



# Città di Vicenza

Insignita di due Medaglie d'Oro al Valore Militare  
per il Risorgimento e la Resistenza

Proposta N. 1093

## DETERMINA N. 1157 DEL 13/05/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Pelizzaro Piero

SETTORE PROPONENTE: SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E CAPITALE NATURALE

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA EQ DI SETTORE ? SI

### OGGETTO:

PROCEDURA A EVIDENZA PUBBLICA PER LA CONCESSIONE IN USO DI PORZIONE DELL'IMMOBILE DENOMINATO "EX SERRE DEL PARCO QUERINI" - AGGIUDICAZIONE.

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE INFORMATICO  
Art.20 D.P.R. 445/2000 Art.23 D.Lgs 07.03.2005 n.82, modificato dall'art.16 D.Lgs 30.12.2010 n.235  
Attesto che la presente copia cartacea è conforme all'originale informatico, sottoscritto con firma digitale, il cui certificato è intestato a  
PIERO PELIZZARO ed è valido e non revocato, la cui verifica ha avuto esito positivo.  
Protocollato in data con Numero . Documento stampato il giorno 13/05/2025



Proposta N. 1093

## DETERMINA N. 1157 DEL 13/05/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Pelizzaro Piero;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E CAPITALE NATURALE

**OGGETTO:** PROCEDURA A EVIDENZA PUBBLICA PER LA CONCESSIONE IN USO DI PORZIONE DELL'IMMOBILE DENOMINATO "EX SERRE DEL PARCO QUERINI" - AGGIUDICAZIONE.

### IL DIRIGENTE

Premesso quanto segue

- che con determinazione n.286 del 7 febbraio 2025 è stata indetta procedura a evidenza pubblica per la concessione in uso di porzione dell'immobile denominato "Ex Serre di Parco Querini";
- che a detta determinazione ha fatto seguito la pubblicazione dell'Avviso pubblico PGN 22775 del 11 febbraio 2025;
- che l'Avviso pubblico PGN 22775 del 11 febbraio 2025, come da determinazione predetta, invitava a partecipare alla procedura a evidenza pubblica i soggetti di cui all'art. 4 del D.Lgs. n.117 del 3 luglio 2017 "Codice del Terzo Settore", singolarmente e anche mediante associazione temporanea di scopo e associazione temporanea di imprese, che svolgano attività di interesse generale di cui al comma 1, lettera i) dell'art. 5 del suddetto decreto legislativo;
- che l'Avviso pubblico PGN 22775 del 11 febbraio 2025 stabiliva come termine per la presentazione delle offerte le ore 12,00 di venerdì 14 marzo 2025;
- che con determinazione n. 502 del 4 marzo 2025 è stato disposto di estendere la partecipazione alla procedura ad evidenza pubblica per la concessione in uso di porzione dell'immobile denominato "Ex Serre di Parco Querini", di cui all'Avviso pubblico PGN 22775 del 11 febbraio 2025, a tutti i soggetti del Terzo Settore di cui all'art. 4 del D.Lgs. 117 del 3 luglio 2017 "Codice del Terzo Settore", singolarmente e anche mediante associazione temporanea di scopo o associazione temporanea di imprese, senza alcun riferimento allo svolgimento di particolare attività;
- che con la medesima determinazione n. 502 del 4 marzo 2025 è stato disposto di fissare il termine ultimo per la presentazione delle offerte il giorno venerdì 21 marzo 2025 alle ore 12,00, nonché dato atto che tutte le altre condizioni già previste nell'Avviso pubblico PGN 22775 del 11 febbraio 2025 rimanevano invariate;
- che a detta determinazione ha fatto seguito la pubblicazione dell'Avviso pubblico 37089 del 5 marzo 2025, che stabiliva come termine per la presentazione delle offerte il giorno venerdì 21 marzo 2025 alle ore 12,00;
- che i predetti atti stabilivano come modalità di aggiudicazione quella dell'offerta economicamente più vantaggiosa, riconoscendo: alla proposta gestionale dell'immobile un peso del 70%, alla proposta di interventi di adeguamento per rendere l'immobile idoneo alla realizzazione della proposta gestionale un

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 1093

## DETERMINA N. 1157 DEL 13/05/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Pelizzaro Piero;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E CAPITALE NATURALE

**OGGETTO:** PROCEDURA A EVIDENZA PUBBLICA PER LA CONCESSIONE IN USO DI PORZIONE DELL'IMMOBILE DENOMINATO "EX SERRE DEL PARCO QUERINI" - AGGIUDICAZIONE.

peso del 20%, all'aumento annuo rispetto ai canoni di concessione annui posti a base di gara (€ 2.400,00 per il primo anno, € 3.600,00 dal secondo anno in poi) un peso del 10%;

- come da verbale di gara PGN 62786 del 15 aprile 2025, relativo alle sedute della commissione esaminatrice tenutesi il 1° aprile 2025 (in seduta pubblica), il 1° aprile 2025 (in seduta riservata), il 3 aprile 2025 (in seduta riservata) e l'8 aprile 2025 (in seduta pubblica) è risultato:

che entro il termine di venerdì 21 marzo 2025 alle ore 12,00 sono pervenuti i plichi presentati da: Agendo Società Cooperativa Sociale (codice fiscale 04053610244) con sede a Vicenza, Associazione Dialog A.P.S. (codice fiscale 95142060243), con sede a Vicenza, mandataria con mandato collettivo speciale e rappresentanza esclusiva dell'Associazione Temporanea di Impresa (A.T.I.) "Solide Radici", mandante "Fa.De Family Development srls" (codice fiscale 04457610246), con sede a Vicenza;

che l'offerta economicamente più vantaggiosa è quella presentata da Agendo Società Cooperativa Sociale (codice fiscale 04053610244);

- che sono state verificate le auto dichiarazioni presentate in sede di gara;

Tutto ciò premesso;

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 94 del 19/12/2024 ad oggetto "Bilancio – Approvazione del Bilancio di Previsione 2025/2027, del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025/2027 e suoi allegati";

Visto il documento programmatico triennale denominato "Piano Integrato di Attività e Organizzazione P.I.A.O." per il triennio 2025/2027, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 41 del 26/3/2025, che adotta, tra gli altri, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti;

Vista la deliberazione di Giunta comunale n. 44 del 29/2/2024 che approva il Piano Esecutivo di Gestione 2024/2026 (P.E.G.) (e successive variazioni);

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D. Lgs. 118/11;

Visto l'art. 3 della L. 136/2010 ed i conseguenti obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;

*"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .*

*L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"*



Proposta N. 1093

## DETERMINA N. 1157 DEL 13/05/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Pelizzaro Piero;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E CAPITALE NATURALE

**OGGETTO:** PROCEDURA A EVIDENZA PUBBLICA PER LA CONCESSIONE IN USO DI PORZIONE DELL'IMMOBILE DENOMINATO "EX SERRE DEL PARCO QUERINI" - AGGIUDICAZIONE.

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera di Consiglio comunale n. 11 del 14/2/13 e successive modificazioni;

### DETERMINA

- 1) di aggiudicare la concessione in uso di porzione dell'immobile denominato "Ex Serre di Parco Querini", sito a Vicenza in Viale Ferdinando Rodolfi n.25, individuato al Catasto Fabbricati al foglio 2 particella 682, subalterno 3 parte, come da Avviso pubblico PGN 37089 del 5 marzo 2025, alle condizioni di cui allo schema di contratto a esso allegato, per la realizzazione delle proposta gestionale presentata in sede di gara e agli atti, per la realizzazione degli interventi di adeguamento per rendere l'immobile idoneo alla realizzazione della proposta gestionale presentati in sede di gara e agli atti, per un aumento annuo di € 1.000,00 (mille/00) rispetto ai canoni di concessione annui posti a base di gara, ad Agendo Società Cooperativa Sociale (codice fiscale 04053610244), con sede a a Vicenza;
- 2) di dare atto che il canone di concessione annuo ammontante a € 3.400,00 (tremilaquattrocento/00) per il primo anno e ad € 4.600,00 (quattromilaseicento/00) dal secondo anno in poi, sarà introitato al capitolo 0032602 "Fitti reali terreni, fabbricati e beni – Servizio esente da IVA" del bilancio 2025 e seguenti, previo accertamento del Settore Programmazione, Contabilità economico - finanziaria;
- 3) di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi degli articoli 147-bis, comma 1, 147- quinquies del Tuel, D. Lgs. n. 267/2000 e dei principi contabili.

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Citta' di Vicenza"



Proposta N. 1093

## DETERMINA N. 1157 DEL 13/05/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Pelizzaro Piero;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E CAPITALE NATURALE

**OGGETTO:** PROCEDURA A EVIDENZA PUBBLICA PER LA CONCESSIONE IN USO DI PORZIONE DELL'IMMOBILE DENOMINATO "EX SERRE DEL PARCO QUERINI" - AGGIUDICAZIONE.

**PARERE TECNICO ESPRESSO DALLA PO/AP AI SENSI DELL'ART. 4 comma 5 del Regolamento dei Controlli Interni del Comune di Vicenza. Il parere e' stato apposto in data 12/05/2025 da Sandro Dosso con parere favorevole.**

**Eventuali motivazioni:.**

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SETTORE**

PIERO PELIZZARO / ArubaPEC S.p.A.

Documento firmato digitalmente  
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)