



# Città di Vicenza

Insignita di due Medaglie d'Oro al Valore Militare  
per il Risorgimento e la Resistenza

Proposta N. 63

## **DETERMINA N. 79 DEL 16/01/2025**

RESPONSABILE DEL SETTORE: Pelizzaro Piero

SETTORE PROPONENTE: SETTORE AMBIENTE E PATRIMONIO

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA EQ DI SETTORE ? NO

### **OGGETTO:**

LOCAZIONE PASSIVA - LOCAZIONE DI ALCUNE STANZE ADIBITE A SEDE DELLA BIBLIOTECA PUBBLICA DEL VILLAGGIO DEL SOLE, SITE PRESSO UNO STABILE IN VIA COLOMBO DI PROPRIETÀ DELLA PARROCCHIA DI SAN CARLO.



Proposta N. 63

## DETERMINA N. 79 DEL 16/01/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Pelizzaro Piero;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE AMBIENTE E PATRIMONIO

**OGGETTO:** LOCAZIONE PASSIVA - LOCAZIONE DI ALCUNE STANZE ADIBITE A SEDE DELLA BIBLIOTECA PUBBLICA DEL VILLAGGIO DEL SOLE, SITE PRESSO UNO STABILE IN VIA COLOMBO DI PROPRIETÀ DELLA PARROCCHIA DI SAN CARLO.

### IL DIRIGENTE

Premesso quanto segue

con contratto PGN 203903 del 29 dicembre 2021, stipulato ai sensi dell'art. 27 comma 5 della legge 392/1978, il Comune di Vicenza ha assunto in locazione dalla Parrocchia di San Carlo in Vicenza alcuni locali al primo piano dello stabile sito in Via Colombo n. 43/45, censiti al Catasto Fabbricati al foglio 60 mappale 1350 subalterno 15 parte, per adibirli a sede della Biblioteca del Villaggio del Sole. Detto contratto aveva la durata di anni tre, decorrenti dal 1° gennaio 2022, e stabiliva un canone di locazione annuo di € 10.710,00 in considerazione del non ottimale stato conservativo dei locali, nonché il versamento alla Parrocchia di San Carlo di una somma annua di € 6.000,00 per le spese inerenti ai consumi di acqua, energia elettrica, gas e per le spese riguardanti la piccola manutenzione di cui agli articoli 1576 e 1609 del C.C.

Il contratto di locazione PGN 203903 del 29 dicembre 2021 riguardava i seguenti locali, come da planimetria allegata (allegato1):

- tre stanze al primo piano in uso esclusivo, site alla sinistra del corridoio provenendo dall'ingresso principale. Dette stanze hanno una superficie complessiva di mq 180;
- tre stanze al primo piano in uso promiscuo con i gruppi parrocchiali, site di fronte alle precedenti. Dette stanze hanno una superficie complessiva di mq 89;
- due servizi igienico – sanitari e un ripostiglio al primo piano, in uso esclusivo;
- un ascensore in uso promiscuo con i gruppi parrocchiali.

Al fine di trasferire la biblioteca del Villaggio del Sole in locali più ampi, ristrutturati e meglio idonei per lo svolgimento del servizio, con deliberazione di Giunta comunale n. 3 del 9 gennaio 2025 è stato disposto di assumere in locazione dalla Parrocchia di San Carlo in Vicenza locali di circa mq 260 presso il piano terra dell'edificio in Via Colombo n. 43/45 a Vicenza, attualmente censiti al Catasto Fabbricati al foglio 60 mappale 1350 subalterni 5, 13 parte e 14 parte, nonché aree esterne di mq 251 in uso esclusivo e di mq 624 in uso promiscuo.

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 63

## DETERMINA N. 79 DEL 16/01/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Pelizzaro Piero;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE AMBIENTE E PATRIMONIO

**OGGETTO:** LOCAZIONE PASSIVA - LOCAZIONE DI ALCUNE STANZE ADIBITE A SEDE DELLA BIBLIOTECA PUBBLICA DEL VILLAGGIO DEL SOLE, SITE PRESSO UNO STABILE IN VIA COLOMBO DI PROPRIETÀ DELLA PARROCCHIA DI SAN CARLO.

La locazione sessennale con rinnovo ai sensi della legge 392/1978 di detti locali avverrà dopo che la Parrocchia di San Carlo in Vicenza avrà concluso, a propria cura e spese, i necessari lavori per renderli idonei ad ospitare la Biblioteca del Villaggio del Sole.

Nelle more dell'esecuzione degli interventi presso i predetti locali al piano terra, con la deliberazione di Giunta comunale n.3 del 9 gennaio 2025 è stato anche disposto di assumere in locazione dalla Parrocchia di San Carlo in Vicenza le suddette sei stanze al primo piano indicate nella planimetria allegata (allegato 1), alle seguenti principali condizioni:

- durata della locazione un anno, decorrente dal 1° gennaio 2025, ai sensi dell'articolo 27 comma 5 della legge 392/1978, quindi avente carattere transitorio, in quanto volta a soddisfare l'esigenza del Comune di Vicenza di disporre di una sede temporanea per la biblioteca del Villaggio del Sole;
- canone di locazione annuo € 10.710,00 (diecimilasettecentodieci/00);
- rimborso alla Parrocchia di San Carlo delle spese per le utenze (acqua, energia elettrica e gas riscaldamento) e per le piccole manutenzioni di cui agli articoli 1576 e 1609 del C.C. quantificato in € 6.000,00 annui;
- le tre stanze site alla sinistra del corridoio provenendo dall'ingresso principale, aventi la superficie di mq 180, in uso esclusivo; le tre stanze di fronte alle precedenti, aventi la superficie di mq 89, in uso promiscuo con i gruppi parrocchiali; i servizi igienico – sanitari e il ripostiglio in uso esclusivo; l'ascensore in uso promiscuo con i gruppi parrocchiali;
- la locazione potrà terminare anche prima del 31 dicembre 2025, nel caso in cui siano ultimati i lavori che la Parrocchia di San Carlo eseguirà presso i locali di circa mq 260 al piano terra e quindi sia possibile trasferire presso i medesimi la biblioteca del Villaggio del Sole.

Dette principali condizioni sono riportate nello schema di contratto di locazione avente carattere transitorio allegato alla presente determinazione (allegato 2).

Tutto ciò premesso;



Proposta N. 63

## DETERMINA N. 79 DEL 16/01/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Pelizzaro Piero;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE AMBIENTE E PATRIMONIO

**OGGETTO:** LOCAZIONE PASSIVA - LOCAZIONE DI ALCUNE STANZE ADIBITE A SEDE DELLA BIBLIOTECA PUBBLICA DEL VILLAGGIO DEL SOLE, SITE PRESSO UNO STABILE IN VIA COLOMBO DI PROPRIETÀ DELLA PARROCCHIA DI SAN CARLO.

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 94 del 19/12/2024 ad oggetto "Bilancio – Approvazione del Bilancio di Previsione 2025/2027, del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025/2027 e suoi allegati";

Visto il documento programmatico triennale denominato "PIAO – Piano integrato di attività e organizzazione" per il triennio 2024/2026, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 69 del 27/3/2024, che adotta, tra gli altri, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti;

Vista la deliberazione di Giunta comunale n. 44 del 29/2/2024 che approva il Piano Esecutivo di Gestione 2024/2026 (P.E.G.) (e successive variazioni);

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D. Lgs. 118/11;

Visto l'art. 3 della L. 136/2010 ed i conseguenti obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera di Consiglio comunale n. 11 del 14/2/13 e successive modificazioni;

### DETERMINA

1) di assumere in locazione dalla Parrocchia di San Carlo in Vicenza sei stanze, un ripostiglio, dei servizi igienico – sanitari e un ascensore (come descritto nelle premesse e indicato nella planimetria allegata alla presente determinazione – allegato 1) presso il piano primo dell'edificio sito in Via Colombo n. 43/45 a Vicenza, locali censiti al Catasto Fabbricati al foglio 60 mappale 1350 subalterno 15 parte, alle seguenti principali condizioni;

- durata della locazione un anno, decorrente dal 1° gennaio 2025, ai sensi dell'articolo 27 comma 5 della legge 392/1978, quindi avente carattere transitorio, in quanto volta a soddisfare l'esigenza del Comune di Vicenza di disporre di una sede temporanea per la biblioteca del Villaggio del Sole;

- canone di locazione annuo € 10.710,00 (diecimilasettecentodieci/00);

- rimborso alla Parrocchia di San Carlo delle spese per le utenze (acqua, energia elettrica e gas riscaldamento) e per le piccole manutenzioni di cui agli articoli 1576 e 1609 del C.C. quantificato in € 6.000,00 annui;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Citta' di Vicenza"



Proposta N. 63

## DETERMINA N. 79 DEL 16/01/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Pelizzaro Piero;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE AMBIENTE E PATRIMONIO

**OGGETTO:** LOCAZIONE PASSIVA - LOCAZIONE DI ALCUNE STANZE ADIBITE A SEDE DELLA BIBLIOTECA PUBBLICA DEL VILLAGGIO DEL SOLE, SITE PRESSO UNO STABILE IN VIA COLOMBO DI PROPRIETÀ DELLA PARROCCHIA DI SAN CARLO.

- le tre stanze site alla sinistra del corridoio provenendo dall'ingresso principale, aventi la superficie di mq 180, in uso esclusivo; le tre stanze di fronte alle precedenti, aventi la superficie di mq 89, in uso promiscuo con i gruppi parrocchiali; i servizi igienico – sanitari e il ripostiglio in uso esclusivo; l'ascensore in uso promiscuo con i gruppi parrocchiali;

- la locazione potrà terminare anche prima del 31 dicembre 2025, nel caso in cui siano ultimati i lavori che la Parrocchia di San Carlo eseguirà presso i locali di circa mq 260 al piano terra e quindi sia possibile trasferire presso i medesimi la biblioteca del Villaggio del Sole;

2) di approvare l'allegato schema di contratto (allegato 2) per la suddetta locazione annuale transitoria, con la possibilità di apportarvi eventuali modifiche non sostanziali per il buon esito dell'operazione;

3) la spesa di € 16.710,00 per pagare il canone di locazione e per rimborsare le spese per le utenze, relativamente alla suddetta locazione annuale avente natura transitoria, trova copertura al capitolo 1094200 "Fitti e costi per Biblioteca del Villaggio del Sole" del bilancio del corrente esercizio 2025 (prenotazione codice 166008/2025);

4) di approvare l'allegato cronoprogramma di spesa sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (Armonizzazione sistemi contabili) e successive modificazioni.



Proposta N. 63

## DETERMINA N. 79 DEL 16/01/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Pelizzaro Piero;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE AMBIENTE E PATRIMONIO

**OGGETTO:** LOCAZIONE PASSIVA - LOCAZIONE DI ALCUNE STANZE ADIBITE A SEDE DELLA BIBLIOTECA PUBBLICA DEL VILLAGGIO DEL SOLE, SITE PRESSO UNO STABILE IN VIA COLOMBO DI PROPRIETÀ DELLA PARROCCHIA DI SAN CARLO.

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SETTORE**

PIERO PELIZZARO / ArubaPEC S.p.A.

---

Documento firmato digitalmente  
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)