



Città di **Vicenza**

Insignita di due Medaglie d'Oro al Valore Militare
per il Risorgimento e la Resistenza

Proposta N. 85

DETERMINA **N. 47 DEL 14/01/2025**

RESPONSABILE DEL SETTORE: Pelizzaro Piero

SETTORE PROPONENTE: SETTORE AMBIENTE E PATRIMONIO

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA EQ DI SETTORE ? NO

OGGETTO:

COMPLESSO IMMOBILIARE SITO A VICENZA IN VIA ROSSINI N.60 - FONDAZIONE CENTRO PRODUTTIVITÀ VENETO.
--



Proposta N. 85

DETERMINA N. 47 DEL 14/01/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Pelizzaro Piero;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE AMBIENTE E PATRIMONIO

OGGETTO: COMPLESSO IMMOBILIARE SITO A VICENZA IN VIA ROSSINI N.60 - FONDAZIONE CENTRO PRODUTTIVITÀ VENETO.

IL DIRIGENTE

Premesso quanto segue

con atto PGN 164719 del 27 dicembre 2016, il Comune di Vicenza ha concesso in uso a Fondazione Centro Produttività Veneto (codice fiscale e partita IVA 02429800242), con sede a Vicenza, il complesso immobiliare sita a Vicenza in Via Rossini n.60, distinto al Catasto Fabbricati al foglio 45 mappale 698 subalterno 1 cat. B/5 Cl. 3, costituito da un fabbricato a due piani più scantinato e da un capannone di circa mq 240.

Il contratto PGN 164719 del 27 dicembre 2016 stabilisce la durata della concessione in uso in anni 9 (nove) decorrenti dal 1° gennaio 2016 e rinnovo alla scadenza per un periodo di 3 (tre) anni.

Fondazione Centro Produttività Veneto destina il fabbricato a due piani all'attività didattica e il capannone a laboratorio.

Il canone di concessione annuo è stato stabilito in € 6.000,00 per i primi nove anni di durata della concessione in uso, visto l'obbligo per Fondazione Centro Produttività Veneto di eseguire opere per complessivi € 241.428,31 più IVA, oltre che sostenere l'onere delle relative spese tecniche di € 41.000,00, finalizzate alla riqualificazione del complesso immobiliare e indicate nel computo metrico presentato in data 30 dicembre 2014 e agli atti.

Pertanto, come da appendice al contratto di concessione PGN 1113602 del 30 giugno 2023 N. 29030 di Rep. S., fermi restando gli importi di € 241.823,31 più IVA e di € 41.000,00 più IVA, i lavori da eseguirsi presso il complesso immobiliare sono stati sostituiti con quelli riportati nei computi metrici PGN 21805 del 7 febbraio 2023 e PGN 45167 del 15 marzo 2023 agli atti.

Detti lavori sono stati eseguiti, come da comunicazioni PGN 216612 del 28 dicembre 2023 e PGN 7428 del 16 gennaio 2024.

Con lettera PGN 5301 del 13 gennaio 2025 Fondazione Centro Produttività Veneto ha chiesto il rinnovo triennale della concessione in uso del complesso immobiliare in oggetto.

Tutto ciò premesso;



Proposta N. 85

DETERMINA N. 47 DEL 14/01/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Pelizzaro Piero;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE AMBIENTE E PATRIMONIO

OGGETTO: COMPLESSO IMMOBILIARE SITO A VICENZA IN VIA ROSSINI N.60 - FONDAZIONE CENTRO PRODUTTIVITÀ VENETO.

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 94 del 19/12/2024 ad oggetto "Bilancio – Approvazione del Bilancio di Previsione 2025/2027, del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025/2027 e suoi allegati";

Visto il documento programmatico triennale denominato "PIAO – Piano integrato di attività e organizzazione" per il triennio 2024/2026, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 69 del 27/3/2024, che adotta, tra gli altri, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti;

Vista la deliberazione di Giunta comunale n. 44 del 29/2/2024 che approva il Piano Esecutivo di Gestione 2024/2026 (P.E.G.) (e successive variazioni);

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D. Lgs. 118/11;

Visto l'art. 3 della L. 136/2010 ed i conseguenti obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera di Consiglio comunale n. 11 del 14/2/13 e successive modificazioni;

DETERMINA

1) di rinnovare per 3 (tre) anni, dal 1° gennaio 2025 al 31 dicembre 2027, il contratto PGN 164719 del 27 dicembre 2016 riguardante la concessione in uso a Fondazione Centro Produttività Veneto (codice fiscale e partita IVA 0242800242) del complesso immobiliare sito a Vicenza in Via Rossini n.60, distinto al Catasto Fabbricati al foglio 45 mappale 698 subalterno 1, costituiti da un fabbricato a due piani più scantinato e da un capannone di mq 240, rispettivamente adibiti ad attività didattica e a laboratorio;

2) di dar atto che il canone di concessione annuo ammontante a € 37.000,00 (trentasettemila/00), che Fondazione Centro Produttività Veneto dovrà pagare per ciascuno dei tre anni di rinnovo, sarà introitato al capitolo 0032602 "Fitti reali terreni, fabbricati e beni – servizio esente da IVA, dei bilanci 2025, 2026 e 2026, previo accertamento del Settore Ragioneria;

3) di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi degli articoli 147-bis, comma 1, 147-quinquies del Tuel, D. Lgs. n. 267/2000 e dei principi contabili.

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 85

DETERMINA N. 47 DEL 14/01/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Pelizzaro Piero;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE AMBIENTE E PATRIMONIO

OGGETTO: COMPLESSO IMMOBILIARE SITO A VICENZA IN VIA ROSSINI N.60 - FONDAZIONE
CENTRO PRODUTTIVITÀ VENETO.



Proposta N. 85

DETERMINA N. 47 DEL 14/01/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Pelizzaro Piero;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE AMBIENTE E PATRIMONIO

OGGETTO: COMPLESSO IMMOBILIARE SITO A VICENZA IN VIA ROSSINI N.60 - FONDAZIONE
CENTRO PRODUTTIVITÀ VENETO.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SETTORE

PIERO PELIZZARO / ArubaPEC S.p.A.

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)