



# Città di Vicenza

Insignita di due Medaglie d'Oro al Valore Militare  
per il Risorgimento e la Resistenza

Proposta N. 2735

## DETERMINA N. 2320 DEL 02/10/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Gabbi Paolo

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA EQ DI SETTORE ? NO

### OGGETTO:

ERP: APPROVAZIONE DELL'IMPEGNO DI SPESA PER ULTERIORI LAVORI STRAORDINARI DI  
SISTEMAZIONE COPERTURA DEL CONDOMINIO VIA LAMARMORA 97-99 A VICENZA CONTENENTE  
ALLOGGI DI PROPRIETA' COMUNALE



Proposta N. 2735

## DETERMINA N. 2320 DEL 02/10/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

**OGGETTO:** ERP: APPROVAZIONE DELL'IMPEGNO DI SPESA PER ULTERIORI LAVORI STRAORDINARI DI SISTEMAZIONE COPERTURA DEL CONDOMINIO VIA LAMARMORA 97-99 A VICENZA  
CONTENENTE ALLOGGI DI PROPRIETA' COMUNALE

### IL DIRIGENTE

Premesso che il Comune di Vicenza è proprietario di numerosi alloggi adibiti a Edilizia Residenziale Pubblica tra i quali anche nel condominio via Lamarmora 97-99 a Vicenza;

Ricordato che con determinazione n. 850 del 09/04/2025 si è provveduto a:

- 1) prendere atto della decisione, assunta in sede di Assemblea condominiale in data 05/11/2024, di eseguire un intervento di manutenzione straordinaria al tetto del condominio via Lamarmora 97-99 a Vicenza che comporta un costo a carico del Comune di Vicenza, sulla base del miglior preventivo acquisito dall'amministrazione condominiale e della ripartizione per millesimi, pari a € 11.025,62 €;
- 2) di impegnare l'importo di 11.025,62 € a favore del Condominio via Lamarmora 97-99 a Vicenza - C.F. 95055110241 ;

Rilevato che con comunicazione in data 18/09/2025 e 25/09/2025 in atti del Settore, l'amministratore condominiale ha trasmesso la nota del direttore dei lavori sopra accennati da cui si rileva che:

*“Da circa un mese sono in corso i lavori di rifacimento del manto di copertura, mediante posa di una nuova guaina di impermeabilizzazione, del condominio “LAMARMORA”, sito nella omonima via ai civici 97/99 a Vicenza.*

*Effettuata la rimozione dei coppi sono emersi alcuni problemi di tenuta statica di buona parte della falda rivolta a Nord, poiché interessata dalla rottura di diversi travetti in legno che pregiudicano la sicurezza dei lavoratori i quali sono sottoposti al pericolo di caduta per sfondamento del piano di calpestio. [...] Anche i n. 4 cappelli in cls dei camini sono risultati profondamente ammalorati poiché si stanno sgretolando e diverse parti prossime al distacco costituiscono serio pericolo in quanto possono facilmente cadere a terra a livello dei marciapiedi delle abitazioni. [...]”*

Preso atto che le lavorazioni di cui sopra verranno realizzate dall'impresa che già sta eseguendo le opere inizialmente previste e che i sopraccitati interventi comportano un costo aggiuntivo a carico del Comune di Vicenza pari a 505,00 €;

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 94 del 19/12/2024 ad oggetto “Bilancio – Approvazione del Bilancio di Previsione 2025/2027, del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025/2027 e suoi allegati”;

Visto il documento programmatico triennale denominato “Piano Integrato di Attività e Organizzazione P.I.A.O.” per il triennio 2025/2027, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 41 del 26/3/2025, che adotta, tra gli altri, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti;

Vista la deliberazione di Giunta comunale n. 120 del 30/07/2025 che approva il Piano Esecutivo di Gestione 2025/2027 (P.E.G.) (e successive variazioni);

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai Dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D.Lgs. 267/2000 e al D.Lgs.

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: [http://https://servizi.online.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/](https://servizi.online.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/)”

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città di Vicenza”



Proposta N. 2735

## DETERMINA N. 2320 DEL 02/10/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

**OGGETTO:** ERP: APPROVAZIONE DELL'IMPEGNO DI SPESA PER ULTERIORI LAVORI STRAORDINARI DI SISTEMAZIONE COPERTURA DEL CONDOMINIO VIA LAMARMORA 97-99 A VICENZA  
CONTENENTE ALLOGGI DI PROPRIETA' COMUNALE

118/2011;

Visto l'art. 3 della L. 136/2010 ed i conseguenti obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 11 del 14/2/2013 e successive modificazioni;

### DETERMINA

- 3) di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 4) di prendere atto della necessità di integrare le lavorazioni in corso sulla copertura del condominio via Lamarmora 97-99 a Vicenza che comportano un costo a carico del Comune di Vicenza, sulla base del computo redatto dal direttore dei lavori e trasmesso dall'amministrazione condominiale, pari a € 505,00 €;
- 5) di impegnare l'importo di 505,00 € a favore del Condominio via Lamarmora 97-99 a Vicenza - C.F. 95055110241 ;
- 6) di dare atto che la spesa complessiva di € 505,00 (IVA compresa) di cui al punto precedente trova copertura al capitolo 1649701 "Opere edilizie finanziate da trasferimenti per trasformazione dir. di superficie in dir. proprietà" del bilancio del corrente esercizio;
- 7) di approvare l'allegato crono-programma di spesa e/o entrata sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (Armonizzazione sistemi contabili) e successive modificazioni;
- 8) di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi degli articoli 147-bis, comma 1, 147-quinquies del D.Lgs. 267/2000 e dei principi contabili;
- 9) di accertare che, i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con gli stanziamenti indicati nel Bilancio preventivo - P.E.G. e con i vincoli di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 1/7/2009 n. 78 convertito nella Legge 3/8/2009 n. 102;
- 10) di pubblicare il presente provvedimento sul sito web del Comune di Vicenza.



Proposta N. 2735

## DETERMINA N. 2320 DEL 02/10/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

**OGGETTO:** ERP: APPROVAZIONE DELL'IMPEGNO DI SPESA PER ULTERIORI LAVORI STRAORDINARI DI SISTEMAZIONE COPERTURA DEL CONDOMINIO VIA LAMARMORA 97-99 A VICENZA  
CONTENENTE ALLOGGI DI PROPRIETA' COMUNALE

### IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SETTORE

PAOLO GABBI / ArubaPEC S.p.A.

---

Documento firmato digitalmente  
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)



# Città di Vicenza

Insignita di due Medaglie d'Oro al Valore Militare  
per il Risorgimento e la Resistenza

Proposta N. 2735

## DETERMINA N. 2320 DEL 02/10/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

**Oggetto:** ERP: APPROVAZIONE DELL'IMPEGNO DI SPESA PER ULTERIORI LAVORI STRAORDINARI DI SISTEMAZIONE COPERTURA DEL CONDOMINIO VIA LAMARMORA 97-99 A VICENZA CONTENENTE ALLOGGI DI PROPRIETA' COMUNALE

### VISTO art. 151 comma 4° d.lgs 267/2000 (t.u.e.l.)

Sulla base del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 Tuel e dei principi contabili dell'Osservatorio per la finanza e contabilità degli enti locali, di cui all'art. 151 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 ed in particolare il principio n. 2 sulla gestione

### IMPEGNI DI SPESA / ACCERTAMENTI

IMPEGNO /ACCERTAMENTO	ESERCIZIO	DES. CAPITOLO	E/U	CAPITOLO	IMPORTO
173311	2025	OPERE EDILIZIE FINANZIATE DA TRASFERIMENTI PER TRASFORMAZIONE DIR.DI SUPERFICIE IN DIR.PROPRIETA'	U	08022.02.1649701	505,00

La presente determinazione è: **Regolare** sotto il profilo contabile, si attesta che esiste la copertura finanziaria ai sensi all'art. 151 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.

Note/Motivazioni:

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO

Vicenza, 09/10/2025

Luigi Sudiro / InfoCert S.p.A.

Documento firmato digitalmente  
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)

Documento collegato informaticamente tramite Hash (SHA1) a : 6f97c8e579e8d52a982b15b6e15ea664038f772c

La determinazione è stata preventivamente firmata digitalmente da:

La EQ di Settore: –

Il Dirigente di Settore: Gabbi Paolo

La EQ di Ragioneria: --