



Città di Vicenza

Insignita di due Medaglie d'Oro al Valore Militare
per il Risorgimento e la Resistenza

Proposta N. 3537

DETERMINA **N. 3016 DEL 12/12/2024**

RESPONSABILE DEL SETTORE: Pelizzaro Piero

SETTORE PROPONENTE: SETTORE AMBIENTE E PATRIMONIO

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Caberlon Giovanni

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA EQ DI SETTORE ? NO

OGGETTO:

CONCESSIONE IN USO PRECARIO SALONE DI CRISTALLO SITO PRESSO IL COMPLESSO EX
FIERA IN CONTRÀ MURE PORTA NOVA - COMPAGNIA NATURALIS LABOR

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE INFORMATICO
Art.20 D.P.R. 445/2000 Art.23 D.Lgs 07.03.2005 n.82, modificato dall'art.16 D.Lgs 30.12.2010 n.235
Attesto che la presente copia cartacea è conforme all'originale informatico, sottoscritto con firma digitale, il cui certificato è intestato a
PIERO PELIZZARO ed è valido e non revocato, la cui verifica ha avuto esito positivo.
Protocollato in data con Numero . Documento stampato il giorno 06/03/2025



Proposta N. 3537

DETERMINA N. 3016 DEL 12/12/2024

RESPONSABILE DEL SETTORE: Pelizzaro Piero;
SETTORE PROPONENTE: SETTORE AMBIENTE E PATRIMONIO

OGGETTO: CONCESSIONE IN USO PRECARIO SALONE DI CRISTALLO SITO PRESSO IL COMPLESSO EX FIERA IN CONTRÀ MURE PORTA NOVA - COMPAGNIA NATURALIS LABOR

IL DIRIGENTE

Premesso quanto segue

il Comune di Vicenza è proprietario del complesso immobiliare “ex fiera” sito in Contrà Mure Porta Nova a Vicenza e individuato al Catasto Fabbricati al foglio 3 mappale 343.

Presso detto detto complesso immobiliare c'è un locale denominato “Salone di Cristallo” che è stato concesso in uso precario con atto PGN 20297 del 20 dicembre 2022 a Compagnia Naturalis Labor (codice fiscale 02034770244), associazione con sede a Vicenza.

Detto atto di concessione ha scadenza il 31 dicembre 2024. In previsione della scadenza, con lettera del 30 maggio 2024, agli atti, Compagnia Naturalis Labor, che utilizza il locale esclusivamente per le prove dei propri spettacoli di danza, ha chiesto di poter continuare a utilizzare il salone.

Considerato quanto sopra, in attesa della definizione degli eventuali interventi atti a riqualificare l'intero complesso “ex fiera” sito in Contrà Mure Porta Nova e al fine di assicurare un presidio del complesso immobiliare mediante la presenza frequente in un locale che non si presta a utilizzi diversi, si ritiene di rinnovare la concessione in uso, come espressamente previsto nel contratto in scadenza, alle seguenti principali condizioni:

- durata della concessione in uso precario anni uno, decorrente dal 1° gennaio 2025, con possibilità di rinnovo per un altro anno e quindi con scadenza il 31 dicembre 2026, nel caso in cui il complesso di proprietà comunale in Contrà Mure Porta Nova non sia oggetto di un'eventuale operazione immobiliare, ovvero oggetto di scelte dell'Amministrazione comunale non compatibili con la concessione in uso;
- la concessionaria deve utilizzare il locale esclusivamente per le prove dei propri spettacoli;
- canone di concessione annuo di € 2.933,35;
- facoltà per il Comune di Vicenza di revocare la concessione in uso per motivi di interesse pubblico, previo preavviso di almeno quattro mesi;
- tutte le spese relative ai consumi di acqua, luce e gas riscaldamento a carico della concessionaria che verserà i relativi importi su richiesta dell'Ufficio tecnico comunale o di chi per esso;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Citta' di Vicenza"



Proposta N. 3537

DETERMINA N. 3016 DEL 12/12/2024

RESPONSABILE DEL SETTORE: Pelizzaro Piero;
SETTORE PROPONENTE: SETTORE AMBIENTE E PATRIMONIO

OGGETTO: CONCESSIONE IN USO PRECARIO SALONE DI CRISTALLO SITO PRESSO IL COMPLESSO EX FIERA IN CONTRÀ MURE PORTA NOVA - COMPAGNIA NATURALIS LABOR

- impegno della concessionaria a offrire senza alcun costo per il Comune di Vicenza uno spettacolo per le scuole della città;
- impegno della concessionaria a offrire gratuitamente la propria consulenza artistica per i progetti legati alla danza che il Comune di Vicenza vorrà elaborare per la città;
- tutte le spese inerenti e conseguenti alla firma dell'atto di concessione a carico della concessionaria che dovrà provvedere a propria cura all'eventuale registrazione del contratto medesimo presso l'Agenzia delle Entrate.

Compagnia Naturalis Labor ha espressamente accettato le suddette principali condizioni con comunicazione PGN 206413 del 11 dicembre 2024

Tutto ciò premesso;

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 85 del 20/12/2023 che approva il Bilancio di Previsione 2024/2026;

Visto il documento programmatico triennale denominato "PIAO – Piano integrato di attività e organizzazione" per il triennio 2024/2026, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 69 del 27/3/2024, che adotta, tra gli altri, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti;

Vista la deliberazione di Giunta comunale n. 44 del 29/2/2024 che approva il Piano Esecutivo di Gestione 2024/2026 (P.E.G.) (e successive variazioni);

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D. Lgs. 118/11;

Visto l'art. 3 della L. 136/2010 ed i conseguenti obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 3537

DETERMINA N. 3016 DEL 12/12/2024

RESPONSABILE DEL SETTORE: Pelizzaro Piero;
SETTORE PROPONENTE: SETTORE AMBIENTE E PATRIMONIO

OGGETTO: CONCESSIONE IN USO PRECARIO SALONE DI CRISTALLO SITO PRESSO IL COMPLESSO EX FIERA IN CONTRÀ MURE PORTA NOVA - COMPAGNIA NATURALIS LABOR

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera di Consiglio comunale n. 11 del 14/2/13 e successive modificazioni;

DETERMINA

1. di concedere in uso precario a Compagnia Naturalis Labor (codice fiscale 02034770244), con sede a Vicenza, il locale denominato “Salone di Cristallo” facente parte del complesso immobiliare “ex fiera” sito in Contrà Mure Porta Nova a Vicenza e individuato al Catasto Fabbricati al foglio 3 mappale 343, alle principali condizioni riportate nelle premesse;
2. di dare atto che il canone di concessione annuo ammontante a € 2.933,35 (duemilanovecentotrentatre/35) sarà introitato al capitolo 0032602 “Fitti reali terreni, fabbricati e beni – servizio esente da IVA” del bilancio 2025 e 2026, previo accertamento del Servizio Ragioneria;
3. di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi degli articoli 147-bis, comma 1, 147- quinquies del Tuel, D. Lgs. n. 267/2000 e dei principi contabili.
4. di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi degli articoli 147-bis, comma 1, 147-quinquies del Tuel, D. Lgs. n. 267/2000 e dei principi contabili;

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Citta' di Vicenza”



Proposta N. 3537

DETERMINA N. 3016 DEL 12/12/2024

RESPONSABILE DEL SETTORE: Pelizzaro Piero;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE AMBIENTE E PATRIMONIO

OGGETTO: CONCESSIONE IN USO PRECARIO SALONE DI CRISTALLO SITO PRESSO IL COMPLESSO EX FIERA IN CONTRÀ MURE PORTA NOVA - COMPAGNIA NATURALIS LABOR



Proposta N. 3537

DETERMINA N. 3016 DEL 12/12/2024

RESPONSABILE DEL SETTORE: Pelizzaro Piero;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE AMBIENTE E PATRIMONIO

OGGETTO: CONCESSIONE IN USO PRECARIO SALONE DI CRISTALLO SITO PRESSO IL COMPLESSO EX FIERA IN CONTRÀ MURE PORTA NOVA - COMPAGNIA NATURALIS LABOR

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SETTORE

PIERO PELIZZARO / ArubaPEC S.p.A.

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)