



## **AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO PER L'AFFIDAMENTO DI CONTRATTO DI IMPORTO INFERIORE ALLE SOGLIE DI RILEVANZA EUROPEA**

**finalizzata all'individuazione di operatori economici interessati ad una successiva procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'art. 50 c. 1 lett. c) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., per l'affidamento dei lavori dell'intervento denominato "RISTRUTTURAZIONE CAMPO DA CALCIO DI STRADA DEL TORMENO IN VICENZA" - CUP B37D24000420004.**

**TERMINE ENTRO CUI PRESENTARE LE DOMANDE, PENA LA NON AMMISSIONE,  
ENTRO LE ORE 18:00 DEL 24/05/2025**

### **PREMESSE**

Con il presente avviso il Settore Lavori pubblici, prevenzione e sicurezza del Comune di Vicenza - corso Palladio 98 — 36100 Vicenza, c.f. e P. IVA 00516890241, in esecuzione della determinazione n. 1084 del 06/05/2025, intende avviare un'indagine di mercato preordinata a conoscere gli operatori potenzialmente interessati alla procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando per l'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., mediante la piattaforma informatica Appalti & Contratti eProcurement, rivolta ai soggetti che abbiano presentato nei termini la domanda di adesione al presente avviso e che siano in possesso dei requisiti richiesti.

Ritenuto di non prevedere la suddivisione in lotti poiché l'esecuzione dell'appalto risulterebbe impraticabile dal punto di vista tecnico.

L'indagine di mercato consentirà alla stazione appaltante di avviare la procedura di affidamento con i candidati che si proporranno, senza che ciò possa ingenerare negli operatori alcuna pretesa.

La presente indagine ha l'unico scopo di comunicare all'Ente la disponibilità ad essere invitati alla successiva procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando, accettando quanto previsto sulla modalità di esecuzione dell'appalto dal presente avviso. Ai sensi dell'articolo 25 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., la presente procedura è interamente svolta tramite il sistema informatico per le procedure telematiche di acquisto accessibile all'indirizzo <https://appalti.comune.vicenza.it/PortaleAppalti> e conforme alle prescrizioni dell'articolo 50 del Codice.

Per partecipare al presente avviso l'operatore economico dovrà accedere al Portale suindicato e registrarsi al suo interno e potrà manifestare il proprio interesse presentando apposita domanda con le modalità e nei termini di cui al presente Avviso Pubblico.

Ai sensi dell'art. 50 c. 1 lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., considerando l'importo complessivo dei lavori posto a base di gara e volendo procedere mediante procedura negoziata senza pubblicazione del bando, previa consultazione di quindici operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti individuati in base ad indagini di mercato, la presente indagine di mercato ha lo scopo di individuare un elenco di operatori economici in numero massimo non superiore a 8, da invitare alla successiva procedura di gara.

Una volta raccolte le adesioni, si procederà con l'espletamento della procedura sulla piattaforma.



Qualora le adesioni fossero in numero superiore a 8, si procederà all'individuazione secondo quanto di seguito esposto.

Verranno redatte apposite graduatorie in base a:

- a) **Fatturato globale dell'operatore economico nell'ultimo triennio antecedente la pubblicazione dell'avviso** (da comprovare con dichiarazione annuali IVA o dai bilanci approvati con nota di deposito, da produrre unitamente alla domanda di adesione alla procedura di selezione);
- b) **Numero di personale dipendente al momento di presentazione della domanda di partecipazione** (da dimostrarsi con presentazione del Libro unico del Lavoro, da produrre unitamente alla domanda di adesione alla procedura di selezione);

Dopo aver accertato l'idoneità delle candidature, verranno stilate graduatorie in ordine crescente in base ai criteri oggettivi sopra indicati. Si precisa in tal senso che tali criteri non costituiscono requisiti di partecipazione, ma rappresentano esclusivamente criteri oggettivi idonei alla formazione delle graduatorie dalle quali selezionare i soggetti da invitare alla successiva procedura negoziata.

Il responsabile del progetto provvederà all'esame delle documentazioni trasmesse dagli operatori, redigendo per ciascun criterio apposita graduatoria in ordine crescente. Le singole candidature, dunque, saranno valutate in base ai criteri sopra indicati, e collocate nelle rispettive graduatorie esclusivamente sulla base dei valori indicati dagli operatori che, dunque, sono tenuti ad esprimere puntualmente i dati richiesti dal presente avviso.

Gli operatori da invitare alla procedura negoziata saranno così individuati (fatta salva l'applicazione del principio di rotazione di cui all'articolo 49 del Codice dei Contratti):

- ✓ dalla graduatoria di cui alla lettera a) saranno individuati gli operatori con il primo, il secondo, il terzo, il quarto, maggior valore e gli operatori con il penultimo e l'ultimo minor valore per fatturato (purché superiori all'importo a base di gara), che saranno invitati alla procedura negoziata;
- ✓ dalla graduatoria di cui alla lettera b) saranno individuati gli operatori con il primo e il secondo maggior valore, che saranno invitati alla procedura negoziata.

Qualora un operatore sia collocato in posizioni utili in entrambe le graduatorie, esso sarà invitato per la posizione ricoperta nella graduatoria contraddistinta dalla lettera a).

Nell'altra graduatoria si provvederà ad individuare l'operatore collocato nella posizione immediatamente successiva.

Qualora in una delle graduatorie non siano collocati utilmente operatori la selezione avviene utilizzando la graduatoria della lettera successiva, incrementando il numero di operatori invitati di quello corrispondente alla graduatoria "deserta".

In caso di parità di valori si procede mediante sorteggio.

In caso di RTI i candidati possono sommare gli importi richiesti.

Per i Consorzi di cui all'articolo 65 lettere c) e d) gli importi richiesti (lavori e personale) possono essere indicati dal Consorzio e contemporaneamente dalla Consorziata indicata per l'esecuzione, in applicazione del principio del "cumulo alla rinfusa".

Le graduatorie così determinate sono da considerarsi provvisorie.

Si evidenzia che gli operatori economici partecipanti devono allegare, unitamente alla propria candidatura, documentazione inerente il fatturato globale dell'operatore economico nell'ultimo triennio antecedente la pubblicazione dell'avviso ed il numero di personale dipendente al momento di presentazione della domanda di partecipazione, presentando la documentazione sopra indicata.

È inoltre richiesta la **dichiarazione dell'operatore economico di aver realizzato negli ultimi 5 (cinque) anni, alla scadenza del presente avviso di manifestazione di interesse, almeno n. 2 (due) campi da calcio in erba sintetica, con caratteristiche di omologazione della FIGC/LND, requisito da dimostrarsi con presentazione dei Certificati di Esecuzione Lavori, oppure dei Certificati di Regolare Esecuzione già approvati dall'Amministrazione Committente oppure dei Certificati di Collaudo già approvati dall'Amministrazione Committente.**



Quando tale documentazione non sia fornita, la stazione appaltante procede all'esclusione del concorrente dalla graduatoria e, in applicazione del principio di rotazione, dell'eventuale affidatario uscente, individuando l'operatore collocato nella posizione immediatamente successiva.

Sono fatti salvi i provvedimenti conseguenti all'accertamento di false dichiarazioni.

Al termine dell'espletamento delle suddette operazioni sono approvate le graduatorie della selezione, ed individuati gli operatori da invitare alla procedura negoziata.

Qualora dovesse essere effettuato sorteggio, la data del suo svolgimento sarà comunicata con avviso pubblicato nella Sezione Amministrazione Trasparente del sito internet della stazione appaltante e nella Sezione dedicata alla procedura all'interno della piattaforma telematica utilizzata dalla stazione appaltante.

La presente modalità sostituisce ogni forma di comunicazione, per cui si invitano gli operatori a verificare costantemente i siti internet suddetti.

Potranno assistere al sorteggio pubblico solo i legali rappresentanti degli operatori economici che hanno presentato la candidatura ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

Resta comunque stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

Con riferimento alla successiva procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, si specifica che il criterio di scelta del contraente sarà quello del minor prezzo come previsto dall'art. 108 comma 4 del Codice.

Si procederà all'affidamento dell'appalto anche in presenza di una sola offerta valida purché ritenuta congrua. L'ente si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato, senza che i richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Ai sensi dell'art. 49, comma 2 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., in applicazione del principio di rotazione, è vietato l'affidamento o l'aggiudicazione di un appalto al contraente uscente nei casi in cui due consecutivi affidamenti abbiano a oggetto una commessa rientrante nello stesso settore merceologico, oppure nella stessa categoria di opere, oppure nello stesso settore di servizi, fatte salve le previsioni di cui all'art. 7 comma 9 del Regolamento.

## **STAZIONE APPALTANTE**

Comune di Vicenza — Settore Lavori pubblici, prevenzione e sicurezza – corso Palladio n. 98 — 36100 Vicenza.

Responsabile Unico del Progetto: arch. Alessandro Carollo

## **DOCUMENTAZIONE**

La documentazione di seguito indicata, unitamente agli elaborati dal progetto reperibili al link: [https://nextcloud.comune.vicenza.it/\\_\\_\\_\\_\\_LINK\\_\\_\\_\\_\\_](https://nextcloud.comune.vicenza.it/_____LINK_____), è parte integrante della procedura di selezione dei candidati di cui al presente Avviso pubblico ed è disponibile sul sito istituzionale del Comune di Vicenza al link <https://servizi2.comune.vicenza.it/albo3/altri.php> e sulla Piattaforma Appalti & Contratti eProcurement:

- Determina di approvazione del presente avviso di indagine di mercato;
- L'avviso relativo all'avvio di una consultazione;
- L'avviso di indagine di mercato;
- Il modello domanda di partecipazione.

L'appalto ha per oggetto i lavori "RISTRUTTURAZIONE CAMPO DA CALCIO DI STRADA DEL TORMENO IN VICENZA" - CUP B37D24000420004 -

### **Settore Lavori Pubblici, Prevenzione e Sicurezza**

Piazza Biade 26 · 36100 Vicenza  
tel. 0444 221458  
mail: [manutenzioni@comune.vicenza.it](mailto:manutenzioni@comune.vicenza.it)  
pec: [vicenza@cert.comune.vicenza.it](mailto:vicenza@cert.comune.vicenza.it)



L'intervento prevede la trasformazione del campo da Calcio sito in Strada del Tormeno da campo di allenamento, attualmente in erba naturale, in un campo in erba sintetica di ultima generazione, completamente riciclabile, prevedendo l'utilizzo di un pacchetto omologato FIGC. Questa soluzione consentirà un utilizzo intensivo del campo, garantendo al contempo una superficie da gioco più idonea e in grado di limitare gli infortuni.

Nel dettaglio i lavori possono essere così descritti:

- realizzazione di campo da allenamento in erba sintetica composta da fibra in polietilene antiabrasivo, con forma compatta e rinforzo centrale, in filato di tipo monofilo e mono-estruso, di altezza mm 52, composto da fili verdi dritti, in due diverse tonalità di colore, con elevata memoria dimensionale e trattamento anti UV, tessuti su supporto drenante in polipropilene con rinforzo, rivestito in polietilene 100%, microforato, drenante su tutta la superficie, esente da EVA, da poliuretani e da SBR; il manto sarà completamente riciclabile in accordo alla vigente normativa in materia di riciclo delle materie plastiche ed avente relativo rapporto prova di conformità EN10667-16 e provvisto di relativa segnaletica.
- realizzazione di intaso prestazionale in granuli di gomma elastomerica nobilitata di colore verde o marrone, di granulometria controllata, proveniente dalla triturazione meccanica di pneumatici esausti opportunamente vagliati, selezionati e conformi dall'origine, indi depolverizzati, trattati preventivamente e successivamente ricoperti con un film di verniciatura a base di colorante poliuretano ad alta tenacità e durabilità, steso in uno strato di idoneo spessore in grado di mantenere le caratteristiche di colorazione e tenuta inalterate nel tempo;
- realizzazione di sottofondo costituito da pacchetto di spessore complessivo di cm 21 omologato dalla FIGC;
- posizionamento di canaletta in cls perimetrale per la raccolta delle acque di drenaggio superficiale completa di griglia antinfortunistica in metallo con feritoie antitacco, e allineata ai pozzetti di ispezione del drenaggio principale, per lo smaltimento delle acque meteoriche superficiali;
- formazione di pozzetto diaframmato sifonato da cm 100x100, da posizionare esternamente al campo, e collegato al collettore perimetrale di scarico del campo prima dell'allaccio alla fognatura, compreso coperchio ispezionabile;
- allaccio alla fognatura e posa di tubazione diam. mm 250, letto e copertura con calcestruzzo Rck. 15 per le dovute pendenze;
- lavori a di finitura (recinzioni, panchine ecc.);
- realizzazione di plinti per fissaggio porte compreso scavo, getto in cls, dimensioni cm 80xcm 80 x cm 80 compreso fissaggio bussola reggipalo;
- dimensioni massime del campo m 84,60x41,30, oltre alle fasce di rispetto di m 3,50 su i lati corti e m 2,50 su i lati lunghi, per una superficie totale di circa m<sup>2</sup> 4242.

## **IMPORTO DELL'APPALTO**

Importo complessivo dell'appalto:

€ 313.488,86 (di cui € 44.630,17 per costi della manodopera)

Importo a base di gara:

€ 311.988,86 per lavori (a misura)

Importo oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso:

€ 1.500,00



## **LUOGO DI ESECUZIONE DEI LAVORI**

Strada del Tormeno 174 – 36100 – Vicenza (VI)

## **CATEGORIA PREVALENTE DEI LAVORI**

OS6 – Classifica I o superiore, per l'importo di € 160.218,25

## **CATEGORIE SCORPORABILI E SUBAPPALTABILI**

OG3 importo € 153.270,61;

## **CONTRATTO COLLETTIVO DI LAVORO DA APPLICARE NEL CORSO DELL'ESECUZIONE**

Ai sensi dell'art. 11, c. 2 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. la ditta appaltatrice in sede di esecuzione dei lavori deve applicare il CCNL del settore EDILIZIA.

## **TERMINE DI ESECUZIONE DEI LAVORI**

Il tempo utile per l'esecuzione dei lavori è di **90 (novanta) giorni naturali e consecutivi**, ovvero la miglior offerta presentata in sede di gara, decorrenti dalla data di firma del contratto e, se antecedente, dalla data del verbale di consegna dei lavori.

## **CONDIZIONI DI SUBAPPALTO**

Il subappalto è consentito nei limiti ed alle condizioni previsti dall'art. 119 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. e si precisa che:

- a) la categoria generale, prevalente, a qualificazione obbligatoria, deve essere eseguita dall'appaltatore in misura prevalente, pertanto è subappaltabile nel limite del 49,99%;
- b) la categoria generale/specializzata a qualificazione obbligatoria, è scorporabile e subappaltabile e qualora il concorrente non sia qualificato per tale categoria, dovrà obbligatoriamente ricorrere interamente al subappalto secondo le condizioni di cui all'articolo 119 del Codice dei contratti e le condizioni del capitolato speciale, previa indicazione negli atti di gara. In alternativa, dovrà partecipare in RTI con un operatore economico mandante.

## **REQUISITI E CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE**

Possono presentare la propria candidatura, in base all'Art. 65 D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., gli operatori di seguito indicati, tra i quali:

- operatori economici con idoneità individuale di cui alle lettere a) (imprenditori individuali anche artigiani, società commerciali, società cooperative), b) (consorzi tra società cooperative, c) (consorzi tra imprese artigiane) e d) (consorzi stabili), dell'art. 65 comma 2, del Codice;
- operatori economici con idoneità plurisoggettiva di cui alle lettere e) (raggruppamenti temporanei di concorrenti), f) (consorzi ordinari di concorrenti), g) (aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete), h) (gruppo europeo di interesse economico), dell'art. 65 comma 2, del Codice, oppure da operatori che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 68 del Codice;
- operatori economici stabiliti in altri Stati membri di cui all'art. 65, comma 1, del Codice, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi.

Per partecipare alla gara è richiesto il possesso dei requisiti di seguito indicati:

- Insussistenza delle cause di esclusione previste al Capo II del Titolo IV della Parte V del Libro II del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- insussistenza delle cause di divieto, decadenza o sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs. 159/2011;



- insussistenza delle condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter del D.Lgs. 165/2001 o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione.
- Regolarità contributiva;
- Iscrizione - ai sensi dell'art. 7 del D.P.R. 7.12.95 n. 581 e s.m.i. - alla C.C.I.A.A. - Ufficio Registro delle Imprese - Sezione Ordinaria/Sezione Speciale della Provincia ove ha sede legale l'Impresa.

In relazione all'importo ed ai lavori previsti in appalto l'operatore economico, singolo o riunito o consorziato, che intende presentare la propria candidatura dovrà essere in possesso dell'**Attestazione SOA** per le categorie ammesse e nelle modalità previste alla Parte IV – soggetti abilitati ad assumere lavori dell'Allegato II.12 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i..

**Per la partecipazione alla procedura è inoltre necessario che l'operatore economico abbia realizzato negli ultimi 5 (cinque) anni, alla scadenza del presente avviso di manifestazione di interesse, almeno n. 2 (due) campi da calcio in erba sintetica, con caratteristiche di omologazione della FIGC/LND, requisito da dichiararsi e dimostrarsi con presentazione dei Certificati di Esecuzione Lavori, oppure dei Certificati di Regolare Esecuzione già approvati dall'Amministrazione Committente oppure dei Certificati di Collaudo già approvati dall'Amministrazione Committente.**

## CAUZIONI

Ai sensi dell'art. 53 c. 1. del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. non è richiesta la garanzia provvisoria di cui all'art. 106 del Codice.

## MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

L'Amministrazione si avvale della Piattaforma telematica di e-procurement, denominata —TuttoGare.

Per accedere al sistema e partecipare alla gara è necessaria la registrazione dei concorrenti.

I soggetti che intendono partecipare alla gara sono tenuti a registrarsi al seguente indirizzo: <https://appalti.comune.vicenza.it/PortaleAppalti>.

Il termine ultimo di presentazione della manifestazione di interesse è alle **ore 18:00 del 24/05/2025**.

La domanda dovrà essere redatta secondo il modello allegato che, una volta scaricato dalla piattaforma Appalti & Contratti eProcurement, dovrà essere debitamente compilato in ogni sua parte in lingua italiana e dovrà essere sottoscritto con firma digitale da parte del rappresentante legale dell'operatore economico candidato, unitamente alla copia di un suo documento di identità in corso di validità.

La domanda con la documentazione allegata dovrà essere formulata mediante la piattaforma Appalti & Contratti eProcurement all'indirizzo <https://appalti.comune.vicenza.it/PortaleAppalti> (previa iscrizione dell'operatore nell'elenco degli operatori economici sul medesimo portale), secondo le modalità indicate al reperibili al medesimo link.

Non saranno prese in considerazione le richieste pervenute oltre l'ora e i giorni prestabiliti.

## RICHIESTA CHIARIMENTI – COMUNICAZIONI

É possibile ottenere chiarimenti alla stazione appaltante inviando una comunicazione mediante la Piattaforma telematica Appalti & Contratti eProcurement. Non sono ammesse altre forme di richiesta di chiarimento.

Per eventuali chiarimenti circa l'utilizzo della piattaforma, sarà necessario compilare l'apposito form al seguente link: [https://appalti.comune.vicenza.it/PortaleAppalti/it/ppgare\\_doc\\_assistenza\\_tecnica.wp](https://appalti.comune.vicenza.it/PortaleAppalti/it/ppgare_doc_assistenza_tecnica.wp) oppure contattare il Call Center Maggioli al 0422/267755, e-mail: [service.appalti@maggioli.it](mailto:service.appalti@maggioli.it)



## **ALTRE INFORMAZIONI**

In conformità a quanto stabilito dall'art. 2 dell'Allegato II.1 al D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., il presente Avviso non costituisce atto negoziale né un invito a partecipare a gare, ma unicamente la richiesta di manifestazione di interesse alla quale potrà seguire l'eventuale richiesta di offerta per i lavori sopra descritti.

Pertanto, le manifestazioni di interesse non vincolano né impegnano in alcun modo il Comune di Vicenza, né comportano per i richiedenti alcun diritto in ordine all'eventuale affidamento.

L'Amministrazione si riserva di non dar seguito alla procedura di cui trattasi qualora sopravvengano motivi tali per cui non sia ritenuta più necessaria l'aggiudicazione dell'appalto.

In conformità a quanto stabilito dall'art. 2 dell'Allegato II.1 al D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., il presente Avviso è pubblicato per n. **15 giorni consecutivi** sul sito istituzionale del Comune di Vicenza nella sezione Amministrazione Trasparente - Bandi e Avvisi, sulla piattaforma Appalti & Contratti eProcurement nonché sulla Banca dati nazionale dei contratti pubblici dell'ANAC.

## **TRATTAMENTO DATI PERSONALI**

I dati raccolti sono trattati e conservati ai sensi del Regolamento 679/2016/UE (Regolamento Generale sulla Protezione dei dati – di seguito “Regolamento” o “GDPR”) relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati del Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196, recante il “Codice in materia di protezione dei dati personali” e ss.mm. e ii, del Decreto della Presidenza del Consiglio dei ministri n. 148/21 e dei relativi atti di attuazione secondo quanto riportato nell'apposita scheda “informativa”. Si comunica che, in attuazione del Regolamento ed in conformità rispetto a quanto previsto dal D.lgs. n. 196/03, Titolare del trattamento dei dati è il Sindaco pro tempore del Comune di Vicenza con sede in Corso Palladio 98/a, 36100 Vicenza – tel. 0444/221111 - pec: vicenza@cert.comune.vicenza.it. Il Responsabile della Protezione dei Dati può essere contattato al seguente indirizzo di posta elettronica: dpo@comune.vicenza.it. Il delegato al trattamento è l'ing. Paolo Gabbi, Dirigente del Settore Lavori Pubblici, prevenzione e sicurezza del Comune di Vicenza - email: pgabbi@comune.vicenza.it .

Il Direttore del Settore Lavori Pubblici, Prevenzione e Sicurezza  
ing. Paolo Gabbi