



# Città di Vicenza

Insignita di due Medaglie d'Oro al Valore Militare  
per il Risorgimento e la Resistenza

Proposta N. 1146

## **DETERMINA** **N. 1073 DEL 05/05/2025**

RESPONSABILE DEL SETTORE: Castagnaro Micaela

SETTORE PROPONENTE: SETTORE SERVIZI SOCIALI, PARTECIPAZIONE, LAVORO E PARI OPPORTUNITA'

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA EQ DI SETTORE ? SI

### **OGGETTO:**

DISAGIO ABITATIVO - PROSECUZIONE INTERVENTO ABITATIVO A FAVORE DEL NUCLEO FAMILIARE 15/2025 - PERIODO 1.6.2025 - 31.5.2026 (PROROGA + MOB. STRAORD.). ATTO SOGGETTO A PUBBLICAZIONE AI SENSI DEL D.LGS. 33/2013.



Proposta N. 1146

## DETERMINA N. 1073 DEL 05/05/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Castagnaro Micaela;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE SERVIZI SOCIALI, PARTECIPAZIONE, LAVORO E PARI OPPORTUNITA'

**OGGETTO:** DISAGIO ABITATIVO - PROSECUZIONE INTERVENTO ABITATIVO A FAVORE DEL NUCLEO FAMILIARE 15/2025 - PERIODO 1.6.2025 - 31.5.2026 (PROROGA + MOB. STRAORD.). ATTO SOGGETTO A PUBBLICAZIONE AI SENSI DEL D.LGS. 33/2013.

### IL DIRIGENTE

Premesso che nei confronti del nucleo familiare **15/2025**, è già in corso da parte dell'Agenzia Comunale per la Locazione un intervento di sostegno al "disagio abitativo" a partire dall'1.3.2023, disposto con determinazione N.Gen. 406/2023, a favore di un nucleo familiare composto da due adulti e due figli minori, mediante l'assegnazione temporanea di una unità immobiliare di proprietà privata sita in Vicenza, in disponibilità all'Amministrazione Comunale;

Considerato che l'assistente sociale competente, con relazione di aggiornamento PGn. 40891 dell'11.3.2024 e conservata agli atti, ha comunicato di aver verificato la situazione socio-economica complessiva del nucleo, proponendo la proroga dell'intervento di sostegno abitativo per un ulteriore periodo, alle stesse condizioni del precedente;

Ritenuta opportuna la prosecuzione dell'intervento da parte dell'Agenzia Comunale per la Locazione, in quanto emergono gli estremi per un sostegno abitativo a carattere temporaneo a supporto di un progetto di recupero dell'autonomia definito dal Servizio Sociale competente, come peraltro rilevato dalla citata relazione;

Dato atto, tuttavia, che presentando l'alloggio in cui erano stati inseriti problemi strutturali legati alla salubrità, si è reso necessario individuare un alloggio alternativo da proporre al nucleo familiare ai fini del rinnovo dell'intervento stesso;

Verificato che solamente in data 18.2.2025 si è reso disponibile un alloggio - sempre di proprietà privata e in disponibilità all'Agenzia Comunale per la Locazione - adeguato per dimensioni e ubicazione alle necessità del nucleo familiare, che è stato oggetto di sopralluogo congiunto con un referente delle proprietà nel corso del mese di marzo e considerato assegnabile;

Ritenuta opportuna la prosecuzione dell'intervento di sostegno abitativo a favore del nucleo familiare 15/2025 mediante l'assegnazione in sub-locazione ad uso abitativo dell'unità immobiliare di proprietà privata sopra citata, alla luce della situazione economica e familiare complessiva, al fine di consentire allo stesso di migliorare la qualità della vita;

Evidenziato che tale assegnazione è temporanea, per la durata di 1 anno e precisamente con decorrenza dall'1.6.2025 e sino al 31.5.2025, eventualmente rinnovabile in via formale a seguito di relazione dell'assistente sociale di riferimento;

Valutato, quindi, di proporre al nucleo la sottoscrizione di un contratto di sub-locazione transitorio ai sensi dell'art. 1 - comma 3, della legge n. 431/1998, per il periodo definito al punto precedente, preso atto dell'impossibilità dello stesso di provvedere in modo autonomo al reperimento di un alloggio sul mercato privato e con la finalità di porre in essere le condizioni per la prosecuzione progettuale sopra citata;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 1146

## DETERMINA N. 1073 DEL 05/05/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Castagnaro Micaela;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE SERVIZI SOCIALI, PARTECIPAZIONE, LAVORO E PARI OPPORTUNITA'

**OGGETTO:** DISAGIO ABITATIVO - PROSECUZIONE INTERVENTO ABITATIVO A FAVORE DEL NUCLEO FAMILIARE 15/2025 - PERIODO 1.6.2025 - 31.5.2026 (PROROGA + MOB. STRAORD.). ATTO SOGGETTO A PUBBLICAZIONE AI SENSI DEL D.LGS. 33/2013.

Definito un canone di sub-locazione pari ad € 200,00 mensili, onnicomprensive, a titolo di parziale rimborso dei costi sostenuti dall'amministrazione per la locazione dell'immobile. Nelle more contrattuali, viene stabilita una quota, da versare a titolo di indennità di occupazione, pari all'importo stabilito nel precedente contratto;

Considerato che il nucleo 15/2025 in data 30.4.2025 ha formalmente accettato la proposta di proroga dell'intervento abitativo e la mobilità straordinaria nel nuovo alloggio proposto, impegnandosi a corrispondere l'importo di € 200,00 mensili, per il periodo di validità del presente intervento, e ad attenersi alle disposizioni concordate con l'assistente sociale relativamente alla realizzazione del progetto volto al recupero dell'autonomia personale e familiare;

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 20 del 29.2.2000 con la quale è stata istituita l'Agenzia Comunale per la Locazione e definiti i compiti e le attività della stessa, tra cui quello di assumere iniziative atte a promuovere la locazione di alloggi in base a contratti agevolati ai sensi della L. 431/1998 e quello di sostenere i nuclei familiari in situazione di criticità abitativa, attraverso la predisposizione di idonei progetti di sostegno abitativo;

Richiamata altresì la deliberazione del Consiglio Comunale n. 46 del 9.11.2017 con la quale è stato approvato il "Regolamento contenente i criteri generali per l'individuazione e valutazione delle condizioni di accesso e di priorità negli interventi di sostegno al disagio abitativo attraverso l'assegnazione transitoria di alloggi a cura dell'Agenzia Comunale per la Locazione";

Tutto ciò premesso;

*Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 94 del 19/12/2024 ad oggetto "Bilancio – Approvazione del Bilancio di Previsione 2025/2027, del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025/2027 e suoi allegati";*

*Visto il documento programmatico triennale denominato "Piano Integrato di Attività e Organizzazione P.I.A.O." per il triennio 2025/2027, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 41 del 26/3/2025, che adotta, tra gli altri, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti;*

*Vista la deliberazione di Giunta comunale n. 44 del 29/2/2024 che approva il Piano Esecutivo di Gestione 2024/2026 (P.E.G.) (e successive variazioni);*

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D. Lgs. 118/11;

Visto l'art. 3 della L. 136/2010 ed i conseguenti obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 1146

## DETERMINA N. 1073 DEL 05/05/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Castagnaro Micaela;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE SERVIZI SOCIALI, PARTECIPAZIONE, LAVORO E PARI OPPORTUNITA'

**OGGETTO:** DISAGIO ABITATIVO - PROSECUZIONE INTERVENTO ABITATIVO A FAVORE DEL NUCLEO FAMILIARE 15/2025 - PERIODO 1.6.2025 - 31.5.2026 (PROROGA + MOB. STRAORD.). ATTO SOGGETTO A PUBBLICAZIONE AI SENSI DEL D.LGS. 33/2013.

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera di Consiglio comunale n. 11 del 14/2/13 e successive modificazioni;

### DETERMINA

- 1) di **prorogare** l'intervento di sostegno abitativo **con mobilità straordinaria** in favore del nucleo familiare **15/2025 – [OMISSIS...] [OMISSIS...] , composto da due adulti e due minori**, mediante l'assegnazione temporanea in sub-locazione ad uso abitativo dell'alloggio di proprietà privata in disponibilità dell'Agenzia Comunale per la Locazione, sito in Vicenza, [OMISSIS...] , per le motivazioni e le finalità descritte nelle premesse, che costituiscono parte sostanziale ed integrante del presente provvedimento;
- 2) che lo stesso dovrà stipulare un **contratto di sub-locazione transitorio**, ai sensi dell'art. 1, comma 3 della Legge 431/1998, riferito all'alloggio di cui al punto precedente, della durata di **1 anno** e precisamente dall'**1.6.2025** e sino al **31.5.2026**, formalmente prorogabile a seguito di verifica da parte del servizio sociale;
- 3) di stabilire che il nucleo dovrà corrispondere un canone di sub-locazione pari ad **€ 200,00 mensili**, onnicomprensivo, per tutto il periodo di validità del presente intervento. Nelle more contrattuali, è stabilito il versamento di una indennità di occupazione mensile pari al canone di sub-locazione stabilito nel precedente contratto;
- 4) di accertare la somma complessiva di **€ 2.933,50** (di cui € 500,00 quale indennità di occupazione per il periodo gennaio-maggio 2025, € 2.400,00 quale canone di sub-locazione ed € 33,50 quale quota-parte spese di registrazione) dovuta dal nucleo familiare a titolo di parziale rimborso sui costi sostenuti dall'Amministrazione Comunale, da introitare sul **Cap. 42300/E "Recupero fitto alloggi propr. privata concessi in locaz. al Comune e dest. a nuclei fam. in difficoltà"** del Bilancio di previsione 2025-2027, incrementando gli accertamenti già esistenti come segue:
  - € 1.933,50 a valere sul Bilancio Anno 2025 - **cod. 100706** (acc. 40/2025),
  - € 1.000,00 a valere sul Bilancio Anno 2026 - **cod. 101304** (acc. 42/2026);
- 5) di approvare l'allegato crono-programma di entrata sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (Armonizzazione sistemi contabili) e successive modificazioni;
- 6) di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente provvedimento, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi degli articoli 147-bis, comma 1, 147-quinquies del Tuel, D. Lgs. n. 267/2000 e dei principi contabili, tranne i costi dovuti per la registrazione del contratto, già previsti con provvedimento N.Gen. 1786/2024;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Citta' di Vicenza"



Proposta N. 1146

## DETERMINA N. 1073 DEL 05/05/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Castagnaro Micaela;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE SERVIZI SOCIALI, PARTECIPAZIONE, LAVORO E PARI  
OPPORTUNITA'

**OGGETTO:** DISAGIO ABITATIVO - PROSECUZIONE INTERVENTO ABITATIVO A FAVORE DEL NUCLEO FAMILIARE 15/2025 - PERIODO 1.6.2025 - 31.5.2026 (PROROGA + MOB. STRAORD.). ATTO SOGGETTO A PUBBLICAZIONE AI SENSI DEL D.LGS. 33/2013.

- 7) di attestare, ai sensi dell'art. 6-bis della L. n. 241/1990, ai sensi degli artt. 6 e 7 del Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e considerato quanto previsto nella sez. "Prevenzione corruzione" del PIAO 2025/2027, l'inesistenza di situazioni di conflitto di interesse - anche potenziale - riferiti ai richiamati articoli di legge;
- 8) di dare atto che si procederà alla pubblicazione del presente provvedimento ai sensi del D.Lgs. 33/2013 nel sito del Comune di Vicenza, sezione "Amministrazione trasparente".



Proposta N. 1146

## DETERMINA N. 1073 DEL 05/05/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Castagnaro Micaela;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE SERVIZI SOCIALI, PARTECIPAZIONE, LAVORO E PARI  
OPPORTUNITA'

**OGGETTO:** DISAGIO ABITATIVO - PROSECUZIONE INTERVENTO ABITATIVO A FAVORE DEL NUCLEO FAMILIARE 15/2025 - PERIODO 1.6.2025 - 31.5.2026 (PROROGA + MOB. STRAORD.). ATTO SOGGETTO A PUBBLICAZIONE AI SENSI DEL D.LGS. 33/2013.

**PARERE TECNICO ESPRESSO DALLA PO/AP AI SENSI DELL'ART. 4 comma 5 del Regolamento dei Controlli Interni del Comune di Vicenza. Il parere e' stato apposto in data 02/05/2025 da Massimo Salvati con parere favorevole.  
Eventuali motivazioni:.**

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SETTORE**

MICAELA CASTAGNARO / ArubaPEC S.p.A.

Documento firmato digitalmente  
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)