



Città di Vicenza

Insignita di due Medaglie d'Oro al Valore Militare
per il Risorgimento e la Resistenza



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Italiadomani
PIANO NAZIONALE
DI RIPRESA E RESILIENZA

AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO PER L'AFFIDAMENTO DI CONTRATTO DI IMPORTO INFERIORE ALLE SOGLIE DI RILEVANZA EUROPEA

finalizzata all'individuazione di operatori economici interessati ad una successiva procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'art. 50 c. 1 lett. c) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., per l'affidamento dell'appalto integrato relativo alla progettazione esecutiva, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed ai lavori per l'opera pubblica "PNRR M5C2 Sottocomponente 1 Inv 1.1 Sub 1.1.2 – Interventi di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico su tre immobili di proprietà comunale siti in Vicenza". Edifici siti in via Palemone n. 265, via Bachelet n. 22 e contra' Pedemuro San Biagio n. 71. CUP B34H22000200006".

**TERMINE ENTRO CUI PRESENTARE LE DOMANDE, PENA LA NON AMMISSIONE,
ENTRO E NON OLTRE LE ORE 12:00 DEL GIORNO 14/03/2025**

PREMESSE

Con il presente avviso il Settore Lavori pubblici, Prevenzione e sicurezza del Comune di Vicenza - corso Palladio 98 — 36100 Vicenza, c.f. e P. IVA 00516890241, in esecuzione della determinazione n. 83 del 16/01/2025 e successiva n. 313 del 10/02/2025, intende avviare un'indagine di mercato preordinata a conoscere gli operatori potenzialmente interessati alla procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando per l'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto, ai sensi dell'art. 44 e 50 comma 1 lett. c) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., mediante la piattaforma informatica Appalti & Contratti eProcurement, rivolta ai soggetti che abbiano presentato nei termini la domanda di adesione al presente avviso e che siano in possesso dei requisiti richiesti.

Ritenuto di non prevedere la suddivisione in lotti poiché l'esecuzione dell'appalto risulterebbe eccessivamente difficile dal punto di vista tecnico ed inoltre l'esigenza di coordinare i diversi operatori economici potrebbe mettere a rischio seriamente e pregiudicare la corretta esecuzione dell'appalto ed il rispetto delle scadenze previste dal PNRR.

L'indagine di mercato consentirà alla stazione appaltante di avviare la procedura di affidamento con i candidati che si proporranno, senza che ciò possa ingenerare negli operatori alcuna pretesa.

La presente indagine ha l'unico scopo di comunicare all'Ente la disponibilità ad essere invitati alla successiva procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando, accettando quanto previsto sulla modalità di esecuzione dell'appalto dal presente avviso. Ai sensi dell'articolo 25 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., la presente procedura è interamente svolta tramite il sistema informatico per le procedure telematiche di acquisto accessibile all'indirizzo <https://appalti.comune.vicenza.it/PortaleAppalti> e conforme alle prescrizioni dell'articolo 44 del Codice.

Per partecipare al presente avviso l'operatore economico dovrà accedere al Portale suindicato e registrarsi al suo interno e potrà manifestare il proprio interesse presentando apposita domanda con le modalità e nei termini di cui al presente Avviso Pubblico.

Settore Lavori pubblici, prevenzione e sicurezza

Piazza Biade 26 · 36100 Vicenza

tel. 0444221458

mail: manutenzioni@comune.vicenza.it

pec: vicenza@cert.comune.vicenza.it



Città di Vicenza

Insignita di due Medaglie d'Oro al Valore Militare
per il Risorgimento e la Resistenza



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Italiadomani
PIANO NAZIONALE
DI RIPRESA E RESILIENZA

Ai sensi dell'art. 50 c. 1 lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., considerando l'importo complessivo dei lavori posto a base di gara e volendo procedere mediante procedura negoziata senza pubblicazione del bando, previa consultazione di quindici operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti individuati in base ad indagini di mercato, la presente indagine di mercato ha lo scopo di individuare un elenco di operatori economici in numero massimo non superiore a 15, da invitare alla successiva procedura di gara.

Una volta raccolte le adesioni, si procederà con l'espletamento della procedura sulla piattaforma.

Qualora le adesioni fossero in numero superiore a 15, si procederà all'individuazione secondo quanto di seguito esposto.

Verranno redatte apposite graduatorie in base a:

- a) **Fatturato globale dell'operatore economico nell'ultimo triennio antecedente la pubblicazione dell'avviso** (da comprovare con dichiarazione annuali IVA o dai bilanci approvati con nota di deposito, da produrre unitamente alla domanda di adesione alla procedura di selezione);
- b) **Numero di personale dipendente al momento di presentazione della domanda di partecipazione** (da dimostrarsi con presentazione del Libro unico del Lavoro, da produrre unitamente alla domanda di adesione alla procedura di selezione);

Dopo aver accertato l'idoneità delle candidature, verranno stilate graduatorie in ordine crescente in base ai criteri oggettivi sopra indicati. Si precisa in tal senso che tali criteri non costituiscono requisiti di partecipazione, ma rappresentano esclusivamente criteri oggettivi idonei alla formazione delle graduatorie dalle quali selezionare i soggetti da invitare alla successiva procedura negoziata.

Il responsabile del progetto provvederà all'esame delle documentazioni trasmesse dagli operatori, redigendo per ciascun criterio apposita graduatoria in ordine crescente. Le singole candidature, dunque, saranno valutate in base ai criteri sopra indicati, e collocate nelle rispettive graduatorie esclusivamente sulla base dei valori indicati dagli operatori che, dunque, sono tenuti ad esprimere puntualmente i dati richiesti dal presente avviso.

Gli operatori da invitare alla procedura negoziata saranno così individuati (fatta salva l'applicazione del principio di rotazione di cui all'articolo 49 del Codice dei Contratti):

- ✓ dalla graduatoria di cui alla lettera a) saranno individuati gli operatori con il primo, il secondo, il terzo, il quarto, il quinto ed il sesto maggior valore e gli operatori con il sestultimo, il quintultimo, il quartultimo, il terzultimo, il penultimo e l'ultimo minor valore per fatturato (purché superiori all'importo a base di gara), che saranno invitati alla procedura negoziata;
- ✓ dalla graduatoria di cui alla lettera b) saranno individuati gli operatori con il primo, il secondo ed il terzo maggior valore, che saranno invitati alla procedura negoziata.

Qualora un operatore sia collocato in posizioni utili in entrambe le graduatorie, esso sarà invitato per la posizione ricoperta nella graduatoria contraddistinta dalla lettera a).

Nell'altra graduatoria si provvederà ad individuare l'operatore collocato nella posizione immediatamente successiva.

Qualora in una delle graduatorie non siano collocati utilmente operatori la selezione avviene utilizzando la graduatoria della lettera successiva, incrementando il numero di operatori invitati di quello corrispondente alla graduatoria "deserta".

In caso di parità di valori si procede mediante sorteggio.

In caso di RTI/o avvalimento i candidati possono sommare gli importi richiesti.

Settore Lavori pubblici, prevenzione e sicurezza

Piazza Biade 26 · 36100 Vicenza

tel. 0444221458

mail: manutenzioni@comune.vicenza.it

pec: vicenza@cert.comune.vicenza.it



Città di Vicenza

Insignita di due Medaglie d'Oro al Valore Militare
per il Risorgimento e la Resistenza



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



MINISTERO del LAVORO
e delle POLITICHE SOCIALI



Italiadomani
PIANO NAZIONALE
DI RIPRESA E RESILIENZA

Per i Consorzi di cui all'articolo 65 lettere c) e d) gli importi richiesti (lavori e personale) possono essere indicati dal Consorzio e contemporaneamente dalla Consorziata indicata per l'esecuzione, in applicazione del principio del "cumulo alla rinfusa".

Le graduatorie così determinate sono da considerarsi provvisorie.

Si evidenzia che gli operatori economici partecipanti devono allegare, unitamente alla propria candidatura, documentazione inerente il fatturato globale dell'operatore economico nell'ultimo triennio antecedente la pubblicazione dell'avviso ed il numero di personale dipendente al momento di presentazione della domanda di partecipazione, presentando la documentazione sopra indicata.

Quando tale documentazione non sia fornita, la stazione appaltante procede all'esclusione del concorrente dalla graduatoria e, in applicazione del principio di rotazione, dell'eventuale affidatario uscente, individuando l'operatore collocato nella posizione immediatamente successiva.

Sono fatti salvi i provvedimenti conseguenti all'accertamento di false dichiarazioni.

Al termine dell'espletamento delle suddette operazioni sono approvate le graduatorie della selezione, ed individuati gli operatori da invitare alla procedura negoziata.

Qualora dovesse essere effettuato sorteggio, la data del suo svolgimento sarà comunicata con avviso pubblicato nella Sezione Amministrazione Trasparente del sito internet della stazione appaltante e nella Sezione dedicata alla procedura all'interno della piattaforma telematica utilizzata dalla stazione appaltante.

La presente modalità sostituisce ogni forma di comunicazione, per cui si invitano gli operatori a verificare costantemente i siti internet suddetti.

Potranno assistere al sorteggio pubblico solo i legali rappresentanti degli operatori economici che hanno presentato la candidatura ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

Resta comunque stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

Con riferimento alla successiva procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, si specifica che:

- il criterio di scelta del contraente sarà quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa come previsto dall'art. 108 comma 4 del Codice sulla base dei criteri di seguito indicati:

RIPARTIZIONE PUNTEGGIO	PUNTEGGIO MASSIMO
Offerta tecnica	60
Offerta tempo	20
Offerta economica	20
TOTALE	100

Il criterio dell'offerta tecnica viene dettagliato come da tabella di seguito indicata:

	Elementi e sub-elementi	Sub punteggio	Punti	Natura del criterio
1	ASSISTENZA TECNICA E GARANZIA		25	

Settore Lavori pubblici, prevenzione e sicurezza

Piazza Biade 26 · 36100 Vicenza
tel. 0444221458
mail: manutenzioni@comune.vicenza.it
pec: vicenza@cert.comune.vicenza.it



Città di Vicenza

Insignita di due Medaglie d'Oro al Valore Militare
per il Risorgimento e la Resistenza



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



MINISTERO del LAVORO
e delle POLITICHE SOCIALI



Italiadomani
PIANO NAZIONALE
DI RIPRESA E RESILIENZA

1.1	Mesi manutenzione ordinaria impianti di raffrescamento sui tre immobili oggetto di intervento.	10		Quantitativo
1.2	Estensione mesi garanzia impianti di raffrescamento sui tre immobili oggetto di intervento ai 24 mesi.	5		Quantitativo
1.3	Estensione mesi garanzia inverter impianto fotovoltaico e batterie oltre ai mesi previsti per legge.	5		Quantitativo
1.4	Allacciamento fotovoltaico e pratiche GSE	5		Quantitativo
2	PROGETTAZIONE ESECUTIVA		10	
2.1	Soluzione migliorativa, rispetto al livello progettuale messo a gara (PFTE); a parità di importo lavori, di estendere l'intervento di risanamento delle facciate per lo stabile di Via Bachlet.	10		Quantitativo
3	GESTIONE AZIENDALE E ORGANIZZAZIONE DELLA COMMESSA		25	
3.1	Sgombero/spostamento dalle aree di cantiere prima dell'avvio dei lavori nei singoli alloggi dai beni mobili.	5		Quantitativo
3.2	Approvvigionamento materiali entro raggio di 100 km dal cantiere	10		Quantitativo
3.3	Prevedere idonee e continue attività di pulizia durante il corso dei lavori delle aree interessate dall'intervento al fine di creare il minor disagio possibile ai residenti degli alloggi.	10		Quantitativo
SOMMANO PUNTI OFFERTA TECNICA			60	

Il criterio dell'offerta tempo viene dettagliato come da tabella di seguito indicata:

	Elementi e sub-elementi	Sub punteggio	Punti	Natura del criterio
1	OFFERTA TEMPO		20	
1.1	Giorni di riduzione rispetto il tempo massimo della progettazione esecutiva previsto di 30 gg, con una riduzione massima pari a giorni 5	5		Quantitativo
1.2	Giorni di riduzione rispetto il tempo massimo previsto di 308 gg, con una riduzione minima di giorni pari a 60	15		Quantitativo

– si procederà all'affidamento dell'appalto anche in presenza di una sola offerta valida purché ritenuta congrua. L'ente si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato, senza che i richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Ai sensi dell'art. 49, comma 2 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., in applicazione del principio di rotazione, è vietato l'affidamento o l'aggiudicazione di un appalto al contraente uscente nei casi in cui due consecutivi affidamenti abbiano a oggetto una commessa rientrante nello stesso settore merceologico, oppure nella stessa categoria di opere, oppure nello stesso settore di servizi, fatte salve le previsioni di cui all'art. 7 comma 9 del Regolamento.

Settore Lavori pubblici, prevenzione e sicurezza

Piazza Biade 26 · 36100 Vicenza
tel. 0444221458
mail: manutenzioni@comune.vicenza.it
pec: vicenza@cert.comune.vicenza.it



Città di Vicenza

Insignita di due Medaglie d'Oro al Valore Militare
per il Risorgimento e la Resistenza



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



Italiadomani
PIANO NAZIONALE
DI RIPRESA E RESILIENZA

STAZIONE APPALTANTE

Comune di Vicenza — Settore Lavori pubblici, Prevenzione e sicurezza – corso Palladio n. 98 —
36100 Vicenza.

Responsabile Unico del Progetto: ing. Paolo Gabbi.

DOCUMENTAZIONE

La documentazione di seguito indicata, unitamente agli elaborati dal progetto reperibili al link: <https://nextcloud.comune.vicenza.it/index.php/s/dMpCTg3bieTaZB5>, è parte integrante della procedura di selezione dei candidati di cui al presente Avviso pubblico ed è disponibile sul sito istituzionale del Comune di Vicenza al link <https://servizi2.comune.vicenza.it/albo3/altri.php> e sulla Piattaforma Appalti & Contratti eProcurement:

- Determina di approvazione del presente avviso di indagine di mercato;
- L'avviso relativo all'avvio di una consultazione;
- L'avviso di indagine di mercato;
- Il modello domanda di partecipazione.

L'appalto integrato ha per oggetto la redazione della progettazione esecutiva, il coordinamento della sicura ed i lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico di tre immobili di proprietà comunale siti a Vicenza in Via Bachlet n. 265, Via Palemone n. 22 e Contra' San Biagio n. 71. Tutti e tre gli immobili oggetto d'intervento sono occupati da anziani con diversi gradi di disabilità e con bisogno di assistenza. Tutti gli interventi pertanto dovranno essere gestiti con la presenza degli inquilini.

IMMOBILE DI VIA BACHELET

L'edificio è costituito da un'ex barchessa che ospita un Centro Diurno Socio Sanitario per anziani disabili (non oggetto del presente intervento) e da una parte residenziale dove sono stati ricavati quattro appartamenti per anziani non autosufficienti, dove vivono al massimo due persone e la casa del custode.

In questo immobile sono previsti principalmente interventi impiantistici, sostituzione della caldaia e delle vecchie macchine di raffrescamento, installazione del sistema fotovoltaico, installazione dei videocitofoni. Interventi di finitura generale come il rifacimento parziale degli intonaci esterni, ripassatura della copertura, e sostituzione di alcuni serramenti.

IMMOBILE DI VIA PALEMONE

L'edificio di via Palemone è un edificio dei primi '900, che si sviluppa su tre piani fuori terra e un interrato, ospita quattordici appartamenti tutti abitati da massimo due persone. Gli interventi previsti sono di tipo impiantistico e si prevede la sostituzione delle caldaie e delle macchine di raffrescamento in quanto obsolete, la sostituzione dei termostati e dei videocitofoni, il rifacimento della copertura. In particolare l'intervento sulla copertura non comprometterà alcuna modifica prospettica nonostante la totale rimozione della parte superiore e il suo rifacimento, tenendo in ogni caso lo stesso pacchetto costruttivo secondo le indicazioni date dalla Soprintendenza competente.

IMMOBILE DI CONTRA' SAN BIAGIO

Settore Lavori pubblici, prevenzione e sicurezza

Piazza Biade 26 · 36100 Vicenza

tel. 0444221458

mail: manutenzioni@comune.vicenza.it

pec: vicenza@cert.comune.vicenza.it



Città di Vicenza

Insignita di due Medaglie d'Oro al Valore Militare
per il Risorgimento e la Resistenza



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Italiadomani
PIANO NAZIONALE
DI RIPRESA E RESILIENZA

L'immobile è situato in centro storico, si sviluppa su cinque piani fuori terra e un interrato e ospita dieci alloggi tutti abitati da massimo due persone.

Gli interventi previsti su tale immobile riguardano la sostituzione di un grande lucernario sul vano scala, l'impermeabilizzazione e rifacimento del terrazzo all'ultimo piano e lavori impiantistici di diversa natura, in particolare è prevista l'installazione di videocitofoni, la sostituzione termostati, l'installazione di un impianto di climatizzazione in ogni appartamento e la sostituzione delle caldaie e dei punti luce nei luoghi comuni.

IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO

Importo complessivo a base di gara:

Euro 890.843,87 di cui:

- Euro 43.856,16 esclusi previdenziali ed IVA per l'incarico professionale di progettazione esecutiva e di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione;
- Euro 778.842,90 (di cui euro 209.942,11 per costi della manodopera) oltre euro 68.504,81 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, così ripartito:
 - ✓ Importo lavori a misura via V. Bachelet - € 179.872,37
 - ✓ Importo lavori a misura via R. Palemone - € 369.465,21
 - ✓ Importo lavori a misura C.da San Biagio - € 229.145,32
 - ✓ Oneri sicurezza via V. Bachelet - € 16.927,42
 - ✓ Oneri sicurezza via R. Palemone - € 37.994,74
 - ✓ Oneri sicurezza C.da San Biagio - € 13.582,65

IMPORTO SOGGETTO A RIBASSO

Per l'incarico professionale di progettazione esecutiva e di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione si fa riferimento all'art. 8 comma 2, all'art. 41 ed all'Allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;

Euro 778.482,90 per lavori a misura, soggetti a ribasso.

LUOGO DI ESECUZIONE DEI LAVORI

Via Bachelet n. 22, via R. Palemone n. 265, contra' Pedemuro San Biagio n. 71 - Vicenza

ATTIVITA' DI PROGETTAZIONE E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA

Per l'esecuzione della quota parte del contratto relativo alla progettazione esecutiva e al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, l'aggiudicatario deve avvalersi, rispettivamente:

- direttamente del proprio personale tecnico, qualora risulti in possesso di regolare attestazione di qualificazione, rilasciata da organismi di attestazione (SOA), con specifica qualificazione per progettazione per categorie e classi adeguate alle opere da eseguire/progettare, nonché dotato di professionisti abilitati a redigere il progetto ai sensi di quanto previsto dall'allegato II.12, parte V del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- di un progettista abilitato all'ordine degli architetti (iscritto agli albi previsti dai vigenti ordinamenti professionali o abilitato all'esercizio della professione secondo le norme dei paesi dell'Unione Europea cui appartiene il soggetto) a redigere il progetto esecutivo dei lavori in appalto per la **categoria funzionale E22** (Interventi di manutenzione, restauro, risanamento

Settore Lavori pubblici, prevenzione e sicurezza

Piazza Biade 26 · 36100 Vicenza

tel. 0444221458

mail: manutenzioni@comune.vicenza.it

pec: vicenza@cert.comune.vicenza.it



Città di Vicenza

Insignita di due Medaglie d'Oro al Valore Militare
per il Risorgimento e la Resistenza



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Italiadomani
PIANO NAZIONALE
DI RIPRESA E RESILIENZA

conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico), che sia qualificato ai sensi di quanto previsto dall'allegato II.12, parte V del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.. Si stabilisce sin d'ora che il «professionista» «indicato», come ritenuto dal Consiglio di Stato, VI, 21 maggio 2014, n. 2622 e IV, 13 ottobre 2015, n. 4715, non assume la veste formale di «concorrente» nell'ambito della gara di appalto. Uno stesso «professionista» non può essere individuato da più di un concorrente;

- di coordinatore della sicurezza anch'egli rientrante nel proprio personale tecnico o esterno ma, in ogni caso, abilitato allo svolgimento dell'attività per i lavori oggetto d'appalto;
- Con riferimento ai servizi tecnici, le prestazioni come sopra descritte afferiscono ad opere riconducibili alle categorie identificate secondo quanto riportato nella Tabella Z del D.M. 17 giugno 2016 e indicate nella tabella di seguito riportata:

Id opere	Indicazione delle opere	Grado di complessità	Valore complessivo
E.22	Edilizia e manufatti esistenti	1.55	Euro 393.039,77
IA.03	Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni – singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	1.15	Euro 117.700,72
IA. 02	Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	0.85	Euro 336.247,22

TERMINE DI ESECUZIONE PROGETTAZIONE

Il tempo utile per la progettazione è di giorni 30 (trenta) giorni naturali e consecutivi, ovvero la miglior offerta presentata in sede di gara, decorrenti dalla data di firma del contratto o secondo quanto previsto all'art. 14 del Capitolato Speciale d'Appalto.

CATEGORIA PREVALENTE DEI LAVORI

OG2 – Classifica II o superiore, per l'importo di euro 393.039,77.

CATEGORIE SCORPORABILI E SUBAPPALTABILI

OS28 importo euro 336.247,22;

OS30 importo euro 117.700,72.

CONTRATTO COLLETTIVO DI LAVORO DA APPLICARE NEL CORSO DELL'ESECUZIONE

Ai sensi dell'art. 11, c. 2 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. la ditta appaltatrice in sede di esecuzione dei lavori deve applicare il CCNL del settore EDILIZIA.

TERMINE DI ESECUZIONE DEI LAVORI

Il tempo utile per l'esecuzione dei lavori è di giorni 308 (trecentotto) giorni naturali e consecutivi, ovvero la miglior offerta presentata in sede di gara, decorrenti dalla data di firma del contratto e, se antecedente, dalla data del verbale di consegna dei lavori.

Settore Lavori pubblici, prevenzione e sicurezza

Piazza Biade 26 · 36100 Vicenza

tel. 0444221458

mail: manutenzione@comune.vicenza.it

pec: vicenza@cert.comune.vicenza.it



Città di Vicenza

Insignita di due Medaglie d'Oro al Valore Militare
per il Risorgimento e la Resistenza



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



Italiadomani
PIANO NAZIONALE
DI RIPRESA E RESILIENZA

CONDIZIONI DI SUBAPPALTO

Il subappalto è consentito nei limiti ed alle condizioni previsti dall'art. 119 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. e si precisa che:

- la categoria generale, prevalente, a qualificazione obbligatoria, deve essere eseguita dall'appaltatore in misura prevalente, pertanto è subappaltabile nel limite del 49,99%;
- la categoria generale/specializzata a qualificazione obbligatoria, è scorporabile e subappaltabile e qualora il concorrente non sia qualificato per tale categoria, dovrà obbligatoriamente ricorrere interamente al subappalto secondo le condizioni di cui all'articolo 119 del Codice dei contratti e le condizioni del capitolato speciale, previa indicazione negli atti di gara. In alternativa, dovrà partecipare in RTI con un operatore economico mandante.

REQUISITI E CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

Possono presentare la propria candidatura, in base all'Art. 65 D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., gli operatori di seguito indicati, tra i quali:

- operatori economici con idoneità individuale di cui alle lettere a) (imprenditori individuali anche artigiani, società commerciali, società cooperative), b) (consorzi tra società cooperative, c) (consorzi tra imprese artigiane) e d) (consorzi stabili), dell'art. 65 comma 2, del Codice;
- operatori economici con idoneità plurisoggettiva di cui alle lettere e) (raggruppamenti temporanei di concorrenti), f) (consorzi ordinari di concorrenti), g) (aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete), h) (gruppo europeo di interesse economico), dell'art. 65 comma 2, del Codice, oppure da operatori che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 68 del Codice;
- operatori economici stabiliti in altri Stati membri di cui all'art. 65, comma 1, del Codice, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi.

Per partecipare alla gara è richiesto il possesso dei requisiti di seguito indicati:

- Insussistenza delle cause di esclusione previste al Capo II del Titolo IV della Parte V del Libro II del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- insussistenza delle cause di divieto, decadenza o sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs. 159/2011;
- insussistenza delle condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter del D.Lgs. 165/2001 o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione.
- Regolarità contributiva;
- Iscrizione - ai sensi dell'art. 7 del D.P.R. 7.12.95 n. 581 e s.m.i. - alla C.C.I.A.A. - Ufficio Registro delle Imprese - Sezione Ordinaria/Sezione Speciale della Provincia ove ha sede legale l'Impresa.

In relazione all'importo ed ai lavori previsti in appalto l'operatore economico, singolo o riunito o consorziato, che intende presentare la propria candidatura dovrà essere in possesso dell'Attestazione SOA per le categorie ammesse e nelle modalità previste alla Parte IV – soggetti abilitati ad assumere lavori dell'Allegato II.12 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i..

CAUZIONI

Ai sensi dell'art. 53 c. 1. del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. non è richiesta la garanzia provvisoria di cui all'art. 106 del Codice.

MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Settore Lavori pubblici, prevenzione e sicurezza

Piazza Biade 26 · 36100 Vicenza
tel. 0444221458
mail: manutenzioni@comune.vicenza.it
pec: vicenza@cert.comune.vicenza.it



Città di Vicenza

Insignita di due Medaglie d'Oro al Valore Militare
per il Risorgimento e la Resistenza



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Italiadomani
PIANO NAZIONALE
DI RIPRESA E RESILIENZA

L'Amministrazione si avvale della Piattaforma telematica di e-procurement, denominata —TuttoGare. Per accedere al sistema e partecipare alla gara è necessaria la registrazione dei concorrenti. I soggetti che intendono partecipare alla gara sono tenuti a registrarsi al seguente indirizzo: <https://appalti.comune.vicenza.it/PortaleAppalti>.

Il termine ultimo di presentazione della manifestazione di interesse è alle **ore 12:00 del 14/03/2025**. La domanda dovrà essere redatta secondo il modello allegato che, una volta scaricato dalla piattaforma Appalti & Contratti eProcurement, dovrà essere debitamente compilato in ogni sua parte in lingua italiana e dovrà essere sottoscritto con firma digitale da parte del rappresentante legale dell'operatore economico candidato, unitamente alla copia di un suo documento di identità in corso di validità.

La domanda con la documentazione allegata dovrà essere formulata mediante la piattaforma Appalti & Contratti eProcurement all'indirizzo <https://appalti.comune.vicenza.it/PortaleAppalti> (previa iscrizione dell'operatore nell'elenco degli operatori economici sul medesimo portale), secondo le modalità indicate al reperibili al medesimo link.

Non saranno prese in considerazione le richieste pervenute oltre l'ora e i giorni prestabiliti.

RICHIESTA CHIARIMENTI – COMUNICAZIONI

E' possibile ottenere chiarimenti esclusivamente sulla presente procedura mediante la Piattaforma, entro i termini di scadenza di presentazione dell'istanza. Non sono ammessi chiarimenti telefonici.

ALTRE INFORMAZIONI

In conformità a quanto stabilito dall'art. 2 dell'Allegato Allegato II.1 al D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., il presente Avviso non costituisce atto negoziale né un invito a partecipare a gare, ma unicamente la richiesta di manifestazione di interesse alla quale potrà seguire l'eventuale richiesta di offerta per i lavori sopra descritti.

Pertanto, le manifestazioni di interesse non vincolano né impegnano in alcun modo il Comune di Vicenza, né comportano per i richiedenti alcun diritto in ordine all'eventuale affidamento.

L'Amministrazione si riserva di non dar seguito alla procedura di cui trattasi qualora sopravvengano motivi tali per cui non sia ritenuta più necessaria l'aggiudicazione dell'appalto.

In conformità a quanto stabilito dall'art. 2 dell'Allegato II.1 al D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., il presente Avviso è pubblicato per n. **15 giorni consecutivi** sul sito istituzionale del Comune di Vicenza nella sezione Amministrazione Trasparente - Bandi e Avvisi, sulla piattaforma Appalti & Contratti eProcurement nonché sulla Banca dati nazionale dei contratti pubblici dell'ANAC.

Il RUP
Ing. Paolo Gabbi

Settore Lavori pubblici, prevenzione e sicurezza

Piazza Biade 26 · 36100 Vicenza
tel. 0444221458
mail: manutenzioni@comune.vicenza.it
pec: vicenza@cert.comune.vicenza.it