



Città di Vicenza

Insignita di due Medaglie d'Oro al Valore Militare
per il Risorgimento e la Resistenza



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Italiadomani
PIANO NAZIONALE
DI RIPRESA E RESILIENZA

AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO PER L'AFFIDAMENTO DI CONTRATTO DI IMPORTO INFERIORE ALLE SOGLIE DI RILEVANZA EUROPEA

finalizzata all'individuazione di operatori economici interessati ad una successiva procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi degli artt. 44 e 50 c. 1 lett. c) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., per l'affidamento dell'appalto integrato relativo alla progettazione esecutiva, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed ai lavori per l'opera pubblica "PNRR Missione 5 Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore e relative" Sottocomponente 1 Investimento 1.3 - Linea di sub-investimento 1.3.2 - Povertà estrema - Stazione di Posta, "Realizzazione di un centro servizi con stazione di posta per persone in condizioni di bisogno presso la struttura di Contra' San Marco n. 4" CUP B34H22000060006.

**TERMINE ENTRO CUI PRESENTARE LE DOMANDE, PENA LA NON AMMISSIONE,
ENTRO E NON OLTRE LE ORE 12:00 DEL GIORNO 12/03/2025**

PREMESSE

Con il presente avviso il Settore Lavori pubblici, Prevenzione e sicurezza del Comune di Vicenza - corso Palladio 98 — 36100 Vicenza, c.f. e P. IVA 00516890241, in esecuzione della determinazioni n. 69 del 15/01/2025 e 263 del 04/02/2025, intende avviare un'indagine di mercato preordinata a conoscere gli operatori potenzialmente interessati alla procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando per l'affidamento dell'appalto integrato relativo alla progettazione esecutiva, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed ai lavori di cui all'oggetto, ai sensi degli artt. 44 e 50 c. 1 lett. c) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., mediante la piattaforma informatica *Appalti & Contratti eProcurement*, rivolta ai soggetti che abbiano presentato nei termini la domanda di adesione al presente avviso e che siano in possesso dei requisiti richiesti.

Ritenuto di non prevedere la suddivisione in lotti in considerazione del limitato importo d'appalto e poiché l'esigenza di coordinare i diversi operatori economici potrebbe mettere a rischio seriamente e pregiudicare la corretta esecuzione dell'appalto ed il rispetto delle scadenze previste dal PNRR.

L'indagine di mercato consentirà alla stazione appaltante di avviare la procedura di affidamento con i candidati che si proporranno, senza che ciò possa ingenerare negli operatori alcuna pretesa.

La presente indagine ha l'unico scopo di comunicare all'Ente la disponibilità ad essere invitati alla successiva procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando, accettando quanto previsto sulla modalità di esecuzione dell'appalto dal presente avviso. Ai sensi dell'articolo 25 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., la presente procedura è interamente svolta tramite il sistema informatico per le procedure telematiche di acquisto accessibile all'indirizzo <https://appalti.comune.vicenza.it/PortaleAppalti> e conforme alle prescrizioni dell'articolo 44 del Codice.

Per partecipare al presente avviso l'operatore economico dovrà accedere al Portale suindicato e registrarsi al suo interno.

Ai sensi dell'art. 50 c. 1 lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., considerando l'importo complessivo dell'appalto integrato posto a base di gara e volendo procedere mediante procedura negoziata senza pubblicazione del bando, previa consultazione di dieci operatori economici, ove esistenti, nel rispetto

Settore Lavori pubblici, prevenzione e sicurezza

Piazza Biade 26 · 36100 Vicenza

tel. 0444221458

mail: manutenzioni@comune.vicenza.it

pec: vicenza@cert.comune.vicenza.it



Città di Vicenza

Insignita di due Medaglie d'Oro al Valore Militare
per il Risorgimento e la Resistenza



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Italiadomani
PIANO NAZIONALE
DI RIPRESA E RESILIENZA

di un criterio di rotazione degli inviti individuati in base ad indagini di mercato, la presente indagine di mercato ha lo scopo di individuare un elenco di operatori economici in numero massimo non superiore a 10, da invitare alla successiva procedura di gara.

Una volta raccolte le adesioni, si procederà con l'espletamento della procedura sulla piattaforma.

Qualora le adesioni fossero in numero superiore a 10, si procederà all'individuazione secondo quanto di seguito esposto.

Verranno redatte apposite graduatorie in base a:

- a) **Fatturato globale dell'operatore economico nell'ultimo triennio antecedente la pubblicazione dell'avviso** (da comprovare con dichiarazione annuali IVA o dai bilanci approvati con nota di deposito);
- b) **Numero di personale dipendente al momento di presentazione della domanda di partecipazione (da dimostrarsi con presentazione del Libro unico del Lavoro);**

Dopo aver accertato l'idoneità delle candidature, verranno stilate graduatorie in ordine crescente in base ai criteri oggettivi sopra indicati. Si precisa in tal senso che tali criteri non costituiscono requisiti di partecipazione, ma rappresentano esclusivamente criteri oggettivi idonei alla formazione delle graduatorie dalle quali selezionare i soggetti da invitare alla successiva procedura negoziata.

Il responsabile del progetto provvederà all'esame delle documentazioni trasmesse dagli operatori, redigendo per ciascun criterio apposita graduatoria in ordine crescente. Le singole candidature, dunque, saranno valutate in base ai criteri sopra indicati, e collocate nelle rispettive graduatorie esclusivamente sulla base dei valori indicati dagli operatori che, dunque, sono tenuti ad esprimere puntualmente i dati richiesti dal presente avviso.

Gli operatori da invitare alla procedura negoziata saranno così individuati (fatta salva l'applicazione del principio di rotazione di cui all'articolo 49 del Codice dei Contratti):

- ✓ dalla graduatoria di cui alla lettera a) saranno individuati gli operatori con il primo, il secondo, il terzo ed il quarto maggior valore e gli operatori con il quartultimo, il terzultimo, il penultimo e l'ultimo minor valore per fatturato (purché superiori all'importo a base di gara), che saranno invitati alla procedura negoziata;
- ✓ dalla graduatoria di cui alla lettera b) saranno individuati gli operatori con il primo ed il secondo maggior valore, che saranno invitati alla procedura negoziata.

Qualora un operatore sia collocato in posizioni utili in entrambe le graduatorie, esso sarà invitato per la posizione ricoperta nella graduatoria contraddistinta dalla lettera a).

Nell'altra graduatoria si provvederà ad individuare l'operatore collocato nella posizione immediatamente successiva.

Qualora in una delle graduatorie non siano collocati utilmente operatori la selezione avviene utilizzando la graduatoria della lettera successiva, incrementando il numero di operatori invitati di quello corrispondente alla graduatoria "deserta".

In caso di parità di valori si procede mediante sorteggio.

In caso di RTI/o avvalimento i candidati possono sommare gli importi richiesti.

Per i Consorzi di cui all'articolo 65 lettere c) e d) gli importi richiesti (lavori e personale) possono essere indicati dal Consorzio e contemporaneamente dalla Consorziata indicata per l'esecuzione, in applicazione del principio del "cumulo alla rinfusa".

Le graduatorie così determinate sono da considerarsi provvisorie.

Settore Lavori pubblici, prevenzione e sicurezza

Piazza Biade 26 - 36100 Vicenza

tel. 0444221458

mail: manutenzione@comune.vicenza.it

pec: vicenza@cert.comune.vicenza.it



Città di Vicenza

Insignita di due Medaglie d'Oro al Valore Militare
per il Risorgimento e la Resistenza



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Italiadomani
PIANO NAZIONALE
DI RIPRESA E RESILIENZA

Agli operatori individuati come potenziali soggetti da invitare alla procedura negoziata viene richiesto di comprovare, già unitamente alla propria candidatura, il fatturato indicato in fase di domanda partecipazione, nonché il personale alle proprie dipendenze, presentando la documentazione sopra indicata.

Quando tali prove non siano fornite, la stazione appaltante procede all'esclusione del concorrente dalla graduatoria, individuando l'operatore collocato nella posizione immediatamente successiva. Sono fatti salvi i provvedimenti conseguenti all'accertamento di false dichiarazioni.

Al termine dell'espletamento delle suddette operazioni sono approvate le graduatorie della selezione, ed individuati gli operatori da invitare alla procedura negoziata.

Qualora dovesse essere effettuato sorteggio, la data del suo svolgimento sarà comunicata con avviso pubblicato nella Sezione Amministrazione Trasparente del sito internet della stazione appaltante e nella Sezione dedicata alla procedura all'interno della piattaforma telematica utilizzata dalla stazione appaltante.

La presente modalità sostituisce ogni forma di comunicazione, per cui si invitano gli operatori a verificare costantemente i siti internet suddetti.

Potranno assistere al sorteggio pubblico solo i legali rappresentanti degli operatori economici che hanno presentato la candidatura ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

Resta comunque stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

Gli operatori interessati possono manifestare il proprio interesse presentando apposita domanda con le modalità e nei termini di cui al presente Avviso Pubblico. Dal novero degli operatori da considerare, tra quelli che hanno presentato manifestazioni d'interesse, saranno esclusi quelli che non hanno dichiarato il possesso dei requisiti richiesti dalla stazione appaltante e, in applicazione del principio di rotazione, l'eventuale affidatario uscente.

Con riferimento alla successiva procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, si specifica che:

- il criterio di scelta del contraente sarà quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa come previsto dall'art. 108 comma 2 e del Codice sulla base dei criteri di seguito indicati:

RIPARTIZIONE	PUNTEGGIO MASSIMO
Offerta tecnica	60
Offerta tempo	20
Offerta economica	20
TOTALE	100

Il criterio dell'offerta tecnica viene dettagliato come da tabella di seguito indicata:

	Elementi e sub-elementi	Sub punteggio	Punti	Natura del criterio
--	-------------------------	------------------	-------	------------------------

Settore Lavori pubblici, prevenzione e sicurezza

Piazza Biade 26 · 36100 Vicenza
tel. 0444221458
mail: manutenzioni@comune.vicenza.it
pec: vicenza@cert.comune.vicenza.it



Città di Vicenza

Insignita di due Medaglie d'Oro al Valore Militare
per il Risorgimento e la Resistenza



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



MINISTERO del LAVORO
e delle POLITICHE SOCIALI



Italiadomani
PIANO NAZIONALE
DI RIPRESA E RESILIENZA

1	ASSISTENZA TECNICA E GARANZIA		20	
1.1	Mesi manutenzione ordinaria per la piattaforma elevatrice e le batterie.	10		Quantitativo
1.2	Estensione mesi garanzia, oltre a quelli previsti per legge, per la piattaforma elevatrice e le batterie.	10		Quantitativo
2	PROGETTAZIONE ESECUTIVA		10	
2.1	Soluzione migliorativa, rispetto al livello progettuale messo a gara (PFTE) a parità di importo lavori, per offrire maggiori prestazioni della piattaforma elevatrice in campo energetico: batterie.	10		Quantitativo
3	GESTIONE AZIENDALE E ORGANIZZAZIONE DELLA COMMESSA		30	
3.1	Sgombero dalle aree di cantiere prima dell'avvio dei lavori delle aree da beni mobili.	5		Quantitativo
3.2	Schermatura delle aree di cantiere all'interno e all'esterno dell'edificio prevedendo una grafica adatta agli ospiti al fine di umanizzare gli ambienti per tutta la durata dei lavori.	5		Quantitativo
3.3	Prevedere che l'approvvigionamento dei materiali sia entro il raggio di 100km dal cantiere.	10		Quantitativo
3.4	Prevedere idonee e continue attività di pulizia durante il corso dei lavori per le aree interessate dall'intervento al fine di creare il minor disagio possibile agli ospiti presenti.	10		Quantitativo
SOMMANO PUNTI OFFERTA TECNICA			60	

Il criterio dell'offerta tempo viene dettagliato come da tabella di seguito indicata:

	Elementi e sub-elementi	Sub punteggio	Punti	Natura del criterio
1	OFFERTA TEMPO		20	
1.1	Giorni di riduzione rispetto il tempo massimo della progettazione esecutiva previsto di 45 gg, con riduzione pari a giorni 10	5		Quantitativo
1.2	Giorni di riduzione rispetto il tempo massimo previsto di 180 gg, con un minimo di giorni di riduzione pari a 45 ed un massimo di giorni di riduzione pari a 60gg	15		Quantitativo

- si procederà all'affidamento dell'appalto anche in presenza di una sola offerta valida purché ritenuta congrua. L'ente si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato, senza che i richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Ai sensi dell'art. 49, comma 2 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., in applicazione del principio di rotazione, è vietato l'affidamento o l'aggiudicazione di un appalto al contraente uscente nei casi in cui due consecutivi affidamenti abbiano a oggetto una commessa rientrante nello stesso settore merceologico,

Settore Lavori pubblici, prevenzione e sicurezza

Piazza Biade 26 · 36100 Vicenza
tel. 0444221458
mail: manutenzioni@comune.vicenza.it
pec: vicenza@cert.comune.vicenza.it



Città di Vicenza

Insignita di due Medaglie d'Oro al Valore Militare
per il Risorgimento e la Resistenza



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Italiadomani
PIANO NAZIONALE
DI RIPRESA E RESILIENZA

oppure nella stessa categoria di opere, oppure nello stesso settore di servizi, fatte salve le previsioni di cui all'art. 7 comma 9 del Regolamento.

STAZIONE APPALTANTE

Comune di Vicenza — Settore Lavori pubblici, Prevenzione e sicurezza – corso Palladio n. 98 — 36100 Vicenza.

Responsabile Unico del Progetto: ing. Paolo Gabbi.

DOCUMENTAZIONE

La documentazione di seguito indicata, unitamente agli elaborati dal progetto reperibili al link: <https://nextcloud.comune.vicenza.it/index.php/s/oYAwTzd4J9yNqw3>, è parte integrante della procedura di selezione dei candidati di cui al presente Avviso pubblico ed è disponibile sul sito istituzionale del Comune di Vicenza al link <https://servizi2.comune.vicenza.it/albo3/altri.php> e sulla Piattaforma Appalti & Contratti eProcurement:

- Determina di approvazione del presente avviso di indagine di mercato;
- L'avviso relativo all'avvio di una consultazione;
- L'avviso di indagine di mercato;
- Il modello domanda di partecipazione.

OGGETTO DELL'APPALTO

L'appalto integrato ha per oggetto la redazione della progettazione esecutiva, il coordinamento della sicura e i lavori per la realizzazione di un centro servizi con Stazione di Posta per persone in condizioni di bisogno presso la struttura di Contra' San Marco n. 4 denominato Palazzo Stecchini.

Il palazzo venne costruito presumibilmente tra il tardo Cinquecento ed i primi anni del Seicento, situato nel Centro Storico della Città di Vicenza, in prossimità del Ponte Pusterla e del fiume Bacchiglione, presenta il fronte principale che dà su Contra' San Marco. L'edificio presenta una conformazione planimetrica ad L: il lato più corto si affaccia su Contra' San Marco con una facciata caratterizzata da un portico impostato su 5 archi bugnati; verso l'angolo con il Ponte Pusterla, sul fiume Bacchiglione, la facciata continua con altri 3 archi che risultano tamponati. Il portone centrale ad arco, consente l'ingresso all'atrio sormontato da volte a crociera e conduce verso il cortile interno di pertinenza del palazzo. Il cortile è delimitato da un muro di cinta, sui due lati che danno verso il Bacchiglione. Si affaccia sul cortile interno un altro porticato, con colonne doriche al piano terra; al piano primo, ordine di lesene tuscaniche che affiancano i fori finestra.

Divenuto proprietà della Diocesi di Vicenza nei primi del '900 è stato la sede dell'ex studentato, da alcuni anni è stato ceduto in comodato al Comune di Vicenza, che ne ha fatto la sede dell'albergo cittadino.

Il presente progetto sviluppa i temi relativi alla realizzazione del nuovo Centro servizi che sarà ricavato al piano terra di Palazzo Stecchini Nussi nel lato prospiciente il fiume, l'inserimento della nuova piattaforma elevatrice a servizio di tutti i piani dell'edificio e il restauro dell'architrave del colonnato dorico sul lato interno del cortile. Il progetto dovrà procedere con ineludibile riguardo del carattere storico dell'edificio e punta a conservare il più possibile le caratteristiche originarie del manufatto.

Settore Lavori pubblici, prevenzione e sicurezza

Piazza Biade 26 · 36100 Vicenza
tel. 0444221458
mail: manutenzioni@comune.vicenza.it
pec: vicenza@cert.comune.vicenza.it



Città di Vicenza

Insignita di due Medaglie d'Oro al Valore Militare
per il Risorgimento e la Resistenza



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Italiadomani
PIANO NAZIONALE
DI RIPRESA E RESILIENZA

Tutti gli interventi dovranno essere effettuati attraverso il recupero e la conservazione degli elementi originari. Nell'intento di raggiungere tale scopo, il progetto esecutivo dovrà prendere in considerazione gli aspetti storici e costruttivi intrinseci, proprio per mantenere una sostanziale congruenza con le caratteristiche tecniche e costruttive tipiche dell'edificio. Considerato che ogni aggiunta o trasformazione introduce nuovi e tangibili elementi estranei alla configurazione strutturale, formale e funzionale dell'edificio, gli interventi che dovranno essere inseriti nel progetto esecutivo dovranno seguire i criteri:

- del "minimo intervento", limitandosi cioè, all'essenzialità, anche nell'ipotesi dell'integrazione, evitando operazioni invasive di rimozione/reintegrazione, se non ritenute assolutamente indispensabili ai fini della sicurezza;
- della "reversibilità dell'intervento", garantendo la possibilità di rimuovere le eventuali aggiunte e integrazioni apportate con l'intervento di riqualificazione.

Le attività di rilievo e quelle diagnostiche condotte su Palazzo Stecchini, hanno permesso di ottenere un quadro generale e di dettaglio, piuttosto esaustivo sullo stato di fatto dell'intero fabbricato. Sono emerse criticità, in particolare umidità negli ambienti del piano terra; nel mezzanino, fessurazioni sulle murature del cavedio; ai vari piani nessuna criticità particolare. Si illustrano di seguito gli interventi previsti.

AMBITO DI INTERVENTO – NUOVO CENTRO SERVIZI

L'intervento si pone come obiettivo la realizzazione del nuovo Centro servizi all'interno del locale voltato al piano terra, aperto al pubblico, con la realizzazione di un blocco servizi igienici a servizio degli addetti. Le murature dei locali al piano terra presentano un degrado consistente degli intonaci dovuto alla risalita di umidità. Poiché il fenomeno è generalizzato su tutte le murature, si prevede la realizzazione del taglio chimico delle murature. L'intervento si pone l'obiettivo di interrompere la risalita dell'umidità, tramite uno sbarramento, mediante impregnazione a lenta diffusione o per iniezione a bassa pressione, di natura chimica continua, capace di impedire l'infiltrazione capillare d'acqua. La procedura si articola nelle seguenti fasi operative:

- indagine, prima di procedere all'impregnazione della muratura, con lo scopo di verificare la conformazione delle malte presenti, l'omogeneità della struttura, la misurazione indicativa del livello di umidità e l'analisi chimica dei materiali. Prima di eseguire le forature, sarà opportuno accertarsi che la porzione di muratura interessata dall'intervento presenti uno spessore costante. In caso contrario, occorrerà segnare sulla muratura dove avviene il cambiamento di spessore, riportando le eventuali differenti misure, così da poter perforare rimanendo sempre entro i 5-8 cm al di sotto dello spessore del muro. Inoltre, andrà accertato che nella porzione interessata dall'intervento, non siano presenti elementi estranei, come tubazioni od impianti elettrici che potrebbero essere danneggiati con la perforazione, o fessurazioni che favorendo la dispersione del liquido, renderebbero inefficiente l'intervento. Se, invece, si tratterà di operare su di una superficie intonacata distaccata o particolarmente degradata, prima di perforare sarà vantaggioso eseguire l'asportazione dell'intonaco, da terra fino a 20-30 cm, sopra la linea di demarcazione delle forature e realizzare una fascia d'intonaco contenitiva per mezzo di malta con struttura molto debole in modo da poter essere rimossa con estrema facilità alla fine dell'operazione;
- Esecuzione dei fori sulla muratura mediante trapano a lenta rotazione a punta lunga, al livello prestabilito, così da ottenere dei fori perpendicolari alla muratura con un diametro di 10-12 mm,

Settore Lavori pubblici, prevenzione e sicurezza

Piazza Biade 26 · 36100 Vicenza
tel. 0444221458
mail: manutenzione@comune.vicenza.it
pec: vicenza@cert.comune.vicenza.it



Città di Vicenza

Insignita di due Medaglie d'Oro al Valore Militare
per il Risorgimento e la Resistenza



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Italiadomani
PIANO NAZIONALE
DI RIPRESA E RESILIENZA

profondi quanto lo spessore della muratura e almeno 10-12 cm. Il numero e la distribuzione delle perforazioni, e di conseguenza la quantità di miscela da immettere, saranno in rapporto alle caratteristiche strutturali, alle dimensioni delle murature, nonché al potere assorbente dei materiali. Per uno spessore di muratura inferiore ai 50-60 cm, si potrà sempre realizzare la corsia di fori da un solo lato per una profondità pari a circa l'80% della sezione muraria; per spessori maggiori, sarà consigliabile interferire su entrambi i lati. Il fissaggio del diffusore alla muratura sarà realizzato in modo da ovviare l'eventuale fuoriuscita del liquido, con l'ausilio di una malta a presa rapida, a base di calce idraulica esente da Sali, oppure con apposita guarnizione di tenuta;

- Iniezione del liquido idrofobizzante caratterizzato da bassa tensione superficiale, bassa viscosità, basso peso specifico e buon potere bagnante, al fine di assicurarne la massima facilità di penetrazione nella muratura. Il liquido inoltre, dovrà essere a bassa velocità di polimerizzazione e capacità di polimerizzazione anche in presenza di acqua per consentire un rapido funzionamento della barriera, ed evitare che, con il passare del tempo, agenti estranei ne disperdano l'efficacia. Dovrà avere valore di pH nullo, assenza di componenti tossici e nessuna efflorescenza in asciugatura. Dopo aver eseguito il trattamento, sarà opportuno rimuovere le superfici intonacate fino al vivo delle murature, (almeno 30/50 cm sopra il segno lasciato dall'umidità di risalita) per agevolare l'asciugatura delle pareti dopo l'intervento. Il ripristino dell'intonaco potrà avvenire solo dopo aver controllato il livello di umidità e dopo che la muratura si sarà asciugata.

Una volta effettuate le operazioni descritte, verrà realizzata una controparete in cartongesso (10 cm) con interposti pannelli in lana di roccia, per il passaggio delle dotazioni impiantistiche; infine, verrà realizzato lo strato finale di cartongesso, in doppia lastra.

Poiché vi è la necessità di ricavare anche un piccolo ufficio amministrativo, al piano terra nel locale voltato, si prevede la realizzazione di due nuove pareti in cartongesso, in modo da impedire che la catena, su un lato, rappresenti un ostacolo per i fruitori (h= 180 cm). In corrispondenza, dall'altro lato, potrebbe essere collocato un bancone-front office per delimitare l'area accessibile al pubblico da quella per gli addetti. La catena verrà lasciata comunque a vista per eventuali manutenzioni.

AMBITO DI INTERVENTO -PIATTAFORMA ELEVATRICE/BAGNI

L'installazione della nuova piattaforma elevatrice, interesserà un locale al piano terra e l'attraversamento ai vari piani. Al mezzanino, l'ambito interessato dall'intervento si trova all'interno del disimpegno di accesso ad una camera da letto degli ospiti della Stazione di posta. La futura piattaforma elevatrice dovrà essere collocata nel cavedio presente attualmente a scopo manutentivo, dotato di scala metallica e realizzato per consentire, in quest'ala del palazzo, il collegamento verticale tra il mezzanino e il piano primo. All'interno del cavedio sono presenti tubazioni idrauliche che derivano dalla centrale termica collocata al piano terra; all'interno di una parete è stata ricavata una canna fumaria. Detta parete è interessata da visibili fessurazioni. La parete esterna del cavedio ha un foro-finestra, già parzialmente tamponato.

AMBITO DI INTERVENTO ARCHITRAVE

L'ambito di intervento si limita all'architrave del colonnato dorico rivolto verso il cortile interno del palazzo.

L'architrave oggetto di intervento si sviluppa lungo le due ali del palazzo. È costituito da tavole lignee sul lato esterno (visibili all'esterno, le chiodature per garantirne il fissaggio); sul lato inferiore sono

Settore Lavori pubblici, prevenzione e sicurezza

Piazza Biade 26 · 36100 Vicenza

tel. 0444221458

mail: manutenzioni@comune.vicenza.it

pec: vicenza@cert.comune.vicenza.it



Città di Vicenza

Insignita di due Medaglie d'Oro al Valore Militare
per il Risorgimento e la Resistenza



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Italiadomani
PIANO NAZIONALE
DI RIPRESA E RESILIENZA

visibili due tavole lignee affiancate, tra un capitello e l'altro. Il lato interno, rivolto verso il portico è rivestito da intonaco. L'architrave è stato indagato con saggio a vista tramite rimozione dell'intonaco, sul lato interno. Ha rivelato la presenza di un arco tamponato e di mattoni disposti "in foglio". Ciò porterebbe ad ipotizzare l'esistenza di una trave lignea all'interno.

In alcuni punti, il degrado degli elementi in legno, è molto diffuso e notevole è la perdita di consistenza (marcescenza, lacune); in altri, si limita alla scrostatura del trattamento di finitura superficiale. Degrado causato da agenti atmosferici, naturale invecchiamento, usura e mancata o insufficiente.

IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO

Importo complessivo a base di gara: € 413.928,00 di cui:

- € 24.882,77 esclusi oneri previdenziali ed IVA per l'incarico professionale di progettazione esecutiva e di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione;
- € 353.793,85 per lavori a corpo e a misura, oltre € 35.251,38 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA di legge. I costi della manodopera sono pari ad € 148.530,40.

IMPORTO SOGGETTO A RIBASSO

- Per l'incarico professionale di progettazione esecutiva e di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione si fa riferimento all'art. 8 comma 2, all'art. 41 ed all'Allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- € 353.793,85 per lavori a corpo e a misura, soggetti a ribasso.

LUOGO DI ESECUZIONE DEI LAVORI

Contrà San Marco 4, Vicenza.

ATTIVITA' DI PROGETTAZIONE E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA

Per l'esecuzione della quota parte del contratto relativo alla progettazione esecutiva ed al coordinamento sicurezza in fase progettazione, l'aggiudicatario deve avvalersi:

- direttamente del proprio personale tecnico, qualora risulti in possesso di regolare attestazione di qualificazione, rilasciata da organismi di attestazione (SOA), con specifica qualificazione per progettazione per categorie e classi adeguate alle opere da eseguire/progettare, nonché dotato di professionisti abilitati a redigere il progetto ai sensi di quanto previsto dall'allegato II.12, parte V del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- di un progettista abilitato all'ordine degli architetti (iscritto agli albi previsti dai vigenti ordinamenti professionali o abilitato all'esercizio della professione secondo le norme dei paesi dell'Unione Europea cui appartiene il soggetto) a redigere il progetto esecutivo dei lavori in appalto per la **categoria funzionale E22** (Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico), che sia qualificato ai sensi di quanto previsto dall'allegato II.12, parte V del D.lgs. 36/2023. Si stabilisce sin d'ora che il «professionista» «indicato», come ritenuto dal Consiglio di Stato, VI, 21 maggio 2014, n. 2622 e IV, 13 ottobre 2015, n. 4715, non assume la veste formale di «concorrente»

Settore Lavori pubblici, prevenzione e sicurezza

Piazza Biade 26 · 36100 Vicenza
tel. 0444221458
mail: manutenzioni@comune.vicenza.it
pec: vicenza@cert.comune.vicenza.it



Città di Vicenza

Insignita di due Medaglie d'Oro al Valore Militare
per il Risorgimento e la Resistenza



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Italiadomani
PIANO NAZIONALE
DI RIPRESA E RESILIENZA

nell'ambito della gara di appalto. Uno stesso «professionista» non può essere individuato da più di un concorrente;

- coordinatore della sicurezza anch'egli rientrante nel proprio personale tecnico o esterno ma, in ogni caso, abilitato allo svolgimento dell'attività per i lavori oggetto d'appalto.
- Con riferimento ai servizi tecnici, le prestazioni come sopra descritte afferiscono ad opere riconducibili alle categorie identificate secondo quanto riportato nella Tabella Z del D.M. 17 giugno 2016 e indicate nella tabella di seguito riportata:

Id opere	Indicazione delle opere	Grado di complessità	Valore complessivo
E.22	Edilizia e manufatti esistenti	1.55	Euro 385.658,00

TERMINE DI ESECUZIONE PROGETTAZIONE

Il tempo utile per la progettazione è di giorni 45 (quarantacinquegiorni) naturali e consecutivi, ovvero la miglior offerta presentata in sede di gara, decorrenti dalla data di firma del contratto o secondo quanto previsto all'art. 14 del Capitolato Speciale d'Appalto.

ESECUZIONE DEI LAVORI - CATEGORIA PREVALENTE DEI LAVORI

OG2 – classifica I o superiore, importo € 276.194,97.

CATEGORIE SCORPORABILI E SUBAPPALTABILI

OS4 importo € 74.315,56;

OS28 importo € 22.864,39;

OS30 importo € 15.734,8.

CONTRATTO COLLETTIVO DI LAVORO DA APPLICARE NEL CORSO DELL'ESECUZIONE

Ai sensi dell'art. 11, c. 2 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. la ditta appaltatrice in sede di esecuzione dei lavori deve applicare il CCNL del settore EDILIZIA.

TERMINE DI ESECUZIONE DEI LAVORI

Il tempo utile per l'esecuzione dei lavori è di giorni 180 (centoottantagiorni) naturali e consecutivi, ovvero la miglior offerta presentata in sede di gara, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

CONDIZIONI DI SUBAPPALTO

Il subappalto è consentito nei limiti ed alle condizioni previsti dall'art. 119 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. e si precisa che:

- a) la categoria generale, prevalente, a qualificazione obbligatoria, deve essere eseguita dall'appaltatore in misura prevalente, pertanto è subappaltabile nel limite del 49,99%;

Settore Lavori pubblici, prevenzione e sicurezza

Piazza Biade 26 · 36100 Vicenza

tel. 0444221458

mail: manutenzioni@comune.vicenza.it

pec: vicenza@cert.comune.vicenza.it



Città di Vicenza

Insignita di due Medaglie d'Oro al Valore Militare
per il Risorgimento e la Resistenza



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Italiadomani
PIANO NAZIONALE
DI RIPRESA E RESILIENZA

b) la categoria generale/specializzata a qualificazione obbligatoria, è scorporabile e subappaltabile e qualora il concorrente non sia qualificato per tale categoria, dovrà obbligatoriamente ricorrere interamente al subappalto secondo le condizioni di cui all'articolo 119 del Codice dei contratti e le condizioni del capitolato speciale, previa indicazione negli atti di gara. In alternativa, dovrà partecipare in RTI con un operatore economico mandante.

REQUISITI E CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

Possono presentare la propria candidatura, in base all'Art. 65 D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., gli operatori di seguito indicati, tra i quali:

- operatori economici con idoneità individuale di cui alle lettere a) (imprenditori individuali anche artigiani, società commerciali, società cooperative), b) (consorzi tra società cooperative), c) (consorzi tra imprese artigiane) e d) (consorzi stabili), dell'art. 65 comma 2, del Codice;
- operatori economici con idoneità plurisoggettiva di cui alle lettere e) (raggruppamenti temporanei di concorrenti), f) (consorzi ordinari di concorrenti), g) (aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete), h) (gruppo europeo di interesse economico), dell'art. 65 comma 2, del Codice, oppure da operatori che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 68 del Codice;
- operatori economici stabiliti in altri Stati membri di cui all'art. 65, comma 1, del Codice, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi.

Per partecipare alla gara è richiesto il possesso dei requisiti di seguito indicati:

- Insussistenza delle cause di esclusione previste al Capo II del Titolo IV della Parte V del Libro II del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- insussistenza delle cause di divieto, decadenza o sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs. 159/2011;
- insussistenza delle condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter del D.Lgs. 165/2001 o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione.
- Regolarità contributiva;
- Iscrizione - ai sensi dell'art. 7 del D.P.R. 7.12.95 n. 581 e s.m.i. - alla C.C.I.A.A. - Ufficio Registro delle Imprese - Sezione Ordinaria/Sezione Speciale della Provincia ove ha sede legale l'Impresa.

In relazione all'importo ed ai lavori previsti in appalto l'operatore economico, singolo o riunito o consorziato, che intende presentare la propria candidatura dovrà essere in possesso dell'Attestazione SOA per le categorie ammesse e nelle modalità previste alla Parte IV – soggetti abilitati ad assumere lavori dell'Allegato II.12 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i..

CAUZIONI

Ai sensi dell'art. 53 c. 1. del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. non è richiesta la garanzia provvisoria di cui all'art. 106 del Codice.

MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

L'Amministrazione si avvale della Piattaforma telematica di e-procurement, denominata —TuttoGare.

Settore Lavori pubblici, prevenzione e sicurezza

Piazza Biade 26 · 36100 Vicenza
tel. 0444221458
mail: manutenzioni@comune.vicenza.it
pec: vicenza@cert.comune.vicenza.it



Città di Vicenza

Insignita di due Medaglie d'Oro al Valore Militare
per il Risorgimento e la Resistenza



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Italiadomani
PIANO NAZIONALE
DI RIPRESA E RESILIENZA

Per accedere al sistema e partecipare alla gara è necessaria la registrazione dei concorrenti. I soggetti che intendono partecipare alla gara sono tenuti a registrarsi al seguente indirizzo: **<https://appalti.comune.vicenza.it/PortaleAppalti>**.

Il termine ultimo di presentazione della manifestazione di interesse è alle **ore 12:00 del 12/03/2025**.

La domanda dovrà essere redatta secondo il modello allegato che, una volta scaricato dalla piattaforma Appalti & Contratti eProcurement, dovrà essere debitamente compilato in ogni sua parte in lingua italiana e dovrà essere sottoscritto con firma digitale da parte del rappresentante legale dell'operatore economico candidato, unitamente alla copia di un suo documento di identità in corso di validità.

La domanda con la documentazione allegata dovrà essere formulata mediante la piattaforma Appalti & Contratti eProcurement all'indirizzo **<https://appalti.comune.vicenza.it/PortaleAppalti>** (previa iscrizione dell'operatore nell'elenco degli operatori economici sul medesimo portale), secondo le modalità indicate al reperibili al medesimo link.

Non saranno prese in considerazione le richieste pervenute oltre l'ora e i giorni prestabiliti.

RICHIESTA CHIARIMENTI – COMUNICAZIONI

E' possibile ottenere chiarimenti esclusivamente sulla presente procedura mediante la Piattaforma, entro i termini di scadenza di presentazione dell'istanza. Non sono ammessi chiarimenti telefonici.

ALTRE INFORMAZIONI

In conformità a quanto stabilito dall'art. 2 dell'Allegato Allegato II.1 al D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., il presente Avviso non costituisce atto negoziale né un invito a partecipare a gare, ma unicamente la richiesta di manifestazione di interesse alla quale potrà seguire l'eventuale richiesta di offerta per i lavori sopra descritti.

Pertanto, le manifestazioni di interesse non vincolano né impegnano in alcun modo il Comune di Vicenza, né comportano per i richiedenti alcun diritto in ordine all'eventuale affidamento.

L'Amministrazione si riserva di non dar seguito alla procedura di cui trattasi qualora sopravvengano motivi tali per cui non sia ritenuta più necessaria l'aggiudicazione dell'appalto.

In conformità a quanto stabilito dall'art. 2 dell'Allegato II.1 al D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., il presente Avviso è pubblicato per n. **15 giorni consecutivi** sul sito istituzionale del Comune di Vicenza nella sezione Amministrazione Trasparente - Bandi e Avvisi, sulla piattaforma Appalti & Contratti eProcurement nonché sulla Banca dati nazionale dei contratti pubblici dell'ANAC.

Il RUP
Ing. Paolo Gabbi

Settore Lavori pubblici, prevenzione e sicurezza

Piazza Biade 26 - 36100 Vicenza

tel. 0444221458

mail: manutenzioni@comune.vicenza.it

pec: vicenza@cert.comune.vicenza.it