPAZIONE, LAVORO E PARI
OPPORTUNITA'

OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - CONTRATTO DI LOCAZIONE A CANONE AGEVOLATO RELATIVO AD ALLOGGIO DI PROPRIETÀ PRIVATA SITO IN VICENZA. PERIODO 1.7.2025 - 30.6.2028 (NUOVO AVVIO) - IMPEGNO DELLA SPESA. ATTO SOGGETTO A PUBBLICAZIONE AI SENSI DEL D.LGS. 33/2013.

Ritenuto di dover impegnare le somme occorrenti, prevedendo la copertura della spesa per l'intera durata contrattuale, oltre al versamento di una quota dovuta a titolo di cauzione, calcolata a conguaglio rispetto alla quota già versata alla firma del contratto precedente;

Tutto ciò premesso;

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 94 del 19/12/2024 ad oggetto "Bilancio – Approvazione del Bilancio di Previsione 2025/2027, del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025/2027 e suoi allegati";

Visto il documento programmatico triennale denominato "Piano Integrato di Attività e Organizzazione P.I.A.O." per il triennio 2025/2027, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 41 del 26/3/2025, che adotta, tra gli altri, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti;

Vista la deliberazione di Giunta comunale n. 44 del 29/2/2024 che approva il Piano Esecutivo di Gestione 2024/2026 (P.E.G.) (e successive variazioni);

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D. Lgs. 118/11;

Visto l'art. 3 della L. 136/2010 ed i conseguenti obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera di Consiglio comunale n. 11 del 14/2/13 e successive modificazioni;

DETERMINA

1. di approvare l'avvio di un nuovo contratto di locazione a canone agevolato riferito all'alloggio + garage di pertinenza, di proprietà della Sig.ra [OMISSIS...] [OMISSIS...] [OMISSIS...] [OMISSIS...] [OMISSIS...], già in disponibilità all'Agenzia Comunale per la Locazione, per le motivazioni e le finalità specificate nelle premesse che costituiscono parte sostanziale ed integrante del presente provvedimento;
2. di dare atto che, ai sensi dell'art. 2, comma 3, della legge 431/1998, la **decorrenza è dall'1.7.2025 con prima scadenza il 30.6.2028, prorogabile**, ad un canone mensile di € 400,00 (canone annuo pari ad € 4.800,00) oltre ad € 100,00 mensili a titolo di acconto per spese condominiali comprensive di riscaldamento (salvo conguaglio a fine esercizio), per un **totale di € 500,00 mensili**;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 1596

DETERMINA N. 1350 DEL 06/06/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Castagnaro Micaela;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE SERVIZI SOCIALI, PARTECIPAZIONE, LAVORO E PARI
OPPORTUNITA'

OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - CONTRATTO DI LOCAZIONE A CANONE AGEVOLATO RELATIVO AD ALLOGGIO DI PROPRIETÀ PRIVATA SITO IN VICENZA. PERIODO 1.7.2025 - 30.6.2028 (NUOVO AVVIO) - IMPEGNO DELLA SPESA. ATTO SOGGETTO A PUBBLICAZIONE AI SENSI DEL D.LGS. 33/2013.

3. di approvare la spesa di **€ 18.626,00** (di cui € 18.000,00 per canoni di locazione ed € 626,00 quale quota a conguaglio della cauzione) a copertura dei suddetti costi, imputandola sul **Cap. 1100700** "Fitti alloggi propr. priv. conc. in locaz. al Comune per destinarli a nuclei fam. in difficoltà" del Bilancio di previsione 2025/2027 come segue:
 - € 3.626,00 con imputazione sull'imp. 326/2025 (**cod. 163845**) tenuto conto che nulla è più dovuto al precedente intestatario a seguito della chiusura del contratto di cui trattavasi,
 - € 6.000,00 a valere sul Bilancio dell'esercizio 2026,
 - € 6.000,00 a valere sul Bilancio dell'esercizio 2027,
 - € 3.000,00 a valere sul Bilancio dell'esercizio 2028;
4. di approvare l'allegato crono-programma di spesa sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (Armonizzazione sistemi contabili) e succ. modificazioni;
5. di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi degli articoli 147-bis, comma 1, 147-quinquies del Tuel, D. Lgs. n. 267/2000 e dei principi contabili, salvo eventuali costi per conguaglio delle spese condominiali, che saranno oggetto di appositi provvedimenti di approvazione alla fine di ciascun esercizio;
6. di accertare che i pagamenti conseguenti al presente provvedimento siano compatibili con gli stanziamenti indicati nel Bilancio preventivo - P.E.G. e con i vincoli di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 1/7/2009 n. 78 convertito nella Legge 3/8/2009 n. 102 e di provvedere alla loro liquidazione con successivi appositi atti dirigenziali;
7. di attestare, ai sensi dell'art. 6-bis della L. n. 241/1990, nonché ai sensi degli artt. 6 e 7 del DPR 62/2013 "Codice di comportamento dei dipendenti pubblici" e considerato quanto previsto nella sez. "Prevenzione corruzione" del PIAO 2025/2027, l'inesistenza di situazioni di conflitto di interesse - anche potenziale - e/o di incompatibilità riferite ai richiamati articoli di legge;
8. di dare atto che si procederà alla pubblicazione del presente provvedimento ai sensi del D.Lgs. 33/2013 nel sito del Comune di Vicenza - Sezione "Amministrazione trasparente".



Proposta N. 1596

DETERMINA N. 1350 DEL 06/06/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Castagnaro Micaela;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE SERVIZI SOCIALI, PARTECIPAZIONE, LAVORO E PARI
OPPORTUNITA'

OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - CONTRATTO DI LOCAZIONE A CANONE AGEVOLATO RELATIVO AD ALLOGGIO DI PROPRIETÀ PRIVATA SITO IN VICENZA. PERIODO 1.7.2025 - 30.6.2028 (NUOVO AVVIO) - IMPEGNO DELLA SPESA. ATTO SOGGETTO A PUBBLICAZIONE AI SENSI DEL D.LGS. 33/2013.

**PARERE TECNICO ESPRESSO DALLA PO/AP AI SENSI DELL'ART. 4 comma 5 del Regolamento dei Controlli Interni del Comune di Vicenza. Il parere e' stato apposto in data 06/06/2025 da Massimo Salviati con parere favorevole.
Eventuali motivazioni:.**

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SETTORE

MICAELA CASTAGNARO / ArubaPEC S.p.A.

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)