



ATTO DI CONCESSIONE

N. 29189 di Rep.S.

In Vicenza, nella Residenza comunale, addì 29 gennaio 2025

TRA

Il Comune di Vicenza (codice fiscale e partita IVA 00516890241), rappresentato dal signor D'Amato arch. Riccardo, nato a Vicenza il 20 aprile 1966, domiciliato per la carica presso la sede comunale, Direttore del Settore Ambiente e Patrimonio, che agisce in esecuzione della determinazione n. 47 del 14 gennaio 2025

E

Fondazione Centro Produttività Veneto (codice fiscale e partita IVA 02429800242), con sede a Vicenza, Via Gioacchino Rossini n.60, rappresentata dal signor Peripoli dott. Roberto (codice fiscale PRPRRT62H02L551F), nato a Valdagno (VI) il 2 giugno 1962 e domiciliato per la carica presso la sede della Fondazione, giusta procura speciale 29 dicembre 2020 n.128473 di Rep. e n. 45463 di Raccolta dott. Proc. Paolo Dianese notaio in Vicenza, di seguito denominata "Fondazione CPV"

Premesso

- che con contratto PGN 164719 del 27 dicembre 2016, registrato presso l'Agenzia delle Entrate in data 28 dicembre 2016 al n. 003884 – serie 3T, il Comune di Vicenza ha concesso in uso a Fondazione CPV il complesso immobiliare sito a Vicenza in Via Rossini n.60, censito al Catasto Fabbricati al foglio 45, mappale 698 subalterno 1 cat. B/5 Cl. 3, costituito da un fabbricato a due piani più scantinato e da un capannone di circa mq 240;  
- che il contratto PGN 164719 del 27 dicembre 2016 stabiliva la durata della

Comune di Vicenza  
Protocollo Generale  
Protocollo N. 0015741/2025 del 29/01/2025

Tecnologie per il Made in Italy Comparto Moda – Calzature (codice fiscale 92227360283), con sede a Padova, il capannone di mq 240, nonché autorizzato Fondazione Centro Produttività Veneto ad eseguire lavori di cui alla SCIA NUT 3447/2024 riguardanti l'adeguamento e la modifica degli spazi interni del suddetto capannone;

- che con lettera PGN 5301 del 13 gennaio 2025 Fondazione CPV ha chiesto il rinnovo triennale della concessione in uso del complesso immobiliare;
- che con determinazione n. 47 del 14 gennaio 2025 è stato disposto rinnovare la concessione in uso a Fondazione CPV per tre anni, dal 1° gennaio 2025 al 31 dicembre 2027;
- che con lettera PGN 5927 del 14 gennaio 2025 il Comune di Vicenza ha comunicato a Fondazione CPV l'adozione della determinazione n. 47 del 14 gennaio 2025 e chiesto alla stessa Fondazione l'invio della documentazione finalizzata all'acquisizione della certificazione attestante il rispetto della normativa concernente la prevenzione incendi;

Si conviene quanto segue

Articolo 1 – Oggetto.

Il Comune di Vicenza concede in uso a Fondazione Centro Produttività Veneto, che accetta, il complesso immobiliare sito a Vicenza in Via Rossini n.60, censito al Catasto Fabbricati al foglio 45 mappale 698 subalterno 1 cat. B/5 cl. 3, costituito da un fabbricato a due piani più scantinato e da un capannone di circa mq 240.

Articolo 2 – Durata della concessione in uso.

La durata della concessione in uso è stabilita in anni 3 (tre), decorrenti dal 1° gennaio 2025 e scadenza il 31 dicembre 2027.



Nell'atto di garanzia deve essere espressamente prevista la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e l'operatività della garanzia entro quindici giorni dalla espressa richiesta del Comune di Vicenza.

L'atto di garanzia dovrà valere fino alla scadenza del presente contratto, ossia il 31 dicembre 2027.

Articolo 6 – Manutenzione ordinaria e straordinaria durante la concessione.

Durante la concessione in uso la manutenzione ordinaria e la manutenzione straordinaria degli immobili saranno a carico di Fondazione CPV che dovrà eseguire a propria cura e spese tutti gli interventi che si renderanno necessari.

Gli interventi di manutenzione straordinaria dovranno essere preventivamente autorizzati dal Comune di Vicenza.

Nel caso in cui Fondazione CPV non dovesse provvedere alle opere di manutenzione, il Comune di Vicenza si riserva la facoltà di intervenire sostituendosi a Fondazione CPV, addebitandogli il costo dei lavori eseguiti e dei danni eventualmente arrecati al complesso immobiliare.

Articolo 7 – Obblighi a carico di Fondazione CPV.

Nel corso della durata del presente contratto di concessione in uso, Fondazione CPV avrà i seguenti obblighi:

- farsi carico delle spese per eventuali interventi di adeguamento da eseguirsi sul complesso immobiliare al fine di renderlo idoneo all'uso stabilito;

- farsi carico di tutte le spese relative ai consumi di energia elettrica, acqua, gas, telefono ed eventuali tasse e tariffe. I contratti di fornitura dovranno essere intestati a Fondazione CPV;

- farsi carico di tutte le spese di gestione usualmente a carico dei conduttori;

- richiedere e ottenere a propria cura e spese tutte le autorizzazioni amministrative.

*Domenico Denti*

*M. P.*

se sostenute per l'esecuzione degli interventi di cui agli articoli 6 e 7 del presente contratto o per eventuali addizioni o migliorie apportate al complesso immobiliare.

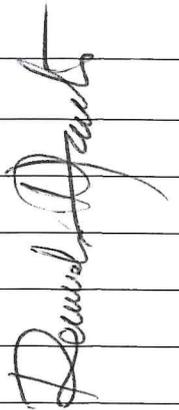
Articolo 9 – Decadenza e revoca della concessione.

Nel caso di inadempimento da parte di Fondazione CPV degli obblighi derivanti dal presente contratto di concessione in uso, in particolare il mancato puntuale pagamento del canone di concessione, la mancata esecuzione degli eventuali interventi di manutenzione e adeguamento che si fossero resi necessari, come da articoli 6 e 7, il Comune di Vicenza può dichiarare la decadenza della concessione, previa contestazione formale, per fatto e colpa della Fondazione, fatto salvo il risarcimento di eventuali danni oltre alla corresponsione di quanto dovuto.

Resta salva la possibilità di revoca della concessione in uso per motivi ed esigenze di interesse pubblico come da articolo 8 del presente contratto. In tale ipotesi Fondazione CPV avrà diritto al rimborso di parte delle spese sostenute come da articolo 6 e 7 del presente contratto, rispettivamente per gli interventi di manutenzione e per gli interventi di adeguamento. L'importo del rimborso sarà determinato con criterio di proporzionalità rispetto alla scadenza del contratto di concessione.

Articolo 10 – Attestazioni di prestazione energetica.

Il Comune di Vicenza e Fondazione CPV dichiarano che l'attestazione di prestazione energetica riguardante gli immobili facenti parte del complesso immobiliare in oggetto, sarà redatta con tempistica da concordarsi, anche in considerazione dei lavori di adeguamento e modifica degli spazi interni di cui alla SCIA NUT. 3447/2024 riportata nelle premesse.





Lo stesso dichiara inoltre di non essere sottoposto alle sanzioni di interdizione della capacità a contrattare con la pubblica amministrazione, né all'interruzione dell'attività, anche temporanea, ai sensi degli art. 14 e 16 del D.Lgs. 8 giugno 2021 n. 231 e s.m.i.

Di seguito gli estremi della comunicazione antimafia di cui all'art. 84 del D.Lgs. 6 settembre 2011 n. 159 e s.m.i., comunque richiesta con PGN 0104723 del 7 novembre 2024 utilizzando il collegamento alla Banca Dati Nazionale Antimafia (B.D.N.A.), ai sensi dell'art. 87 dello stesso D.Lgs. n.159/2011, competente la Prefettura di Vicenza, e rilasciata con esito negativo il 12 novembre 2024.

Articolo 14 – Atto di concessione e spese contrattuali.

Il presente atto, concessione amministrativa, è redatto nella forma della scrittura privata registrata. Tutte le spese contrattuali sono a carico di Fondazione CPV che dovrà provvedere a propria cura e spese alla registrazione del contratto presso l'Agenzia delle Entrate.

Articolo 15 – Informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679 "Regolamento generale sulla protezione dei dati".

Con riferimento ai dati personali richiesti e raccolti ai fini della sottoscrizione ed esecuzione del presente contratto, le Parti si danno atto che il relativo trattamento verrà effettuato secondo le disposizioni di cui al Regolamento UE 679/2016 e del D.Lgs. 196/2003 e s.m.i, conformemente a quanto contemplato nell'Informativa per il trattamento dei dati personali ex art. 13 del Reg. UE 679/2016, pubblicata sul sito istituzionale del Comune di Vicenza al link: <https://www.comune.vicenza.it/Privacy/Informativa-ai-sensi-dell-art.-13-del-Regolamento-UE-679-2016-Regolamento-generale-sulla->